Einwohnergemeinde
4534 Flumenthal

Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Ost
Situation 1:1'000

Vorprüfung

PlanNr.: 3902-113
Datum: 06.12.2024
revidiert (...): .....
gezeichnet: fk
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34, CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 . office@spi.ag . www.spi.ag

spi planer und ingenieure ag

Genehmigung

öffentliche Planauflage: .....

vom Einwohnergemeinderat beschlossen: .....

der Gemeindepräsident: die Gemeindeschreiberin:

vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. ..... vom.....
Publiziert am.....

der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt

Strassenklassifizierung

- Sammelstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal
- private Erschliessungsstrasse
- Fussweg (Gehweg-/Trottoir)
- Fuss-und Radweg
- Grünstreifen, Rabatte
- Strassenbankett, Verkehrsinsel
- geplanter Ausbau

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Baulinie Infrastruktur
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldabstandslinie
- Baulinie Hecke

weitere Bestimmungen

- Waldgrenze (kantonaler Genehmigungsinhalt)
- öffentliche Wegrechte
- Hecke festgestellt
- Perimeter kantonaler Gestaltungsplan
- Vorgabe private Erschliessung

orientierender Inhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

- Kantonsstrasse

Baulinien Dritter

- Baulinie Strasse kantonal

weitere Planinhalte

- kommunale Uferschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert)
- private Wegrechte
- erhaltenswerter Einzelbaum-/Gruppe
- Wald
- Gewässer
- Hecke - (gemäss Naturinventar)
- Hecke - / Ufergehölz (aus AV .Datenbezug Aug. 2024 abgebildet) sind nach Art. 21 NHG geschützt.
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze Flumenthal (Datenbezug AV Aug. 2024)
- Gemeindegrenze Nachbargemeinden (Datenbezug AV Aug. 2024)
- Kantonsgrenze

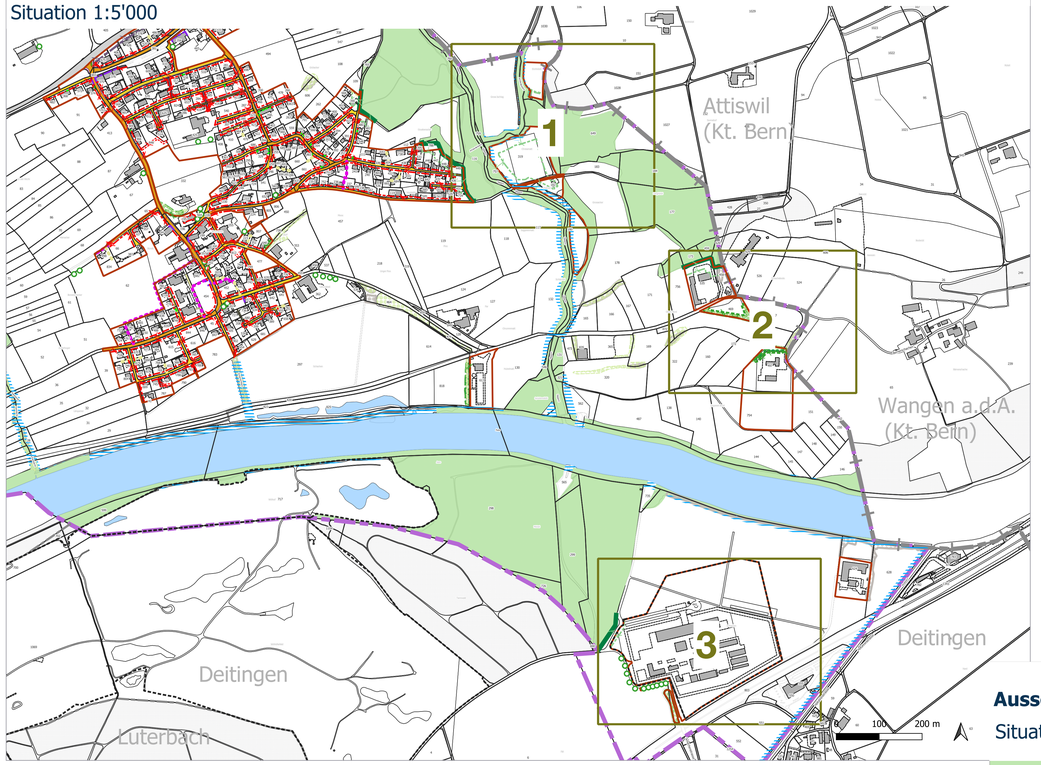
Spezielle Hinweise

Datengrundlage amtliche Vermessung

generiert aus Grundlagen AV_mopublic (Kt. SO) und AV_CHM (Kt. BE)

Übersichtsplan Gemeinde

Situation 1:5'000



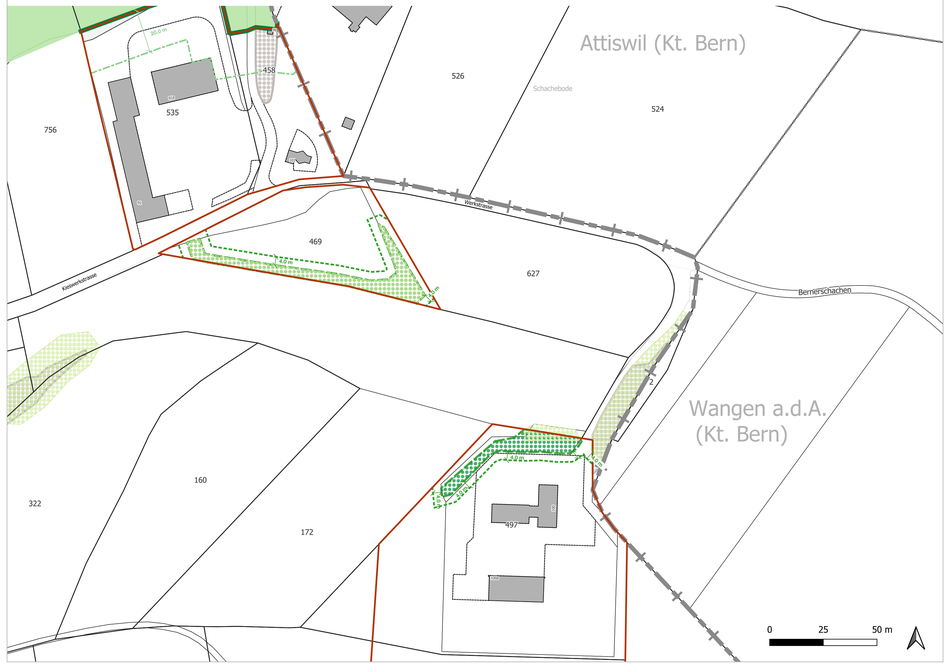
Ausschnitt 1: Spezialzonen (Hundesport & Sportplatz)

Situation 1:1'000



Ausschnitt 2: Spezialzonen (Elektrizitätswerk, Werkhof Kieswerk)

Situation 1:1'000



Ausschnitt 3: Gebiet südlich Aare (Autobahnraststätte Deitingen Nord & kan. Justizvollzugsanstalt)

Situation 1:1'000

