

Canton de Berne
Commune de Péry - La Heutte

Péry
La Heutte

Chasseraf

Plan d'Aménagement Local

Plan Indicatif des Zones à bâtir Non Construites (ZNC)
"Reuchenette - Rondchâtel"
1:2'000

ATB sa

Ingénieurs-conseils SIA USIC
Promenade 22 - 2720 Tramelan
Tél 032 487 58 77 - Fax 032 487 07 45
tramelan@atb-sa.ch - www.atb-sa.ch

N° dossier 4531

N° plan 055 C

Format 69 x 147 cm

Date 16.08.2021

Projet IPP / MBa

Dessin es

Contrôle MBa

REPÈRE 1:20'000

LÉGENDE :

A TITRE PRESCRIPTIF

ZONES À BÂTIR

M1 Zone Mixte 1

A1 Zone d'Activités 1

AUTRES ZONES

ZBP Zone affectée à des Besoins Publics

ZCF Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire

ZV Zone de Verdure

PÉRIMÈTRES

ZPS Zone régie par des Prescriptions Spéciales

EB Périètre de Protection des Sites

AH Périètre de Protection Archéologique

DS DS Degré de sensibilité au bruit (art. 430 PB)

ERE Espace Réserve aux Eaux

Périmètre ABC des P6Co

OBJETS CULTURELS/NATURELS

Fontaine protégées

Limite de forêt faisant foi selon art. 10 al. 2 LFo

Limite de forêt dynamique

A TITRE INDICATIF

Limite communale

Cours d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau mis sous terre

Monument historique apprécié digne de protection au Recensement Architectural

Monument historique apprécié digne de conservation au Recensement Architectural

NQTP Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics

Cadastre / RF / bâtiments existants (données non certifiées)

POLURBIN

Surfaces libres de construction

PLAN DE ZONES 2022 - AFFECTATIONS ET RESERVES EN TERMES D'HABITAT

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)		Surfaces d'affectation / surfaces pondérées en m ² C et M = 80% de la surf. planim. H, PQ et ZPO = 100% de la surf. planim.
	A l'intérieur des NQTP	A l'extérieur des NQTP	
M1	-	6'956	5'565
SOUΣ-TOTAL	-	6'956	5'565
TOTAL	6'956	-	-

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m ²)	
	A l'intérieur des NQTP	A l'extérieur des NQTP
A1	32'099	404'806
ZPS	-	17'805
SOUΣ-TOTAL	32'099	422'611
TOTAL	454'710	-

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m ²)	
	ZCF	ZV
ZCF	7'626	-
ZV	4'201	-
SOUΣ-TOTAL	11'827	-

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
	Dévolues à l'habitat	Zones d'Activités
Dévolues à l'habitat	6'956	5'565
Zones d'Activités	454'710	-
Autres affectations	11'827	-
TOTAL (m ²)	473'493	5'565

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m ²)	
	à l'int. NQTP	à l'ext. NQTP
Affectations dévolues à l'habitat	-	6'956
Zones d'Activités	32'099	422'611
TOTAL (m ²)	32'099	429'567

6.9 % de la surf. planimétrique de ces affectations sont compris à l'int. des NQTP