

Original

E 13. 05. 26 BG 26-031. =

Stadt Rorschach



## BRANDSCHUTZNACHWEIS

### Kronenstrasse 11, QSS 1

|                                  |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt:                          | Kronenstrasse 11; 9400 Rorschach                                                                                                                                                     |
| Nutzung:                         | Wohngebäude mit ca. 11m Traufhöhe                                                                                                                                                    |
| Standort:                        | Kronenstrasse 11, 9400 Rorschach                                                                                                                                                     |
| Gebäudeversicherung Nr.:         | 977                                                                                                                                                                                  |
| Parzelle Nr.:                    | 195                                                                                                                                                                                  |
| Bauherrschaft:                   | Patrick Uhrmeister, Könzisstrasse 63, 3008 Bern                                                                                                                                      |
| Projektverfasser:                | Bauquartier GmbH, Franklinstrasse 29, 9400 Rorschach                                                                                                                                 |
| QS Verantwortlicher Brandschutz: | Bauquartier GmbH, Fabian Lüchinger, Franklinstrasse 29, 9400 Rorschach<br>Tel. 071 845 20 21                      Mail: <a href="mailto:info@bauquartier.ch">info@bauquartier.ch</a> |
| Qualitätssicherungsstufe:        | QSS 1                                                                                                                                                                                |
| Umbauarbeiten:                   | Sanierung, Ausgang gegen Süden in den Garten, Umnutzung in Wohnung                                                                                                                   |

**Grundlage Brandschutzkonzept:** BSV 2015

**Qualitätssicherung im Brandschutz:**

Das Bauvorhaben wird gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ in die Qualitätssicherungsstufe QSS 1 eingestuft.

Das Gebäude wird als «Gebäude mit geringer Abmessung», bis 11 m Gebäudehöhe eingestuft.

Die Projektorganisation ist folgendermassen aufgebaut:

Fabian Lüchinger hat die Funktion als QS Verantwortlicher Brandschutz.

**Brandschutzkonzeptpläne:**

Es wurden keine separate Brandschutzkonzeptpläne erstellt.

**Baustoffe und Bauteile:**

Bauart des Gebäudes: RF1 (Massivbauweise in Beton/Mauerwerk)

**Tragwerk:**

Das Tragwerk ist bestehend und es werden keine Veränderungen vorgenommen.

**Brandabschnitte:**

Es bestehen keine Anforderungen zu den Brandabschnitten.

Der Wohnungsausgang wird neu in

**Flucht- und Rettungswege:**

Die maximal zulässigen Fluchtweglängen (35 m) sind von jedem Punkt des Wohnung eingehalten.

Wand-, Boden- und Deckenbeläge bei Fluchtwegen sind aus Baustoffen der RF1 ausgeführt.

Die Mindestbreite von horizontalen Fluchtwegen wird nicht verändert.

Die Notausgänge werden nicht verändert.

**Sicherheitsbeleuchtung / Rettungszeichen:**

Die Lage der Sicherheitsbeleuchtung und Rettungszeichen wird nicht verändert.

**Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA):**

Im vorliegenden Projekt ist keine Rauch- und Wärmeabzugsanlage erforderlich.

**Aufzugsanlagen:**

Es ist keine Aufzugsanlage vorhanden.

**Wärmetechnische Anlagen & kontrollierte Lüftung:**

Die Wärmetechnischen Anlagen sind bestehend und werden nicht verändert.

Es ist keine kontrollierte Lüftung vorhanden und wird auch nicht verändert.

Ort, Datum: Rorschach, 29.03.2026

QS-Verantwortlicher Brandschutz:



Ort, Datum: Rorschach, 29.03.2026

Bauherrschaft:



