

Chiasso, 23 giugno 2025/ek

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Valsangiacomo Boschetti Architetti Sagl, Lugano
2. Proprietario del fondo Tognola Rosa, c/o Fidam Servizi SA, Chiasso
3. Progettista Valsangiacomo Boschetti Architetti Sagl, Lugano
4. Genere dell'opera risanamento energetico involucro e nuova pergola sul tetto, cambio vettore di riscaldamento, posa impianto di climatizzazione e impianto fotovoltaico
5. Destinazione degli edifici o impianti commerciale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Valdani 9
 - ☐ Nr. di mappa 730
 - ☐ Superficie mq 325
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edificio, superficie a rivestimento duro e humosa
7. Richiesta deroghe all'art. 9 cpv 2, NAPR, parte prima
8. Periodo di pubblicazione **dal 26 giugno al 10 luglio 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante e progettista Valsangiacomo Boschetti Architetti Sagl, via Castausio 5, Lugano
- all'Ufficio tecnico comunale
- alla proprietaria Tognola Rosa, c/o Fidam Servizi SA, via Valdani 9, Chiasso
- ai proprietari confinanti con l'opera:

- 720 – Comune di Chiasso
- 1244 – Lombardo Maria Luisa, via Simen 4, Chiasso
- 1267 – Eredi fu Costantino Chiesa, Corso San Gottardo 52, Chiasso
- 1911 – Nessi Carlo, c/o Meral Immobiliare, via al Colle 12, 6833 Vacallo