

Dokumentation Wohnung 5.5 Zi-Attika

Objekt

Objekt: 5.5 Zimmer Attika-Wohnung (5. Obergeschoss)

Wohnfläche: ca. 170 m² BGF

Keller und Estrichanteil

Einstellparkplatz mit Elektroladesäule

Zusatz: Atelier mit Fenster im Erdgeschoss mit Heizung, Strom und Wasseranschluss ca. 30 m²

Lage

Die Liegenschaft liegt in der attraktiven Gemeinde Naters (VS) in unmittelbarer Nähe zu Brig. Sehr gute Erreichbarkeit (Auto und ÖV), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportanlagen sowie Naherholungsgebiete befinden sich in kurzer Distanz. Spazier- und Freizeitmöglichkeiten entlang der Rhone sowie Zugang zum Aletschgebiet bieten hohen Wohnwert.

Objektbeschreibung

Grosszügige, frisch renovierte Attika-Wohnung mit sehr guter Besonnung und attraktiver, unverbaubarer Aussicht. Es wurde speziell auf ein gesundes Raumklima geachtet mit atmungsaktiven, natürlichen Mineralfarben und hochwertigen Materialien. Die Wohnung bietet hohe Räume, Schwedenofen im Wohnzimmer sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten dank zusätzlichem Atelier. Die Wohnung ist im obersten, 5. Stock über den Lift oder das Treppenhaus erreichbar.

Raumprogramm

- Wohnraum mit Schwedenofen
- Küche mit Essbereich
- Grosszügiger, gut besonnener und extra hoher Raum z.B. als Esszimmer
- Grosszügige Eingangshalle mit Einbauschränken
- Balkon mit unverbaubarer Aussicht auf Berge und Rhone
- 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Badezimmer (Badewanne, Dusche, Doppellavabo)
- Tages-WC mit Waschturm
- Reduit im 5.OG
- Keller und Estrichanteil
- Einstellparkplatz mit Ladesäule und grossen Einbauschränken und Stromanschluss

- Gartenanteil kann genutzt werden
- Optional: Atelier mit Fenster im Erdgeschoss beheizt mit Strom und Wasseranschluss ca. 30 m²

Impressionen



Esszimmer



Wohnraum



Schlafzimmer W mit Büro und Parkett



Schlafzimmer N mit Einbauschränk



Schlafzimmer NW



Küche



Essbereich



Balkon mit toller Aussicht



Bad mit WC, Dusche, Badewanne und Doppel-Waschbecken

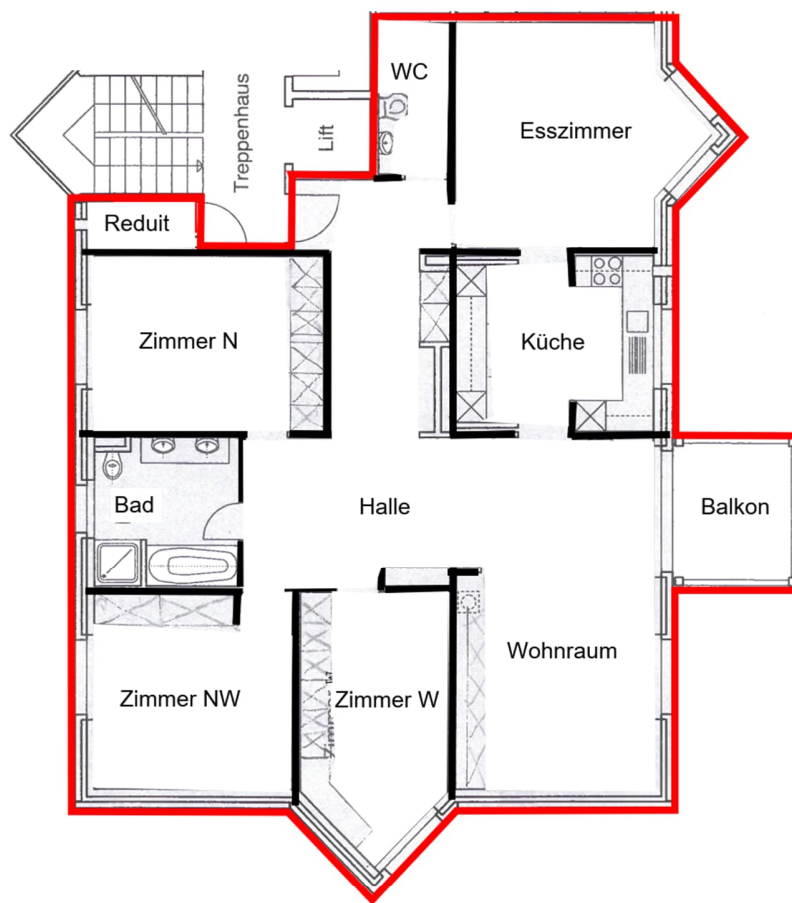


Tages-WC mit Closomat und Waschturm

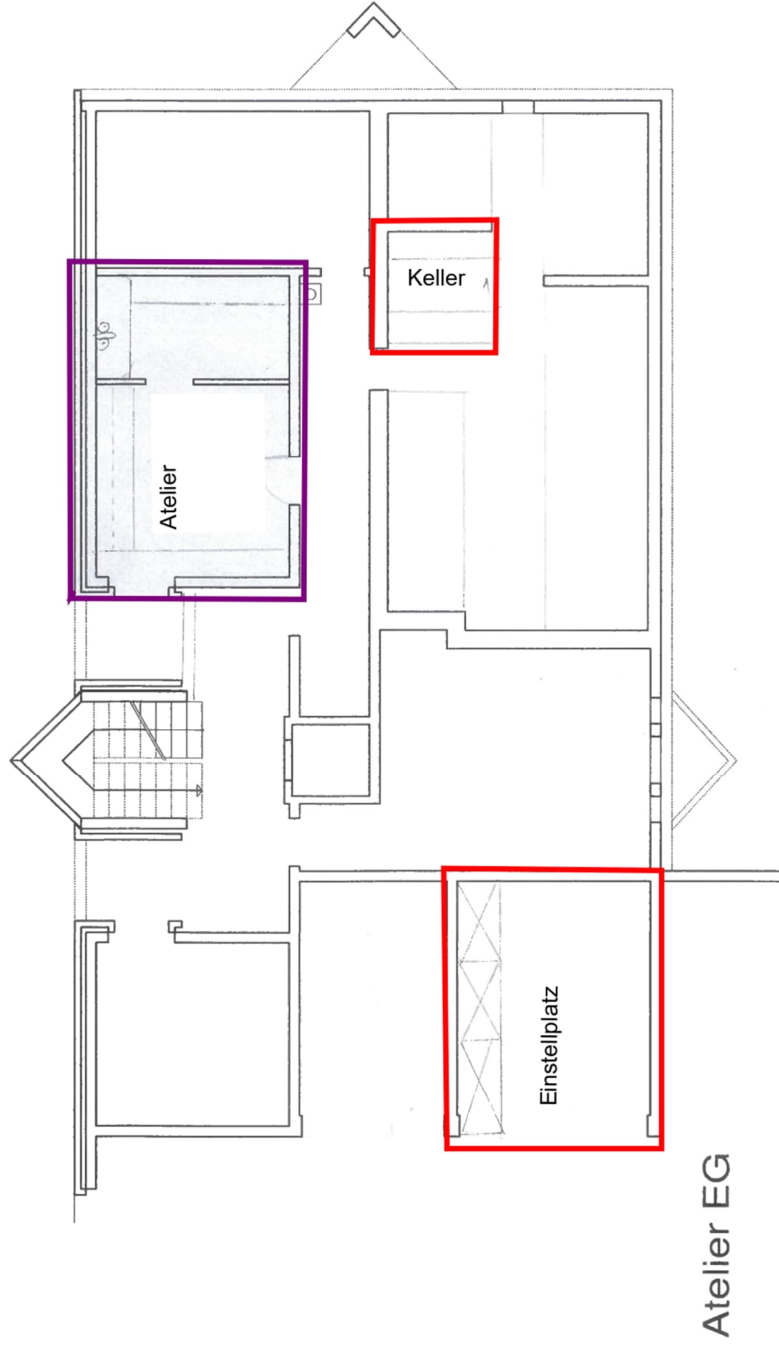


Halle mit Schwedenofen

Grundrisse



Wohnung = 161.0 m²



Atelier = 27.5 m2

Kontakt

Reini Jossen

reini.jossen@bluewin.ch

+41 79 742 8030