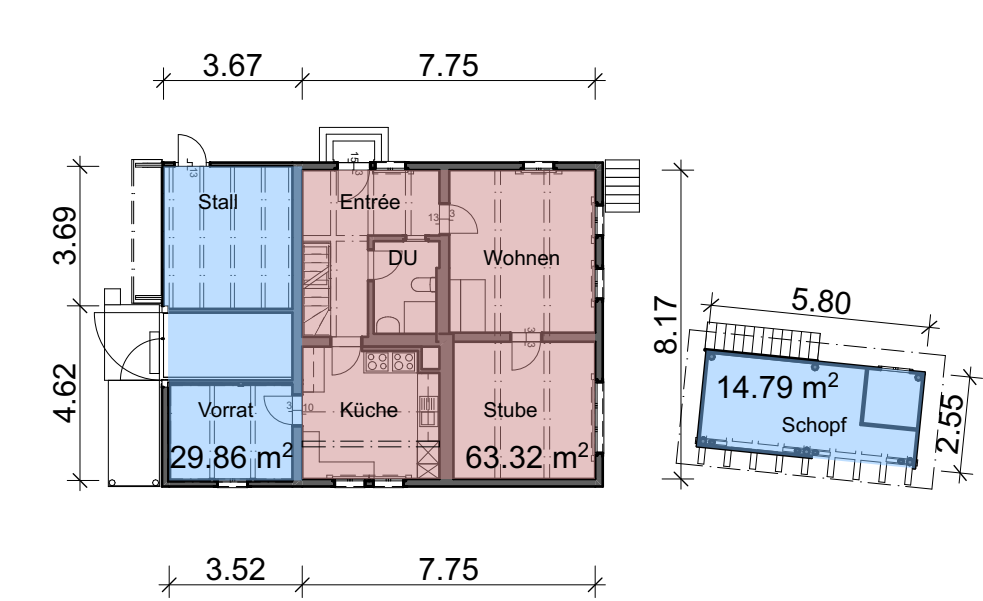
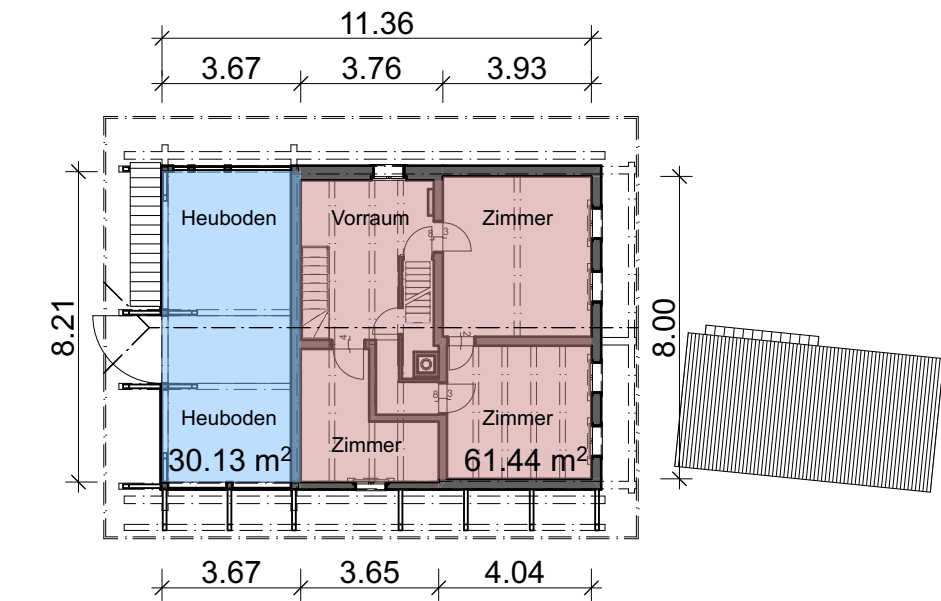
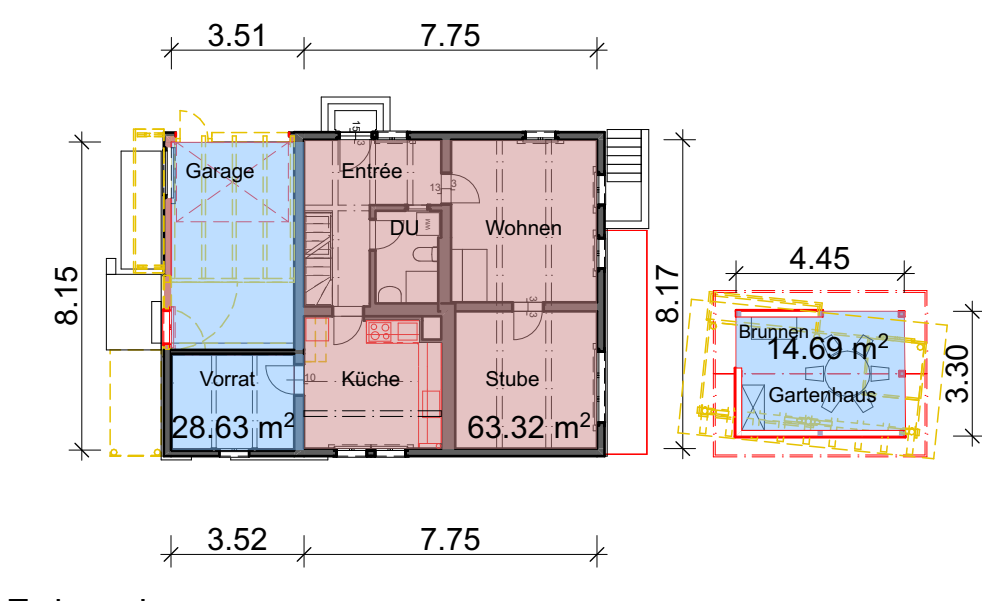




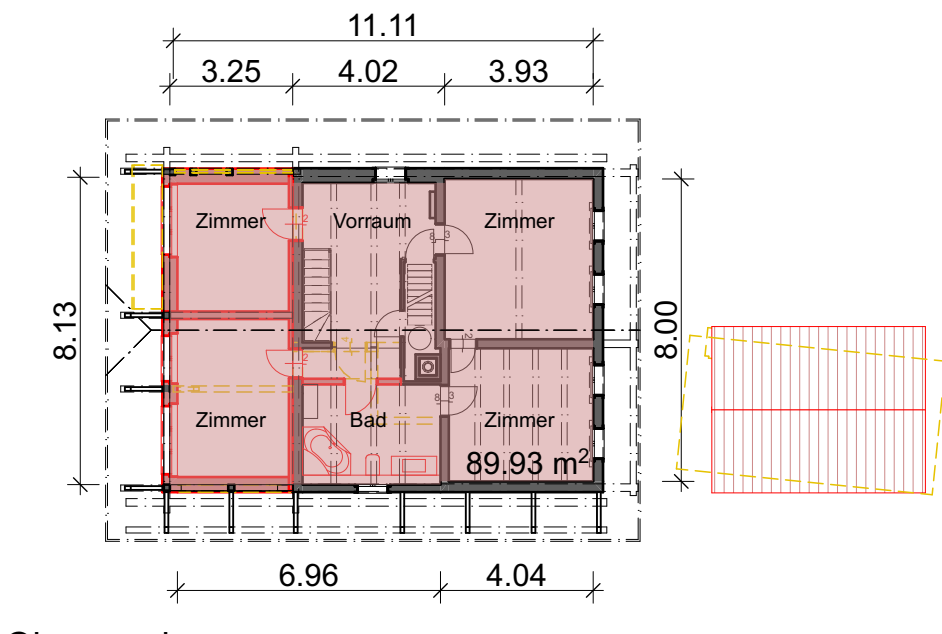
Erdgeschoss



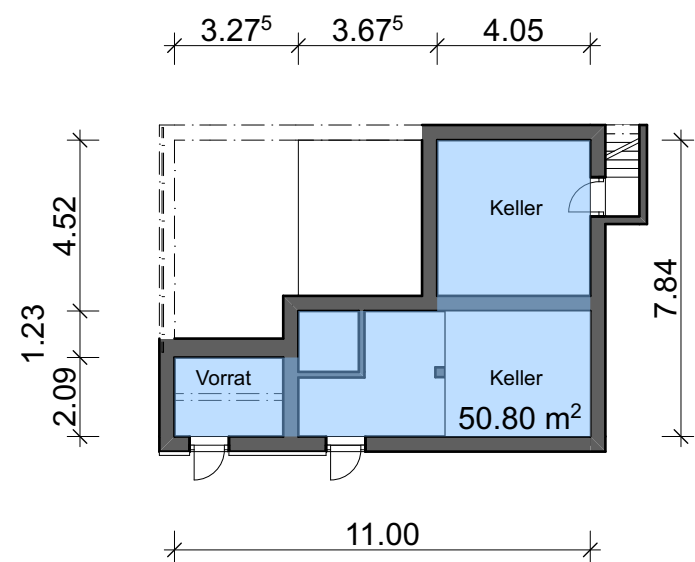
Obergeschoss



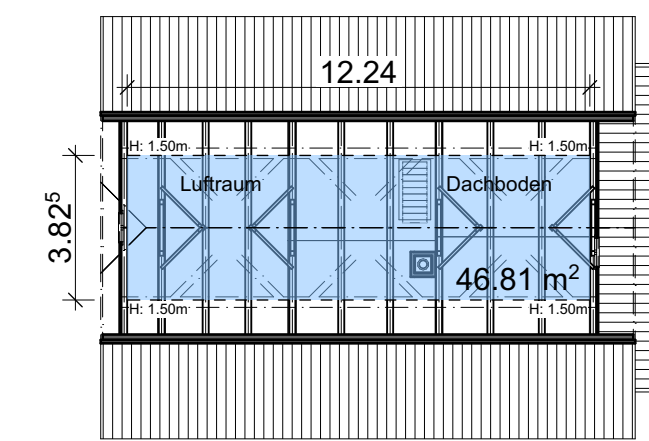
Erdgeschoss



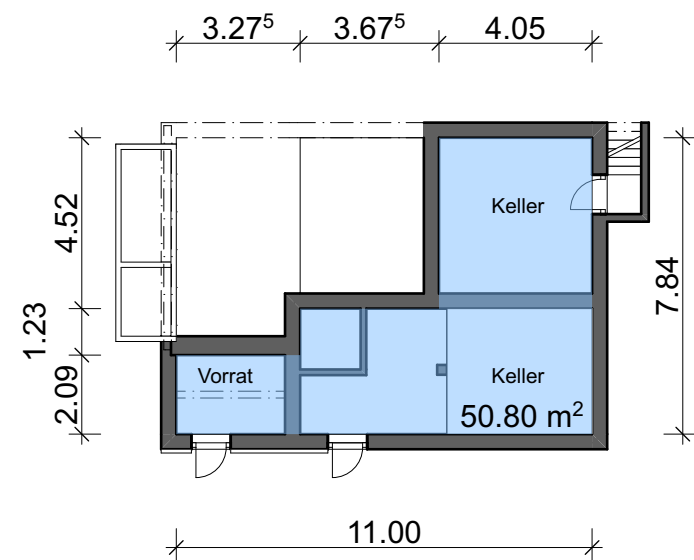
Obergeschoss



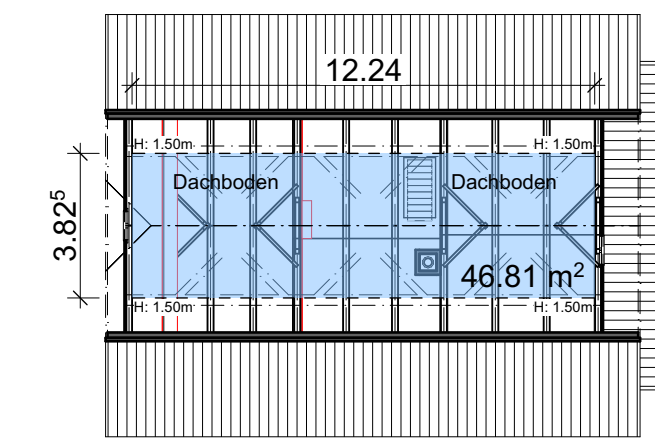
Untergeschoss



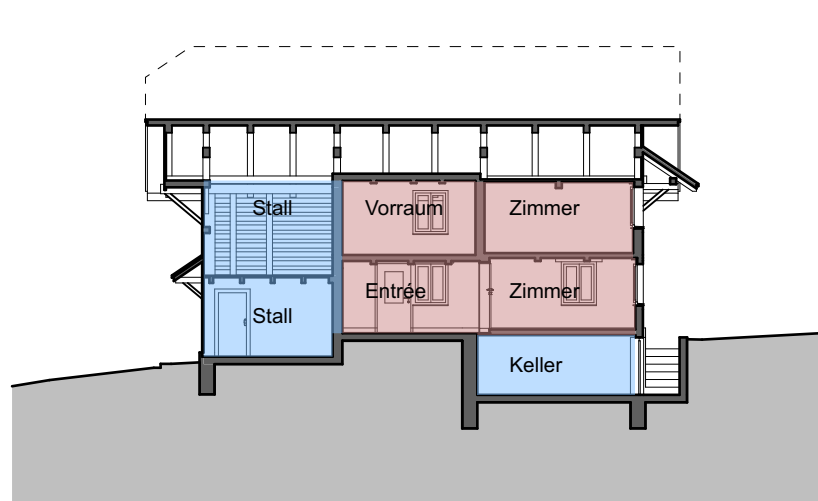
Dachgeschoss



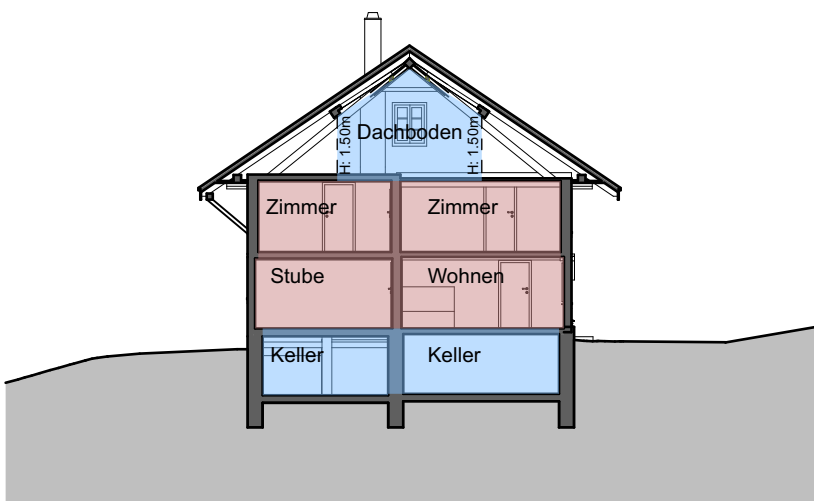
Untergeschoss



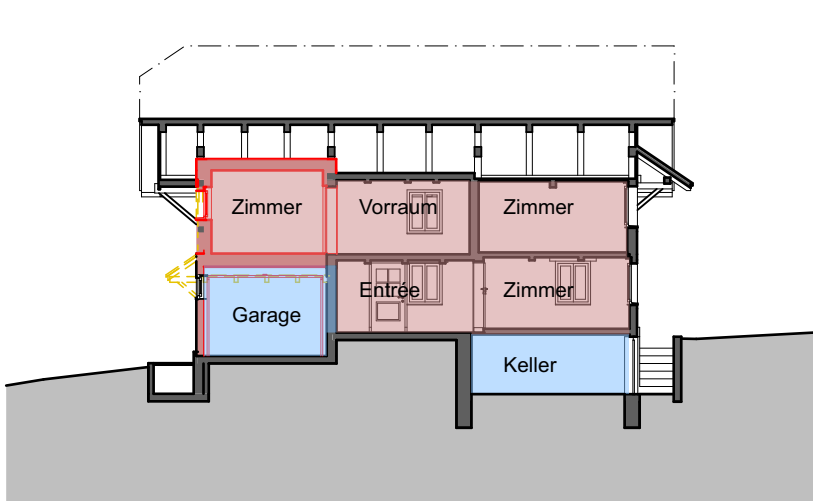
Dachgeschoss



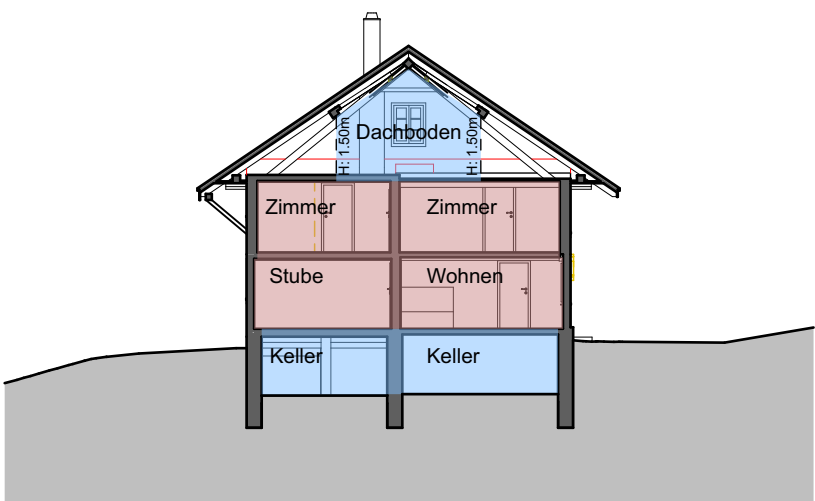
Schnitt 01



Schnitt 04



Schnitt 01



Schnitt 04

aBGF- und NF-Berechnung bestehend

Objekt	Geschosse	Wohnfläche	Nebenfläche	Total Flächen
Wohnhaus	Untergeschoss	0.00 m ²	50.80 m ²	
	Erdgeschoss	63.32 m ²	29.86 m ²	
	Obergeschoss	61.44 m ²	30.13 m ²	
	Dachgeschoss	0.00 m ²	46.81 m ²	
Schopf			14.79 m ²	
Total Flächen neu		124.76 m ²	172.39m ²	297.15 m ²
Erweiterung Wohnfläche um 60%: 124.76 m2 x 1.6 = 199.62 m2				
Erlaubte Flächen neu		199.62 m2	97.53 m2	297.15 m2

aBGF- und NF-Berechnung neu

Objekt	Geschosse	Wohnfläche	Nebenfläche	Total Flächen
Wohnhaus	Untergeschoss	0.00 m ²	50.80 m ²	
	Erdgeschoss	63.32 m ²	28.63 m ²	
	Obergeschoss	89.93 m ²	0.00 m ²	
	Dachgeschoss	0.00 m ²	46.81 m ²	
Schopf			14.69 m ²	
Total Flächen neu		153.25 m ²	140.93 m ²	294.18 m ²
Erlaubte Flächen neu		199.62 m2	96.70 m2	296.32 m2

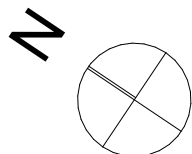
Datum: Unterägeri, 12.06.2025

Bauherrin und

Grundeigentümerin:

Architektin:

BESTAND
ABBRUCH
NEU



Beatrice
Isenegger
Architektur

Dipl. Arch. ETH
Alte Landstrasse 75
6314 Unterägeri

arch@beatriceisenegger.ch
T 041 530 31 31
M 078 815 60 81

Umbau Wohnhaus Küferhüsli, 6133 Hergiswil bei Willisau
Bauherrin: Gerda Strebel, Schönwartstrasse 15, 6314 Unterägeri

aBGF Berechnung bestehend und neu

KÜF

1.9

Mst. 1:200

A2

gez. MG/BI

ca. 770 m.ü.M.

11.06.2025

Baueingabe