

Projekt **Neubau Einfamilienhaus, Menzikerstrasse, 6221 Rickenbach**
Projekt Sandra und Patrik Gautschi-Schmidlin, Menzikertrasse 4, 6221 Rickenbach
Bauherr Bättig|Stocker Architektur AG, Menzikerstrasse 25a, 6221 Rickenbach

=GAS19

PROJEKTBERECHNUNGEN

Nachweis anrechenbare Geschossfläche

Nachweis erforderliche Parkplätze

Volumenberechnung

Anlagekosten

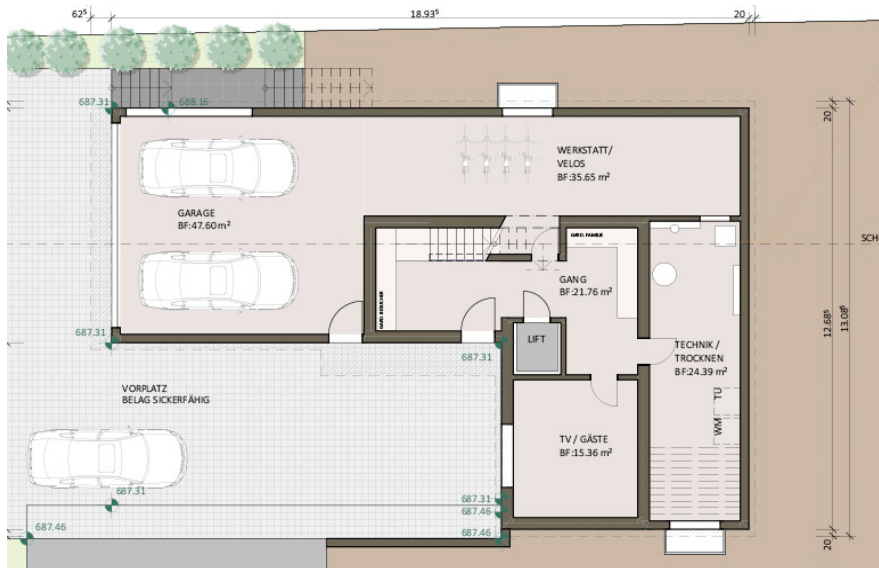


Parzellen-Daten		Parzelle Nr. 933 GB Rickenbach	
Zone	Wohnzone		Dorfzone A
Parzellenfläche	m2	m2	1'077.00
Ausnützung	keine maximale Ausnützung oder AZ		

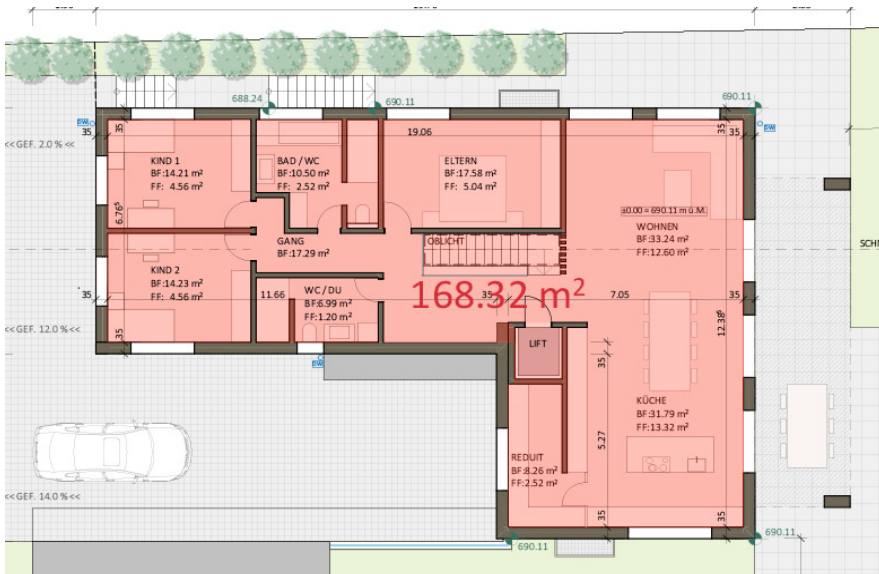
NACHWEIS ANRECHENBARE GESCHOSSFLÄCHE (aGF)

Anrechenbare Geschossfläche aGF_{neu}

Untergeschoss nach Ausmass CAD m² 0



Erdgeschoss nach Ausmass CAD m² 168.32



Total anrechenbare Geschossfläche_{neu} nach Ausmass CAD m² 168.32

Die Zone weist keine maximale Ausnützung oder eine Ausnützungsziffer aus.

VOLUMENBERECHNUNG NACH SIA116

GEBÄUDE

Untergeschoss									m3	539.62
BGF gemäss Projekt	175.08	m2	x	2.60	m	x	1.00	= m3		455.21
ZS beheizt	57.06	m2	x	1.00	m	x	1.00	= m3		57.06
ZS Auskragung EG	20.26	m2	x	1.35	m	x	1.00	= m3		27.35
Erdgeschoss									m3	773.90
BGF gemäss Projekt	191.06	m2	x	2.70	m	x	1.00	= m3		515.86
Terrasse überdacht	28.50	m2	x	1.35	m	x	1.00	= m3		38.48
ZS Dach	219.56	m2	x	1.00	m	x	1.00	= m3		219.56
Total m3-SIA116									m3	1'313.52

KOSTENSCHÄTZUNG

BKP 0	Grundstück			
	Parzellenfläche	m2		
	Grundstückspreis	CHF/m2		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten			
	Global	CHF		
BKP 2	Gebäude Wohnhaus			830'000.00
	Volumen nach SIA 116	m3	1'313.52	
	Preis m3	CHF/m3	630.00	
BKP 4	Umgebungsarbeiten			60'000.00
	Annahme	CHF		
BKP 5	Baunebenkosten			
	BKP 2 Gebäude	CHF	830'000.00	
	% von BKP 2	%	6.00	50'000.00
Total Anlagekosten, Schätzung				940'000.00