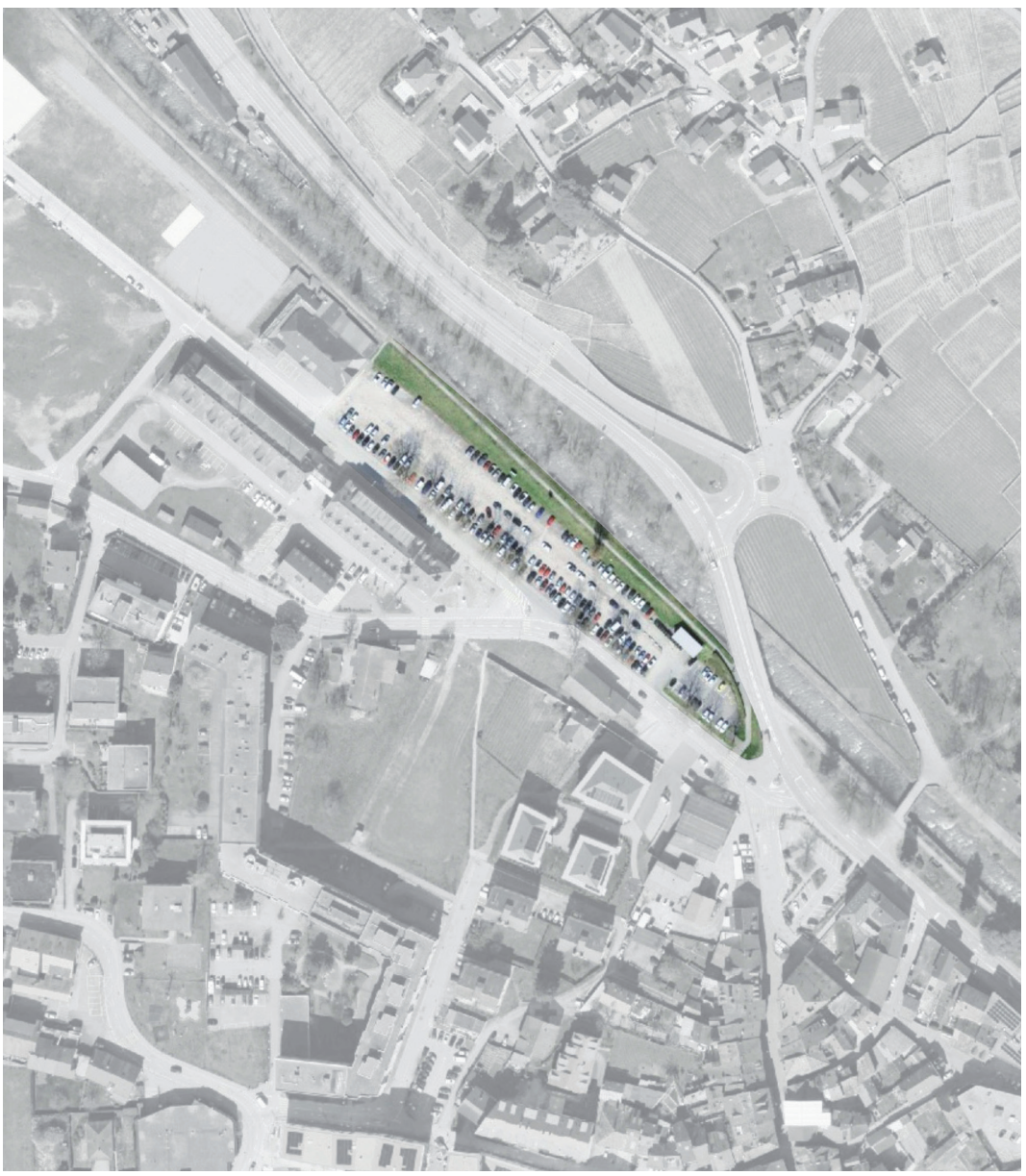
COMMUNE D'AIGLE

PLAN D'AFFECTATION ■ "LES GLARIERS"

rapport justificatif selon l'article 47 oat

En bleu : les modifications apportées suite à l'éxamen préalable.



vallotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU

Lausanne, le 21 octobre 2022

GEA vallotton et chanard SA
architectes - urbanistes FSU
rue de bourg 28
1003 Lausanne
tél + 41 21 310 01 40
fax + 41 21 310 01 49
info@geapartners.ch
www.geapartners.ch

21017 TC TB MSP

SCEAUX ET SIGNATURES

Approuvé par la Municipalité d'Aigle dans sa séance du

Le Syndic : Grégory Devaud La Secrétaire : Anne Décaillet

Mis en consultation lors de l'enquête publique du

SOMMAIRE

1 INTRODUCTION 1

1.1 Préambule ... 1
1.2 Contexte et objectif du projet ... 1
1.3 Périmètre ... 2
1.4 Éléments du dossier de planification ... 2
1.5 Procédures liées ... 2

2 COMPOSANTES DU SITE 3

2.1 Situation générale ... 3
2.2 Planifications supérieures ... 5
2.3 Planifications communales ... 5
2.4 Statut du sol ... 7
2.5 État foncier ... 7
2.6 Servitudes et alignements ... 8
2.7 Patrimoine bâti et naturel ... 8
2.8 Accessibilité et stationnement ... 9
2.9 Dangers naturels ... 10
2.10 Énergie ... 11

3 JUSTIFICATION DU SITE 13

3.1 Justification du besoin ... 13
3.2 Justification du site ... 13

4 PROJET 15

4.1 Concept d'aménagement ... 15
4.2 Affectation et dispositif règlementaire ... 15
4.3 Bâti et programme ... 17
4.4 Projet lauréat ... 17
4.5 Aménagements extérieurs et paysagers ... 18
4.6 Patrimoine bâti et naturel ... 21
4.7 Servitude et alignement ... 22
4.8 Accessibilité et stationnement ... 22
4.9 Bruit ... 24
4.10 Dangers naturels ... 24
4.11 Énergie ... 25

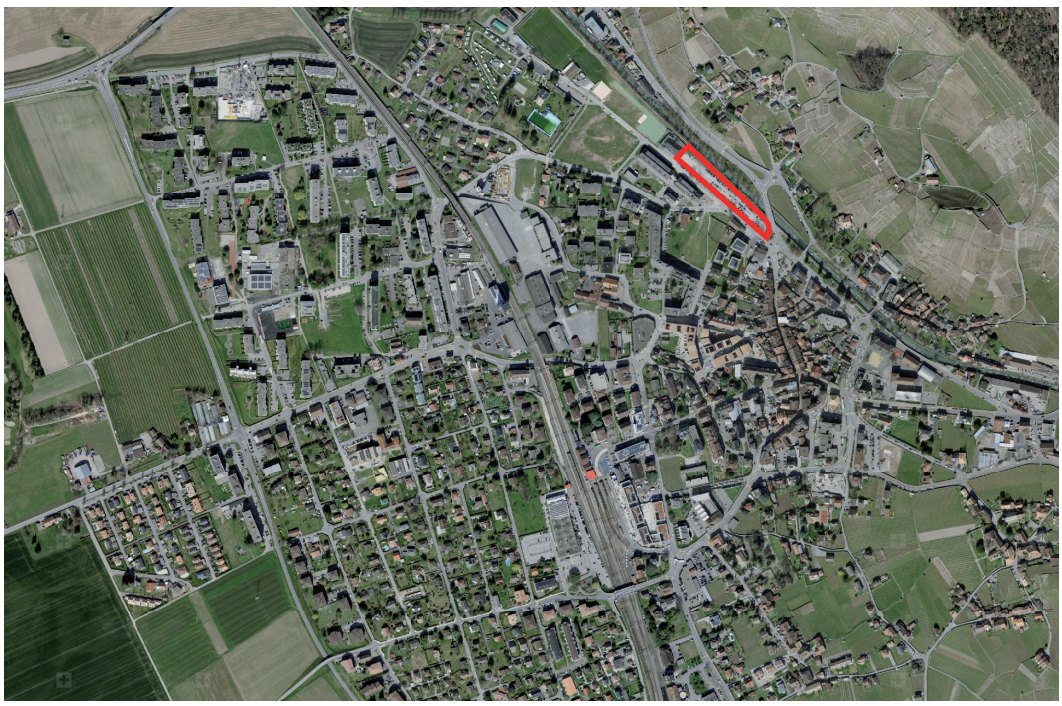
5 JUSTIFICATION ET CONFORMITÉ 26

6 INFORMATION ET CONCERTATION 31

7 ANNEXES 32

Localisation

Périmètre du PA "Les Glariers"



sans échelle

source : map.geo.admin.ch

1 INTRODUCTION

1.1 Préambule

Le présent rapport, rédigé à l'attention de l'autorité cantonale compétente, est établi conformément à l'article 47 de l'Ordonnance fédérale sur l'aménagement du territoire (OAT) du 1er septembre 2000. Il présente les éléments justificatifs (objectifs et buts) qui ont guidé le travail d'élaboration du Plan d'affectation (PA) "Les Glariers" qu'il accompagne.

1.2 Contexte et objectif du projet

Chef-lieu de district situé au pied d'une région touristique de montagne (Alpes vaudoises) et faisant partie de la région transcantonale Vaud-Valais, la commune d'Aigle a connu une forte croissance de population ces deux dernières décennies, et doit opérer une mise à niveau de certaines de ses infrastructures. En effet, la ville d'Aigle, depuis la création de la première halle en 1923, a plus que doublé de population et les capacités des salles n'ont pas évolué depuis. De plus, les besoins scolaires et ceux des sociétés locales tendent à dépasser la capacité actuelle, qui devra être renforcée à terme par la création d'une grande salle multisports.

Une salle polyvalente existe donc déjà sur le site des Glariers, adjacente au périmètre du PA permettant d'offrir une capacité de 550 places pour diverses manifestations. Cette salle aménagée remplit son rôle pour les petites et moyennes manifestations, au-delà de considérations techniques, notamment d'économies d'énergie. En effet, ce bâtiment est un gros consommateur d'énergie fossile, en mauvais état et nécessite une importante réfection.

Aussi, une évaluation de l'image de la ville et du besoin en infrastructures communales a été faite par la Haute école de gestion ARC et l'HEIG VD en 2010. Cette étude a démontré qu'un espace dédié aux grandes manifestations était l'infrastructure la plus désirée par les participants.

Compte tenu des éléments ci-dessus, la Municipalité a entamé des réflexions sur la création d'un espace dédié à l'accueil de diverses manifestations et qui réponde également aux besoins des sociétés locales. Dans un premier temps, le choix s'est porté sur une rénovation totale de la halle existante, projet qui a été abandonné au profit de la volonté de créer un nouveau bâtiment plus adapté aux besoins actuels et bien intégré dans le paysage.

Colloquée en zone de verdure par le plan général d'affectation des zones approuvé le 28 avril 1961, avec un type d'affectation principal en zone d'installations (para)-publiques selon le cadastre vaudois, la parcelle n° 276, propriété de la commune, a alors été évaluée comme étant le seul site pouvant accueillir un tel édifice sur le territoire communal (analyse détaillée en annexe 7.1), en dépit de sa protection par un ISOS national. De plus, le PGA et son règlement, datant de 1961 et en cours de révision, permettent à la Municipalité d'autoriser l'édification de bâtiments d'utilité publique dans la zone de verdure (art. 45 RPE).

En 2016, un concours d'architecture a été organisé pour la conception et la réalisation d'un édifice dédié aux manifestations et événements, de deux places publiques attenantes ainsi que d'un parking souterrain sur le secteur des Glariers : l'Espace Evénement des Glariers (EEG). Le projet "Adolphus, Gustavus et le Baron" du bureau Graber & Petter Architectes Sàrl, a été choisi unanimement par le jury du concours, notamment grâce à ses qualités d'insertion dans le site et ses liens forts avec la Ville.

En octobre 2019, le Conseil communal a accepté la demande d'un crédit de construction de 24.7 millions à 65% des voix. Un référendum spontané a été déposé en février 2020 par les opposants au projet du Conseil communal. La population aiglonne a accepté le projet à 58.7% lors d'une votation populaire.

Le projet de construction de l'EEG a ainsi été mis à l'enquête publique du 5 mars au 6 avril 2021. Une opposition a mis en évidence la non-conformité d'un tel projet avec la zone de verdure, en se basant notamment sur la jurisprudence récente et la nouvelle directive NORMAT 2. Dès lors, la Municipalité a décidé de retirer la demande de permis

de construire et de modifier l'affectation du site afin de la rendre compatible avec le projet. Compte tenu de la durée de validité des offres du projet d'architecture et des besoins en équipement publics de la Commune, cette dernière a souhaité agir rapidement en établissant un nouveau PA, bien qu'elle soit en train d'établir son PACom. Celui-ci prévoit une affectation en zone affectée à des besoins publics 15 LAT sur le périmètre du projet EEG, soit une petite portion au sud-est de la parcelle n° 276, après analyse de l'ensemble des terrains affectés ou à affecter à des besoins publics.

Suivant la procédure, un dossier d'examen préliminaire pour le PA "Les Glariers" a ainsi été déposé à la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) le 6 juillet 2021, afin de permettre la réalisation du projet lauréat du concours. Ce service a fait son retour à la Commune en date du 21 juillet 2021. Depuis, elle a décidé de modifier le périmètre du plan et de ne plus y intégrer l'avenue des Glariers. Cette dernière fera l'objet d'une procédure LR selon la Loi sur les Routes, afin d'être affectée au domaine public sur toute sa longueur et réaménagée en zone 30.

1.3 Périmètre

Le périmètre du PA "Les Glariers" ne comprend qu'une partie de la parcelle communale n° 276. Il est limité aux besoins induits par le projet de l'EEG. Le choix de ses limites s'est basé toutefois sur les éléments structurants du territoire suivants :

- au nord-est par la Grande-Eau,
- au sud-est par la route de Lausanne,
- au sud ouest par l'avenue des Glariers,
- au nord-ouest par la Halle des Glariers.

1.4 Éléments du dossier de planification

Le dossier du PA "Les Glariers" est constitué des documents suivants :

- le plan d'affectation et le plan de détail,
- le règlement y relatif,
- le présent rapport justificatif selon l'article 47 OAT et ses annexes.

1.5 Procédures liées

Quatre dossiers nécessitant une mise à l'enquête publique sont liés au présent dossier de PA, notamment sur les thématiques des accès, du stationnement, de la compensation des platanes abattus et de l'IVS. Il s'agit de :

- mise en Domaine Public (DP) de l'avenue des Glariers sise sur la parcelle n° 276 (mis à l'enquête publique du 12 janvier au 10 février 2022),
- mise en zone 30 de l'avenue des Glariers,
- projet d'espace public réalisé par Verzone Woods Architectes Sàrl et AFRY Suisse SA pour la partie mobilité,
- permis de construire pour le projet de l'EEG, réalisé par Graber & Petter Architectes Sàrl.

Le PA doit être coordonné avec le projet routier de l'avenue des Glariers. Les projets d'espace public et le permis de construire seront mis à l'enquête en même temps que la présente planification.

2 COMPOSANTES DU SITE

2.1 Situation générale

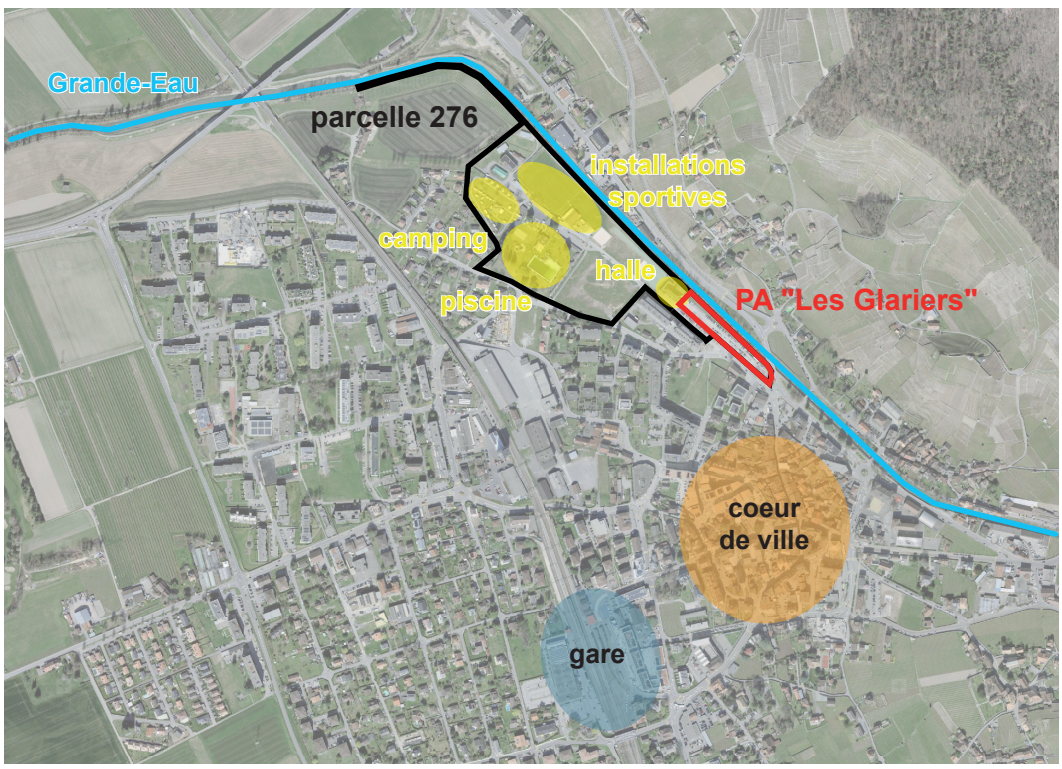
Le PA "Les Glariers" est localisé au nord-est de la commune d'Aigle, à la porte d'entrée de la ville, au pied d'un flanc de montagne occupé par la vigne et la forêt, et bordé de la rivière la Grande-Eau. Le périmètre est nettement délimité, successivement par cette dernière, l'avenue des Glariers et la halle éponyme. Il concerne une surface d'environ 5'350 m² à l'extrémité sud-est de la parcelle n° 276 de la commune d'Aigle d'une superficie totale de 86'702 m².

Le site, entièrement équipé, est actuellement une place gravillonnée, utilisée comme parking sauvage libre d'accès et comptant environ 180 places. L'avenue des Glariers, qui borde le périmètre, doit prochainement être réaménagée en zone 30.

Le site du projet est idéalement situé pour l'accueil d'installations (para-)publiques. Il dispose d'un accès rapide et direct en transports individuels motorisés, d'une bonne desserte en transports publics ainsi que d'une bonne proximité à la gare CFF à pied et à vélo.

Le projet prévu est à vocation publique et s'inscrit dans une continuité de développement de cette parcelle, composée de nombreux équipements publics : piscine communale, espace de manifestation, terrains de football et d'athlétisme, camping, skatepark, etc. En effet, cette parcelle a progressivement accueilli, depuis les années 70, les différents infrastructures et équipements publics nécessaires à la ville et ses alentours.

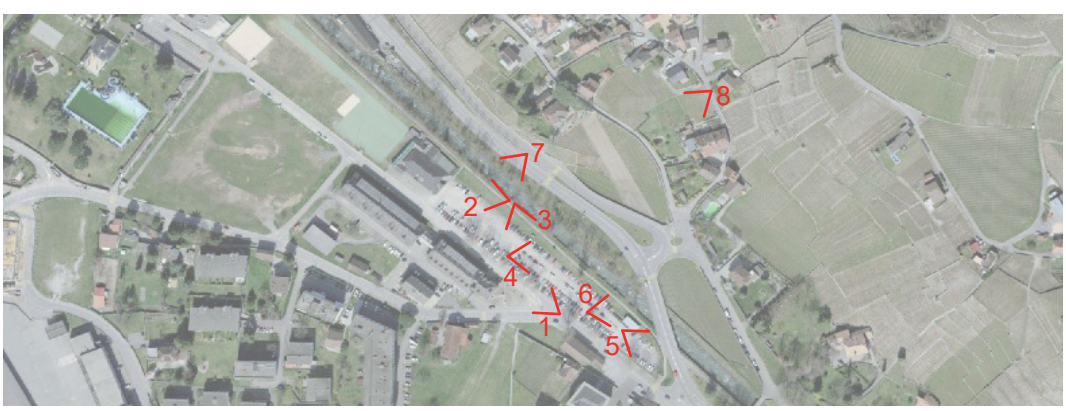
Contexte du site



sans échelle

source : map.admin.ch

Plan des vues



sans échelle

source : map.admin.ch



1. Avenue des Glariers



2. Liaison MD longeant la Grande-Eau



3. Vue du parking depuis la liaison MD



4. Vue sur le paysage depuis le parking



5. Espace de parking sud-est



6. Transformateurs électriques et paysage



7. Vue sur le site depuis la rive gauche



8. Vue sur le site depuis le grand paysage

2.2 Planifications supérieures

Le périmètre du PA "Les Glariers" figure dans plusieurs planifications supérieures.

Le Plan directeur cantonal (PDCn) localise le PA dans le périmètre compact d'agglomération et de centre cantonal, aux abords d'un site stratégique de développement mixte et d'un site stratégique d'agglomération.

Le Projet d'agglomération de 4ème génération (PA4) du Chablais, ainsi que son Plan directeur intercommunal (PDi) reprennent les grands principes présentés dans le cadre du PDCn, tel que le périmètre compact et les axes de mobilité principaux.

Extrait du PA4-PDi du Chablais

périmètre du PA

périmètre compact

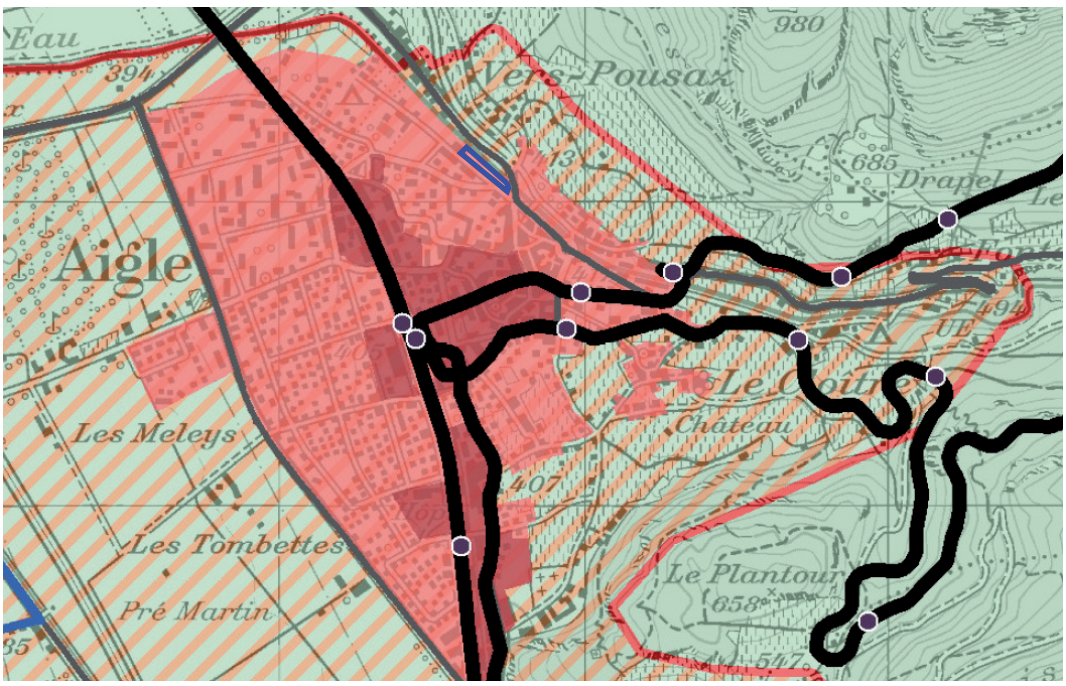
périmètre d'agglomération

site stratégique d'agglomération

réseau ferroviaire

réseau routier

sans échelle



source : vd.ch

2.3 Planifications communales

La commune d'Aigle a procédé à la révision de son PDCom et élabore actuellement son PACom, dans le but de définir les bases de son développement territorial pour les 15 prochaines années.

De manière générale, le PDCom approuvé le 19 janvier 2022 identifie une faiblesse dans l'offre culturelle de la Ville, relativement à sa taille. La vie locale aiglonne bénéficie d'une vie associative intense et dynamique. Ainsi, chaque année, les associations organisent avec le soutien des autorités plus d'une cinquantaine de rendez-vous sportifs et culturels, pour l'instant majoritairement concentrés dans le centre-ville.

Toujours selon cette planification, en 2035, on dira qu'Aigle "est une ville de convergence et de rassemblement. Elle attire loin à la ronde grâce à la diversité et à la qualité de ses offres culturelles et de loisirs. (...) Celles-ci se sont aussi étoffées, avec la mise en service d'équipements adaptés aux besoins d'un centre urbain de la taille d'Aigle."

Dans le PDCom en vigueur (approuvé le 18 mars 1998), comme dans celui en cours d'approbation (mis à l'enquête publique le 28 septembre 2020, approuvé par le Conseil communal, en cours d'approbation par le Département compétent), le développement du périmètre des Glariers est prévu à des fins culturelles. Dans le premier, il est envisagé de créer une grande salle ou de prévoir l'extension du bâtiment dans le secteur Les Glariers. Les équipements publics existants doivent par ailleurs être maintenus. Côté paysage, les rives devront être aménagées dans les secteurs en contact avec la ville comme celui-ci.

Le nouveau PDCom quant à lui propose des objectifs et intentions par poches. Le périmètre des Glariers, et de manière plus étendue, la parcelle n° 276, sont ainsi vus comme une polarité de quartier directement liée au centre-ville notamment et faisant partie du territoire urbanisé. S'y trouvent et doivent s'y développer des activités sportives, de divertissement, des places et des activités liées à l'eau. Il fait partie de l'un des trois axes culturels que la ville souhaite mettre en place.

Un espace public majeur est à créer en lieu et place du parking actuel, aux abords de la Halle des Glariers existante. L'objectif est de restructurer les espaces publics en les orientant sur la mise en valeur du bâti, la végétalisation et la lutte contre les îlots de chaleur urbains.

Le dégagement du paysage de l'autre côté de la rivière, qui limite le périmètre objet de ce rapport, ainsi que la charpente paysagère existante sont à maintenir et une attention particulière devra être portée à la Grande-Eau, afin de créer de nouveaux liens avec ce cours d'eau.

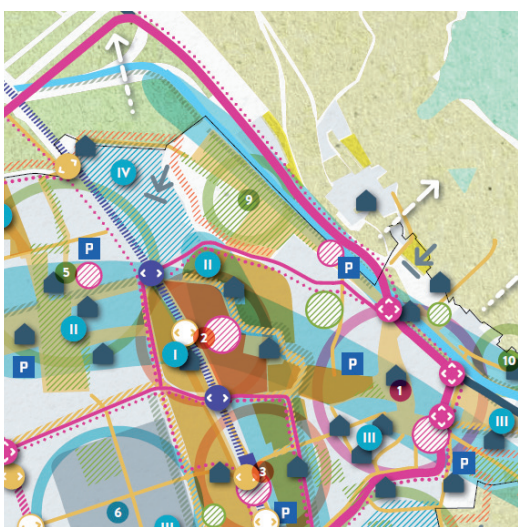
Un corridor biologique fonctionnel devra finalement être créé, par la plantation d'arbres par exemple, afin de renforcer la biodiversité.

Concernant la mobilité, le PDCom prévoit la création de parkings centralisés sur divers secteurs de la commune, dont le périmètre des Glariers.

Par ailleurs, un axe piéton prioritaire vers le centre-ville devra être créé et une grande partie de la parcelle n° 276 sera une zone piétonne. Le réseau cyclable devra également être complété le long de l'avenue des Glariers. L'idée du PDCom est de développer un réseau de mobilité douce pour les déplacements quotidiens.

Extraits du PDCom en vigueur et en révision





sans échelle

source : aigle.ch

- *territoire urbain*
- *Glariers : créer une grande salle ou prévoir l'extension du bâtiment*
- *maintenir les équipements publics*
- *Grande-Eau : aménager les rives dans les secteurs en contact avec la ville*
- *accompagner la rénovation des quartiers denses et déjà urbanisés*
- *restructurer/créer les espaces libres publics*
- *aménager trois "voies culturelles" à travers la ville et ses quartiers*
- *développer un réseau MD pour les déplacements quotidiens*
- *créer des parkings centralisés*
- *renforcer la biodiversité en ville*
- *préserver les vues sur le grand paysage*

2.4 Statut du sol

Le plan des zones de la commune d'Aigle et son règlement sont en vigueur depuis le 28 avril 1961. Le périmètre du PA "Les Glariers" est colloqué en zone de verdure. Le projet appartient aujourd'hui déjà à une zone permettant la construction d'installations (para)-publiques selon le règlement en vigueur (art. 45 RPE).

La commune d'Aigle a ainsi développé ces infrastructures (para)-publique en zone de verdure. Toutefois, considérant la jurisprudence récente et l'ancienneté du PGA, la présente planification permettra la clarification définitive du statut de ce secteur d'ores et déjà bâti.

Dans le Plan d'affection communal en cours d'élaboration, il est prévu d'affecter tout le site des Glariers en zone para-publique afin de pouvoir y réaliser des aménagements de qualité en lien avec le sport et la culture.

En effet, comme l'indique le rapport de justification du site (annexe 7.1), les zones d'utilité publique sont sous-dimensionnées sur le territoire aiglon. Le PACom actuellement en cours d'élaboration a notamment comme objectif de redéfinir ces zones selon les besoins futurs de la commune mais également selon l'utilisation actuelle. Ainsi, certaines zones de verdure du plan de 1961, actuellement exploitées comme de l'utilité publique, seront prochainement colloquées comme telles dans la future planification. Les sites des Glariers et de la Grande-Eau seront les principaux concernés.

Extrait du plan de zone

périmètre du PA

ordre contigu

ordre non contigu 2 étages sur rez

ordre non contigu 3 étages sur rez

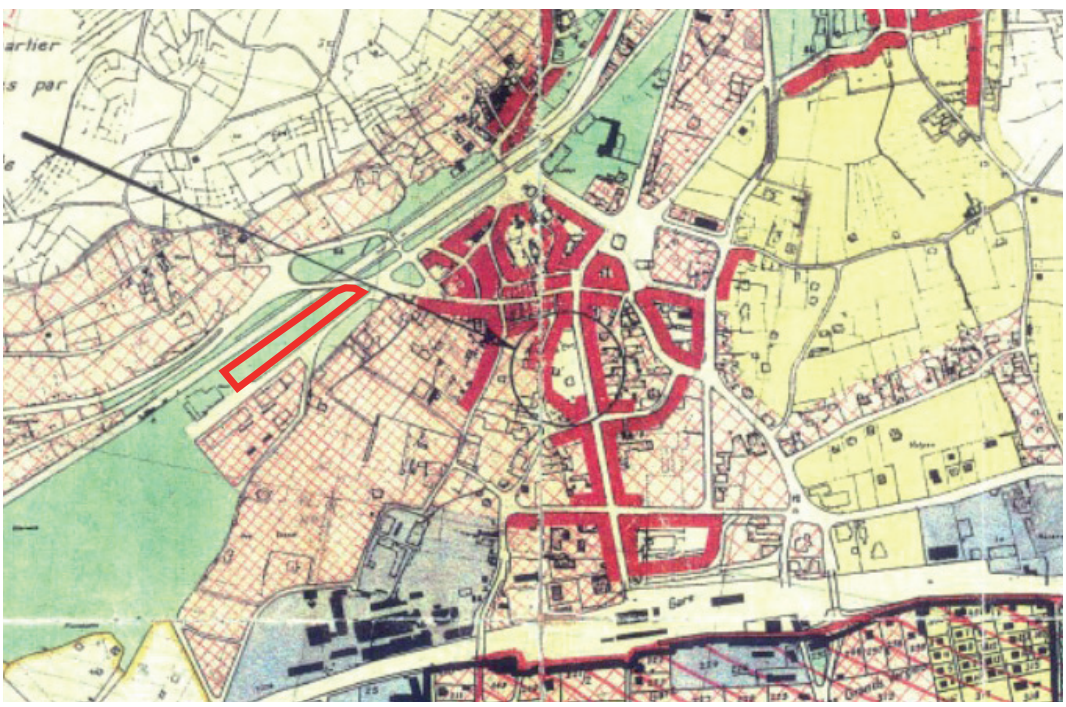
zone de villas

zone rurale

zone industrielle

zone de verdure

sans échelle



source : aigle.ch

2.5 État foncier

n° parcelle	*propriétaire*	*surface de la parcelle*	*surface comprise dans le PA*
276	Commune d'Aigle	83'038 m²	~7'775 m²

Le terrain appartient à la collectivité publique et prévoit la réalisation d'un projet d'utilité publique (selon art. 68 al. 4 LATC). Il ne fait donc pas l'objet d'une plus-value.

2.6 Servitudes et alignements

Selon le registre foncier, plusieurs servitudes grèvent le périmètre du PA "Les Glariers" :

servitude	*description*	*en faveur de*
ID 001-1999/001448	Passage public à char	Commune d'Aigle
ID.001-1999/001858	DDP Superficie	DDP Aigle 5401/277
ID.001-1999/018852	Canalisation(s) souterraine(s) d'électricité	Romande Energie SA, Morges
ID.001-2010/000704	Canalisation(s) d'électricité et de télécommunication	Romande Energie SA, Morges

Les trois dernières servitudes concernent une station électrique située sur le périmètre du PA. Un droit de superficie de 55 m^2 sur la parcelle est actuellement inscrit en faveur de la Société des Forces Motrices de la Grande-Eau. Un raccordement doit pouvoir être maintenu à la borne sise sur la parcelle n° 2'137, de même que jusqu'à la route cantonale à l'est du périmètre.

De plus, une limite de construction longe l'avenue des Glariers, depuis la Halle, jusqu'à la Grande-Eau, en passant sur la parcelle à l'extrémité nord-est.

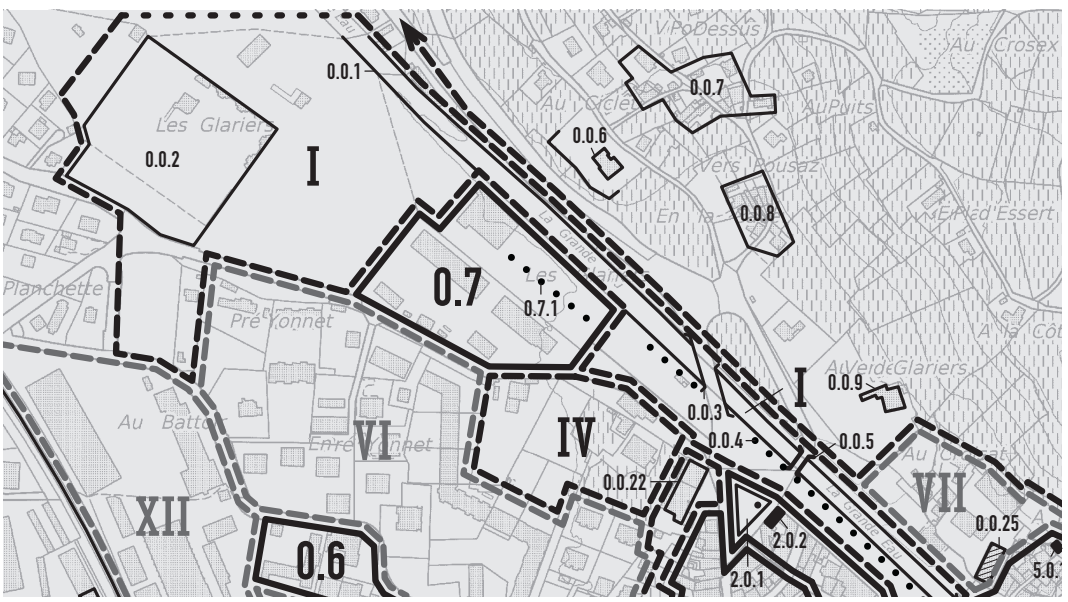
2.7 Patrimoine bâti et naturel

La ville d'Aigle est inscrite à l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS) en tant qu'"Agglomération au débouché de la Grande-Eau dans la plaine du Rhône. Vieille-ville dense reliée à la gare par un axe urbain de la fin du 19e siècle. Vaste tapis de vignes entourant plusieurs anciens hameaux de caractère viticole, le tout couronné par le château trôna*nt sur une butte.*"

Le site qui fait l'objet de l'établissement du PA "Les Glariers" est inscrit :

- en tant qu'échappée dans l'environnement (I, aire sans limites clairement définies mais jouant un rôle important dans le rapport entre espaces construits et paysage), avec un objectif de sauvegarde a pour la Grande-Eau, *"traversée par plusieurs ponts, digue ponctuée par des rangées d'arbres, terrains alluviaux utilisés pour des installations sportives"* et notamment pour le pont routier et piéton 0.0.3 sur le plan ci-dessous,
- au niveau de l'ensemble qu'offre l'ancien Arsenal fédéral : longs bâtiments de deux niveaux sous-toit à croupe s'ouvrant sur une vaste cour ponctuée de platanes et servant principalement de parking avec un objectif de sauvegarde B et une observation sur la rangée de platanes.

Extrait ISOS de la Commune d'Aigle



source : ISOS

Par ailleurs, longeant le périmètre au sud-ouest, mais non compris dans celui-ci, le tronçon Aigle-Saline de Socrète (VD 40.7) est recensé à l'Inventaire fédéral des voies de communication historiques (IVS) en tant que tracé d'importance nationale avec substance. Selon la fiche IVS, il s'agit d'une route asphaltée large de 6 à 8 m., dont la caractéristique principale réside dans l'accompagnement végétal, sous la forme d'une double haie de platanes, de noyers et de tilleuls, presque continue. Toutefois, depuis 2014, l'alignement des noyers a disparu, à la suite d'un problème phytosanitaire.

L'alignement de platanes est également protégé par le règlement communal sur la protection des arbres. Ce dernier indique même de manière plus générale que pour tout arbre de 30 cm de diamètre et plus, mesuré à 1.30 m. du sol, l'abattage ne peut être effectué qu'avec l'autorisation de la Municipalité. Elle est assortie de l'obligation pour le bénéficiaire de procéder, à ses frais, à une arborisation compensatoire déterminée d'entente avec la Municipalité. En règle générale, cette arborisation compensatoire sera effectuée sur le fond sur lequel est situé l'arbre à abattre. Si les circonstances ne le permettent pas, une taxe compensatoire sera prévue.

Les deux bâtiments de l'ancien Arsenal fédéral sont également recensés en note 3 par le recensement architectural du canton de Vaud (objets intéressants au niveau local, qui méritent d'être conservés) mais ne font pas partie du périmètre du PA. Ce dernier ne comprend aucun bâtiment.

Extrait et image du tronçon IVS VD 40.7





source : maps.geo.admin.ch

Enfin, un cordon boisé se présente en berge de la Grande-Eau. Suite à la constatation de la nature forestière établie dans le cadre du PA le 15 septembre 2022, la lisière forestière ainsi que la limite des 10 m à cette dernière a été délimitée. Sans autorisation préalable du service forestier, il est interdit de couper des arbres, de faire des dépôts en forêt, de construire, d'ériger des barrières et d'allumer des feux de forêt à moins de 10 m des la lisière.

2.8 Accessibilité et stationnement

Par sa position proche du centre-ville, le PA "Les Glariers" bénéficie d'une bonne accessibilité. Le secteur est bordé par l'avenue des Glariers et la route de Lausanne. Cette route cantonale (RC) relie la plaine du Rhône aux stations de montagne voisines et rend le site facile d'accès depuis l'ensemble du Chablais. Via cette même route cantonale, l'autoroute est atteignable en 4 minutes. Elle comptabilise un trafic moyen de 9'250 TJM (données 2015). Selon les comptages réalisés dans le cadre de l'étude de mobilité, l'heure de pointe la plus chargée est celle du soir. Le trafic reste toutefois de manière générale assez équilibré. Sur l'avenue des Glariers ainsi que sur la place Alphonse Mex le trafic est principalement pendulaire.

Sur le périmètre du PA se trouve actuellement un important parking gratuit de longue durée de 220 places. Il a une occupation principale de P+R, parking très longue durée, de stationnement pour les activités sportives ou encore de parking pour les riverains. À l'heure de pointe du soir, il a été observé un trafic de dépose principalement (lié aux activités sportives). Actuellement, il n'y a pas de places pour les deux-roues motorisés sur le site.

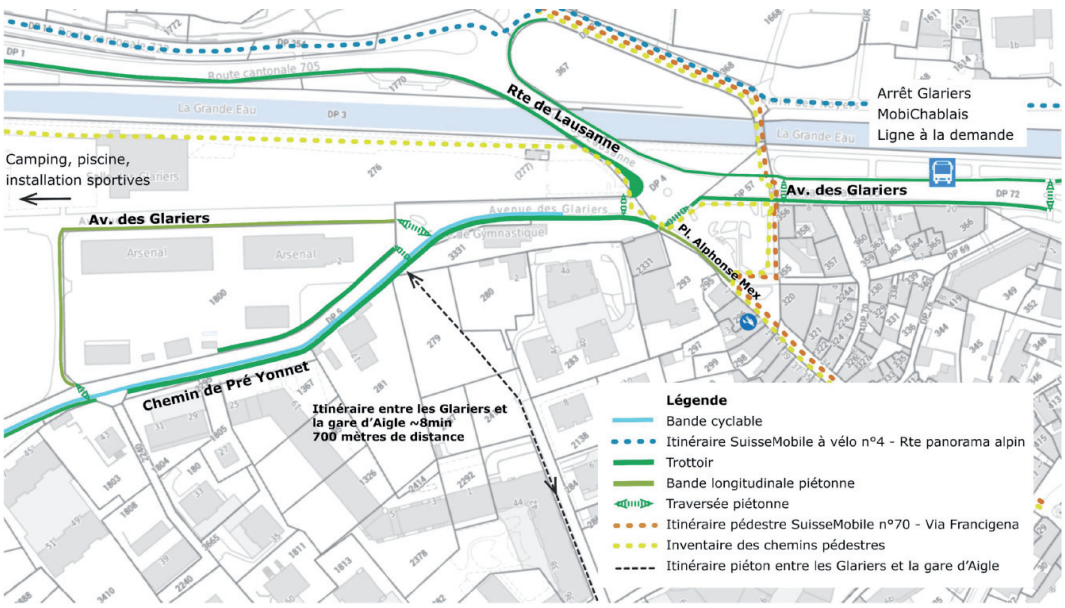
La desserte en transport public est quant à elle assurée par la gare CFF située à environ 700 m ainsi que par l'arrêt "Glariers", réaménagé à la hauteur du pont Napoléon, des deux côtés de la chaussée, desservi par les lignes MobiChablais 102 et 103, avec une fréquence cumulée de 15 minutes à partir de décembre 2021 en direction de la gare CFF ou de la commune de Monthey, ainsi que par les lignes 112 et 143 avec des arrêts sur demande selon les horaires. Un arrêt supplémentaire sera créé devant la salle de gymnastique pour une nouvelle ligne rejoignant la gare d'Aigle.

Concernant la mobilité douce, le site est directement relié au centre-ville par la rue du Bourg et accessible à pied depuis la gare en 8 minutes. Un chemin de randonnée pédestre longe la Grande-Eau, au nord-est du périmètre.

Il est également équipé d'une bande cyclable dans le sens ouest-est jusqu'au carrefour de la RC. Un itinéraire cyclable est relevé au nord de la RC. Deux stations de vélos en libre-service "Velospot" sont aménagées dans le secteur, sur la place Alphonse Mex et proche de la piscine. D'autres stations sont réparties à plusieurs endroits de la commune.

Dans le cadre du présent PA, une étude de mobilité multimodale a été réalisée (annexe 7.2).

Réseau actuel de mobilité active



source : AFRY

2.9 Dangers naturels

Le périmètre du PA est bordé par la Grande-Eau. Il est situé en secteur A_u de protection des eaux et concerné par un danger d'inondations faible à élevé.

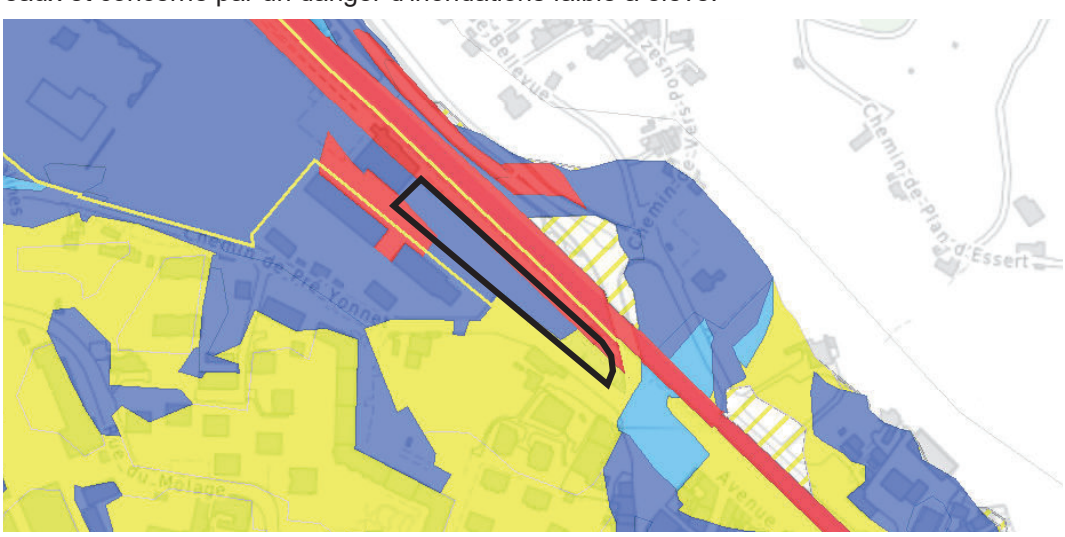
Carte des dangers d'inondations

périmètre du PA

danger élevé

danger moyen

danger faible



sans échelle

source : geo.vd.ch

Un rapport d'évaluation de risque dans les procédures d'aménagement du territoire (ERPP) a été réalisé par le bureau B+C (annexe 7.5). Il indique que sur une bande d'environ 15 mètres depuis la Grande-Eau, le danger est élevé. Plus loin du cours d'eau le danger est moyen. Au sud-est, le danger est faible. Il a également relevé que si des déficits de sécurité majeurs existaient à l'état actuel, ils seraient réglés lorsque les travaux de l'Entreprise de correction fluviale (ECF) de la Grande-Eau seraient finalisés.

En effet, l'ECF est en cours de réalisation et le secteur est en particulier concerné par la phase 2 des travaux. Aussi, des mesures ont déjà été prises (limitation du risque d'obstruction), d'autres sont prévues d'ici à 2025-2026. Ces dispositions permettront d'améliorer la situation de danger de manière globale et en particulier pour le périmètre du projet. Au terme de ces travaux, le danger sera nul en rive gauche de la Grande-Eau et donc sur la parcelle n° 276. En effet, le cas de surcharge (crue extrême) sera géré en rive droite. Le dossier concernant ces travaux doit être mis à l'enquête début 2022. Les travaux devraient débuter en 2024.

2.10 Énergie

La commune d'Aigle, détentrice du label Cité de l'énergie depuis 2009, encourage le recours aux énergies renouvelables, la mobilité douce et met en œuvre une gestion durable des ressources. Elle s'est fixée comme objectifs d'accroître la part d'énergies renouvelables dans la consommation de la commune et celle des privés, d'entretenir les bâtiments communaux en favorisant les économies d'énergie et le développement durable, et de choisir des aménagements routiers visant à modérer le trafic ainsi qu'à étendre l'offre locale de transports publics. Elle synthétise les principes qu'elle compte suivre en matière d'énergie avec le slogan suivant :

Production d'énergie renouvelable et baisse de la consommation :
Aigle en chemin vers la Société à 2'000 Watts et le bien-être durable

Selon la modification de la Loi sur l'énergie (LVLEne), le projet de PA "Les Glariers" n'est pas soumis à une planification énergétique, car il prévoit une nouvelle surface brute de plancher inférieure à 10'000 m^2. Toutefois, dans le cadre de la révision de son PDCom, une planification énergétique territoriale (PET) a été réalisée (annexe 7.8).

Celle-ci indique qu'à l'image de la Suisse, la consommation d'énergie du parc bâti est la plus élevée. La rénovation des logements construits avant l'année 2000 aux standards énergétiques actuels permettrait de réduire les besoins de chaleur totaux du parc bâti de 31% et de compenser les besoins des nouvelles constructions. Le projet de l'EEG a été pris en compte dans cette planification. La commune souhaite ainsi choisir des solutions optimales sur le plan énergétique en matière de nouvelles constructions et de rénovations, augmenter la part des énergies renouvelables et agrandir son parc photovoltaïque.

L'état des lieux énergétique de la commune a permis d'identifier huit enjeux stratégiques qu'elle souhaite mettre en œuvre en visant à réduire la consommation énergétique du parc bâti, l'approvisionner en chaleur renouvelable et développer la production et l'autoconsommation d'électricité renouvelable locale.

En termes de disponibilité des ressources renouvelables pour l'approvisionnement en chaleur par des systèmes individuels (hors réseaux), le site du PA "Les Glariers" se situe sur une nappe géothermique air, solaire, (bois). La commune d'Aigle a décidé d'alimenter son CAD par les rejets de chaleur de la SATOM. A l'Horizon 2025, il est prévu que la site de l'EEG puisse être raccordé à un CAD. En attendant l'arrivée du CAD et en cohérence avec la stratégie cantonale qui l'autorise comme énergie de transition, l'EEG pourra utiliser une chaudière temporaire alimentée par le réseau de gaz existant.

Secteurs énergétiques

développement CAD

prioritaire

secondaire

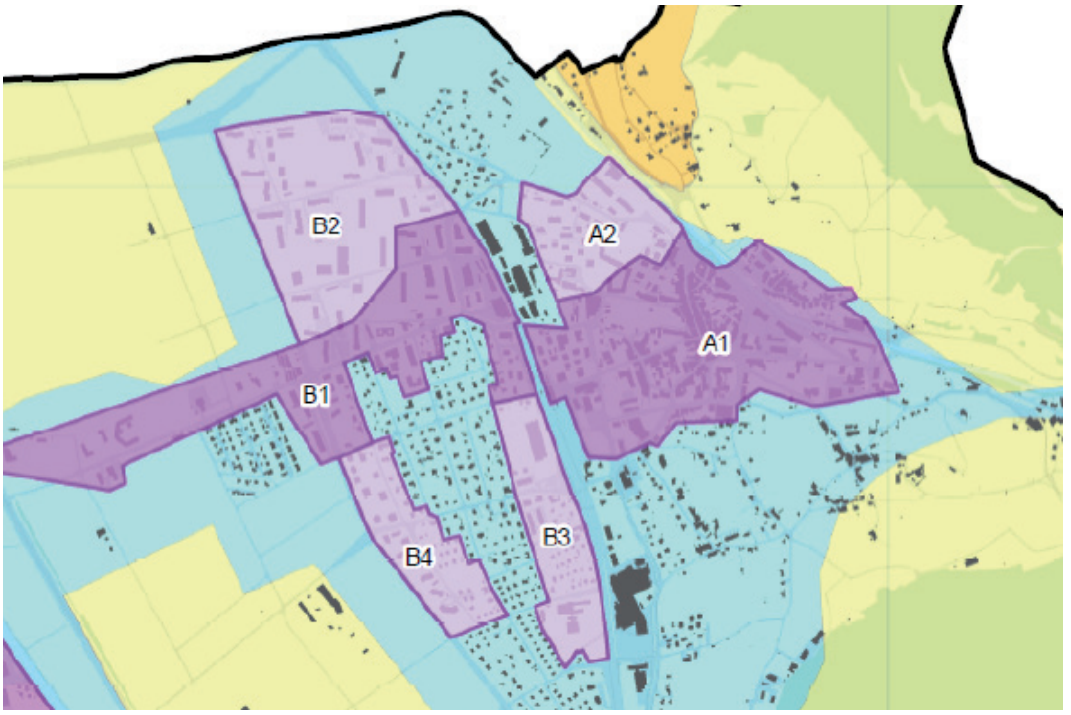
approvisionnement individuel (chaleur)

nappe, géoth. (limitée), air, solaire, (bois)

géoth. (limitée, solaire, (bois)

géoth., solaire, (bois)

sans échelle



source : planification énergétique territoriale, Navitas Concilium

3 JUSTIFICATION DU SITE

3.1 Justification du besoin

Le projet de grande salle est un travail initié en 2010 lors d'une évaluation de l'image de la ville et du besoin en infrastructures communales faite par la Haute école de gestion ARC et l'HEIG VD. Cette étude a démontré qu'un espace dédié aux grandes manifestations était l'infrastructure la plus désirée par les participants.

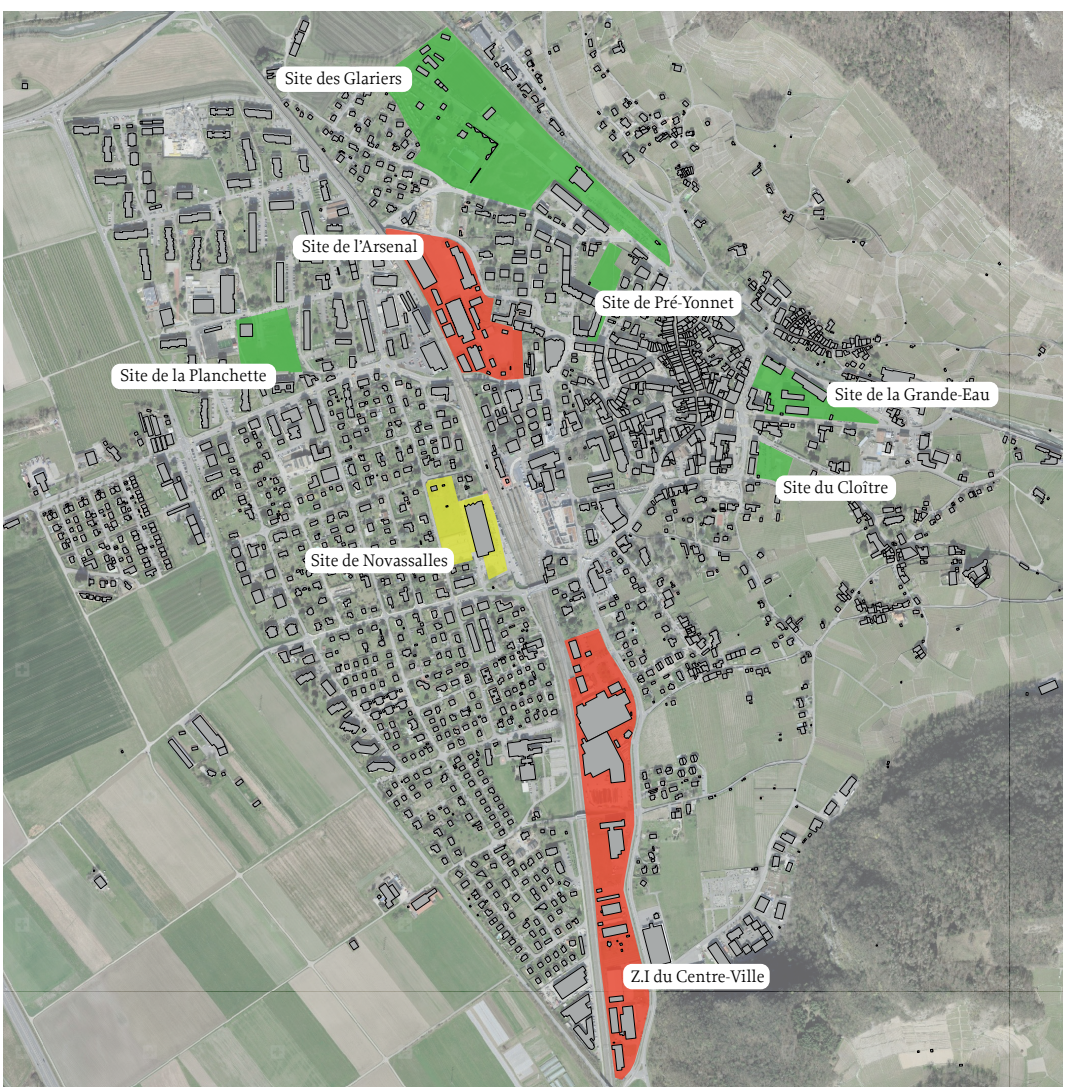
Compte tenu de la demande, la Municipalité a entamé des réflexions sur la création d'un espace dédié à l'accueil de diverses manifestations et pour répondre également aux besoins des sociétés locales. Dans un premier temps, le choix s'est porté sur une rénovation de la halle existante, projet qui a été abandonné au profit de la création d'un nouveau bâtiment plus adapté aux besoins actuels et mieux intégré dans le paysage.

3.2 Justification du site

L'analyse détaillée est faite dans le rapport de justification du site en annexe 7.1, structuré selon le guide "Protection des sites construits et densification" développé par Espace Suisse, afin d'identifier, d'apprécier puis de mettre en balance les intérêts en présence.

Étant donné l'imposant budget du projet pour la Commune, cette dernière a prioritairement identifié les sites disponibles et pouvant accueillir un projet d'une telle envergure parmis les parcelles lui appartenant, uniquement. Cinq sites potentiels, dont le Cloître, également sensible d'un point de vue patrimonial et les sites de la Planchette et de la Grande-Eau destinés au développement d'infrastructures scolaires déjà manquantes à Aigle, sont considérés. Trois autres sites, propriétés privées, ont également été étudiés, sans issue favorable.

Carte des sites potentiels pour accueillir l'EEG



source : Commune d'Aigle

S'ils étaient tous situés dans le périmètre compact, le site de l'espace évènements devait également être cohérent pour l'utilisation qui en serait faite, soit :

- permettre des synergies avec d'autres équipements alentours et s'implanter dans les pôles culturels définis par le PDCom : sites des Glariers et du Cloître,
- disposer d'une bonne accessibilité autant pour des modes doux que motorisés : sites des Glariers et de Pré-Yonnet,
- permettre des manifestations pouvant générer des nuisances, notamment liées au bruit : site des Glariers.

Concernant le patrimoine, le secteur de la Planchette mis à part, l'ensemble des parcelles communales disponibles a été inventorié dans des secteurs ISOS à objectif de sauvegarde "a" :

- les parcelles n^{os} 279, 2'137 et 2'415 sont dans le secteur IV de l'ISOS,
- la parcelle n° 111 et les parcelles n^{os} 146 et 147 sont dans le secteur III de l'ISOS.

Il est intéressant de rappeler que, contrairement à ces parcelles, le projet prévu sur le secteur des Glariers se trouve à cheval sur un périmètre ISOS "B" et ISOS "a".

Aussi, après une analyse fine, quatre sites ont été écartés. De par son éloignement des quartiers d'habitations, son accessibilité facilitée pour l'ensemble des modes de transports, sa disponibilité et son statut de pôle culturel déjà acquis, le site des Glariers a été jugé comme répondant le mieux, et en de nombreux points, aux critères pour la création du projet. Bien consciente de l'impact que pourrait avoir un tel projet dans le paysage, la Municipalité s'est toutefois engagée dans des procédures importantes afin d'aboutir à un projet de qualité, accepté par la population et prenant en compte son intégration dans ce lieu si particulier.

4 Projet

4.1 Concept d'aménagement

Le PA "Les Glariers" a pour but de garantir la réalisation d'une salle polyvalente, dédiée aux événements culturels et aux sociétés locales, ainsi que de ses aménagements y relatifs. Ils permettront de compléter le tissu d'équipements publics du site et de répondre aux besoins identifiés par la commune d'Aigle autant que par la région.

Cette construction permettra une requalification du site, aujourd'hui uniquement dédié au stationnement et sans aucune réflexion qualitative, et lui apportera donc une plus-value. Des espaces libres seront créés afin de permettre à la population aiglonne de se les approprier et de favoriser une mobilité douce publique et attractive.

Aussi, le PA se base sur différents principes qualitatifs afin de mettre en oeuvre les objectifs des trois thématiques suivantes :

Constructions

- assurer un développement urbanistique et architectural de qualité, respectueux de la structure naturelle et paysagère du site,
- structurer la perception de l'organisation urbaine du site et valoriser le quartier et les équipements qui l'entourent,
- assurer la préservation du patrimoine naturel par la limitation des hauteurs, la création de percées visuelles et la requalification du site,
- fixer les conditions de réalisation des nouvelles constructions.

Espaces libres

- créer des espaces extérieurs de qualité, assurant la transition entre le bâti et le non- bâti,
- proposer un concept paysager et prévoir de la végétation sur le site,
- fixer les conditions de réalisation des aménagements extérieurs du secteur.

Accès, circulation et stationnement

- garantir des liaisons de mobilité douce publiques, attractives et sécurisées, en continuité avec le réseau existant et favoriser l'intermodalité,
- laisser une place prépondérante en surface pour la circulation des modes doux (piétons, vélos, etc.),
- maîtriser l'accessibilité au site et le stationnement pour les transports motorisés par la création d'un parking souterrain notamment.

4.2 Affectation et dispositif règlementaire

Le périmètre du PA "Les Glariers" est colloqué en zone affectée à des besoins publics 15 LAT et en zone de verdure 15 LAT. Un degré de sensibilité (DS) III lui est attribué.

La zone affectée à des besoins publics 15 LAT est destinée à la construction d'une salle polyvalente, dédiée aux événements culturels et aux sociétés locales, et de ses aménagements relatifs, ainsi qu'à un parking souterrain. Elle autorise les activités à forte fréquentation. Elle comporte une aire d'évolution des constructions, deux aires des esplanades et un espace d'accès, superposé à l'aire des esplanades est. Le plan et le règlement traitent notamment de l'implantation, des gabarits, des mesures constructives et du traitement des espaces libres de construction.

Plan d'affectation

- *périmètre du PA*
- *modification parcellaire*
- *zone affectée à des besoins publics 15 LAT*
- *zone de verdure 15 LAT - A*
- *zone de verdure 15 LAT - B*
- *aire forestière 18LAT*

sans échelle



Deux zones de verdure 15 LAT inconstructibles se distinguent :

- A : destinée à la préservation des abords de la ville, à l'aménagement d'espaces de verdure ainsi qu'aux cheminements de mobilité douce,
- B : destinée à la protection des fonctions biologiques et naturelles des cours d'eau ainsi qu'à la protection des zones à bâtir voisines contre les crues, elle correspond à l'espace réservé aux eaux (ERE).

Aucune plus-value ne s'applique sur ce changement d'affectation, puisque :

- il ne permet pas de droit supplémentaire, mais rend conforme l'affectation et les possibilités à bâtir en vigueur,
- la commune d'Aigle est propriétaire du terrain et l'affecte en zone destinée à des besoins publics,
- elle y prévoit la réalisation d'un bâtiment d'intérêt et d'utilité publique.

Plan de détail

- *périmètre du PA*
- *zone de verdure 15 LAT - A*
- *zone de verdure 15 LAT - B*
- *périmètre d'implantation des constructions*
- *aire des esplanades*
- *espace d'accès*
- *principe d'accès aux constructions souterraines*
- *périmètre d'implantation des constructions souterraines*
- *liaisons publiques de mobilité douce*
- *secteur de restrictions lié aux dangers naturels*
- *arbre à maintenir*
- *arbre à abattre*
- *nouvel arbre*
- *limite des constructions*
- *aire forestière 18LAT et lisière*
- *limite de 10m à la lisière forestière*

sans échelle



4.3 Bâti et programme

Le PA "Les Glariers" s'étend sur ~5'035 m²pour la zone affectée à des besoins publics 15 LAT, ~530 m² pour la zone de verdure 15 LAT - A, ~2'194 m² pour la B et ~16 m² pour l'aire forestière 18 LAT.

La capacité constructive est donnée par la surface de plancher déterminante (SPd) dans le règlement, soit 3'500 m².

Le programme défini par le cahier des charges du concours d'architecture demandait un espace permettant d'accueillir des manifestations variées : lotos, expositions, séminaires, salons, manifestations culturelles, concerts, assemblées générales, fêtes cantonales et de paroisse, banquets, promotions scolaires et professionnelles, salles pour sociétés, réunions sportives, représentations de théâtre (liste non exhaustive). Plus particulièrement étaient listés les espaces suivants :

- salle polyvalente d'une capacité de 900 places assises, avec tous ses aménagements (scène, hall d'entrée, foyer, vestiaires, buvette, wc, cuisine de finition, stockage, déchets, douches, local nettoyage, chaufferie, etc.),

- salle polyvalente (bureau, presse, etc.) de 120 m^2 et deux salles pour sociétés de 60 et 80 m^2, toutes avec un accès direct depuis l'extérieur,
- 180 places de parking pour voitures en souterrain selon les normes VSS, 20 places supplémentaires extérieures en remplacement du parking existant, ainsi que 20 places pour les deux-roues,
- des accès aux places de parking dans la dernière partie de l'avenue des Glariers, entre le carrefour du chemin de Pré-Yonnet et le carrefour de la route de Lausanne, ainsi qu'un accès principal à la salle en relation piétonne avec la ville par la place A.-Mex,
- une place entre la halle des Glariers et l'EEG qui tienne compte des relations piétonnes entre ces deux bâtiments et des possibilités d'usage de l'espace entre bâtiments en relation avec les aménagements extérieurs proposés.

En outre, il s'agissait de prendre en considération des principes du développement durable, notamment en ce qui concerne la construction et la gestion énergétique du bâtiment.

4.4 Projet lauréat

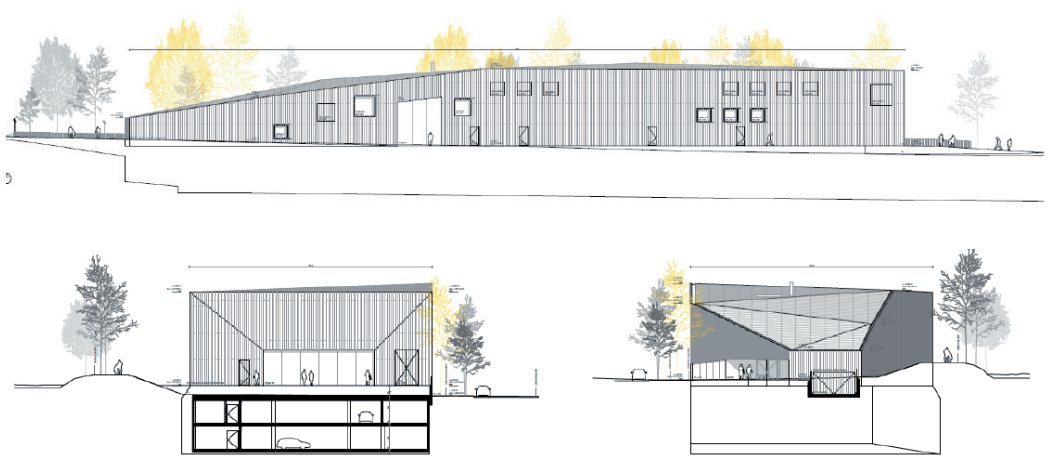
Le projet lauréat du concours d'architecture a été plébiscité par le jury autant que par les habitants. Il respecte les principes du concept d'aménagement exposé précédemment, en proposant un nouveau bâtiment qui s'intègre notamment bien dans le site, permettant d'une part le lien avec la ville et d'autre part le respect du paysage alentour. La construction prévue permettra de structurer le site et de valoriser le quartier afin de créer un nouveau lieu de vie agréable et de qualité pour les aiglons et les chablaisiens.

Les architectes Graber & Petter définissent leur projet comme un *"volume [qui] s'apparente de manière métaphorique à un lézard allongé près de la Grande-Eau. Le volume touche les limites du site et épouse subtilement la forme allongée de la parcelle en s'adossant à la digue de la Grande-Eau. (…). La "queue" de l'édifice, de faible hauteur, comprend l'entrée principale, alors que sa "bouche", plus généreuse, fait face à la Halle des Glariers. Les brisures contextuelles appliquées à sa forme amenuisent l'effet de sa taille et son élancement guide le promeneur provenant du centre-ville vers la nouvelle grande place. Ainsi, sa position et ses contours ciselés donnent un nouveau caractère dynamique et attrayant à l'Avenue des Glariers."*

Le jury du concours a quant à lui relevé que *"la volumétrie du bâtiment se déforme en réaction au contexte : (…) une toiture de hauteur variable s'adapte au bâti existant. Il en résulte un objet architectonique finement ciselé."*

En effet, la hauteur de l'édifice ne dépasse jamais les constructions alentours. Elle est limitée, en fonction de sa situation sur le périmètre ISOS national ou non, à l'aide d'altitudes maximales sur le plan.

Élévations du projet d'architecture



source : Graber & Petter Architectes Sàrl

Les espaces publics de plain-pied permettent d'offrir des points de vue variés et la salle polyvalente s'oriente sur la ville et les Dents-du-Midi. Cette organisation permet la valorisation du paysage, de l'intérieur comme de l'extérieur, et de conserver le rôle du site dans le rapport entre espaces construits et paysage.

De plus, le revêtement de façade et de toiture en aluminium brossé, permettra à l'édifice de se fondre dans son environnement par le jeu subtil du reflet de la végétation alentour.

Les architectes Graber & Petter ont collaboré avec le bureau d'architectes-paysagistes Verzone Woods afin de définir un réel concept d'aménagements extérieurs pour jongler entre les pleins et les vides du site de manière réfléchie. Ce plan des aménagements extérieurs sera joint à la demande de permis de construire conformément au règlement du PA. Lié à la procédure de réaménagement de l'avenue des Glariers, il sera également mis à l'enquête publique. Il y est prévu la compensation des platanes selon le rapport établi pour le dossier de demande de permis de construire (annexe 7.7) ainsi que les aménagements adéquats afin de passer le secteur en zone 30 et de le rendre plus convivial pour les modes doux.

Illustration du projet d'architecture





source : Graber & Petter Architectes Sàrl

4.5 Aménagements extérieurs et paysagers

Ainsi, parallèlement au projet d'architecture, les architectes-paysagistes Verzone Woods, accompagnés des ingénieurs AFRY, ont été mandatés par la Commune pour réaliser un avant-projet de réaménagement de l'avenue des Glariers et des espaces publics du secteur.

Il est coordonné au présent PA et y prévoit d'ailleurs trois espaces distincts :

- l'esplanade, espace public au nord-ouest du secteur,
- la place d'entrée, espace public sud-est,
- le bosquet de bouleaux, espace de délassement.

Les deux premiers sont matérialisés par une aire des esplanades sur le PA. Elle prévoit la réalisation d'esplanades publiques ainsi que la circulation des piétons et des cyclistes. Elle peut être utilisée pour des animations de quartier ponctuelles et des loisirs. Elle est essentiellement à caractère minéral.

Mobilier urbain des places et de la promenade prévu







source : Verzone Woods Architectes Sàrl

Sur ces deux espaces pourront se trouver du mobilier urbain, des plantations et surfaces végétalisées, ainsi que d'autres aménagements collectifs de service ou de détente notamment. D'ailleurs, l'avant-projet Verzone Woods prévoit l'installation de bancs afin de délimiter clairement la zone d'accès au parking de la place d'entrée.

L'esplanade ouest peut être à la fois utilisée comme amphithéâtre, scène, marché, foire, etc. Avec la création de quatre gradins, sa pente est réduite facilitant son utilisation.

Le bosquet de bouleaux, quant à lui, fait partie de la zone de verdure 15 LAT et marque l'entrée au site. Il est donc inconstructible à l'exception d'installations et de petites constructions démontables destinées aux loisirs, au sport et à la détente en plein-air ainsi que de mobilier urbain. Ce secteur, proche de la place d'entrée, permet de conserver le caractère boisé relevé par l'ISOS.

Si la biodiversité doit être prise en compte de manière attentive sur l'ensemble du site, le bosquet de bouleaux doit d'autant plus la préserver de la faune urbaine. Aussi, sur cet espace les plantations et aménagements favorisant la biodiversité sont favorisés (prairie fleurie, hôtel à insectes, pierrier, etc.), de même qu'un aménagement offrant un maximum d'espaces ouverts. Lorsqu'une délimitation spatiale est nécessaire, les structures de types haies vives sont à privilégier. En outre, les pièges à petite faune (grilles d'égouts, regards, etc.) doivent être limités au maximum.

Une nouvelle plantation d'arbres le long de l'avenue des Glariers assure quant à elle le respect de l'une des caractéristiques de l'ensemble de l'ancien Arsenal fédéral et son objectif de sauvegarde B (rangée de platanes sur le parking) autant que de la substance de l'IVS.

Les autorités ont mandaté un cabinet d'expertises en arboriculture ornementale et urbaine afin de faire une analyse des platanes (annexe 7.7). D'après l'étude, l'un de ces arbres est considéré comme très affaibli physiologiquement et aurait une espérance de vie inférieure à deux ans. Les autres ont une santé considérée comme étant moyenne, mais avec une pérennité supérieure à 5 ans nécessitant un suivi régulier du service forestier. La construction du projet impliquerait l'abattage de 9 arbres sur les 11 considérés comme étant encore conservables. Avec le projet de réaménagement des espaces publics, ils seront compensés par 43 nouveaux sujets plantés en pleine terre.

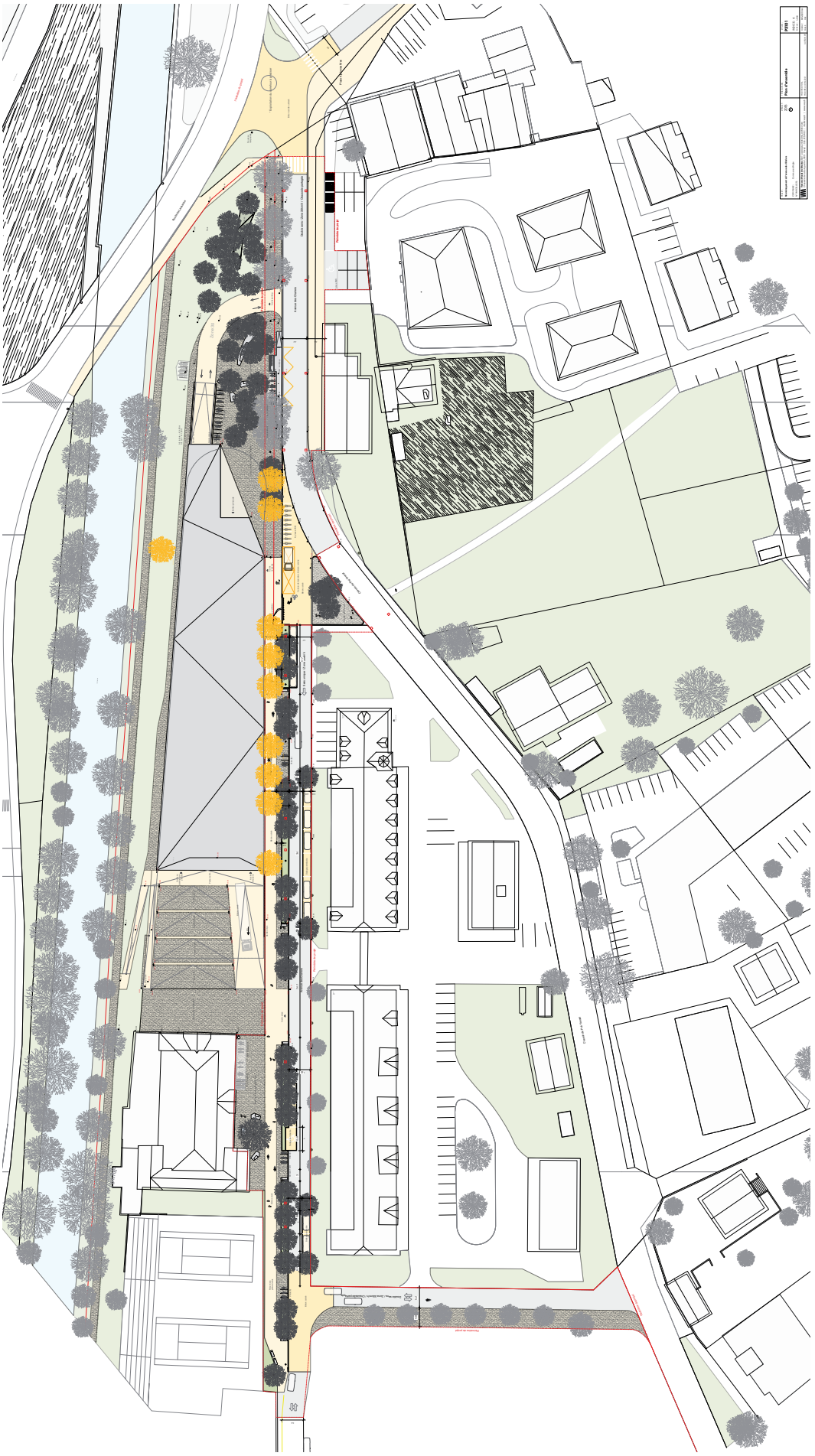
Si l'ISOS et l'IVS évoquent des platanes et des noyers, l'avant projet paysage, coordonné au projet routier de l'Avenue des Glariers prévoit les essences suivantes: la replantation de deux platanes sur le côté sud de l'avenue pour pérenniser l'alignement historique, ainsi que de chênes au port fastigié (Quercus robur Fastigiata) pour rythmer la rue et animer la placette des Glariers. L'alignement nord sera quand à lui composé d'Érable champêtre (Acer campestre) et d'Alisier blanc (Sorbus aria) en tige, et par petits groupes. Le platane est également l'essence choisie pour les places, permettant son bon développement, comme sur l'entrée de la salle des Glariers et au carrefour ouest.

Le parti à été pris de ne pas replanter les essences initiales constituant l'alignement le long du chemin IVS pour les raisons suivantes :

- Les platanes, tilleuls et noyers sont des essences de haut développement dont le gabarit n'est pas adapté à la proximité d'un bâtiment. Si le sujet est artificiellement maintenu bas par des tailles de formation et d'entretien, sa durée de vie est réduite et les interventions de taille engendrent des surcoût non nécessaire au contraire d'une essence au gabarit adapté ,
- Les pucerons, naturellement présent en nombre sur les tilleuls au moment de la floraison, produisent du miellat, qui génère une surface collante en dessous de l'arbre, qui entachent les équipements et véhicules ,
- Si les noyers sont intéressants pour la production des noix, cela n'est pas compatible avec la présence de véhicules lors de la chute des fruits. De plus les tâches engendrées par le brou de noix sur les revêtements minéraux sont très tenaces.

Au contraire, les végétaux prévus sont considérés comme adaptés au changement climatique et à fort potentiel de biodiversité. Ils sont peu sensibles aux maladies, et ne produisent pas de fruits pouvant endommager ou tâcher les équipements et les surfaces.

Avant-projet du réaménagement de l'avenue des Glariers



source : Verzone Woods Architectes Sàrl

Leur taille n'excédant pas une douzaine de mètres de haut, le gabarit est approprié au regard du contexte bâti formé par l'espace événementiel des Glariers.

Ainsi, les arbres à maintenir sont figurés sur le plan de détail. Les nouveaux arbres le sont à titre indicatif. Leur emplacement seront définis par le plan des aménagements extérieurs au stade de la demande du permis de construire.

Afin d'assurer le respect de ces principes, le règlement du PA prévoit un article relatif aux plantations, renvoyant au règlement communal sur la protection des arbres, précisant les essences des plantations définies par l'avant-projet paysage et permettant, sur autorisation de la Municipalité et après compensation, l'abattage d'arbres.

4.6 Patrimoine bâti et naturel

Face à l'ensemble des contraintes patrimoniales de la Commune, et notamment l'impossibilité de développer le projet à proximité des hameaux ou quartiers historiques, de toucher à des bâtiments notés 1, 2, 3 ou 4 au recensement cantonal ou de construire à proximité de jardins ICOMOS bien présents à Aigle, les possiblités de développement se sont vues drastiquement réduites et les autorités ont du procéder à une pesée des intérêts (chapitre 3 et annexe 7.1). Malgré la situation du site, à cheval sur le périmètre I (objectif de sauvegarde A) et le périmètre 0.7 (objectif de sauvegarde B), les services communaux se sont penchés sur les éléments décrits dans les inventaires afin de déterminer si le développement du projet de l'EEG pouvait, par le biais d'attentions particulières, être compatible avec les deux indices de sauvegarde du secteur des Glariers.

Concernant le périmètre 0.7, il est ainsi apparu que la construction d'un lieu présentant un intérêt public pourrait trouver sa place moyennant une grande attention sur la forme, la matérialité et la qualité du projet. Ce dernier ne toucherait dans le secteur que l'alignement de platanes et la place dédiée au stationnement, qui ne semble pas dans ce cas être l'élément patrimonial central.

Pour le secteur I à l'ISOS, l'analyse révèle qu'aucun des points relevés par l'inventaire ne sera touché par le projet qui se situera dans le secteur de stationnement dont la qualité des espaces publics laisse à désirer. Dans l'optique de respecter le mieux possible l'inventaire ISOS, le projet a été développé de manière à être situé le plus bas possible dans le secteur ISOS I pour monter légèrement dans le secteur ISOS 0.7.

En effet, la forme du bâtiment a été étudiée de manière à avoir une hauteur plus basse dans le secteur ISOS plus sensible pour finalement s'élever à 14 mètres dans le secteur ISOS moins sensible et faire face à la halle des Glariers. Le volume longe la digue surélevée de la Grande-Eau sans jamais dépasser les cîmes des arbres ou les anciens arsenaux. Afin d'assurer une prise en compte plus importante du périmètre touché par l'ISOS national (périmètre I), une restriction de la hauteur maximale des constructions est prévue par le PA. Elle concerne la moitié est du périmètre d'évolution des constructions, qui devra rester plus basse. La hauteur y est limitée à 12 mètres.

De plus, la création d'un bâtiment compact, comme le propose le projet "Adolphus, Gustavus et le Baron" laissera deux ouvertures sur le paysage, de part et d'autre du bâtiment, qui prendront la forme d'esplanades publiques. Ces espaces rendront le site, actuellement occupé par du stationnement, aux habitants et de créer des opportunités de lien social, en plus d'offrir des espaces de délassement permettant de profiter du grand paysage. Ils prendront en compte les relations piétonnes et feront le lien entre les bâtiments, les aménagements proposés, la nature et le paysage.

En rassemblant les infrastructures de loisirs en un lieu de qualité, le site gagne par ailleurs en identité et vient compléter le tissu bâti existant, préservant l'autre rive de la Grande-Eau car demeurant entièrement dégagée.

Afin de réaliser le projet tout en respectant le patrimoine et le paysage, un article du règlement du PA relatif à l'esthétique et l'intégration indiquera les mesures que la Municipalité peut prendre afin de s'assurer que les constructions aient une expression architecturale

de qualité et qu'elles soient harmonieusement intégrées au site et à ses environs. Les hauteurs seront limitées dans un autre article.

La voie de communication historique sera également traitée dans le règlement et indiquée sur le plan, bien qu'elle soit hors du périmètre du PA, car sa substance (alignement de platanes) fait partie du périmètre. Ainsi, en cas d'aménagements prévus en bordure de ces tracés, il sera demandé que le Département compétent soit consulté.

De plus, pour les nouveaux arbres plantés, qui viendront compenser les platanes malades à abattre, le choix des essences fera l'objet d'une attention particulière et figurera dans le plan des aménagements extérieurs demandé par l'art. 34 du règlement avec le permis de construire. Les plantations devront au moins être d'essence indigène et en station.

Finalement, le long de la rive, une zone de verdure est prévue, afin de préserver les abords de la ville et laisser de la place aux chemins de mobilité douce, toujours dans l'optique d'une atteinte minimale à l'ISOS. Elle sera caractérisée par l'interdiction de bâtir, à l'exception d'installations et de petites constructions démontables destinées aux loisirs, au sport et à la détente en plein air ainsi qu'à du mobilier urbain.

4.7 Servitude et alignement

La station électrique qui fait l'objet de trois servitudes sera intégrée à la construction de l'EEG.

Le PA "Les Glariers" prévoit l'abrogation de la limite des constructions qui longent l'avenue des Glariers, depuis la Halle, jusqu'à la Grande-Eau, en passant sur la parcelle à l'extrémité nord-est.

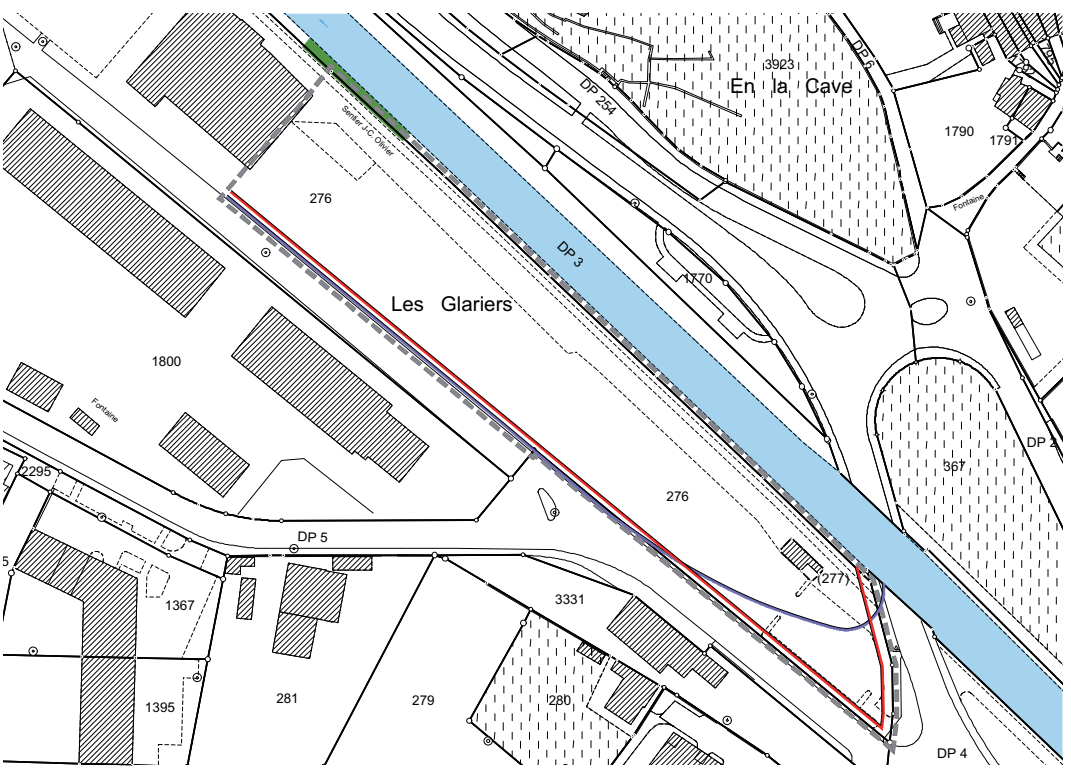
Une nouvelle limite est définie le long du périmètre d'évolution des constructions. Elle figure sur le plan du PA.

Plan de la modification de la limite des constructions

périmètre du PA

ancienne limite

nouvelle limite



sans échelle

4.8 Accessibilité et stationnement

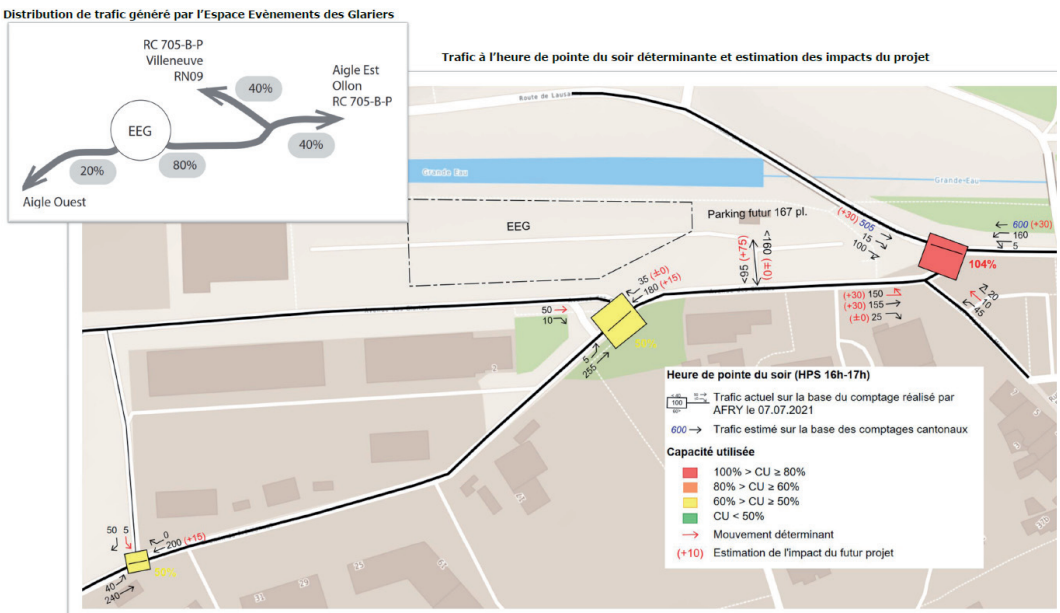
Circulation et accès TIM

La génération de trafic et l'impact sur le réseau routier sont détaillés dans l'étude de mobilité en annexe 7.2. Elle ne préconise aucune mesure spécifique de gestion du trafic en lien avec le projet de l'EEG.

Le futur site de l'EEG génèrera du trafic en lien avec le parking de 167 places prévu. Étant donné le type d'activités attendues (activités culturelles et réunions de sociétés, environ 10 à 12 évènements de grande ampleur par an), des mouvements sont plutôt attendus en soirée. L'heure de pointe du trafic étant actuellement relativement tôt (16h-17h), il est ainsi peu probable que le pic de trafic induit par l'EEG soit généré durant cette heure-ci. Toutefois, afin de définir la génération de trafic "la plus forte", l'étude mobilité a considéré l'hypothèse suivante : le parking de l'EEG se vide et se remplit complètement durant l'heure de pointe du soir. Une augmentation de 75 véhicules/heure est à prévoir en sortie.

Aussi, il n'y aura pas d'impact majeur sur les charges de trafic et l'exploitation du réseau routier.

Génération de trafic liée au projet et sa distribution



source : AFRY Suisse SA

Sont toutefois préconisées les mesures d'accompagnement suivantes :

- réaménagement de l'avenue des Glariers (mesure prévue par la commune d'Aigle) afin d'améliorer le confort et la sécurité des usagers,
- mise en zone 30 km/h de l'avenue des Glariers. Une expertise est en cours, afin de déterminer les mesures d'accompagnement appropriées dans ce contexte,
- si la situation du trafic au carrefour Glariers/RC 705-B-P devait empirer, il est envisageable de supprimer le tourner-à-gauche en sortie sur la route cantonale et de reporter le trafic sur le tourner-à-droite, avec rebroussement au giratoire de la place du Centenaire.

L'accessibilité pour les véhicules motorisés est identique à l'actuelle. Le seul accès public à l'EEG se fait depuis la portion est de l'avenue des Glariers pour atteindre le parking souterrain. Il est prévu qu'il soit public et payant. Il pourrait être réservé lors des grands évènements de l'EEG. L'accès pour les livraisons du matériel se fait via le bas de l'esplanade ouest. Il sera restreint et occasionnel.

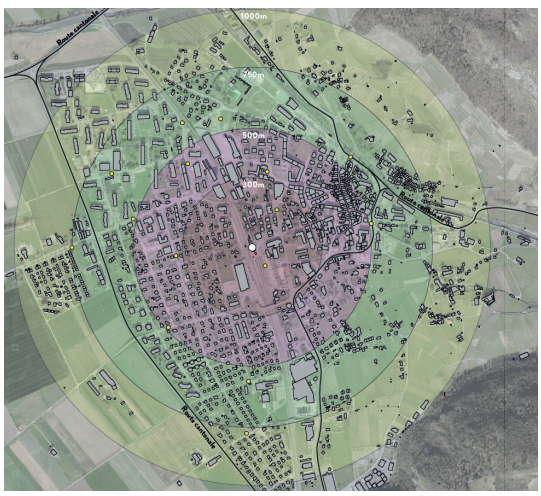
Pour rappel, l'objectif principal du projet de réaménagement urbain en cours en termes de mobilité est d'améliorer les conditions de sécurité pour les mobilités actives, de répondre aux besoins en stationnement des deux roues et d'intégrer les différents besoins et usages du site dans la situation future. Le contexte et la hiérarchie de l'axe justifient une mise en zone 30 km/h. Une expertise est en cours d'élaboration en parallèle du projet.

Réseau de mobilité douce

Les réseaux piétons et cyclables externes au périmètre demeurent identiques à la situation actuelle avec le projet de l'EEG. Le plan et le règlement prévoient l'aménagement de liaisons de mobilité douce internes à usage public afin d'assurer une perméabilité importante à travers le site, en complément du réseau communal. Les principes tels que figurés sur le plan de détail sont impératifs, les assiettes indicatives. Une liaison de mobilité douce suivant le tracé de la Grande-Eau doit être assurée en tout temps.

Concernant "Vélospot", il est envisagé de déplacer la station actuelle, proche de la piscine, plus près de l'EEG. Ceci doit être intégré aux réflexions du réaménagement urbain du secteur.

De manière générale, avec le projet de réaménagement de l'avenue des Glariers, les mobilités actives pourront bénéficier d'espaces publics sécurisés. De plus, afin d'améliorer leur situation en termes de sécurité (croisements de nombreux flux piétons-vélos-trottinettes liés aux déplacements scolaires) une mise du secteur en zone 30 km/h est en projet.



source : Commune d'Aigle

CALCUL	AFFECTATION	VALEUR INDICATIVE	PROJET [places assises]		BESOINS LIMITES [place]	LOCALISATION	COEFF REDUCTION	BESOINS REDUITS [place]		BESOINS TOTAUX [place]	
VSS 640 281	Salle de réunion/conférence	0,12 place / place assise	240	places assises	28,8	B	40 - 60%	12	18	84	126
	Divertissement, culture	0.2 place / place assise	900	places assises	180,0	B	40 - 60%	72	108		

source : AFRY Suisse SA

Stationnement

Le calcul des besoins en stationnement voitures pour l'EEG est réalisé sur la base de la norme VSS-40281. Un coefficient de réduction de 40-60% est prévu, compte tenu de la desserte en transports publics estimée par l'ARE et des possibilités de déplacement pour les mobilités actives.

Les besoins sont ainsi estimés entre 84 et 126 places voitures. À noter que la Commune souhaite offrir un parking public et non uniquement réservé au seul usage de l'EEG.

Le projet de l'EEG prévoit 167 places. Cette offre, bien que supérieure aux besoins uniques de l'EEG, premettra de répondre également aux besoins de stationnement public de la Commune. Une mutualisation est par ailleurs à prévoir, étant particulièrement adaptée aux types d'activités du futur EEG (plutôt les soirées et weekends). Le parking pourrait ainsi être mis à disposition en journée pour la population chablaisienne et répondre aux besoins de stationnement pour les activités du site des Glariers (piscine, activités sportives,...)

Le parking souterrain est installé sous l'aire d'évolution des constructions, afin de limiter l'imperméabilisation du sol, bien que les constructions souterraines (parkings, locaux techniques, etc.) soient autorisées par le règlement dans tout le périmètre du PA, à l'exception de la zone de verdure 15 LAT.

Dans un soucis d'exemplarité et dans la mesure du possible, le projet fixe à au moins 10% des places de stationnement pré-équipées pour la recharge électrique.

Quelques places de courte durée en surface hors du périmètre du PA (le long de l'avenue des Glariers) sont encore à prévoir, de même que des places deux-roues.

Concernant le stationnement pour vélos, les besoins sont fixés à 63 places dont 7 pour vélos spéciaux (cargos) selon la norme VSS-40265. Des conditions de qualité (abri, proximité des accès, etc.) sont prévues par le règlement. Cette offre en stationnement sera complétée par des places le long de l'avenue des Glariers, qui ne fait pas partie du périmètre de PA. Il y est notamment prévu 35 places couvertes pour compléter les 4 destinées aux vélos cargo situées sur le périmètre de la présente planification.

4.9 Bruit

L'EEG est une infrastructure qui génère une augmentation du bruit à cause de son activité. Les normes de construction veilleront toutefois à ce qu'elle soit bien insonorisée.

S'agissant d'un établissement parapublic, le règlement prévoit le degré de sensibilité au bruit (DS) III pour la zone affectée à des besoins publics 15 LAT comme pour la zone de verdure 15 LAT. Une étude acoustique détaillée devra toutefois être établie au stade de la demande du permis de construire, afin de démontrer le respect des exigences de l'OPB pour le DS considéré, éventuellement par la prise de mesures anti-bruit.

Le trafic généré par le PA "Les Glariers" n'induit pas d'augmentation du niveau sonore perceptible. Selon l'étude réalisée par le bureau AFRY (annexe 7.3), au vu de la réduction du nombre de mouvements générés (de 730 véh./jour à 670 véh./jour) et de la répartition des véhicules sur le réseau routier identique à la situation actuelle, le projet offre une réduction du bruit généré par le trafic, il est par conséquent conforme à l'article 9 OPB.

4.10 Espace réservé aux eaux

Conformément à l'art. 36a LEaux et 41a à 41c OEaux, les communes sont tenues de définir et de prendre en compte dans leurs plans d'affectation un espace réservé aux cours d'eau (ERE) le long des rivières notamment.

L'ERE est un espace généralement inconstructible. S'il est normalement fixé par une règle mathématique, il peut être adapté, et donc réduit, dans les secteurs densément bâtis.

Aussi, après coordination avec la DGE-Eaux, qui s'est elle-même coordonnée avec le projet de l'ECF Grande-Eau, un ERE a été exigé. Le domaine public des eaux n'est en effet pas suffisant pour assurer la préservation du cours d'eau et de ses fonctions pour la faune et la flore, ainsi que pour assurer les risques de crues.

Cet ERE a été fixé au pied extérieur de la digue. Il est affecté en zone de verdure 15 LAT - B, inconstructible. Cette dernière est spécifiquement destinée à la protection des fonctions biologiques et naturelles des cours d'eau, ainsi qu'à la protection des zones à bâtir voisines contre les crues. Si aucun intérêt prépondérant ne s'y oppose, seuls les aménagements conformes à l'ERE, au sens des articles 41c ss Oeaux, y sont autorisés.

4.11 Dangers naturels

Concernant les dangers d'inondation, et afin de répondre aux demandes de la DGE-DN, un rapport d'évaluation des risques dans les procédures de planification d'aménagement du territoire (ERPP) a été réalisé par le bureau B+C Ingénieurs SA (annexe 7.5). Il indique que de nombreux évènements sont inscrits au cadastre des évènements du canton. Ils concernant toutefois plutôt concerné la ville historique d'Aigle, située en amont du périmètre du projet.

Selon les "Standards & objectifs cantonaux de protection (SOP)", la zone de verdure fait partie d'une catégorie pour laquelle les objectifs de protection sont peu restrictifs. Sur le périmètre du PA, malgré les intensités moyennes pour un temps de retour de 100 ans et fortes pour un temps de retour de 300 ans, l'affectation est compatible.

La zone affectée à des besoins publics fait quand à elle partie des affectations pouvant contenir des objets "spéciaux", c'est-à-dire recelant un fort potentiel de risque, que ce soit pour les personnes vulnérables, l'environnement ou l'économie. L'objectif de protection est fixé au cas-par-cas et les évènements extrêmes doivent être considérés.

Pour le type de bâtiment prévu et compte tenu du contexte de danger du secteur à proximité du cours d'eau, l'affectation, il est nécessaire que des mesures soient prises, afin de rendre compatible la situation de danger.

L'extrémité sud-est de la zone est menacée uniquement par des intensités faibles pour un temps de retour de 300 ans : l'affectation y est donc compatible.

Après la réalisation des travaux de l'ECF de la Grande-Eau, le danger en rive gauche sera nul. les affectations prévues sur l'ensemble du PA seront compatibles avec la situation de danger.

Les mesures retenues sont détaillées dans le rapport ERPP et reprises dans le règlement.

4.12 Forêt

Conformément aux attentes des autorités cantonales, une constatation de la nature forestière a été réalisée en septembre 2022, dans le cadre du présent PA. Cette limite est reportée sur le plan et inscrite dans l'annexe 7.9

Conformément à la législation applicable en la matière, il est interdit, notamment, de défricher ou clôturer les forêts, d'y faire des dépôts ou de construire à moins de 10 mètres de la lisière forestière. Est, de plus, prohibée toute autre exploitation ou activité préjudiciable aux fonctions ou à la gestion des forêts.

Le projet est ainsi compatible avec les objectifs de planification de la forêt dans le sens où aucun élément constructible n'est prévu dans la limite de 10 mètres à la lisière forestière.

4.13 Énergie

Conformément à la loi, la Municipalité veille à une utilisation rationnelle de l'énergie et favorise le recours aux énergies renouvelables. Dans la mesure du possible, les constructions doivent respecter les principes du développement durable, en particulier en ce qui concerne la construction et la gestion énergétique du bâtiment.

Afin de mettre en oeuvre la stratégie communale en matière d'énergie et dans l'attente de l'arrivée du chauffage à distance sur le site, il est prévu une alimentation en chaleur par chaudière provisoire connectée au réseau de gaz communal.

Suivant le projet d'architecture, la toiture sera entièrement recouverte de panneaux solaires photovoltaïques. Le règlement veille à ce que la pose d'installations solaires soit étudiée attentivement afin que leur intégration paysagère soit optimale.

5 JUSTIFICATION ET CONFORMITÉ

Le dossier est concerné par les planifications supérieures suivantes :

- plan directeur cantonal (PDCn),
- projet d'agglomération / plan directeur intercommunal du chablais (PA-PDi),
- plan directeur communal (PDCom).

Le tableau ci-dessous détaille la conformité du projet avec les thématiques concernées (urbanisation, mobilité, sites et paysage, risques et environnement, ressources et énergie). Les références à la loi fédérale sur l'aménagement du territoire et les mesures principales des planifications supérieures concernées sont rappelées dans la colonne de droite.

	Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
URBANISATION	Le périmètre du PA se situe dans le territoire urbanisé et le périmètre compact d'agglomération. Le site du projet est idéalement situé pour l'accueil d'installations publiques par sa proximité au centre et à la gare, autant par des liaisons piétonnes que cyclables ou encore les transports publics. Le reste de la parcelle est par ailleurs également occupé par des équipements publics. Étant donné sa position stratégique dans le territoire, il permet de créer un pôle pour les manifestations de la vie aiglonne et chablaisienne ainsi que de revaloriser le site. Le périmètre du PA est entièrement équipé, conformément aux dispositions de l'article 19 LAT. Il est possible de se raccorder aux canalisations existantes pour l'alimentation en eau et en énergie, ainsi que pour l'évacuation des eaux usées. La réalisation d'un édifice dédié aux manifestations et évènements ainsi que ses aménagements est cohérente avec la vision des autorités communales et les planifications supérieures. Dans le PDCom en vigueur, il est prévu de créer une grande salle et de maintenir les équipements publics existants. Dans le projet en cours d'approbation révision, il est également question de développer les équipements publics de et pour la commune, mais également pour l'ensemble du bassin démographique du Chablais. Par ailleurs, la révision du PDCom demande la création d'un espace public majeur en lieu et place du parking actuel, aux abords de la Halle des Glariers. L'objectif est de restructurer les espaces publics pour offrir aux usagers des lieux d'appropriation, en les orientant sur la mise en valeur du bâti, la végétalisation et la lutte contre les îlots de chaleur urbains. Le PA "Les Glariers" permet donc d'accueillir un projet de bonne qualité architecturale, plébiscité par la population et fruit d'un concours d'architecture. Une attention particulière a été portée à l'intégration du bâti et à la valorisation du site, du cadre de vie et de ses équipements lors dudit concours afin de permettre une densification qualitative du site. Les formes urbaines proposées en fonction du contexte alentour et les nouveaux espaces publics créés valorisent le site et le regard sur le paysage relativement à l'existant. L'entier du potentiel constructif sera utilisé du fait que le projet architectural lauréat est coordonné au PA.	**LAT** Articles 1, 1a, 1b et 1c, 15 et 15a et 19 **PDCn** A14 - Projets d'intérêt public B11 - Agglomérations, centres cantonaux et régionaux B34 - Espaces publics F11 - Priorités du sol R13 - Agglomération du Chablais **PA/PDi - Stratégies sectorielles** 1. Orienter l'urbanisation vers l'intérieur du milieu bâti et prioritairement autour des pôles de desserte en TP **PDCom (nouveau)** Limiter l'urbanisation à l'intérieur du territoire urbanisé (p. 20) Créer des centralités propres à chaque quartier en relation avec leur identité (p. 20)

Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
De plus, ce nouveau projet permettra de diminuer les problèmes de sécurité routière et l'emprise du stationnement des véhicules motorisés au profit d'espaces publics de qualité, restituant l'espace aux habitants, d'autant plus proche d'un cours d'eau avec lequel le PDCom entend retisser du lien. Un plan des aménagements extérieurs, lié au projet de requalification de l'avenue des Glariers garantira la qualité de ces espaces.	
Le PA prévoit la construction d'un espace dédié aux manifestations culturelles de 900 places ainsi que d'un parking souterrain de 167 places, ce qui est donc considéré comme une installation à forte fréquentation (IFF). Le choix du site a fait l'objet d'une analyse sur l'ensemble du territoire de la commune (annexe 7.1). Celui des Glariers a été déterminé comme étant le seul à pouvoir accueillir cette infrastructure. Sa localisation est également judicieuse en raison de son accessibilité depuis le centre-ville et sa proximité avec les embranchements routiers régionaux. De plus, le reste du site étant dédié aux sports, à la culture et aux grandes manifestations, il semble donc idéal pour accueillir le futur EEG. Il s'agit donc de tirer profit d'un espace bien desservi par les transports publics, ayant déjà une fonction d'accueil d'infrastructures (para)-publiques et entièrement équipé, afin de répondre aux besoins en équipements publics évènementiels d'Aigle et de sa région. Actuellement doté d'un parking non structuré, la mise en souterrain du stationnement au profit d'un édifice culturel apporte une grande plus-value au site, à la commune et à la région. Il s'implante dans un centre, à proximité d'un grand bassin de population pour lequel il est adapté et participera à la vitalité de la commune, autant qu'à accroître son rayonnement. La construction de la grande salle sera par ailleurs accompagnée d'un projet de requalification de l'avenue des Glariers afin de maîtriser la légère génération de déplacements supplémentaires qu'elle induit. Selon l'étude de mobilité multimodale en annexe 7.2, le réseau a la capacité d'absorber la charge de trafic induite par le projet puisqu'elle est quasi nulle.	**PDCn** D13 - Installations à forte fréquentation B44 - Infrastructures publiques
Les parcelles étant propriétés de la Commune d'Aigle, aucune mesure garantissant la disponibilité des terrains n'est exigée. Par ailleurs, le concours d'architecture déjà réalisé démontre l'intention communale de construire au plus vite sur son terrain.	LAT Articles 15 et 15a LATC Article 1 et 52

	Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
MOBILITÉ	Le projet de construction permis par le PA sera accompagné d'une requalification de l'axe routier qui le borde en une voie urbaine limitée à 30 km/h, adaptant ainsi le réseau routier aux transports publics, piétons et cyclistes. Avec l'arrivée de MobiChablais, plusieurs modifications des horaires et des lignes ont été faites. Toutefois, depuis décembre 2021, le site offre une cadence à la demi-heure. Les besoins en stationnement des véhicules motorisés sont calculés sur la base des normes VSS, en tenant compte des besoins liés au programme. Ils correspondent à 167 places voitures. L'offre en stationnement pour les vélos est estimée à 63 places pour le PA, en surface. L'ensemble du réseau de circulation sur le site sera dédié à la mobilité douce et sera connecté au réseau de la ville existant. Le stationnement motorisé se fera donc entièrement en souterrain sur le périmètre du PA. 11 places auto sont toutefois prévues le long du périmètre sur l'avenue des Glariers par le projet de réaménagement de cet axe routier (hors du périmètre), dont 2 pour les livraisons. Un seul accès motorisé public est prévu, au sud-est du site. Ces différents principes d'aménagement permettent de préserver une place prépondérante en surface pour la circulation des piétons et des cycles. Les véhicules motorisés y sont autorisés uniquement à titre occasionnel (service du feu, ambulance, etc.). Le périmètre sera rendu perméable par les liaisons de mobilité douce prévues, comme par les esplanades qui permettront de relier l'avenue des Glariers au tracé de loisirs longeant la Grande-Eau. La création de chemins uniquement destinés à la mobilité douce répond aux préoccupations d'efficacité, de sécurité et de convivialité tout en favorisant l'intermodalité avec les transports publics.	**PDCn** A22 - Réseaux routiers A23 - Mobilité douce A24 - Interfaces de transports de voyageurs A25 - Politique de stationnement et plans de mobilité B11 - Agglomérations, centre cantonaux et régionaux **PA/PDi - Stratégies sectorielles** 12. Réguler le stationnement de manière coordonnée 17. Développer un réseau de mobilité douce performant pour la mobilité quotidienne, également adapté à la mobilité de loisirs lorsque possible 19. Favoriser l'intermodalité des modes doux - TP **PDCom (nouveau)** Développer un réseau de MD pour les déplacements quotidiens (p. 36) Créer des parkings centralisés (Glariers, Chevron) afin de réduire l’impact du stationnement sur l’espace public (p. 36)

	Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
SITES ET PAYSAGES	La moitié du périmètre du PA est concerné par un ISOS national, l'autre par un ISOS régional. Le premier est inscrit en tant qu'échappée dans l'environnement, avec un objectif de sauvegarde a. Le dégagement du paysage de l'autre côté de la rivière qui limite le périmètre, ainsi que la charpente paysagère existante, sont à maintenir selon le PDCom et une attention particulière doit être portée à la Grande-Eau, afin de créer de nouveaux liens d'usage avec ce cours d'eau. Pour justifier la planification d'une construction sur cet espace, une analyse du besoin et des sites potentiels sur la commune a été faite. Pour limiter l'atteinte au patrimoine, le projet prévoit une emprise limitée sur un terrain libre de constructions, déjà en zone à bâtir 15 LAT. Un maximum de zone verdure 15 LAT a été conservée en bordure de la Grande-Eau afin de préserver cet élément de l'ISOS. Le PA prévoit notamment des liaisons de mobilité douce rendant l'accès au cheminement piéton le long de la Grande-Eau plus facile. Le programme prévu sur le site affecté aux besoins publics 15 LAT sera compact, limitant ainsi l'emprise au sol des nouvelles constructions autant que sur le paysage. Des espaces de dégagement sont prévus afin de permettre aux usagers de profiter du site et du paysage simultanément. De plus, afin de favoriser l'intégration de cette nouvelle construction dans le tissu environnemental existant, une attention particulière est portée aux hauteurs et aux dégagements visuels vers le grand paysage. Afin de vérifier le respect du patrimoine (ISOS et IVS) pour ce qui concerne les platanes protégés notamment, un plan des aménagements extérieurs est demandé dans le cadre de la demande de permis de construire. Les emprises sur les arbres existants seront compensées, conformément à la réglementation communale en matière de protection des arbres. Par ailleurs, le périmètre du PA ne comprend aucun sol digne de protection.	**PDCn** E1 - Valoriser le patrimoine naturel C1 - Valoriser le patrimoine culturel **PA/PDi - Stratégies sectorielles** 5. Préserver le patrimoine bâti et naturel 20. Respecter les structures et caractéristiques des unités paysagères dans les interventions d'aménagement **PDCom (nouveau)** Restructurer les espaces publics en les orientant sur la mise en valeur du bâti, la végétalisation et la lutte contre les îlots de chaleur urbains (p. 28) Renforcer la biodiversité en ville par l'établissement de corridors biologiques fonctionnels, par la plantation d'arbres d'alignement et de haies vives, et par la mise en place de prairies. (...) Améliorer les continuités paysagères par des cordons boisés (p. 28)
	La préservation de la biodiversité et de la faune urbaine est traitée au travers de deux articles du règlement et par la qualité du projet d'aménagements paysagers de Verzone Woods, prévu sur le site. Les aménagements de structures pour la petite faune sont encouragés, les espaces ouverts et sans obstacles à proscrire et l'éclairage devra être respectueux de la faune.	PDCn E2 - Mettre en réseau les sites favorables à la biodiversité

	Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
RISQUES ET ENVIRONNEMENT	Vu la proximité immédiate du cours d'eau, il existe un risque d'inondation élevé sur l'ensemble du périmètre. Le rapport ERPP en annexe 7.5 conclut que la zone de verdure 15 LAT est compatible avec la situation de danger, mais pas la zone affectée à des besoins publics 15 LAT. Ce rapport détaille les mesures à prendre dans le cadre de la construction d'un bâtiment sur ce site. Elles sont reprises dans le règlement du PA. Le règlement indique que lors de la demande de permis de construire, l'ECA peut exiger du requérant une évaluation locale de risque (ELR). Celle-ci a déjà été réalisée et sera mise à jour en fonction des nouvelles conditions. L'exécution des travaux de correction fluviale de la Grande-Eau aura un impact important et positif sur la compatibilité et la sécurité des constructions dans le périmètre du PA. Les mesures de protection individuelles à l'objet qui seront exigées dans les procédures d'octroi de permis de construire seraient réduites et précisées dans l'ELR.	**PDCn** E13 - Dangers naturels gravitaires **PA/PDi - Stratégies sectorielles** 26. Protéger contre les dangers naturels
	Les cours d'eau, les lacs et leurs rives sont protégés par les dispositions des législations fédérales et cantonales applicables en la matière. Aussi, conformément à la LEaux et l'OEaux et en coordination avec la DGE-Eaux, un ERE a été défini. Ces derniers ont donné la délimitation précise de l'espace à protéger, qui a été inscrit en zone de verdure 15 LAT B sur le plan et le règlement. La liaison de mobilité douce le long de la Grande-Eau, qui doit être maintenue afin de faire le lien entre bâti et nature est conforme à la destination de la zone, relativement aux articles 44c ss OEaux.	**PDCn** E24 - Espace réservé aux eaux
	Le projet respecte les exigences de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB), comme le démontre l'annexe 7.3. Toutefois il conviendra d'effectuer, au stade du permis de construire, une étude acoustique détaillée qui vérifie le respect des articles 7 et 29 OPB sur la base du projet définitif.	**PDCn** A32 - Nuisances sonores **PA/PDi** 25. Réduire les nuisances sur l'environnement urbain, en particulier les émissions sonores

	Justification du projet	*Lois et planifications supérieures principales*
RESSOURCES ET ÉNERGIE	Le périmètre du PA est situé en secteur A_u de protection des eaux, qui vise à protéger les eaux souterraines exploitables ou exploitées ainsi que les zones attenantes nécessaires à leur protection. Conformément à l'annexe 4 de l'OEaux, dans ce secteur, aucune installation présentant un danger particulier pour les eaux ne doit être posée. Par ailleurs, les installations doivent être implantées au-dessus du niveau piézométrique moyen de la nappe. De plus, en cas d'extraction de gravier, de sable et d'autres matériaux il y a lieu de laisser une couche de matériau de protection d'au moins 2 m au-dessus du niveau naturel maximum décennal de la nappe, de limiter la surface d'extraction de manière à garantir l'alimentation naturelle des eaux du sous-sol et de reconstituer la couche de couverture après la fin des travaux de manière à ce que son effet protecteur corresponde à celui d'origine. Des contraintes au niveau des constructions souterraines devront ainsi être intégrées au stade de la demande de permis de construire. Des études géotechniques et de pollution ont été réalisées dans le cadre du projet de l'EEG. L'approfondissement de ces études est en cours. Le dispositif d'évacuation des eaux doit permettre la séparation des eaux usées et des eaux claires. Les eaux usées sont récoltées et raccordées au réseau public d'évacuation. Les eaux météoriques qui ne sont pas récoltées pour utilisation sont évacuées selon les directives du plan général d'évacuation des eaux (PGEE) communal.	**PDCn** F44 - Eaux souterraines F45 - Eaux usées et eaux claires
	La construction projetée pour prendre place sur le périmètre du PA favorise une utilisation économe de l'énergie notamment grâce à un bâtiment compact, à l'installation de panneaux solaires ainsi qu'en créant des réseaux qui incitent à la mobilité douce. Le projet de réalisation devra respecter les exigences cantonales en matière d'énergie, de même que la politique énergétique et climatique de la ville d'Aigle (labellisée "Cité de l'énergie"). Pour cela, une chaudière à gaz provisoire est notamment prévue en attendant la possibilité de se raccorder au réseau de CAD de la commune. En outre, le règlement du PA exige l'application des dispositions fédérales et cantonales sur l'énergie.	**PDCn** F51 - Ressources énergétiques et consommation rationnelle de l'énergie **PA/PDi** 29. Réaliser une transition vers les énergies renouvelables et limiter la consommation énergétique **PDCom (nouveau)** Réduire constamment la consommation d'énergie pour atteindre les objectifs de la "société à 2'000 watts" d'ici à 2050 (p. 48)
	Le projet de construction de l'EEG prévoit que le choix du concept statique du bâtiment et de ses matériaux soit effectué en fonction notamment de l'empreinte écologique de la construction et de la durabilité. La toiture est par exemple prévue en bois.	**PDCn** F52 - Matériaux écologiques

6 INFORMATION ET CONCERTATION

Le PA "Les Glariers" a été établi en concertation avec :

- la Municipalité d'Aigle,
- le service du patrimoine bâti et environnement urbain communal,
- les services cantonaux,
- le bureau d'architectes Graber & Petter Architectes Sàrl,
- le bureau d'ingénieur AFRY Suisse SA,
- le bureau d'architectes-paysagistes Verzone Woods Architectes Sàrl,
- le bureau d'ingénieurs B+C Ingénieurs SA.

Conformément à l'article 3 LATC, une information du public est organisée lors de l'enquête publique du dossier.

En amont, le projet de construction a été commandé au lauréat d'un concours d'architecture. Il a fait l'objet d'une information lors de l'enquête publique, ainsi que d'une votation populaire en 2019. Le projet a été soutenu à 58.7%.

La population a également été informée du retrait du projet de l'EEG lors d'un communiqué de presse.

7 ANNEXES

7.1 Justification du site, Commune d'Aigle, 2021

7.2 Étude de mobilité multimodale, AFRY Suisse SA 2021

7.3 Compléments d'analyses trafic et bruit, AFRY 2022

7.4 Évaluation locale de risque (ELR), B+C Ingénieurs, 2021

7.5 Évaluation de risque dans les procédures d'aménagement du territoire (ERPP), B+C Ingénieurs, 2021

7.6 Courrier de collaboration B+C/GEA, B+C Ingénieurs, 2022

7.7 Analyse des platanes, Arboristes-conseils Sàrl, 2017

7.8 Planification énergétique territoriale, Navitas Consilium SA, 2020

7.9 Plan de la constatation de la nature forestière, 2022

7.10 Préavis d'examen préalable, DGTL, 2022