

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-003439

PDF erstellt am: 11.05.2026 15:48

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Schwegler

Vorname
Patrick + Irene

Projektverfasser/in

Organisation
LBG Sursee

Grundeigentümer/in

Name
Schwegler

Vorname
Patrick

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	13
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	15

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	Schwegler	Vorname	Patrick + Irene
Organisation	---	Tel.	079 266 66 92
Adresse	Seebenschürweid	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	patrick.schwegler@hotmail.de	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	LBG Sursee	Tel.	041 925 82 46
Adresse	Grenzstrasse 3b	Fax	---
PLZ	6214	Ort	Schenkon
Email	lbg@lbg-sursee.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Schwegler	Vorname	Patrick
Organisation	---	Tel.	079 266 66 92
Adresse	Seebenschürweid	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	patrick.schwegler@hotmail.de	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH984150357525

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	686
Eidgen.	CH984150357525
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Patrick Schwegler

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Um- und Anbau Viehstall		
Strasse	Seebenschürweid	Nr.	---
Flurname	Seebenschürweid		
Koordinaten	2640237	1211655	
Baukosten (BKP 1-3)	430000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 18.05.2026

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzschalung / braun
Fenster	-
Bedachung	Welleternit / braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung -----

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
☒ Eigene Quelle
☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter / Löschweiher ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 1000 in m

Volumen in m³ 200 in m³

Anderer Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☒ Ja ☐ Nein

Vorgesehene Massnahmen –

- Nachweise
- ☐ Gefahrengutachten
- ☐ Objektschutznachweis
- ☐ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbgemeinschaften
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf
Voraussichtliche Baudauer	6 Monate

Grundstücke

Grundstück CH984150357525

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumaßnahme	☒ Andere Umbauten
	☐ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☐ Beheizte Erweiterung
	☐ Sanierung des Heizsystems
	☐ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☐ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☐ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	182427

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter/in

Name	Schwegler Patrick
Jahrgang	1987
Beruf	Landwirt

Ehe-/Lebenspartner/in

Name	Schwegler Irene
Jahrgang	1989
Beruf	Kindergärtnerin, Bäuerin

Eltern

Name	Schwegler Heidi und Anton
Jahrgang	1948, 1956
Beruf	abgetretene Generation

Kinder Anzahl

Name	Julia, Ronja, Livio, Nadja
Jahrgang	2015, 2018, 2021, 2022
Beruf	-

Angestellte

Name	---
Jahrgang	---
Beruf	---

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ Nein ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer	LU6132
Nutzflaeche	12 ha, davon
	Eigentum in ha: 7
	Pacht in ha: 5
Wald	2 ha, davon
	Eigentum in ha: 2

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ Ungelöst ☐ Gelöst durch ☒ Offen
Möglich Durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer ---

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☒ Ja ☐ Nein
Versicherungsnummer ---

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer ---

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF ---
Zimmer ---
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art	☐ freistehend ☒ integriert
aGF	---
Zimmer	---
Abwasseranschluss	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art	☐ freistehend ☒ integriert
aGF	---
Zimmer	---
Abwasseranschluss	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube