



GEMEINDE
SILS IM DOMLESCHG

Anhang zur Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	3
2.	Eigenkapitalnachweis	3
3.	Rückstellungsspiegel	3
4.	Beteiligungsspiegel	4
5.	Gewährleistungsspiegel	5
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger	5
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen	5
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	6
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	6
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle	6
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten	7
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	7
13.	Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2.....	7
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	7
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen	7
16.	Verpflichtungskreditkontrolle	7

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 1.1.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen/Vorschüsse gegenüber SF	1'504'495.20	1'664'798.46	160'303.26	Einlagen/Entnahmen in/aus Spezialfinanzierungen; Passivierung Anschlussgebühren
2910	Fonds; Legate und Stiftungen	362'669.84	376'064.40	13'394.56	Einlage in Fonds Schulmobiliar bzw. Einlage/Entnahme in/aus Fonds Tourismusinfrastruktur
2930	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	3'293'478.84	3'335'053.79	41'574.95	Gewinn Jahresrechnung 2021
	Total Eigenkapital	5'160'643.88	5'375'916.65		

3. Rückstellungsspiegel

Keine kurzfristigen und/oder langfristigen Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert per 31.12.21
14450.01	Darlehen an e-sy AG	Darlehen für Beschaffung Smart Meter	2'052.00
	Total		2'052.00

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto	Bezeichnung, Rechtsform	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.21
14550.01	Kraftwerke Hinterrhein AG	Aktien	120	1'000.00	120'000.00
	Badi Thusis	Anteilscheine	102	100.00	1.00
	Betriebsgenossenschaft Viamalainfra	Anteilscheine	10	1'000.00	1.00
	Grischelctra AG	Aktien	10	20.00	1.00
	Schweizer Zucker AG	Aktien	14	10.00	1.00
	Sesselbahn und Skilift Feldis AG	Aktien	10	5.00	1.00
	e-sy AG	Aktien	96	10	2'880.00
	Total				122'885.00

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name	Rechtsform	Tätigkeiten	Anteil der Gemeinde	Bemerkungen
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit Verteidigung				
Region Viamala	Öffentliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit	Erfüllt die ihr vom Kanton oder den Regionsgemeinden übertragenen Aufgaben	Die Regionsgemeinden leisten an die direkten Aufwendungen der Region eine Grundgebühr, 20% der Aufwendungen werden über eine für alle Gemeinden gleiche Grundpauschale finanziert. Die verbleibenden 80% werden den Gemeinden nach Anzahl Einwohner in Rechnung gestellt.	Sils im Domleschg ist mit dem Gemeindepräsidenten in der Präsidentenkonferenz vertreten.
Grundbuchkreis Thusis	Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit	Führung Grundbuch der Gemeinde Sils im Domleschg		Sils im Domleschg stellt 1 Delegierten.
Zweckgemeinschaft regionale Schiessanlage Rheinau	Öffentliche-rechtliche Gemeindeverbindung	Unterhalt bzw. Sanierung der Schiessanlage entsprechend den Erfordernissen	Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 19% der Kosten.	
2 Bildung				
Schulverband Innerdomleschg	Gemeindeverband als öffentlich-rechtliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit	Führung der Oberstufenschule der Gemeinden Sils im Domleschg, Scharans und Fürstenau	Schülerpauschale nach Vollkostenrechnung	Die Oberstufenschule befindet sich in Sils im Domleschg.
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche				
Schwimmbadgenossenschaft	Genossenschaft	Bau, Betrieb und Unterhalt des Schwimmbads in der Rheinau	Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 18% der Kosten.	Die meisten umliegenden Gemeinden leisten einen Beitrag an das Schwimmbad.

4 Gesundheit				
Spital Thusis	Stiftung	Betrieb des Regionalspitals in Thusis	Das Defizit wird im Verhältnis der Einwohnerzahlen und der Steuererträge auf die angeschlossenen Gemeinden verteilt.	Sils im Domleschg stellt 2 von 43 Delegierten.
Spitex Viamala	Verein	Betrieb einer Spitex-Organisation in der Region Viamala	Der Kostenschlüssel stützt sich zu 50% auf die Einwohnerzahlen und zu 50% auf die Steuererträge.	
5 Soziale Sicherheit				
Berufsbeistandschaft	Ist der Region Viamala unterstellt.		Der Kostenschlüssel für das Defizit entspricht demjenigen der Region Viamala.	
7 Umweltschutz und Raumordnung				
Abwasserreinigungsverband Heizenberg-Domleschg (ARV)	Gemeindeverband	Betrieb der Abwasserreinigungsanlage Rheinau	Die Kosten sind abhängig von der zugeführten Menge an Abwasser.	
Abfallbewirtschaftungsverband Mittellbünden (AVM)	Gemeindeverband	Dem Verband obliegt die vorschriftsgemässe Abfallbewirtschaftung		

5. Gewährleistungsspiegel

Keine wesentlichen Verpflichtungen

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Keine grossen Beiträge ab CHF 500'000.00

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto Sachanlagen Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
Buchwert per 1.1.2021	700'000.00	700'000.00
+ Zugänge		
+ Übertragungen vom VV		
- Abgänge		
+/- Verkehrswertanpassungen		
Umgliederungen		
Buchwert per 31.12.2021	700'000.00	700'000.00

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien VV	1407 Anlagen im Bau VV	1409 Übrige Sachanlagen	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.2021	906'089.90	263'926.60	489'324.50	89'000.00	53'102.15	29'612.85	1'831'056.00
+ Zugänge				40'000.00	18'203.50		58'203.50
- Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.2021	906'089.90	263'926.60	489'324.50	129'000.00	71'305.65	29'612.85	1'889'259.50
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.2021	170'680.24	60'865.82	133'994.70	22'250.01		7'403.22	395'193.99
+ Ordentliche Abschreibungen	60'568.92	23'699.15	44'664.90	12'416.67		3'701.61	145'051.25
+ Ausserord. Abschreibungen							
+ Zusätzliche Abschreibungen							
- Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.2021	231'249.16	84'564.97	178'659.60	34'666.68		11'104.83	540'245.24
Buchwert per 31.12.2021	674'840.74	179'361.63	310'664.90	94'333.32	71'305.65	18'508.02	1'349'014.26

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto übriges Verwaltungsvermögen	1427 immaterielle Anlagen in Realisation	1429 übrige immaterielle Anlagen AH	1445 Darlehen an private Unternehmungen	1455 Beteiligungen	146 Investitionsbeiträge	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2021	110'018.35	241'657.95	0.00	120'005.00	136'000.00	607'681.30
+ Zugänge			2'052.00	2'880.00		4'932.00
- Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2021	110'018.35	241'657.95	2052.00	122'885.00	136'000.00	612'613.30
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 1.1.2021		50'343.79	0.00		33'999.99	84'343.78
+ Ordentliche Abschreibungen		22'149.12			11'333.33	33'482.45
+ Ausserord. Abschreibungen						
+ Zusätzliche Abschreibungen						
- Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2021		72'492.91	0.00		45'333.32	117'826.23
Buchwert per 31.12.2021	110'018.35	169'165.04	2'052.00	122'885.00	90'666.68	494'787.07

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto	Bezeichnung	Betrag	Begründung
	keine		

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Keine Branchenregelungen angewendet.

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine Sonderbehandlung

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2018	Begründung Abweichung
10840.01	Liegenschaft Dorfplatz	nicht vorhanden	700'000.00	Da für Liegenschaften der öffentlichen Hand bei der amtlichen Schätzung kein Verkehrswert mehr aufgeführt wird, wurde die Liegenschaft mit 6,5% kapitalisiert und anschließend den kommunalen „Marktpreisen“ angepasst.

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parzellennummern	Bezeichnung	Fläche in m ²
500/536/537/538/539/548/549/553/572	Wald für forstwirtschaftliche Nutzung	

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Investitionsrechnung		Kreditkontrolle			
						Ausgaben			Verfügbare
						Stand		Stand	
Datum	Organ	B / N*	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	01.01.2021	IR 2021	31.12.2021	Restkredit
27.3.2019 / 18.12.2019	GV	B	28'000.00	7101.5031.02	Wasserverbund mit Thusis	24'928.00		24'928.00	3'072.00
27.03.2019	GV	B	28'000.00	7101.5041.02	Neubau Reservoir St. Remigius	24'289.00		24'289.00	3'711.00
16.12.2020	GV	B	40'000.00	6190.5060.01	Böschungsmulcher	0.00	40'000.00	40'000.00	0.00
22.06.2021	GV	B	170'000.00	8712.5094.01	Smart Meter	0.00	18'203.50	18'203.50	151'796.50
Organ: GV = Gemeindeversammlung, V = Gemeindevorstand									
* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.									