Erlengut

Vermietungsreglement

Das Erlengut ist ein Ort der Begegnung mit lebendiger Vergangenheit für Empfänge, Ausstellungen, Seminare, Tagungen, Bankette, kulturelle Veranstaltungen und vieles mehr. Feiern Sie in stilvollen Räumen mit viel Ambiance, mit Blick in die Berge und auf den Zürichsee! Unsere gepflegten und repräsentativen Räume sind lichtdurchflutet und für Anlässe bis zu 100 Personen eingerichtet. Das Erlengut ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und verfügt über Parkplätze in der Tiefgarage und der Umgebung. Ein Ort mit besonderem Flair, an dem es sich gut feiern lässt.

Erreichbarkeit:

Das Erlengut ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Ab Zürich HB oder Stadelhofen mit S6 oder S16 (Fahrzeit ca. 15 Minuten) oder mit dem Schiff ab Zürich Bürkliplatz. Vom Bahnhof oder der Schiffstation Erlenbach erreichen Sie das Erlengut in ca. 5 Minuten.

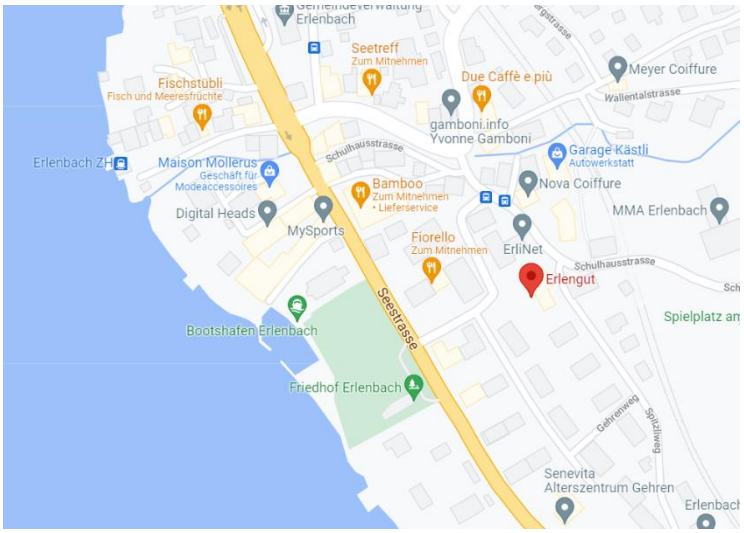
Mit dem Auto:

Ab Zürich ich das Erlengut mit dem Auto in ca. 10-20 Minuten erreichbar. Sie können problemlos mit dem Auto anreisen. In der Tiefgarage stehen den Besuchern des Erlenguts 20 gebührenpflichte Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Adresse:

Erlengut
Erlengutstrasse 1A
8703 Erlenbach

Tel.: +41 44 915 85 00
E-Mail: erlengut@erlenbach.ch



Kontakt:

Für eine unverbindliche Offerte oder für eine Besichtigung der Räumlichkeiten steht Ihnen das Sekretariat des Erlenguts gerne per Telefon **044 915 85 00** oder per E-Mail **erlengut@erlenbach.ch** zur Verfügung.

Räume und Tarife:

Die im Jahre 1770 erbaute und heute unter Denkmalschutz stehende Villa Erlengut umfasst verschiedene Räumlichkeiten über drei Etagen verteilt. Die Etagen sind alle auch per Aufzug erreichbar und somit barrierefrei nutzbar. Die im stilvollen Ambiente gehaltenen Räumlichkeiten bieten Ihnen Blick in die Berge und auf den Zürichsee. Die einzelnen Räumlichkeiten bieten je nach Bestuhlung Platz für bis zu 70 Personen. Auch Gruppenarbeiten sind dank zahlreichen Gruppenräumen kein Problem. Sie benötigen noch mehr Platz? Nutzen Sie unseren Gutskeller mit dem dazugehörigen Gartensaal. Damit erhöht sich die Kapazität auf bis zu 100 Personen. Sämtliche Zimmer sind mit moderner Technik ausgestattet und beinhalten nebst dem Beamer und dem Flipchart umfassendes Moderationsmaterial. Gratis WLAN ist im ganzen Gebäude verfügbar.

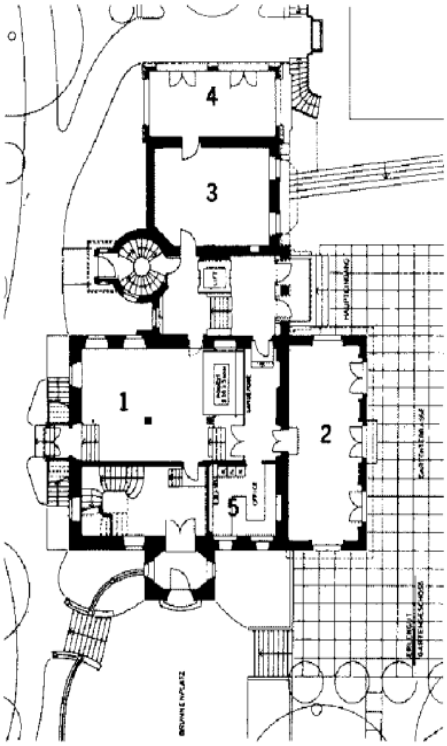
Wir bieten Ihnen folgende Räumlichkeiten zur Benützung an:

Die Preise sind gültig ab 1. August 2022 und verstehen sich inkl. Dienstleistungen und MWST. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

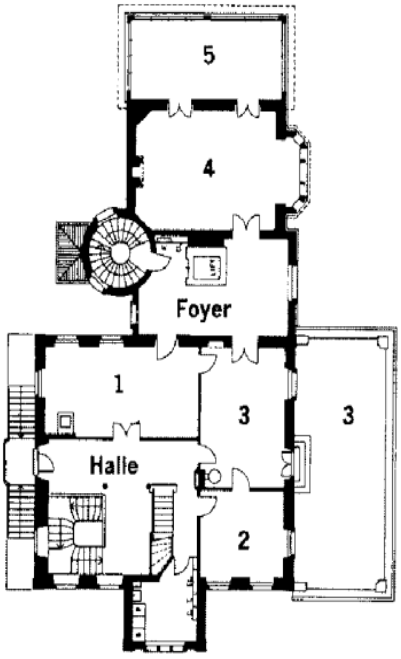
Räume	**Preis in CHF**
Westflügel EG 1 Gutskeller (46m2) 2 Gartensaal mit Gartenvorplatz inkl. Küche (47m2)	650.00
Ostflügel EG 3 Erlenbacherstube (39m2) 4 Wintergarten (29m2)	350.00
Westflügel 1. OG 1 Generalzimmer (33m2) 2 Westzimmer (17m2) 3 Terrassenzimmer (30m2) mit Terrasse (53m2)	580.00
Ostflügel 1. OG 4 Cheminéezimmer inkl. Veranda (70m2) 5 geschlossene Veranda (29m2)	550.00
Westflügel 2. OG 1 Lavaterzimmer (Trauzimmer) (30m2)	150.00
Ostflügel 2. OG 2 Salon mit Terrasse inkl. kleine Küche (40m2)	450.00

Dienstleistungen, welche nicht im Mietpreis integriert sind	**Preis in CHF**
Reinigungspauschale Küche (bei Gebrauch)	150.00
Nachtzuschlag (Verlängerung von 22:00 bis 24:00 Uhr)	100.00
Pauschalbetrag für Abfallentsorgung (ohne Leergut)	25.00
Zusätzliche Aufwendungen Mitarbeiter Erlengut Samstag: zuzüglich 25% Zuschlag / Sonntag: zuzüglich 50% Zuschlag	85.00 / Person pro Stunde
Fehlende Gegenstände, wie z.B. Besteck, Geschirr, Gläser usw. sind vom Mieter zu ersetzen bzw. zu bezahlen.	Kosten nach Aufwand

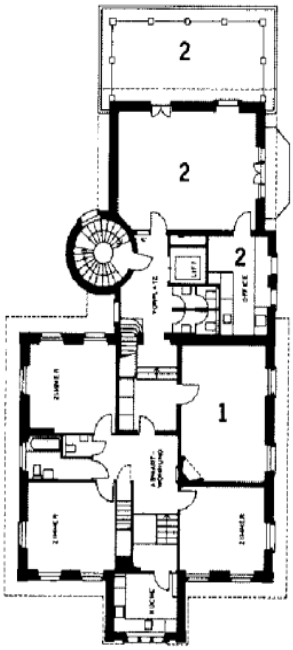
Gartengeschoss



Terrassengeschoss

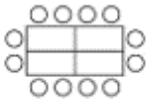
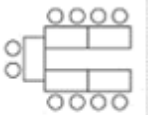
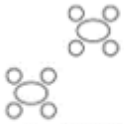


Obergeschoss



- Die Preise verstehen sich pro Tag (06:00 – 22:00 Uhr).
- Bei einer halbtägigen Nutzung (06:00 - 12:30 Uhr / 14:00 - 22:00 Uhr) halbieren sich die Preise.
- Eine Verlängerung von 22:00 – 24:00 Uhr wird mit einem **Nachtzuschlag von CHF 100.00** abgegolten.
- Jeweils immer **montags von 06:00 – 08:00 Uhr** steht das Erlengut aufgrund Reinigungsarbeiten **nicht** zur Verfügung.
- Die Bereitstellung des Mobiliars und eine Besichtigung der Räumlichkeiten sind inklusive.
- Erlenbacher/innen erhalten einen Rabatt vom 50% auf die Mietpreise der Räumlichkeiten (gilt nur für private Anlässe, nicht für kommerzielle Anlässe).
- Das Raumangebot steht jeweils die ganze Woche für die Vermietung zur Verfügung. Die denkmalgeschützten Räumlichkeiten im Erlengut sind mit modernster Technik ausgestattet und Dank dem Aufzug barrierefrei zugänglich.

Bestuhlungsvorschläge:

	Vortrag	Bankett	U-Form	Seminar	Arbeitsinsel	Stehapéro
						
Raum						
Westflügel EG Gutskeller Gartensaal	**100** 70 30	**40** 16 24	**27** 27 ungeeignet	**ungeeignet** ungeeignet ungeeignet	**32** 32 32	**100** 50 50
Ostflügel EG Erlenbacherstube inkl. Wintergarten	**28**	**14**	**14**	**14**	**32**	**50**
Westflügel OG1 Generalszimmer Westzimmer Terrassenzimmer inkl. Terrasse	**35** 20 ungeeignet 15	**34** 16 8 10	**ungeeignet** ungeeignet ungeeignet ungeeignet	**30** 14 6 10	**48** 24 8 16	**50** 20 10 20
Ostflügel OG1 Cheminéezimmer inkl. Veranda	**35**	**18**	**16**	**18**	**32**	**60**
Westflügel OG2 Lavaterzimmer	**10**	**10**	**10**	**8**	**16**	**20**
Ostflügel OG2 Salon inkl. Terrasse	**30**	**18**	**16**	**14**	**16**	**40**

Fluchtweg- und Brandschutzkonzept

Siehe separates Ablaufschema Brandfall inkl. Fluchtweg- und Brandschutzkonzept bei Veranstaltungen brandfall-fluchtwegkonzept-fuer-veranstaltungen.pdf (erlenbach.ch).

Reinigung durch Mieter (zwingend):

Die Räumlichkeiten müssen nach einem Anlass **aufgeräumt und besenrein** hinterlassen werden. Das schliesst folgendes ein:

- Tische und Stühle sind **gereinigt**
- Grobe Verschmutzungen wie etwa Speisereste, Müll oder Klebereste müssen entfernt werden
- Grössere Verschmutzungen werden gegen **einen Aufpreis (Reinigungspauschale)** durch das Team des Erlenguts beseitigt
- Geschirr ist abgewaschen und richtig eingeräumt
- Küchenkombination und Geräte sind gereinigt, benutzte Geschirrtücher dürfen zum Trocknen aufgehängt werden
- Bei privaten Veranstaltungen ist der Abfall durch den Mieter zu entsorgen. Ansonsten wird zusätzlich eine Entsorgungspauschale von CHF 25.00 in Rechnung gestellt
- Leergut wie Flaschen, Glas etc. ist vollumfänglich durch den Mieter zu entsorgen
- Sämtliche mitgebrachten Gegenstände oder Dekorationsmaterial sind vom Mieter zu entfernen
- Der gesamten Infrastruktur (Möbel, Wände, Mobiliar, etc.) ist Sorge zu tragen!

Verlassen Sie den Raum so, wie Sie ihn selbst gerne antreffen würden.

Besten Dank für Ihre Mithilfe!

Reinigungskosten:

Für **nachträgliches Aufräumen** durch das Team des Erlenguts werden **CHF 85.00 pro Stunde und pro Mitarbeiter** berechnet. Sind nach einer Nutzung Spezialreinigungen oder Reparaturen an der Infrastruktur nötig, werden diese zusätzlich vollumfänglich an den Mieter weiterverrechnet. Zusätzliche Einsätze am Wochenende durch unser Erlengut-Team werden zusätzlich zu den CHF 85.00 mit **einem Zuschlag von 25% samstags und 50% sonntags** verrechnet.

Bei grösseren privaten Veranstaltungen (Geburtstage, Hochzeiten, etc.) wird für die Nutzung der Küche eine **zusätzliche Reinigungspauschale von CHF 150.00** erhoben.

Werden Schäden zu einem späteren Zeitpunkt durch unser Team im Erlengut festgestellt und sind diese klar auf einen Mieter zurückzuführen, können diese auch noch zu einem späteren Zeitpunkt zusätzlich in Rechnung gestellt werden.

Mängel und Schäden melden Sie bitte umgehend der Gästebetreuung, 044 915 85 00 erlengut@erlenbach.ch.

Infrastruktur:

Die Ausstattung der Räumlichkeiten lässt keine Wünsche offen. Sie ist selbstverständlich im Mietpreis inbegriffen und besteht aus:

- Beamer / Leinwand
- PC- Anschlüsse USB-C, HDMI, VGA
- Flipchart
- Pinnwand
- WLAN
- Tische (70x140) und Stühle
- Stehtische (ø 60)
- Bistrotische (ø 60) mit Stühlen
- Sonnenschirme für Terrasse und Gartenvorplatz

Bereitstellung der Infrastruktur:

Sie möchten die Räumlichkeiten für Ihren Anlass frühzeitig schön dekorieren und das Mobiliar entsprechend aufstellen? Kein Problem! Bitte rechnen Sie jedoch bei Ihrer Reservation die Vor- und Nachbearbeitungszeit Ihres Events mit ein. Empfohlen wird vor allem bei ganztägigen Events, das Erlengut einen Tag vorher sowie nachher halbtägig zu reservieren. So können Sie Ihren Event bis Mitternacht vollumfänglich geniessen und haben am nächsten Tag Zeit die Räumlichkeiten in Ruhe aufzuräumen.

Weitere Auskünfte erhalten Sie jederzeit beim Sekretariat des Erlenguts.

Verpflegung:

Für Seminare, Schulungen und Tagungen ist Mineralwasser in unseren Mietpreisen inklusive. Bei allen anderen Events, wie zum Beispiel Hochzeiten, Geburtstagen oder ähnlichen Events wird das Mineralwasser separat verrechnet.

Ausserdem verfügen unsere Küchen über Kühlschränke, Gastronomie-Geschirrspüler, Backofen respektive Kombi-Steamer und teilweise Herdplatten. Wir stellen Ihnen gerne Geschirr für kleinere Gesellschaften bis zu 50 Personen bereit. Ob Sie selbst für Speisen und Getränke sorgen oder ein Cateringunternehmen beauftragen – wir bieten Ihnen eine ideale Infrastruktur. Auf Wunsch können wir Ihnen gerne Catering-Unternehmen aus der Umgebung empfehlen.

Als Verpflegung bieten wir Ihnen folgendes:

• Pausenverpflegung halbtags	CHF 10.00 / Person
• Pausenverpflegung ganztags	CHF 20.00 / Person
• Orangensaft	CHF 7.00 / Flasche
• Mineralwasser	CHF 5.00 / Liter
• Kaffee	CHF 3.00 / Tasse

Abendbelegung:

Die Abgabe der Räumlichkeiten erfolgt ***spätestens um 22:00 Uhr bzw. 24:00 Uhr***. Die Benützung der Gartenanlage und der Terrassen ist bis 22:00 Uhr möglich. Musik ist im Freien bis 20:00 Uhr erlaubt. Für die Benützung von 22:00 bis 24:00 Uhr wird ein **Nachtzuschlag von CHF 100.00** erhoben. Ab 22:00 Uhr bitten wir Sie, aus Rücksicht auf die Nachbarn, den Lärm auf ein Minimum zu reduzieren. Da sich in unmittelbarer Nähe des Erlenguts Wohnliegenschaften befinden, sind diese Zeiten nicht verlängerbar.

Für allfällige Klagen wegen Nachtruhestörung haftet der Mieter!

Werden die Räumlichkeiten bis spätestens 24:00 Uhr nicht verlassen, wird der Mietpartei eine Aufwandsentschädigung von CHF 250.00 verrechnet.

Ziviltrauungen:

Das Lavaterzimmer im Erlengut bietet sich wunderbar an, um Ziviltrauungen von Brautleuten durchzuführen. Es bietet nebst dem Brautpaar und den Trauzeugen Platz für ca. 15 Gäste. Für Terminvereinbarungen nehmen Sie bitte mit dem Zivilstandesamt in Küsnacht Kontakt auf:

Zivilstandsamt Küsnacht
Obere Dorfstrasse 32
Gemeindehaus am Dorfplatz
8700 Küsnacht

Tel. 044 913 13 20
zivilstandsamt@kuesnacht.ch

Hausordnung für unsere Gäste

1. Einrichtungen und Reinigung

1.1 Gerne richten wir die Räume nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ein. Informationen zum verfügbaren Mobiliar und den Gestaltungsmöglichkeiten erhalten Sie auf unserer Webseite. Änderungswünsche sind dem Team Erlengut bis spätestens 1 Woche vor dem Anlass mitzuteilen.

1.2 An Decken, Böden und Wänden dürfen keine Nägel, Schrauben und Klebebänder angebracht werden. Bitte hängen Sie keine Türen aus. Für Schäden am Gebäude, an der Einrichtung und am Mobiliar haftet der Veranstalter, auch dann, wenn die Schäden durch den Besucher verursacht worden sind.

1.3 In der Reservationsdauer muss die Einrichtungs- sowie Aufräumungszeit miteingeplant werden. Sie möchten Ihr Fest bis Mitternacht geniessen? Dann kann eine halbtägige Reservation für den nächsten Tag notwendig sein, damit Sie die Räumlichkeiten besenrein zurücklassen können.

1.4 Die benutzten Räumlichkeiten sind besenrein abzugeben. Die Küche muss gereinigt sein. Bitte reinigen Sie das Buffet und die Tische. Andernfalls wird Ihnen der zusätzliche Reinigungsaufwand in Rechnung gestellt. Auf Wunsch und vorgängige Anmeldung können die Reinigungsarbeiten, gegen einen Aufpreis, einer externen Reinigungsfirma übertragen werden.

1.5 Bei grösseren privaten Feierlichkeiten wie Hochzeiten und Geburtstagen, wird eine **zusätzliche Reinigungspauschale von CHF 150.00 für die Küche** verrechnet.

1.6 Der Abfall muss durch die Mietpartei entsorgt werden. Ansonsten wird für die Entsorgung des Abfalls eine **Entsorgungspauschale von CHF 25.00** verrechnet.

1.7 Leergut wie Flaschen, Glas etc. ist vollumfänglich durch den Mieter zu entsorgen. Bei Missachtung werden die Zusatzkosten vollumfänglich weiterverrechnet.

1.8 Sind **am Samstag oder Sonntag** zusätzliche Aufräum- bzw. Reinigungsarbeiten durch unser Erlengut-Team notwendig, werden diese folgendermassen abgegolten:

Samstag:	CHF 106.00
Sonntag	CHF 128.00

2. Nachtruhe und Ordnung

2.1 Es gilt die polizeiliche Nachtruhe, welche ab 22:00 Uhr Lärmbelästigungen jeglicher Art untersagt.

2.2 In unmittelbarer Nähe des Erlengutes befinden sich Wohnliegenschaften. Bitte vermeiden Sie ab 22:00 Uhr jeglichen Lärm im Freien, vor allem auch beim Verlassen des Erlenguts und in der Garage. Bitte weisen Sie auch das Catering-Unternehmen darauf hin. Jeglicher Güterumschlag hat ab 22:00 Uhr in der Tiefgarage zu erfolgen.

2.3 Der Gebrauch von Tonwiedergabegeräten und Verstärkeranlagen jeglicher Art sowie Megaphonen **im Freien ist untersagt**.

2.4 Das Verteilen von Reis, Rosenblättern oder ähnlichem ist bei Ziviltrauungen verboten. Bei Missachtung werden die zusätzlichen Reinigungskosten separat verrechnet.

2.5 Die Mietpreise verstehen sich bis 22:00 Uhr. Für eine Nutzung von 22:00 Uhr bis 24:00 Uhr wird ein **zusätzlicher Nachtzuschlag von CHF 100.00** verrechnet.

2.6 **Spätestens um 22:00 Uhr bzw. 24:00 Uh**r müssen die Räumlichkeiten und das Haus **aufgeräumt und besenrein** verlassen werden. Hält sich die Mietpartei nicht an die Vertragsbedingung, wird dies mit einer Aufwandsentschädigung von CHF 250.00 verrechnet.

2.7 Das Erlengut verfügt über einen Tiefgaragenplatz mit 20 Parkfelder. Die Parkfelder verfügen über eine Parkuhr. Bei ganztägigen Seminaren oder Veranstaltungen können beim Sekretariat des Erlenguts Tagesparkkarten gelöst werden.

2.8 Den Anordnungen des Vermietungspersonals und/oder der Betriebsleitung ist Folge zu leisten. Diese sind berechtigt, bei übermässigem Lärm einzugreifen und gegebenenfalls eine Veranstaltung aufzulösen.

2.9 Die mietende Person, gemäss Reservationsbestätigung, **muss zwingend anwesend** sein. Das Erlengut darf **nicht für Drittpersonen** gemietet werden. Sporadische Kontrollen durch unsere Betriebsleitung sind jederzeit möglich.

3. Haftung

3.1 Die Mietpartei ist zum sorgfältigen Gebrauch der Räumlichkeiten verpflichtet. Bei Verletzung dieser oder anderer Pflichten kann sich die Gemeinde Erlenbach als Vermieterin auf Schadenersatz berufen.

3.2 Allfälliger Schadenersatz, aufgrund Fehlverhalten durch die Mietpartei oder die anwesenden Gäste, bemisst sich mindestens in der Höhe allfälliger Reparatur- oder Reinigungsarbeiten. Vorbehalten bleiben zusätzliche Aufwendungen oder Kosten unseres Erlengut-Teams.

3.3 Bei Verstoss gegen die oben genannten Punkte oder schwerwiegenden rechtswidrigen Handlungen kann die Mietpartei für den Gebrauch jeglicher Mietobjekte der Gemeinde Erlenbach zukünftig ausgeschlossen werden.

Die Mietpartei bestätigt die oben erwähnten Mietbedingungen Seite 1 bis 11 gelesen und zur Kenntnis genommen zu haben. Bei allfälligen Schäden oder zusätzlichen Aufwendungen haftet die entsprechende Mietpartei.

Name / Vorname: …….

Adresse: …….

PLZ / Ort: …….

……. ……

Ort, Datum Unterschrift Mietpartei

Von der Liegenschaftenkommission genehmigt und per 1. August 2022 in Kraft gesetzt.

Ablaufschema Brandfall Erlengut

Feststellung des Brandfalls

Sofort-Reaktion
Alarmierung Feuerwehr (118), Polizei (117) oder Sanität (144)
Angaben des Brandes an die Rettungsorganisation (wo, was, wann)
Ruhe bewahren!

Evakuation
Sämtliche Türen und Fenster schliessen
Sämtliche Personen verlassen das Anwesen
Haupteingang oder Notausgänge benutzen!

Sammelplatz
Treffpunkt aller Personen ausserhalb des Anwesens (Sammelpunkt)
➔ Grosse Wiese unterhalb Erlengut

Alarmierung weiterer Personen nach der Sofort-Reaktion

1. Vermietungsstelle Erlengut (Telefon 044 915 85 00)
2. Betriebsleitung (Telefon 079 447 83 22 oder 078 400 72 91)

Feuerlöscher und Feuerschläuche

Auf jedem Stockwerk befinden sich Feuerlöscher und Feuerschläuche

Fluchtwegkonzept Gutskeller für Veranstaltungen

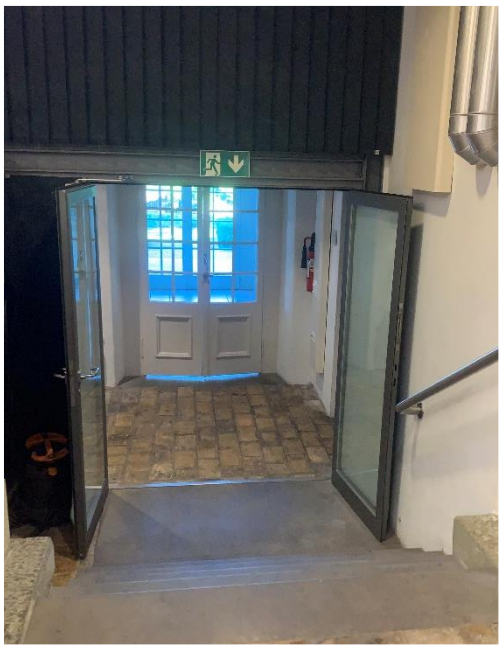
Bestuhlungsvorschriften

Grosse Bühne, max. Bestuhlung 52 Personen plus 1 Person Technik

Kleine Bühne, max. Bestuhlung 54 Personen plus 1 Person Technik

Notausgänge Gutskeller

Fluchtweg westseitig



Fluchtweg ostseitig

Fluchtweg südseitig Bühne

Fluchtweg nordseitig

Sammelplatz

Treffpunkt aller Personen ausserhalb des Anwesens (Sammelpunkt)