

Nutzungsplan Siedlung
Talboden

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 12. November 2010 bis 13. Dezember 2010
Von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt am 7. April 2011
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2011-675 R-362-30 genehmigt
am 8. November 2011

Teilrevisiön:
30 Tage öffentlich aufgelegt vom 10. Januar 2014 bis 11. Februar 2014
Von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt am 5. Juni 2014
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2014-553 R-362-30
genehmigt am 9. September 2014

300-01
5. Juni 2014

Grösse: 30/63
Profil: F:\300000\01\CP\up\entwurf\alt_rap_entwurf_groesse.dwg

Gez.: aw/EB Konfr.: ...

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen
- K1 - K4 Kernzone (gemäss separatem Kernzonenplan)
 - W2 Wohnzone 2-geschossig
 - W3 Wohnzone 3-geschossig
 - W4 Wohnzone 4-geschossig
 - WL Wohnzone im Landschaftsgebiet
 - WG2 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 2-geschossig
 - WG3 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 3-geschossig
 - WG4 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 4-geschossig
 - BZ Bahnhofzone
 - GE Gewerbezone
 - I1 Industriezone 1
 - I2 Industriezone 2
 - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - FZ Freihaltezone
 - VF Verkehrsfläche
- Nichtbauzonen
- L Landwirtschaftszone
 - RZ Reservezone

- Weitere Zonen
- NSlÜ Naturschutzzone lokal überlagernd
 - QGPp Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht
 - QRPp Zone mit Quartierrichtplanpflicht
 - GZr Gefahrenzone rot
 - GZb Gefahrenzone blau
 - GZg Gefahrenzone gelb
 - GR Gewässerraumzone
 - GRÜ Gewässerraumzone überlagernd
- Weitere Festlegungen (überlagernd)
- LVG Lärmvorbelastetes Gebiet (Art. 43 LSV)
 - Lärmschutzvorbehalt
 - WG Waldgrenze

Orientierender Planinhalt

- Grundnutzung
- Wa Wald
 - Ge Gewässer
- Weitere Festlegungen
- NSm Naturschutzzone regional / national
 - GG Gefahreng Gebiet
 - GSA Grundwasserschutzaual verfügt
 - GSZ Grundwasserschutzone verfügt
 - WF Wasserfassung
 - FFF Fruchfolgefäche
 - BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)

