



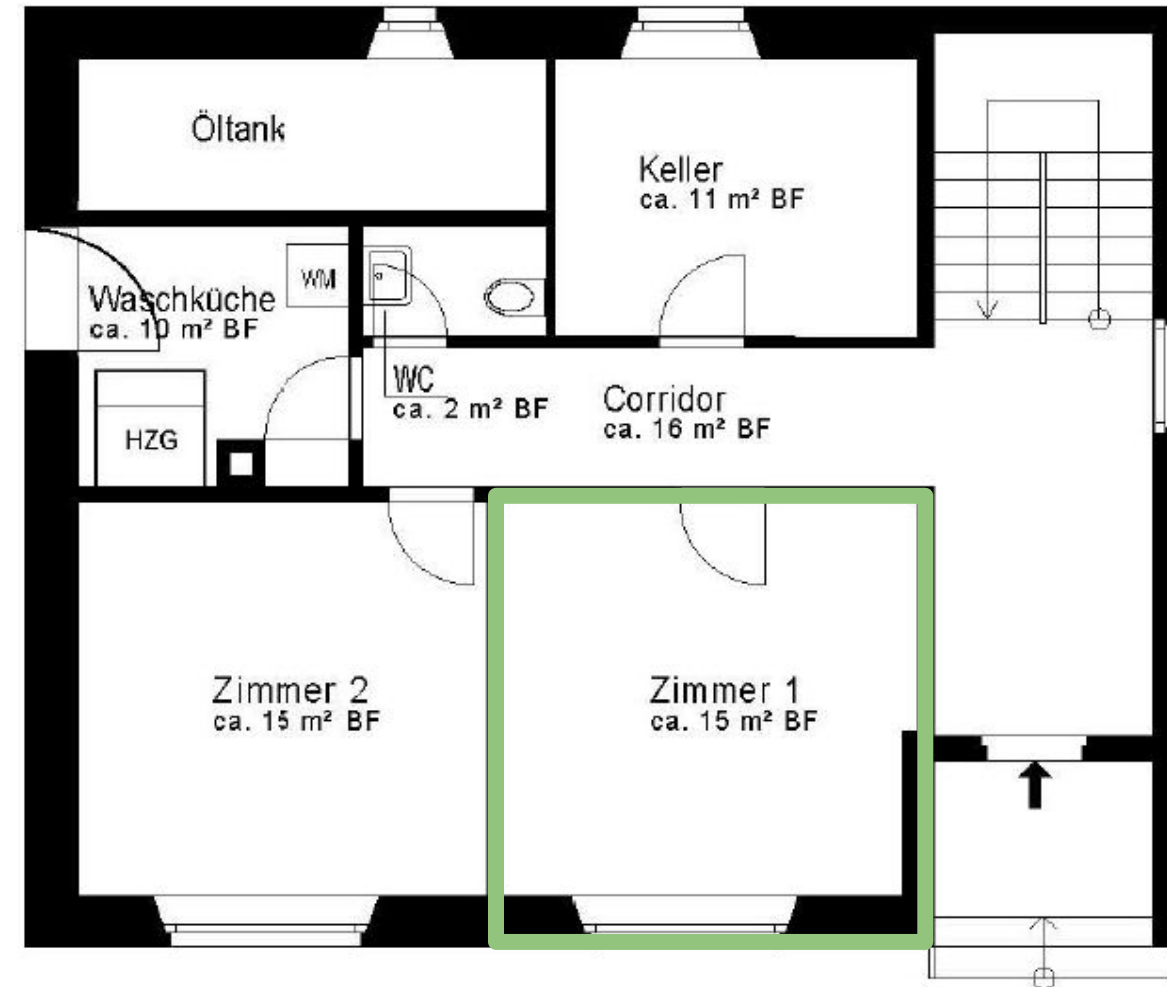
Fläche:  $80^+ \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 = 95^+ \text{ m}^2$

0 1 2 3 4 5m



Wohnung 2. Etage (4.5 Zimmer)

Parterre (mit 5. Zimmer)



# Das Haus, Die Wohnung, Das Konzept

Wir möchten, dass unser Haus in Trun mit Leben erfüllt wird. Es soll kein reines Ferienhaus sein, sondern ein Zuhause, das von Mietern dauerhaft bewohnt und mit Sorgfalt gepflegt wird. Durch diese Nutzung hoffen wir, auch einen positiven Beitrag für die Dorfgemeinschaft in Trun zu leisten.

Wir bewohnen unsere Wohnung in der 1. Etage ca. 10 Wochen im Jahr und bieten engen Freunden und Bekannten aus unserem Netzwerk die Möglichkeit, das Haus zu besuchen. Voraussichtlich werden die Mieter ca. 80% des Jahres das Haus und Garten (ohne Zugang zur Wohnung in der 1. Etage) allein nutzen.

Wir wünschen uns für uns und die Nachbarschaft ein gemeinschaftliches und tolerantes Miteinander und sind offen für Familien, Haustüre und individuelle Ideen für die Gartennutzung.

Wenn du/ihr euch angesprochen fühlt, dann freuen wir uns über Kontaktaufnahme.

## Kontaktperson

Elisabeth MacKenzie

T: 077 469 20 39

E: elisabeth\_mackenzie@outlook.com

## Internet, TV, Telefon

Wir empfehlen eine 5G Router Lösung (z.B. eine Zusatz-SIM-Karte bestellen). Die alte Kupferleitung und Anbindung von [Connecta](#) wurde aus der Wohnung entfernt. Beispiele von Anbietern:

- [Digital Republic](#)
- [Sunrise](#)
- [Digitec 5G Router](#)

## Garten

Alle, Mieter & Eigentümer, haben Zugang zum ganzen Garten. Die Mieter erhalten die Möglichkeit, die Südwestseite des Gartens selbst zu gestalten.

## Gartenpflege - Optional

Wir vergüten 50-100 CHF pro Monat für die respektvolle Pflege von Haus und Garten, sowie Kleinreparaturen. Beispiele unserer Vorstellung:

- Der Gartenstil ist "wild gepflegt", mit einer Mischung aus Rasen, Wiesenblumen, Kraut
- Mähen ist weitgehend vom Roboter gedeckt (ca. 2x im Jahr selbst mähen), Gras an Rändern trimmen
- Fallobst aufheben, Laub rechen
- Entsorgung Gartenabfälle
- Ggf. Wässern von Neuanpflanzungen
- Schneeräumung der Hauptwege im Winter

# Details zur Wohnung (renovierter & heller Altbau)

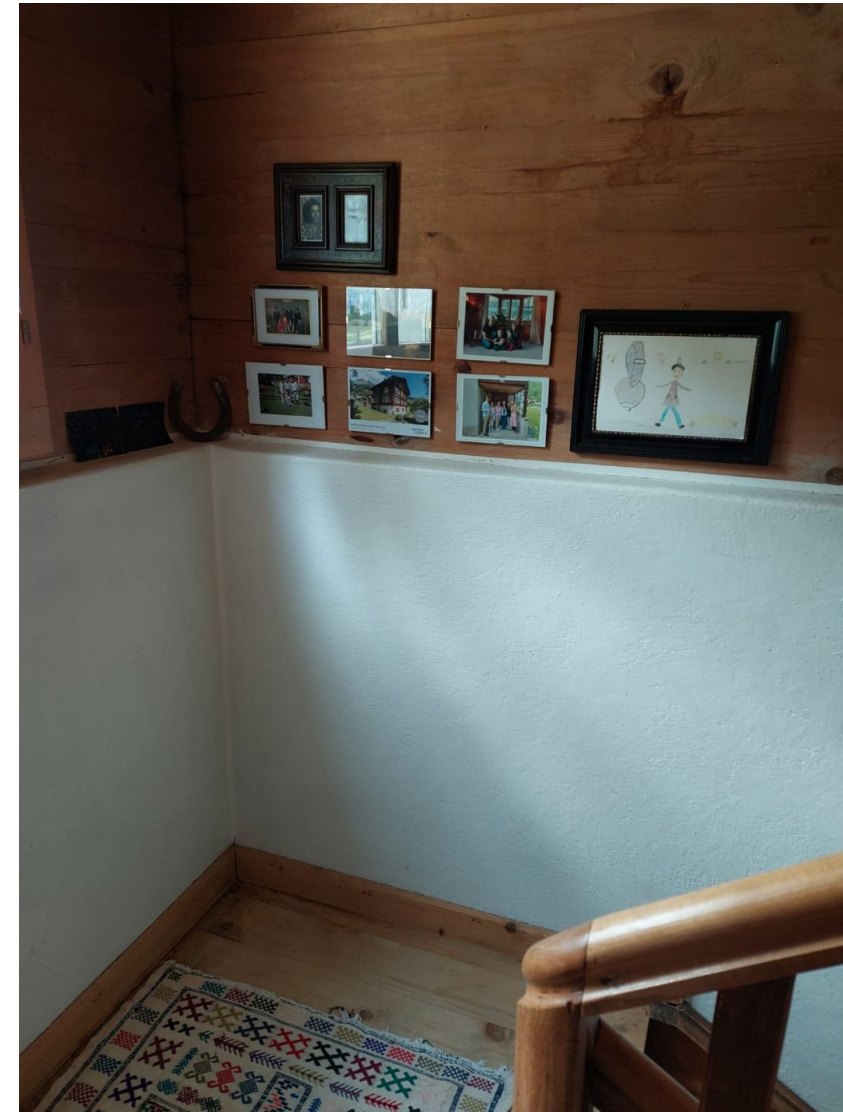
## Allgemeine Informationen:

- Nettomiete: 1370 CHF
- Nebenkosten: ca. 150 CHF
- 5.5 Zimmer-Wohnung
- Mietfläche 95 m<sup>2</sup>: ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung + 15 m<sup>2</sup> zusätzliches Zimmer im Parterre
- Wohnung im 2. Stock mit Balkon
- Wohnung in 2023 neu renoviert, zusätzliche Verbesserungen Ende 2024 geplant
- Mietbeginn: Ab Februar 2025 oder nach individueller Absprache
- Besichtigungen nach Absprache
  - November 21-24, 2024
  - Dezember 14-31, 2024

## Weitere Details:

- Neue Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle & Geschirrspüler
- Bad mit Fenster, Badewanne & Duschwand
- 5. Zimmer (beheizt im Parterre, z.B. Gästezimmer, Hobbyraum, Büro)
- Zusätzlicher Stauraum im Estrich und Naturbodenkeller vorhanden
- Gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine
- Zentralheizung (derzeit Öl)
- Mitbenutzung des grossen Gartens (eigene Gestaltung von Bereichen möglich)
- Mitpflege eines Gartenteils gegen Entschädigung möglich: Rasenmähen, Laubrechen, ggf. Bewässern für 50-100 CHF im Monat
- Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schule & Kindergarten in Gehdistanz, Bahnhof in 5min zu Fuss erreichbar

# Impressionen Eingang & Gang



# Impressionen Küche



# Impressionen Bad



# Weitere Impressionen der Wohnung



## Weitere Impressionen der Wohnung



# Impressionen Natursteinkeller & Dachstuhl



# Impressionen Garten & Balkon



# Vorstellung Eigentümer:

- Wir sind eine 4-köpfige internationale Familie (Schweiz, Kanada & Deutschland), die oft am Wochenende, für “Remote Work” und in den Zürcher Schulferien in Trun sind
- Wir sind gerne in der Natur, haben das Handwerk für uns entdeckt und verbringen gerne Zeit mit den Kindern
- Wir sind unkompliziert, respektieren die Privatsphäre und packen an
- Langsam aber gern lernen wir Romanisch



