



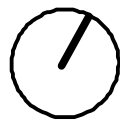
Plan d'aménagement local

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

artefact urbanisme sàrl

Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg Tél.:026 321 25 35 mail: artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 28.05.2020 Format: 105 x 59.4 cm DAO: MapInfo 16 Données cadastrales diffusées par: HRSIGER & PECLARD SA 1564 Dordmuid, N° Aut.: 006914.01.01.0000 Echelle: 1: 5'000



Plan approuvé partiellement le 19 juin 2019.
Adaptations aux conditions d'approbation mises à l'enquête
publique par parution dans la feuille officielle (FO)
N° du 2020

Adopté par le Conseil Communal de Courtepin

le: 2020

Le Syndic

La Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le: 2020

Le Conseiller d'Etat Directeur

LEGENDE

TYPES DE ZONES

- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE II
- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE I
- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE
- ZONE DE CENTRE
- ZONE D'ACTIVITES I
- ZONE MIXTE
- ZONE D'INTERET GENERAL
- ZONE DE GARE
- ZONE LIBRE
- ZONE D'ACTIVITES II

AUTRES ZONES

- ZONE AGRICOLE
- AIRE FORESTIERE

MESURES D'AMENAGEMENT

- SECTEURS A RESTRICTION DE DENSITE DE POPULATION
- PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL APPROUVE : PAD n°9 "LA GRAVONNA"
- PLANS D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRES :
PAD n°1, 2, 3, 4, 5 (A REALISER)
PAD n°5: MOTTA-ECOLE
PAD n°6: HINTERE-MOTTA
PAD n°7: AU ZIGER

- DISTANCE DE DANGER DETERMINANTE
- ESPACES NECESSAIRES AUX COURS D'EAU: CF: ARTICLE Y RELATIF DU RCU
- SECTEURS A ENERGIE RENOUVELABLE

MESURES DE PROTECTION

- PERIMETRE D'ABORDS DE BATIMENTS PROTEGES
- BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES
 - CATEGORIE 1
 - CATEGORIE 2
 - CATEGORIE 3
 - CHEMIN IVS CATEGORIE III
 - CHEMIN IVS CATEGORIE II
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES
- BATIMENTS NON SOUMIS A L'INDICE D'UTILISATION transformables selon l'art. 80 al. 5 RELATIF C
- CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE
- BOISEMENTS HORS FORÊT PROTEGES EN ZONE A BATIR
- BOISEMENTS HORS FORÊT HORS ZONE A BATIR PROTEGES SELON L'ART. 22 LPNAT
- LIMITE DE CONSTRUCTION

DANGERS DE CRUES

- DEGRE ELEVE
- DEGRE MOYEN
- DEGRE FAIBLE
- DEGRE INDICATIF
- DEGRE RESIDUEL

DANGER D'INSTABILITE DE TERRAIN

- DEGRE INDICATIF

INFORMATIONS INDICATIVES

- TRACE DU GAZODUC
- LIGNE H.T. GROUPE "E"
- COURS D'EAU / ETANGS
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX
- SITES POLLUES
- CENTRALE DE CHAUFFAGE A BOIS
- LIMITE COMMUNALE

