

Gemeinde Sils im Domleschg

Quartierplan Oberdorf

Landumlegungstabelle / Verteilschlüssel

24.04.2025

Alter Bestand

Alter Bestand								
Grundstück Nr.	Eigentümer	Eigentumsform	Prozentsatz Eigentum	Parzellenfläche total	Parzellenfläche innerhalb QP-Perimeter	Bauzone		
						Kernzone	Dorfzone	Wohnzone 3
68	Marcel Zweifel	Alleineigentum	100%	1835	1290	184	-	1106
69	Claudia Schlegel	Gesamteigentum	100%	1002	1002	1002	-	-
	Tina Casura							
70	Immo 4 Invest AG	Alleineigentum	100%	338	338	338	-	-
71	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%	817	817	-	817	-
	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%					
	Mattia Carlo Metzger							
	Giulia Lena Metzger							
72	Immo 4 Invest AG	Alleineigentum	100%	296	296	296	-	-
73	Politische Gemeinde Sils im Domleschg	Alleineigentum	100%	11	11	11	-	-
74	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%	823	823	823	-	-
	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%					
	Mattia Carlo Metzger							
	Giulia Lena Metzger							
75	Markus Künzle	Miteigentum 1/2	50%	846	846	642	204	-
	Anna-Regula Künzle	Miteigentum 1/2	50%					
613	Immo 4 Invest AG	Alleineigentum	100%	379	379	-	379	-
660	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%	437	437	-	437	-
	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%					
	Mattia Carlo Metzger							
	Giulia Lena Metzger							
682	Politische Gemeinde Sils im Domleschg	Alleineigentum	100%	24	24	24	-	-
715	Claudia Schlegel	Alleineigentum	100%	2393	1720	-	835	885
Total					7982	3320	2672	1990

Neuzuteilung

Neuzuteilung									Verteilschlüssel in % (Planungskosten)						
Grundstück Nr.	Eigentümer	Eigentumsform	Prozentsatz Eigentum	Parzellenfläche total	Parzellenfläche innerhalb QP- Perimeter	Bauzone									
						Kernzone	Dorfzone	Wohnzone 3							
68	Marcel Zweifel	Alleineigentum	100%	1835	1290	184	-	1106	0.0%						
69	Claudia Schlegel	Gesamteigentum	100%	1002	1002	1002	-	-	0.0%						
	Tina Casura														
70	Immo 4 Invest AG	Alleineigentum	100%%	1830	1830	634	1196	-	90.0%						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	-														
	-														
	-														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
73	Politische Gemeinde Sils im Domleschg	Alleineigentum	100%	11	11	11	-	-	0.0%						
74	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%	823	823	823	-	-	6.5%						
	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%												
	Mattia Carlo Metzger														
	Giulia Lena Metzger														
75	Markus Künzle	Miteigentum 1/2	50%	846	846	642	204	-	0.0%						
	Anna-Regula Künzle	Miteigentum 1/2	50%												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
660	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%	437	437	-	437	-	3.5%						
	Meta Kunigunde Meiler Metzger	Miteigentum 1/2	50%												
	Mattia Carlo Metzger														
	Giulia Lena Metzger														
682	Politische Gemeinde Sils im Domleschg	Alleineigentum	100%	24	24	24	-	-	0.0%						
715	Claudia Schlegel	Alleineigentum	100%	2393	1720	-	835	885	0.0%						
Total					7982	3320	2672	1990	100.0%						