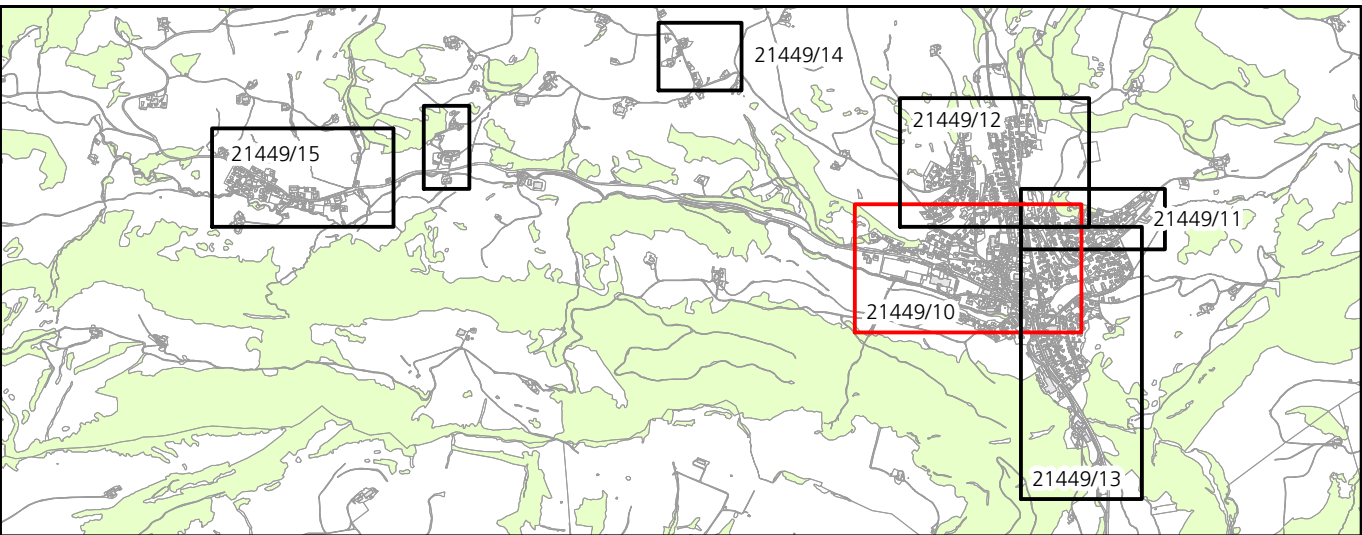




Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung



Situation 1:1'000
Ortsteil Mümliswil West

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen:	geprüft:	genehmigt:
4	27.02.24	1. Auflage	mwy	jsg	tni	gezeichnet: mwy		
3	22.09.23	Vorprüfungs Dossier und Mitwirkung	mwy	jsg	tni	Grösse: 60 x 126		
2	08.12.21	2. Vorprüfungs Dossier	mwy	jsg	tni	user: pei		
1	02.03.18	1. Vorprüfungs Dossier	mwy	jsg	tni	gedruckt:	07.11.2024 11:36:11	
GIS-File: Q:\vorpriparat\projekte\ref_muemliwil\21449_10_Erschliessungsplan_mit_Baulinien_Muemiwil_west.mxd			AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert			

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst. Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse (die Baulinien entlang der Langenbruckstrasse werden zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt)
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

1. Öffentliche Auflage vom 17. November bis 18. Dezember 2023

2. Öffentliche Auflage 1. März bis 2. April 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Mümliswil-Ramiswil

Mümliswil-Ramiswil, 25. April 2024

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemein:

M. Hüster

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1729 vom 29. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 10. Januar 2025

Der Staatschreiber:

