



Kanton Graubünden
Gemeinde Schmitten

Zonenplan 1:1 000

Bauzonendimensionierung

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschäftsführer:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen

Bauzonen

	W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 23 BauG
	W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 23 BauG
	ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzone

	Freihaltezone		Art. 35 KRG
--	---------------	--	-------------

Weitere Zone

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
--	-----------------------------	--------	-------------

Weitere Planinhalte

	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 6 BauG
	Befristete Einzonung (Frist 3 Jahre)	Art. 19h KRG

Informative Inhalte

Orientierend

	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
--	----------	--

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 12. November 2025 / Bearbeitung: Bb, Bf

Stauffer & Studach **Raumentwicklung**

Stauffacher & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

