Kanton Graubünden
Gemeinde Churwalden

Arbeitsplan

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 mit integrierter Teilrevision Siedlung

Malix / Brambrüesch

Mitwirkungsauflage

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

KA	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
KB	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
D	Dorfzone	ES III	Art. 26 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
W2A	Wohnzone 2A	ES II	Art. 27 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
GMZ	Gewerbemischzone	ES III	Art. 28 BauG
GB	Gewerbezone B	ES III	Art. 29 BauG
HB	Hotelzone B	ES II	Art. 34 BauG
TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRG
ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone		Art. 37 BauG
HG	Zone Hofraum und Garten		Art. 37a BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Freihaltezone — Art. 35 KRG
	Archäologiezone — Art. 34 KRG
	Naturschutzzone — Art. 33 KRG
	Trockenstandortszone — Art. 38 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone — Art. 37 KRG

Weitere Zonen

BLM	Zone für Bildungs- und Lernstätten Malix	ES II	Art. 32 BauG
	Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 40 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit — Art. 41ff KRG / Art. 57 BauG
	Quartierplanpflicht — Art. 51ff KRG
	Waldabstandslinie — Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz
	Gebiet mit nächsthöherer Empfindlichkeitsstufe

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Schützenswerte Baute — Art. 50 BauG
	Erhaltenswerte Baute — Art. 50 BauG
	Erhaltenswerte Mauer — Art. 51 BauG
	Erhaltenswerte Einzelbäume und Feldgehölze — Art. 53 BauG
	Kulturobjekt — Art. 52 BauG 1 Ruine Strassberg
	Naturobjekt — Art. 52 BauG 11 Tunnelröel 12 Linde 13 Linde
	Hochbauverbot
	Bereich mit Pflicht zur Bauberatung

Informative Inhalte

Orientierend

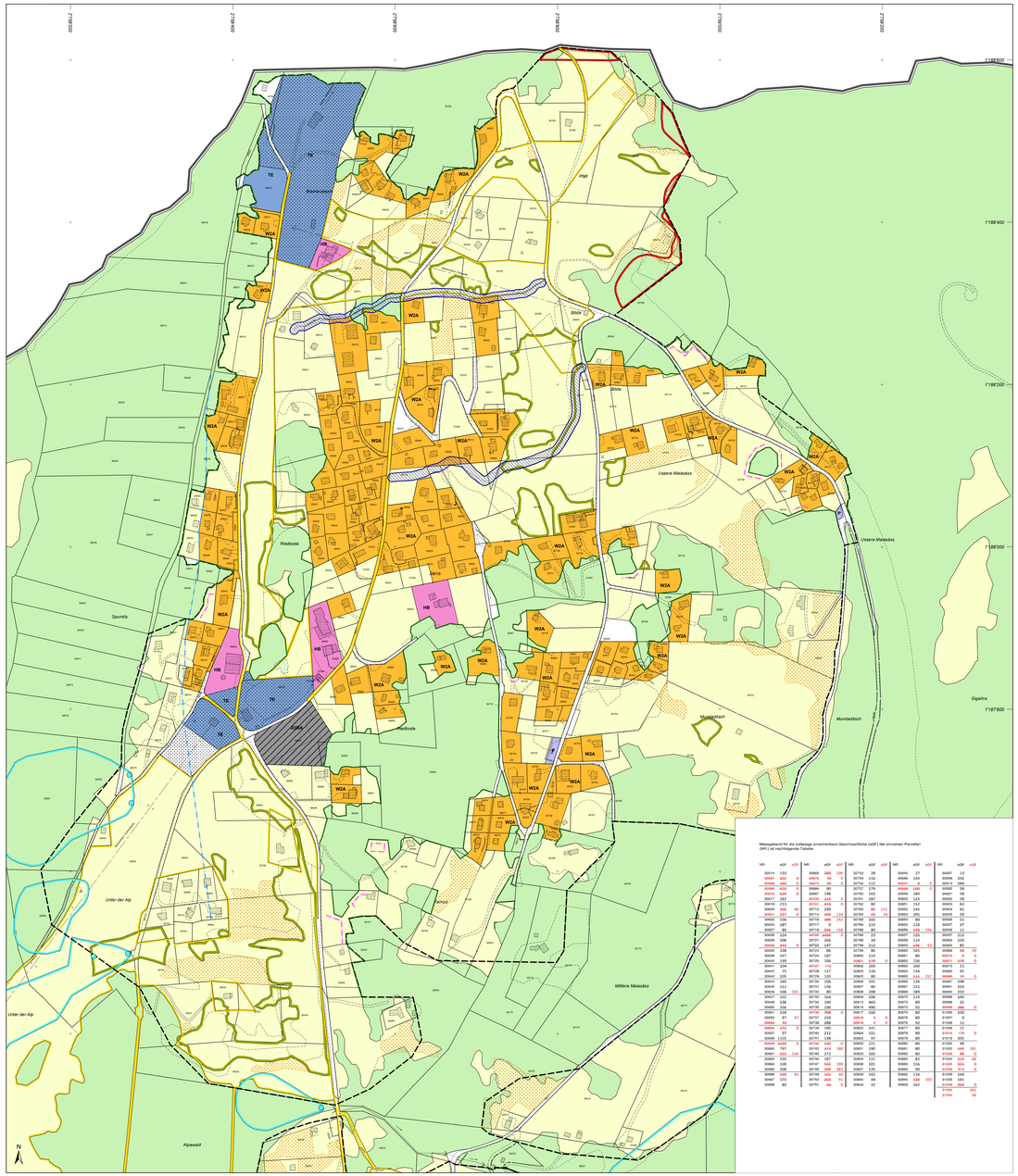
	Wald — WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Gefahrenzonen
	Quelle gefasst

Hinweisend

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung
	Löschwasserdruckgrenze 1615 m ü.M.
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WaG : Bundesgesetz über den Wald
ES : Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG : Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG : Kantonales Waldgesetz
BauG : Baugesetz der Gemeinde

Brambrüesch


Brambrüesch
Malix
Mittlere Malaisässe
Unsere Malaisässe
Unter der Alp
Alpawald
Riedbode
Spundis
Bodä
Pfäl
Mundeditsch
Gigalina
Bim Letzibach
Ob Paffer
Raitsch
Ufem wisse Husboda
Curtschanier
Strevain
Malix
Dorfplatz
Bahnhofstrasse
Pfäffen
Ziapi
Caterser
Millumbärig
Quadra
Mitschereins
Halde
Unterdorf
Burgstall
Schlässli
Hofli
Wild
Wiss Hus
Grossegg
Oberwis
Pfäffeln
Sennhaus
Sässhals
Pissanjen
Mieseldrs
Mieseldrs
Tschuggenbach
Runcadoch
Prada
Lasicher
Obardorf
Reatsch
Partal
Fulatina
Barnerin
Sermatenja
Truttobel
Paroi
Pfäffeln
Rüfenwald
Rüfenwaldbach
Rüfenwaldbach
Ussar Pigchen
Mittlere Malaisässe
Mühle
Sägi
Schule
Kirche
Gemeindehaus
Feuerwehrdepot
Bushaltestelle
Bahnhof
Post
Dorfladen
Dorfbrunnen
Kapelle
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Kindergarten
Dorfplatz
Malix
Parkplatz
Parkplatz
Parkplatz