



# Gemeinde Beggingen

## Revision der Nutzungsplanung

# Planungsbericht



**Stand: 09. September 2020: Öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlung**

---

Bearbeitung:

**Winzeler + Bühl** | Raumplanung und Regionalentwicklung | Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

**Bürgin Winzeler Partner AG** | Bauingenieure und Planer | In Gruben 22 | 8200 Schaffhausen

In diesem Bericht werden aus Übersichtsgründen zahlreiche Abkürzungen verwendet.  
Ein Abkürzungsverzeichnis befindet sich in Anhang 1

| <b>Inhalt</b>                                                                          | <b>Seite</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zusammenfassung.....                                                                   | 4            |
| 1. Allgemeines zur Nutzungsplanung.....                                                | 5            |
| 1.1 Ausgangslage.....                                                                  | 5            |
| 1.2 Ziel.....                                                                          | 5            |
| 1.3 Gründe für die Revision.....                                                       | 5            |
| 1.4 Organisation der Planungsarbeit.....                                               | 6            |
| 1.5 Erarbeitete Dokumente.....                                                         | 6            |
| 1.6 Planungsablauf (Meilensteine).....                                                 | 6            |
| 2. Grundlagenbericht.....                                                              | 7            |
| 3. Grundlagenpläne.....                                                                | 7            |
| 4. Zonenplan.....                                                                      | 8            |
| 4.1 Kriterien für die Überarbeitung.....                                               | 8            |
| 4.2 Dimensionierung der Bauzonenflächen.....                                           | 8            |
| 4.3 Bilanz der Bauzonenfläche, Wachstumsziel, innere Verdichtung, Baulandreserven..... | 10           |
| 4.4 Übersicht über die Zonenplanänderungen.....                                        | 13           |
| 4.5 Gewässerraumfestlegung.....                                                        | 16           |
| 4.6 Festlegung von Naturgefahrenzonen.....                                             | 18           |
| 5. Bau- und Nutzungsordnung (BNO).....                                                 | 19           |
| 5.1 IVHB, Musterbauordnung des Kantons.....                                            | 19           |
| 5.2 Vorgehen bei der Revision.....                                                     | 19           |
| 5.3 Wesentlichste Änderungen.....                                                      | 19           |
| 6. Berücksichtigung der Vorgaben/Zielerreichung.....                                   | 21           |
| 6.1 Umfang der Erläuterungen.....                                                      | 21           |
| 6.2 Tabellarische Zusammenstellung.....                                                | 21           |
| 7. Mitwirkung.....                                                                     | 26           |
| 8. Vorprüfung.....                                                                     | 27           |
| 9. Einwendungsverfahren.....                                                           | 27           |
| 10. Gemeindeversammlung.....                                                           | 28           |
| 11. Weiterer Planungsablauf.....                                                       | 28           |
| Verzeichnis der Anhänge.....                                                           | 28           |
| Verzeichnis der Beilagen.....                                                          | 29           |
| Anhang 1: Abkürzungsverzeichnis.....                                                   | 30           |
| Anhang 2: Planungsablauf gemäss Vorgehensvorschlag.....                                | 31           |
| Anhang 3a: Tabelle der Aus-, Um- und Einzonungen insgesamt.....                        | 33           |
| Anhang 3b: Aus- und Umzonungen mit Auswirkungen auf die Bauzonenkapazität.....         | 35           |
| Anhang 4: Gewässerräume.....                                                           | 37           |
| Anhang 5: Übersichtsplan „Historische Verkehrswege“.....                               | 40           |
| Anhang 6: Tabellarische Zusammenstellung der Vorprüfung.....                           | 41           |

## Zusammenfassung

Die letzte Gesamtrevision Nutzungsplanung der Gemeinde Beggingen stammt aus dem Jahre 1991. Nebst technischen Anpassungen und Umsetzung des übergeordneten Rechts, drängt sich eine umfassende Revision auf, da sich seit 1991 die raumplanerischen Rahmenbedingungen grundlegend geändert haben.

Durch die Revision des Raumplanungsgesetzes, welche die Beschränkung des Baulandwachstums und eine geordnete Siedlungsentwicklung mit der Nutzung des Innenpotenzials sowie die gesamtkantonale Abstimmung verlangt, sind die Anforderungen an die Nutzungsplanung gestiegen. Zudem kamen wesentliche neue Aufgaben wie die Umsetzung der Gefahrenkarten, die Ausscheidung der Gewässerräume, aber auch technische Anforderungen wie das kantonale Datenmodell «Nutzungsplanung» dazu.

Das Ziel der Gemeinde Beggingen ist ein moderates Bevölkerungswachstum zum Erhalt der Eigenständigkeit als Wohn- und Arbeitsort.

Der heute intakte Dorfkern soll erhalten bleiben. Sowohl periphere, unbebaute und nicht erschlossene Baulandparzellen als auch intakte, für das Ortsbild wertvolle Grünbereiche sind nach Möglichkeit einer Nicht-Bauzone zuzuordnen.

Da die Gemeinde gemäss der neuen Berechnungsmethoden des Bundes wie auch des Kantons zu grosse Bauzonkapazitäten (Bauzonflächen, zu geringe Dichte an Einwohnern und Arbeitsplätzen) aufweist, sind diese zu reduzieren.

Dies wird vorab mit folgenden Massnahmen erreicht:

- Schaffung einer «Hintergartenzone» zum Schutz der hinterliegenden Gärten und des Ortsbildes
- Auszonungen am Siedlungsrand
- Quartierplanpflicht für innere Reserven

## 1. Allgemeines zur Nutzungsplanung

---

### 1.1 Ausgangslage

Die Bauordnung und der Zonenplan stammen aus dem Jahr 1991. Zwischenzeitlich wurden einige Teilrevisionen durchgeführt. Dennoch ist die Nutzungsplanung revisionsbedürftig. Insbesondere ist sie auf zwischenzeitlich geänderte übergeordnete Vorgaben [z.B. Interkantonale Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen (IVHB), Datenmodell Nutzungsplanung des Kantons Schaffhausen] hin zu überprüfen und entsprechend anzupassen.

### 1.2 Ziel

#### a) Formales Ziel

Revidierte Nutzungsplanung mit notwendigem Erschliessungsrichtplan, Strassenrichtplan und Gefahrenkarte als Planungsgrundlage für eine sinnvolle räumliche Entwicklung der Gemeinde innerhalb der nächsten 15 Jahre sowie zur vorgeschriebenen Reglementierung gemäss Gesetzesvorgaben (vorab Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz) vom 1. Dezember 1997 [BauG] und das Gesetz über den Natur- und Heimatschutz im Kanton Schaffhausen vom 12. Februar 1968 [NHG-SH]).

#### b) Inhaltliches Ziel

Mit der Nutzungsplanung werden insbesondere folgende Ziele verfolgt:

- Moderates Wachstum zum Erhalt der Eigenständigkeit von Beggingen als Wohn- und Arbeitsort;
- Schonender Umgang mit der Kulturlandschaft und deren Förderung, insbesondere den erhaltenswerten Natur- und Kulturwerten und dem endlichen Gut Boden im Hinblick auf die Erhaltung der hohen Lebensqualität, der landwirtschaftlichen Nutzflächen und der Biodiversität;
- Raumsicherung für die öffentlichen Einrichtungen;
- Schutz vor negativen Umwelteinflüssen;
- sinnvolle räumliche Anordnung von Nutzungen, auch im Hinblick auf eine optimale Erschliessung.

### 1.3 Gründe für die Revision

Vorab das Alter von Bauordnung und Zonenplan führen zu folgendem Handlungsbedarf:

- Grundlegende Überarbeitung der Bauordnung mit teilweise widersprüchlichen Bestimmungen und Anpassungen an die geänderte übergeordnete Gesetzgebung (vorab Vollzug der Begriffe der IVHB gemäss Anhang zum Baugesetz);
- Schaffung der notwendigen Handlungsspielräume für die künftige Entwicklung der Gemeinde im Rahmen einer Gesamtsicht;
- Aktualisierung des Zonenplans auf das kantonale Datenmodell Nutzungsplanung unter Beachtung der Planungsgrundsätze des kantonalen Richtplans;
- Aktualisierung des Hinweisinventars, Umsetzung im Rahmen der Nutzungsplanung;
- Erlass der notwendigen Bestimmungen zu den Naturgefahren;
- grundeigentümerverbindlich Ausscheidung der Gewässerräume;
- materieller Einbezug von BLN- und ERS-Gebiet;
- Grundlagenpläne I bis IV;
- Erschliessungsrichtplan gemäss Baugesetz;
- kommunaler Strassenrichtplan.

## 1.4 Organisation der Planungsarbeit

Änderungen der Nutzungsplanung obliegen dem Gemeinderat. Sie sind der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen und durch den Regierungsrat zu genehmigen.

Der Gemeinderat hat eine Planungskommission eingesetzt und die Arbeitsgemeinschaft Winzeler + Bühl, Schaffhausen und Bürgin Winzeler Partner AG, Schaffhausen mit der Bearbeitung und der Begleitung der Planungskommission beauftragt.

Gemäss Beschluss des Gemeinderates setzte sich die Planungskommission wie folgt zusammen:

Vertreter Gemeinderat:

- Markus Gnädinger, Baureferat (Vorsitz)
- Peter Wanner, Sozial- und Schulreferat (seit 2017 Gemeindepräsident)

Vertreter aus der Bevölkerung:

- Peter Werner (Strassen- und Wasserreferent seit Ende 2014)
- Walter Vogelsanger (bis zur Wahl als Regierungsrat)
- Pascal Greutmann

Bei den beauftragten Büros oblag Konradin Winzeler, Winzeler + Bühl, die Projektleitung und Koordination; Pascal Häberli von Bürgin Winzeler Partner AG übernahm die technische Verantwortung der Planbearbeitung.

## 1.5 Erarbeitete Dokumente

Es wurden folgende Dokumente erarbeitet:

- Grundlagenbericht
- Bau- und Nutzungsordnung inkl. Anhang
- Synoptische Darstellung der Bau- und Nutzungsordnung
- Zonenpläne
  - 1:5'000 über das ganze Gemeindegebiet
  - 1:2'000 Baugebiet
  - 1:5'000 Zonenplanänderungen
- Inventar der sehr wertvollen und wertvollen Bauten"
- Grundlagenpläne 1:5'000
  - Grundlagenplan I Naturschutzinventar
  - Grundlagenplan II Landwirtschaft und Materialabbau
  - Grundlagenplan III Stand der Erschliessung
  - Grundlagenplan IV Revitalisierungsmassnahmen
- Erschliessungsrichtplan 1:5'000
- Strassenrichtplan 1:5'000
- Planungsbericht

## 1.6 Planungsablauf (Meilensteine)

|                      |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. Februar 2014     | Planungsauftrag und Einsetzungen der Planungskommission                                                                                                                                                                        |
| Frühling/Sommer 2014 | Erarbeitung Grundlagenbericht                                                                                                                                                                                                  |
|                      | Verabschiedung Grundlagenbericht durch den Gemeinderat                                                                                                                                                                         |
|                      | Vernehmlassung Grundlagenbericht bei der Bevölkerung                                                                                                                                                                           |
| Sommer 2014/2015     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonenplanentwurf</li> <li>• Entwurf Bau- und Nutzungsordnung</li> <li>• Bewertung des Inventars der Kulturgüter (wertvoller Bauten)</li> <li>• Erarbeitung Grundlagenpläne</li> </ul> |

|                          |                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Revision Strassenrichtplan</li></ul>                                                 |
| 03. Juni 2015            | Informationsveranstaltung zur Ausscheidung einer Hintergartenzone und zu geplanten Zonenplanänderungen im Siedlungsgebiet    |
| 06. Juni 2015            | 1. Fragestunden zur Informationsveranstaltung                                                                                |
| 11. Juni 2015            | 2. Fragestunden zur Informationsveranstaltung                                                                                |
| 05. August 2015          | Ortsbegehung Kommission/Denkmalpflege zur Begutachtung schützenswerter Bauten                                                |
| 15. Dezember 2015        | Rückweisung der Unterlagen an die Kommission, hauptsächlich zur Überarbeitung der Unterschutzstellung schützenswerter Bauten |
| 17. Mai 2016             | Verabschiedung sämtlicher Unterlagen durch den Gemeinderat zur Vorprüfung durch die kantonalen Amtsstellen                   |
| 16. April 2019           | Verabschiedung sämtlicher Unterlagen durch den Gemeinderat zu Handen der Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens.     |
| 10. Mai bis 9. Juni 2019 | Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens.                                                                               |
| 13. Mai 2019             | Informationsveranstaltung zur Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens.                                                |
| 16. Mai 2019             | 1. Fragestunden zur Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens                                                           |
| 18. Mai 2019             | 2. Fragestunden zur Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens                                                           |

## 2. Grundlagenbericht

---

Zu Beginn der Planungsarbeiten wurden die heutige Situation, Zustände, Bedürfnisse, Trends und Wünsche zusammengetragen und im Grundlagenbericht festgehalten.

Dieser diene als Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Aufgrund der Fundamentalkritik im Vorprüfungsbericht, der Planungsbericht sei zu wenig ausführlich, wird der Grundlagenbericht nicht mehr wie bei der Vorprüfung beigelegt, sondern in Kapitel 6 dessen wichtigsten Inhalte in diesen Bericht aufgenommen (übergeordnete Vorgaben) und im Sinne der Forderungen des Vorprüfungsberichts kommentiert (Zielerreichung).

## 3. Grundlagenpläne

---

Der Grundlageplan I (Naturschutz) wurde aufgrund des bestehenden Naturschutzinventars erstellt.

Beim Grundlageplan II (Landwirtschaft und Materialabbau) wurden die vorgegebenen Fruchtfolgeflächen des aktuellen Richtplans des Kantons Schaffhausen berücksichtigt.

Die Fruchtfolgeflächen wurden überprüft und an das geforderte Kontingent von 412.00 ha angepasst. Insgesamt wurde eine Fläche von 6.10 ha neu als Fruchtfolgefläche ausgeschieden, um das geforderte Kontingent zu erfüllen.

Der Grundlageplan III (Stand der Erschliessungen) wurde an die heutige Situation (mittlerweile überbaute Flächen, Einzonungen, Auszonungen, etc.) angepasst.

Der neu gemäss Gewässerschutzgesetz erforderliche Grundlagenplan zur Gesamtrevision Nutzungsplanung „strategische Revitalisierungsplanung“ wurde während der Vorprüfung ausgearbeitet.

Bei den Grundlageplänen handelt es sich um Nachweise gegenüber dem Genehmigungsorgan des Kantons. Sie sind den Unterlagen der Vorlage daher nicht beigelegt.

## 4. Zonenplan

### 4.1 Kriterien für die Überarbeitung

Bei der Überarbeitung des Zonenplanes waren folgende Kriterien von Bedeutung:

- Digitalisierung Zonenplan
- Anpassung an die neue amtliche Vermessung (LV03 -> LV95)
- Anpassung an das Datenmodell „Nutzungsplanung“ des Kantons Schaffhausen
- Bereinigung der Abgrenzung aufgrund der heutigen Überbauungen und Grundstücksgrenzen
- Anpassung an die heutigen Nutzungen
- Auszonungen ungeeigneter Bauparzellen an Randlagen
- Einführung der Hintergartenzone
- Grundeigentümerverbindliche Umsetzung der Gefahrenkarte (siehe Abschnitt 5.3)
- Bestimmung zu quartierplanpflichtigen Gebieten zur Verfügbarmachung der Bauzonenreserven

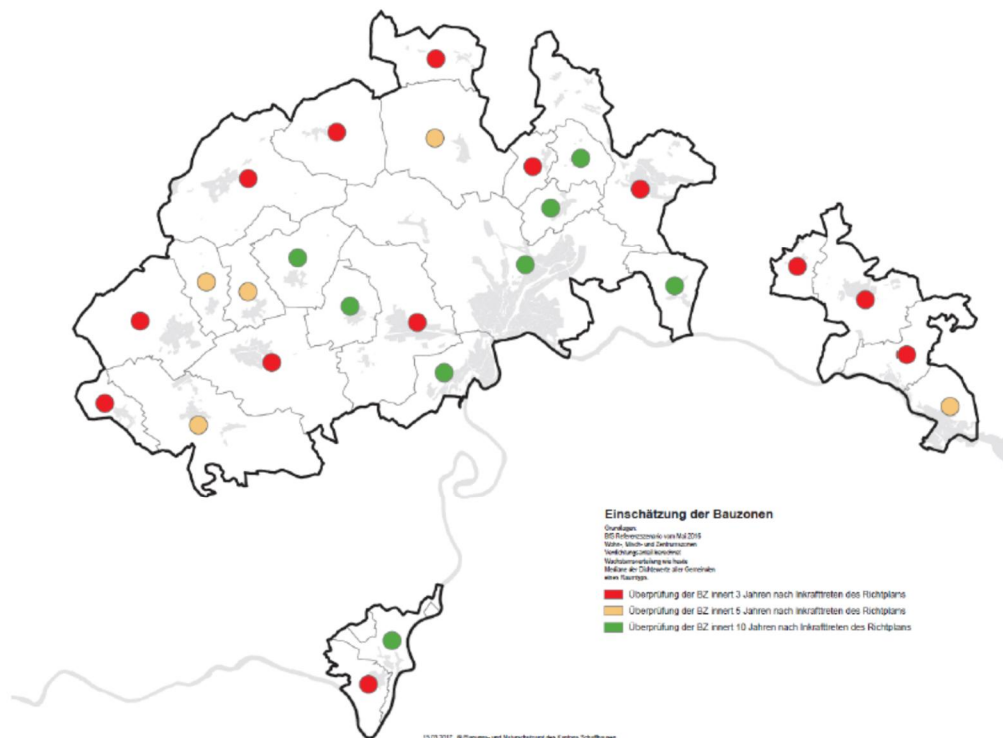
### 4.2 Dimensionierung der Bauzonenflächen

Gemäss Art. 38a Abs. 2 RPG darf bis zur Genehmigung der Anpassung des Kantonalen Richtplans (KRP), Kapitel Siedlung, durch den Bundesrat im betreffenden Kanton die **Fläche** der rechtskräftig ausgeschiedenen Bauzonen insgesamt nicht vergrössert werden. Diese wurde per 10. April 2019 vom Bundesrat genehmigt. Daraus resultieren klare Planungsaufträge an die Gemeinden.

Der Kanton hat bei allen Gemeinden die Bauzonenauslastung überprüft.

Dabei zeigt sich folgendes Bild:

Abbildung 6:  
Bauzonenauslastung der  
Gemeinden 2030  
(kategorisiert, Stand 2017)



Da die Gemeinde Beggingen deutlich zu grosse Bauzonenreserven aufweist, ist sie gemäss KRP angehalten, innert drei Jahren ab Inkrafttreten des Richtplans ihre Bauzonen zu überprüfen. Mit dieser Revision wird dem nachgekommen. Die Bauzonenauslastung kann damit verbessert werden (siehe Kap. 4.3).

Tabelle 3: Kommunale  
Bauzonenauslastung im Detail  
(Stand 2017)

| Gemeinde       | Raumtyp                | Bauzonenauslastung |              |              |             |
|----------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|
|                |                        | 2030               |              | 2040         |             |
|                |                        | [%]                | [ha]         | [%]          | [ha]        |
| Bargen (SH)    | Ländlicher Raum        | 89.3               | -1.0         | 93.3         | -0.6        |
| Beggingen      | Ländlicher Raum        | 84.0               | -2.7         | 87.3         | -2.1        |
| Beringen       | Agglomerationskernraum | 90.2               | -10.3        | 93.9         | -6.4        |
| Buch (SH)      | Ländlicher Raum        | 89.7               | -1.6         | 93.5         | -1.0        |
| Buchberg       | Ländlicher Raum        | 90.1               | -3.0         | 94.0         | -1.8        |
| Büttenhardt    | Ländlicher Raum        | 88.7               | -1.6         | 92.4         | -1.1        |
| Dörflingen     | Ländlicher Raum        | 101.3              | 0.4          | 106.1        | 1.7         |
| Gächlingen     | Ländlicher Raum        | 93.2               | -2.1         | 97.2         | -0.9        |
| Hallau         | Ländlicher Raum        | 87.5               | -9.3         | 91.3         | -6.4        |
| Hemishofen     | Ländlicher Raum        | 88.7               | -2.2         | 92.1         | -1.5        |
| Lohn (SH)      | Ländlicher Raum        | 97.8               | -0.9         | 102.3        | 0.9         |
| Löhningen      | Ländlicher Raum        | 98.5               | -0.3         | 103.1        | 0.6         |
| Merishausen    | Ländlicher Raum        | 93.6               | -1.9         | 97.9         | -0.6        |
| Neuhausen      | Agglomerationskernraum | 110.7              | 12.2         | 116.6        | 19.0        |
| Neunkirch      | Regionales Zentrum     | 82.6               | -11.4        | 86.5         | -8.8        |
| Oberhallau     | Ländlicher Raum        | 94.7               | -0.8         | 98.9         | -0.2        |
| Ramsen         | Ländlicher Raum        | 90.4               | -6.0         | 94.3         | -3.6        |
| Rüdlingen      | Ländlicher Raum        | 96.3               | -1.0         | 100.7        | 0.2         |
| Schaffhausen   | Agglomerationskernraum | 101.7              | 8.7          | 107.1        | 37.3        |
| Schleitheim    | Ländlicher Raum        | 91.5               | -5.2         | 95.6         | -2.7        |
| Siblingen      | Ländlicher Raum        | 98.5               | -0.4         | 103.0        | 0.9         |
| Stein am Rhein | Regionales Zentrum     | 95.8               | -3.6         | 100.6        | 0.5         |
| Stetten (SH)   | Ländlicher Raum        | 96.0               | -1.4         | 100.5        | 0.2         |
| Thayngen       | Agglomerationskernraum | 89.2               | -14.1        | 93.1         | -9.0        |
| Trasadingen    | Ländlicher Raum        | 90.2               | -2.2         | 94.0         | -1.3        |
| Wilchingen     | Ländlicher Raum        | 95.2               | -2.5         | 99.6         | -0.2        |
| <b>Total</b>   |                        | <b>96.1</b>        | <b>-63.9</b> | <b>100.8</b> | <b>13.1</b> |

Diese Zahlen basieren auf einem Berechnungsmodell des Kantons, wonach den Gemeinden im ländlichen Raum gegenüber dem Agglomerationskern und den regionalen Zentren ein Bevölkerungs- und Arbeitsplatzanteil (=Raumnutzer) von 15.7 % (Richtplanhorizont 25 Jahre) zugestanden wird.

Die Gemeinde Beggingen ist angehalten, bis im Jahre 2040 die Bauzonen um 2.1 ha zu verringern. Angesichts des momentanen Trends einer stagnierenden bzw. leicht rückläufigen Bevölkerungszahl und der vorhandenen Reserven in der bestehenden Siedlungsstruktur sind Auszonungen flächendeckend geprüft worden.

### Ein-, Aus- und Umzonungen insgesamt

Der Revisionsentwurf sieht die in Anhang 3 aufgelisteten Ein-, Aus- und Umzonungen vor. Dabei sind auch diejenigen berücksichtigt, welche keine Auswirkungen auf die Bauzonenkapazität nach neuer Berechnungsart mit Einbezug der Raumnutzer in den Kern- und Wohnzonen haben.

Die einzelnen Zonenplanänderungen mit Begründungen werden unter Pkt. 4.4 aufgeführt.

Insgesamt werden rund doppelt so viele Flächen ausgezont wie eingezont. Die grössten Auszonungen betreffen die Gebiete „Vor Haard“ (Wohnzone 2 in Landwirtschaftszone) und „Chobewis“ (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Landwirtschaftszone).

Bei den einzuzonenden Gebieten handelt es sich um Anpassungen der Zonenabgrenzungen oder um bereits überbaute Parzellen, welche aufgrund der Lage (innerhalb oder am Siedlungsgebiet) oder

Nutzungsänderung (Aufgabe von landwirtschaftlichen Betrieben, ehem. Bauernhofzone) bereits Raumnutzer aufweisen.

### Ein-, Aus- und Umzonungen mit Auswirkungen auf die Bauzonenkapazität

Bei den kapazitätsrelevanten Zonen (Bsp. Zuweisung einer Bauzone zur Hintergartenzone) werden über 3.5 mal so viele Flächen neu einer nicht mehr kapazitätsrelevanten Zone als neu einer kapazitätsrelevanten Zone zugewiesen. Dies wirkt sich positiv auf die Auslastung der Gemeinde Beggingen aus (siehe Kap. 4.3).

## 4.3 Bilanz der Bauzonenfläche, Wachstumsziel, innere Verdichtung, Baulandreserven

### Zonenplan Heute (Auslastung 90.5%)

| Zone         | Zonenfläche<br>in m2 | Raum+ Flächen<br>in m2 | Bilanz IST-NEU<br>in m2 | RN heute<br>Personen | Median<br>Heute | RN/ha<br>Heute | RN<br>Zukunft | RN/ha<br>Zukunft | Wachstum<br>in % | Offset BZ<br>in % | Offset BZ<br>in m2 |
|--------------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Kernzone     | 133'154              | 13'182                 | -                       | 342                  | 351             | 28.5           | 376           | 28.6             | 9.8              | -1.1              | -1'465             |
| Wohnzone 2   | 35'358               | 16'319                 | -                       | 55                   | 346             | 28.9           | 60            | 28.7             | 9.8              | -40.9             | -14'461            |
| <b>Total</b> | <b>168'512</b>       | <b>29'501</b>          | <b>-</b>                | <b>397</b>           |                 |                | <b>436</b>    |                  |                  |                   | <b>-15'926</b>     |

### Zonenplan geplant (Auslastung 97.7%)

| Zone         | Zonenfläche<br>in m2 | Raum+ Flächen<br>in m2 | Bilanz IST-NEU<br>in m2 | RN heute<br>Personen | Median<br>Heute | RN/ha<br>Heute | RN<br>Zukunft | RN/ha<br>Zukunft | Wachstum<br>in % | Offset BZ<br>in % | Offset BZ<br>in m2 |
|--------------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Kernzone     | 125'994              | 10'131                 | -7'160                  | 363                  | 319             | 31.3           | 401           | 31.3             | 10.5             | 1.6               | 2'016              |
| Wohnzone 2   | 28'390               | 7'785                  | -6'968                  | 54                   | 382             | 26.2           | 60            | 26.4             | 10.5             | -19.8             | -5'621             |
| <b>Total</b> | <b>154'384</b>       | <b>17'916</b>          | <b>-14'128</b>          | <b>417</b>           |                 |                | <b>461</b>    |                  |                  |                   | <b>-3'605</b>      |

#### Bemerkungen:

Die Zahlen der Raumnutzer wurden aufgrund der Daten vom Bundesamt für Statistik sowie aufgrund der geplanten Ein-, Aus- und Umzonungen ermittelt. Diese beruhen teilweise auf Schätzungen.

Bei der Gegenüberstellung des heute rechtsgültigen Zonenplans mit dem Geplanten wird ersichtlich, welche Verbesserungen mit den Zonenplanänderungen erzielt werden können.

Die Auslastung der Bauzonen kann von heute ca. 90.5% auf 97.7% erhöht werden. Mit den zusätzlichen Massnahmen (siehe „Innere Verdichtung“) werden die Grundlagen geschaffen, diesen Wert weiter zu verbessern.

### Bilanz der Bauzonenfläche

Beggingen weist sehr grosse Reserven an überbaubarem Bauland auf. Aufgrund der übergeordneten Vorgaben ist die Gemeinde gezwungen, die Dichte an Raumnutzer mittel- bis langfristig zu erhöhen. Dazu sind Auszonungen von bestehendem Bauland unumgänglich. Am 3. Juni 2015 hat eine Informationsveranstaltung stattgefunden, welche die Einführung einer sogenannten „Hintergartenzone“ zum Ziel hat. Zweck der Zone ist es, für das Ortsbild wertvolle Gärten zu erhalten und für die Überbauung mit Hauptbauten ungeeignete Bauzonenflächen zu vermindern. So kann einerseits das Ortsbild besser geschützt und andererseits die Bauzonenbilanz verbessert werden. Dieser Ansatz, welcher auch von der Kantonsplanerin befürwortet wird, wurde von der Bevölkerung mehrheitlich positiv aufgenommen.

### Wachstumsziel der Gemeinde

Das Ziel des Gemeinderates ist ein moderates Wachstum zum Erhalt der Eigenständigkeit von Beggingen als Wohn- und Arbeitsort.

### Innere Verdichtung

Gemäss der Erhebung des PNA weist die Gemeinde Beggingen eine Dichte von 29.6 RN/ha auf. Die Orientierungsdichte für den ländlichen Raum beträgt 40 RN/ha. Somit liegt die Gemeinde klar unter dem geforderten Wert. Damit die Dichte erhöht werden kann, sind folgende Massnahmen zu ergreifen:

- Erhalt der Hinterhöfe -> Schaffung einer nicht raumnutzerrelevanten Hintergartenzone
- Quartierplanpflicht im Bereich Bohl für eine optimale Bebauung
- Erhöhung der Kniestockhöhe und Gebäudehöhe (neu traufseitige Fassadenhöhe) für eine bessere Nutzung der Dachgeschosse
- Verzicht auf die Festlegung einer maximalen Gebäudebreite
- Auszonung schlecht überbaubarer Grundstücke bis auf eine Bautiefe (Bsp. „Im Wiibärg“)
- Neuparzellierung schlecht überbaubarer Grundstücke (Landumlegungen)
- Arrondierungen

## Baulandreserven

Die Baulandreserven sind im Grundlagenplan III «Überbauung und Erschliessung» ersichtlich und in der nachfolgenden Tabelle zusammengestellt.

|                                       | Total        | Überbaut     |              | Baureif     |              | Baureif in 5 Jahren |              | Langfristige Reserven |             |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
|                                       | ha           | ha           | %            | ha          | %            | ha                  | %            | ha                    | %           |
| <b>Wohnen</b>                         | <b>15.43</b> | <b>13.59</b> | <b>88.08</b> | <b>0.71</b> | <b>4.60</b>  | <b>0.80</b>         | <b>5.19</b>  | <b>0.33</b>           | <b>2.14</b> |
| <i>Zentrumszonen</i>                  | <i>12.60</i> | <i>11.53</i> | <i>91.50</i> | <i>0.56</i> | <i>4.44</i>  | <i>0.18</i>         | <i>1.43</i>  | <i>0.33</i>           | <i>2.62</i> |
| <i>Wohnzonen</i>                      | <i>2.84</i>  | <i>2.06</i>  | <i>72.54</i> | <i>0.15</i> | <i>5.28</i>  | <i>0.63</i>         | <i>22.18</i> | -                     |             |
| <b>Arbeiten</b>                       | <b>3.08</b>  | <b>1.86</b>  | <b>60.39</b> | <b>0.35</b> | <b>11.36</b> | <b>0.87</b>         | <b>28.24</b> |                       |             |
| <i>Arbeitszone</i>                    | <i>3.08</i>  | <i>1.86</i>  | <i>60.39</i> | <i>0.35</i> | <i>11.36</i> | <i>0.87</i>         | <i>28.24</i> | -                     |             |
| <b>Öffentliche Bauten und Anlagen</b> | <b>3.12</b>  | <b>3.12</b>  | <b>100</b>   |             |              |                     |              |                       |             |
| <i>ZöBA</i>                           | <i>1.56</i>  | <i>1.56</i>  | <i>100</i>   | -           |              | -                   |              | -                     |             |
| <i>ZöSF</i>                           | <i>1.56</i>  | <i>1.56</i>  | <i>100</i>   | -           |              | -                   |              | -                     |             |
| <b>Total</b>                          | <b>21.63</b> | <b>18.57</b> | <b>85.85</b> | <b>1.40</b> | <b>6.47</b>  | <b>1.67</b>         | <b>7.71</b>  |                       |             |

Die Gemeinde Beggingen verfügt insgesamt über ca. 1.9 ha unüberbaute Flächen im Bereich „Wohnen“ und 1.2 ha im Bereich „Arbeiten“. Die Gemeinde Beggingen verfügt damit über ausreichend Reserven. Im Bereich „Öffentliche Bauten und Anlagen“ verfügt die Gemeinde Beggingen über keine Reserven. Da derzeit kein Bedarf ausgemacht werden kann, müssen dafür auch keine Flächen erhalten oder neu geschaffen werden.

Der Anteil der insgesamt überbauten Bauzonen beträgt ca. 86%. Dieser Wert zeigt einen eher geringen Überbauungsstand. Teilweise wurden jedoch auch Parzellen einberechnet, welche überbaut sind, aber noch besser genutzt werden können. Dank einer Quartierplanpflicht kann zudem ein neues Gebiet überbaubar gemacht werden.

Einen Überblick über den Erschliessungsstand der unüberbauten Bauzonen und deren heutige Nutzung zeigt die Tabelle auf der nächsten Seite und ist im Grundlagenplan III dargestellt.

| GB Nr. | Zone | Fläche               | Stand.               | Bemerkungen                                 |
|--------|------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| 302    | A1   | 3'816 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Landwirtschaftliche Nutzung                 |
| 365    | A1   | 3'048 m <sup>2</sup> | Baureif              | Landwirtschaftliche Nutzung                 |
| 486    | A1   | 501 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Abstellfläche                        |
| 588    | W2   | 1'121 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |
| 589    | W2   | 1'045 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |
| 590    | W2   | 1'030 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |
| 628    | W2   | 1'165 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Landwirtschaftliche Nutzung<br>Wiese, Bäume |
| 663    | K    | 649 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese                                       |
| 640    | K    | 1'568 m <sup>2</sup> | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 641    | K    | 807 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 677    | K    | 626 m <sup>2</sup>   | Baureif in 10 Jahren | Wiese, Bäume                                |
| 679    | K    | 481 m <sup>2</sup>   | Baureif in 10 Jahren | Wiese, Bäume                                |
| 680    | K    | 454 m <sup>2</sup>   | Baureif in 10 Jahren | Wiese, Bäume                                |
| 681    | K    | 732 m <sup>2</sup>   | Baureif in 10 Jahren | Wiese, Bäume                                |
| 685    | K    | 96 m <sup>2</sup>    | Baureif in 10 Jahren | Gärtnerisch genutzt                         |
| 722    | K    | 224 m <sup>2</sup>   | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |
| 724    | K    | 655 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 726    | K    | 502 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 727    | K    | 485 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 777    | K    | 542 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Gärtnerisch genutzt                         |
| 789    | W2   | 449 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 813    | K    | 426 m <sup>2</sup>   | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 890    | W2   | 1'892 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |
| 893    | W2   | 1'083 m <sup>2</sup> | Baureif              | Wiese, Bäume                                |
| 918    | K    | 898 m <sup>2</sup>   | Baureif in 10 Jahren | Gärtnerisch genutzt                         |
| 925    | K    | 600 m <sup>2</sup>   | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Abstellfläche                        |
| 940    | A1   | 4'877 m <sup>2</sup> | Baureif in 5 Jahren  | Landwirtschaftliche Nutzung                 |
| 942    | K    | 928 m <sup>2</sup>   | Baureif in 5 Jahren  | Wiese, Bäume                                |

## 4.4 Übersicht über die Zonenplanänderungen

Vgl. dazu Beilage 2: Zonenplanänderungen Gemeindegebiet

### a) Bauzonen

| Nr. | Flurname            | Strasse                                          | Änderung  | Fläche               | GB Nr.                                                      | Grund                                |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Im Wiibärg          | Rebhalde                                         | W2 -> LW  | 6'391 m <sup>2</sup> | 588, 589, 590, 628                                          | Auszonung nicht erschlossene Bauzone |
| 2   | Im Wiibärg          | Rebhalde                                         | W2 -> Str | 547 m <sup>2</sup>   | 599                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 3   | Im Wiibärg          | Rebhalde                                         | W2 -> LW  | 936 m <sup>2</sup>   | 890                                                         | Auszonung 2. Bautiefe                |
| 4   | Im Wiibärg          | Rebhalde                                         | K -> Str  | 39 m <sup>2</sup>    | 638                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 5   | Müliwis             | Beggingerbach                                    | K -> GZ   | 341 m <sup>2</sup>   | 558                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 6   | Dorfstrasse         | Dorfstrasse                                      | K -> Str  | 41 m <sup>2</sup>    | 657                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 7   | Dorfstrasse         | Dorfstrasse                                      | K -> HZ   | 3'232 m <sup>2</sup> | 659, 660, 661, 662, 663, 664, 667, 668, 669, 670, 895       | Schutz der Hintergärten              |
| 8   | Löbere              | Löbere, Höderlistrasse                           | K -> HZ   | 6'086 m <sup>2</sup> | 677, 679, 680, 681, 685, 686, 687, 720, 721, 722, 729, 736, | Schutz der Hintergärten              |
| 9   | Bohl                | Bohlgass                                         | K -> GZ   | 182 m <sup>2</sup>   | 702                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 10  | Bohl / Mitteldorf   | Bohlgass / Zollstrasse                           | K -> HZ   | 2271 m <sup>2</sup>  | 700, 703, 704, 710, 712, 713, 714, 715                      | Schutz der Hintergärten              |
| 11  | Bohl / Mitteldorf   | Bohlgass / Zollstrasse<br>Löbere, Höderlistrasse | K -> Str  | 284 m <sup>2</sup>   | 682, 705                                                    | Anpassung an Nutzung                 |
| 12  | Mitteldorf / Bückli | Zollstrasse                                      | Oe -> K   | 866 m <sup>2</sup>   | 746                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 13  |                     | Randenstrasse, Oberdorf, Bückli                  | K -> HZ   | 1'655 m <sup>2</sup> | 774, 775, 776                                               | Schutz der Hintergärten              |
| 16  | Chobewis            | Chobewis                                         | Oe -> LW  | 7'639 m <sup>2</sup> | 634, 635, 636, 927                                          | Kein ZöBA-Bedarf, Ausgleich          |
| 17  | Chobewis            | Chobewis                                         | Oe -> Str | 394 m <sup>2</sup>   | 636                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 18  | Uf Bohl             |                                                  | Oe -> LW  | 1'610 m <sup>2</sup> | 179, 935                                                    | Bebaubarkeit Fläche                  |
| 19  | Uf Bohl             | Bohlgass                                         | LW -> K   | 548 m <sup>2</sup>   | 673                                                         | Anpassung an Nutzung                 |
| 20  | Underdorf           | Wiesental                                        | A -> LW   | 135 m <sup>2</sup>   | 486                                                         | Bebaubarkeit Fläche                  |
| 21  | Underdorf           | Wiesental                                        | A -> K    | 174 m <sup>2</sup>   | 924                                                         | Anpassung Zonengrenze                |
| 22  | Wisetaal            | Wiesental                                        | K -> HZ   | 982 m <sup>2</sup>   | 385, 387, 388, 834                                          | Schutz der Hintergärten              |
| 23  | Hölderli            | Wiesental                                        | LW -> K   | 304 m <sup>2</sup>   | 384, 896, 924                                               | Anpassung Zonengrenze                |

| Nr. | Flurname   | Strasse                | Änderung  | Fläche               | GB Nr.                  | Grund                   |
|-----|------------|------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 24  | Hölderli   | Hölderlistrasse        | K -> LW   | 97 m <sup>2</sup>    | 384                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 25  | Underdorf  | Wiesental              | LW -> A1  | 4'660 m <sup>2</sup> | 486                     | Gewerbliche Nutzung     |
| 26  | Mitteldorf | Dorfstrasse            | BHZ -> K  | 3'129 m <sup>2</sup> | 732, 733, 740           | Anpassung an Nutzung    |
| 27  |            | Randenstrasse / Winkel | K -> Str  | 223 m <sup>2</sup>   | 766, 793, 810           | Anpassung an Nutzung    |
| 28  | Hobili     | Schmalzgasse           | LW -> K   | 3'927 m <sup>2</sup> | 196, 716                | Anpassung an Nutzung    |
| 30  | Aagewis    | Chälebach              | A2 -> G   | 731 m <sup>2</sup>   | 301, 302, 874, 931, 936 | Anpassung an Nutzung    |
| 37  | Uf Bohl    | Bohlgass               | LW -> HZ  | 56 m <sup>2</sup>    | 696, 697                | Anpassung an Nutzung    |
| 38  | Im Gässli  | Aagewis                | K -> W2   | 1 m <sup>2</sup>     | 789                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 39  |            | Dorfstrasse            | BHZ -> HZ | 1'127 m <sup>2</sup> | 732, 733, 738           | Schutz der Hintergärten |
| 40  | Müliwis    |                        | LW -> K   | 99 m <sup>2</sup>    | 616, 645                | Anpassung Zonengrenze   |
| 41  | Müliwis    |                        | K -> LW   | 14 m <sup>2</sup>    | 616                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 47  | Im Gässli  | Aagewis                | W2 -> K   | 22 m <sup>2</sup>    | 789                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 48  | Im Gässli  | Aagewis                | Res -> W2 | 37 m <sup>2</sup>    | 789                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 49  | Im Gässli  | Aagewis                | K -> LW   | 6 m <sup>2</sup>     | 789                     | Anpassung Zonengrenze   |
| 50  | Im Gässli  | Aagewis                | W2 -> LW  | 13 m <sup>2</sup>    | 789                     | Anpassung Zonengrenze   |

## b) Nichtbauzonen

| Nr. | Flurname                    | Strasse       | Änderung  | Fläche                | GB Nr.                     | Grund                                                                                  |
|-----|-----------------------------|---------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 14  | Beggingerbach               | Beggingerbach | LW -> G   | 19'927 m <sup>2</sup> | 558                        | Anpassung an Nutzung                                                                   |
| 15  | Vor Haard / Bode            | Rebhalde      | Res -> LW | 6'577 m <sup>2</sup>  | 634, 927                   | Teilweise als Überlagerung                                                             |
| 29  | Hobili                      | Hobilibach    | StrA -> G | 1'664 m <sup>2</sup>  | 203, 753                   | Anpassung an Nutzung                                                                   |
| 31  | Muurehaldili                |               | MA -> W   | 3'577 m <sup>2</sup>  | 1                          | Keine Zone notwendig                                                                   |
| 32  | I de Neuwis obe / Wannebück |               | Nk -> LW  | 28'054 m <sup>2</sup> | 1, 51, 58, 70, 76          | Keine Naturschutzobjekte mehr (1, 51) / Schutz mit Überlagerung gewährleistet (70, 76) |
| 33  | Hägili / Undergalmet        |               | Nk -> LW  | 18'512 m <sup>2</sup> | 1, 278, 280, 281, 283, 285 | Kein Naturschutzobjekt mehr (278) / Schutz mit Überlagerung gewährleistet (übrige)     |

| Nr. | Flurname               | Strasse | Änderung  | Fläche                | GB Nr.                       | Grund                                                                                                  |
|-----|------------------------|---------|-----------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34  | Oberwengi / Chäle      |         | Nk -> LW  | 74'077 m <sup>2</sup> | 1, 323, 330, 331, 350,       | Schutz mit Überlagerung gewährleistet                                                                  |
| 35  | Türgg                  |         | Nk -> LW  | 1'977 m <sup>2</sup>  | 466                          | Kein Natur-schutzobjekt mehr                                                                           |
| 36  | Süübärg / Rap-pehaalde |         | Nk -> LW  | 8'378 m <sup>2</sup>  | 134, 137, 169, 581, 583, 592 | Keine Natur-schutzobjekte mehr (137, 169, 581, 583) / Schutz mit Überlagerung gewährleistet (134, 592) |
| 46  | Fore                   |         | Md -> W   | 1'468 m <sup>2</sup>  | 135                          | Materialdepo-nie aufgehoben                                                                            |
| 51  | Im Gässli              | Aagewis | Res -> LW | 9'721 m <sup>2</sup>  | 375, 376, 377, 789           | Neu Überlage-rung                                                                                      |
| 53  | Buechisebni            |         | Mad -> W  | 5'917 m <sup>2</sup>  | 1                            | Korrektur Para-meter MA                                                                                |
| 54  | Buechisebni            |         | Wd -> MA  | 10'183 m <sup>2</sup> | 1                            | Korrektur Para-meter MA                                                                                |

### c) Überlagernde Zonen

#### BLN-Gebiet

Das Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN-Gebiet) war bis dato kein Inhalt des Zonenplanes. Das BLN-Gebiet wurde gemäss Vorgabe des Bundes übernommen.

#### ERS-Gebiet

Für das BLN Gebiet «Randen» ist mit dem Engeren Randenschutzgebiet (ERS) für den Kanton Schaffhausen der Schutzzumfang bestimmt worden. Es wurde teilweise der Umgebung bzw. der Waldgrenze angepasst.

#### Überlagernde Landschafts-schutzzone

Die bisherige Landschaftsschutzzone umfasste hauptsächlich das ERS-Gebiet. Die geänderte Landschaftsschutzzone betrifft abgesehen von Wald und einzelnen Höfen sowie dem Siedlungsgebiet einen Grossteil des Gemeindegebietes (schützenswerte Landschaft Hallauerberg-Randental).

#### Überlagernde Naturschutz-zone kommunal/kantonal

Die Naturschutz-zonen wurden entsprechend den Vorgaben des kantonalen Richtplans als Überlagerungen ausgeschieden. Bei kommunal zu schützenden Gebieten (Bsp. Wannebück, Oberwengi) wurden kommunale überlagernde Naturschutz-zonen ausgeschieden.

#### Ortsbildschutzzone

Die Ortsbildschutzzone wurde entsprechend den schützenswerten Bereichen und an die Grundstücksgrenzen angepasst.

#### Archäologische Schutzzone

Die archäologischen Schutz-zonen wurden entsprechend den kantonalen Vorgaben übernommen.

#### Naturgefahrenzone

Die Naturgefahren-zonen wurden am 22. August 2017 vom Regierungsrat genehmigt. Diese werden nun mit der Festlegung der Naturgefahrenzone im Zonenplan grundeigentümergebunden.

## 4.5 Gewässerraumfestlegung

### Einleitung, Ausgangslage, Planinhalte

Bei der Ausscheidung der Gewässerräume (GWR) innerorts und ausserorts handelt es sich um eine Zonenplanfestlegung gemäss Art. 11 BauG. Dies bedeutet, dass darin festgesetzte Inhalte wie die Gewässerabstandslinien eine grundeigentümerverbindliche Wirkung entfalten.

Die Gewässerabstandslinien sind im Zonenplan als grundeigentümerverbindlicher Inhalt sowie die offenen und eingedolten Bachläufe als Hinweise über das gesamte Gemeindegebiet dargestellt. Für diejenigen Bereiche, für welche Gewässerabstandslinien festgelegt wurden, sind detaillierte Pläne im Massstab 1:2000 mit den genauen, grundeigentümerverbindlichen Abgrenzungen erstellt worden. Zurzeit bestehen bei allen Gewässern (unabhängig ob innerorts oder ausserorts, eingedolt oder offen) Gewässerräume gemäss Übergangsbestimmung der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung. Diese Räume sind relativ grosszügig festgelegt. Eine definitive Ausscheidung der Gewässerräume muss gemäss eidgenössischen Vorgaben bis spätestens 2018 erfolgen. Im Kanton Schaffhausen liegt die Zuständigkeit für die definitive Ausscheidung der Gewässerräume (sämtliche Gewässer auf dem Gemeindegebiet, unabhängig von der Gewässerklasse) bei den Gemeinden. Eine rasche definitive Ausscheidung der Gewässerräume bringt etliche Vorteile gegenüber der heutigen Übergangsregelung:

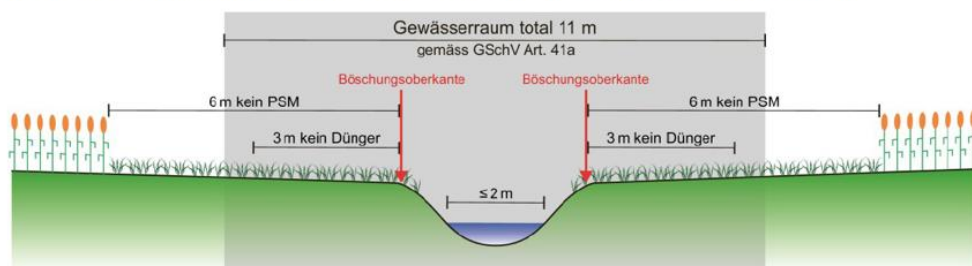
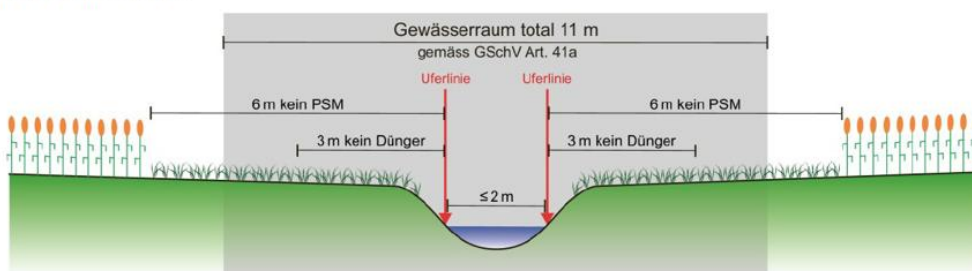
- die Gewässerräume haben meist eine geringere Ausdehnung;
- die Gewässerräume können im Siedlungsgebiet den baulichen Gegebenheiten angepasst werden;
- die Gewässerräume können asymmetrisch den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden;
- das Baubewilligungsverfahren wird einfacher und es entfallen Ausnahmegewilligungen;
- etliche Gewässer können von einem Gewässerraum «befreit» werden (in der Übergangsbestimmung haben alle Gewässer einen Gewässerraum).

Andererseits ergibt sich nach der Ausscheidung der Gewässerräume ein Nachteil für die Landwirtschaft, da ab diesem Zeitpunkt die Bewirtschaftung eingeschränkt wird. Die landwirtschaftliche Nutzung darf ab der Festlegung der definitiven Gewässerräume nur noch extensiv erfolgen [in der Gemeinde Lohn ist dies kein Nachteil, da die Abstände für das Verbot für den Einsatz von Pflanzenschutzmitteln (6m) der Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung (ChemRRV) grösser sind].

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen:

- Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden.
- Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig.
- Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Dünger und Pflanzenschutzmitteln.

Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerraums zusätzliche Einschränkungen.

Beispiel 1: Kleine Fliessgewässer (natürliche Gerinnesohlenbreite  $\leq 2\text{m}$ )**Abb. 1a:** Messweise *vor* Ausscheidung des Gewässerraums: Messung ab Böschungsoberkante**Abb. 1b:** Messweise *nach* Ausscheidung des Gewässerraums: Messung ab Uferlinie, wenn der Gewässerraum **festgelegt** wurde oder gemäss den Möglichkeiten der GSchV ausdrücklich auf die Festlegung des Gewässerraums **verzichtet** wurde.*Beispiel Messweise vor und nach der Ausscheidung der Gewässerräume*

Für die Ausscheidung der Gewässerräume wurden sämtliche relevanten Grundlagen in den Plänen abgebildet. Als Grundlage dient der Zonenplan. Zusätzlich wurden in den landwirtschaftlich genutzten Bereichen die Fruchtfolgeflächen (FFF) dargestellt. Damit wird ersichtlich, in welchen Bereichen FFF durch die Gewässerräume tangiert sind.

Die Bachverläufe offen und eingedolt wurden als Hinweise und Informationen im Zonenplan dargestellt. Grundlage für die Bachverläufe ist die amtliche Vermessung LV95, Stand Januar 2019. Die Gewässerabstandslinien orientieren sich am heutigen Stand der Bachverläufe. Zukünftige Änderungen an den Bachverläufen haben keine Auswirkungen auf die Lage der Gewässerabstandslinien als Abgrenzung der Gewässerräume.

Damit die im Plan dargestellten Gewässerräume etc. nachvollziehbar sind, wurden im Plan zudem noch die Abschnittsnummern gemäss den Ökomorphologie-Daten angegeben. Diese Daten sind im Anhang 4 zum Planungsbericht aufgeführt. Darin können wichtige Informationen zu den einzelnen Gewässerabschnitten (z.B. ob der Bach offen oder eingedolt geführt wird, ob eine Hochwassergefahr besteht, ob der betreffende Abschnitt sich im Wald befindet etc.) herausgelesen werden.

Nach dem Inkrafttreten der im Zonenplan ausgeschiedenen Gewässerräume ist darin eine intensive landwirtschaftliche Bewirtschaftung nicht mehr gestattet. Neu werden dann die Abstände entlang der Gewässer, auf denen gemäss ChemRRV und DZV keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden dürfen, ab Uferlinie und nicht mehr ab Böschungsoberkante gemessen (siehe auch Kapitel «Ausgangslage»). Für die Bewirtschaftung gelten jeweils die strengeren Vorschriften gemäss der Gewässerschutzgesetzgebung oder der ChemRRV oder DZV.

Damit die Auswirkungen, insbesondere für die Landwirtschaft, besser ersichtlich sind, wurden Pläne mit hinterlegtem Orthofoto erstellt. Darin ist besonders gut zu erkennen, wie heute bewirtschaftet wird. Diese Pläne sind nur informativ und haben keinerlei Rechtsverbindlichkeit.

Die Gewässerräume wurden mit diesem Verfahren ausgeschieden und im Zonenplan grundeigentümerverschreiblich festgelegt. Die Bestimmungen zu den Gewässerräumen sind in Art. 34 BNO festgelegt.

## Umsetzung der Gewässerrauausscheidung

Beggingen hat keine stehenden Gewässer, auch keine unter 5'000 m<sup>2</sup>. Daher beschränkt sich die Gewässerrauausscheidung auf die Fliessgewässer.

Die Ausscheidung der Gewässerräume erfolgt in der Gemeinde Beggingen grundsätzlich gemäss den Minimalanforderungen der Gewässerschutzgesetzgebung. Dabei wird der Spielraum welche die Gesetzgebung aufweist ausgenutzt.

Bei einigen Abschnitten war die Gerinnebreite unbekannt (Liste im Anhang 4). Bei den unbekannten Gerinnebreiten wurden die jeweiligen Breiten der vorgängigen Abschnitte übernommen. Bei Spitzenbach musste im Abschnitt 3 die Gewässerraumbreite von 8 m auf 1.1 m angepasst werden, da es sich offensichtlich um einen Fehler in den Ökomorphologiedaten handelt.

Im landwirtschaftlich genutzten Teil wird der Gewässerraum mittig und nach Möglichkeit ohne den Einbezug von Strassenflächen ausgeschieden. Die landwirtschaftliche Intensivbewirtschaftung wird damit auf dem gesamten Gemeindegebiet nicht tangiert, da die Einschränkungen gemäss der landwirtschaftlichen Gesetzgebung immer grösser sind (siehe Beispielschema weiter oben im Bericht).

Im Baugebiet wird der Gewässerraum nach Möglichkeit so ausgeschieden, dass keine Bauzonen davon tangiert werden. Im Dorfkern der Gemeinde ist ein Gewässerraum notwendig, auch wenn das Gewässer teilweise eingedolt ist. Dies ist aufgrund der Hochwassergefährdung notwendig. Der Gewässerraum dient der Sicherung des für den Hochwasserabfluss notwendigen Raumes. Im Bereich des Wildbächlis wurde aufgrund der Überarbeiteten Gefahrenkarte festgestellt, dass die Hochwassergefährdung geringer ist, als ursprünglich angenommen. Auf die Ausscheidung eines Gewässerraumes kann daher verzichtet werden.

Gewisse eingedolte Fliessgewässer weisen keine Gewässerräume auf (z.B. Zuflüsse zum Hobilibach ab Badi flussaufwärts). Im Bereich dieser Bachabschnitte gibt es vermutete Überflutungsflächen in der Gefahrenhinweiskarte. Diese befinden sich weder in der Nähe des Siedlungsgebiets, noch werden Schutzgüter tangiert, weshalb in diesem Bereich keine Hochwasserschutzmassnahmen ergriffen werden. Aus diesen Gründen rechtfertigt sich ein Verzicht auf die Ausscheidung von Gewässerräumen bei diesen Bachabschnitten. Im Bereich des Siedlungsgebiets werden die erforderlichen Gewässerräume ausgeschieden.

## 4.6 Festlegung von Naturgefahrenzonen

Mit den Bestimmungen zu den Naturgefahren Hochwasser und Massenbewegung, dem Eintrag der insgesamt davon betroffenen Flächen wird die vom Regierungsrat erlassene Gefahrenkarte grundeigentümerverbindlich umgesetzt. Neben den öffentlich-rechtlichen Einschränkungen kommt die Gemeinde damit auch ihrer Informationspflicht nach, welche privatrechtlich, insbesondere auch bezüglich Melde- und Massnahmenpflicht gegenüber der kantonalen Gebäudeversicherung, dabei beachtet werden müssen.

## 5. Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

---

### 5.1 IVHB, Musterbauordnung des Kantons

Neu sind, soweit vorhanden, zwingend die Baubegriffe und Messweisen der IVHB zu verwenden.

Der Kanton Schaffhausen hatte als Hilfe für die Gemeinden eine Musterbauordnung erstellt. Diese wurde als Grundlage für die neue Bauordnung der Gemeinde verwendet.

Unter anderem die Vorprüfung der Nutzungsplanung Rüdlingen hat gezeigt, dass die Musterbauordnung mangelhaft ist. Da der entsprechende Vorprüfungsbericht jedoch später erstellt wurde, als die Nutzungsplanung Beggingen in der Planungskommission zu Handen der Verabschiedung durch den Gemeinderat zur Vorprüfung fertig beraten war, wurden solche Fehler erst auf die öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens hin ausgemerzt.

### 5.2 Vorgehen bei der Revision

Die Planer hatten auf der Grundlage der Musterbauordnung des Kantons Schaffhausen einen Vorschlag für die neue Bau- und Nutzungsordnung (BNO) ausgearbeitet. Anschliessend wurde der Vorschlag in mehreren Sitzungen in der Kommission diskutiert und von den Planern aktualisiert. Das Ziel der Neufassung der BNO war es nicht, inhaltlich ein völlig neues Reglement zu schaffen. Vielmehr sollte - soweit möglich - beibehalten werden, was sich in der Vergangenheit bewährt hat. Dies schon aus dem Grund, damit sich die Zahl altrechtlicher Bauten, welche nicht mehr regelkonform wären, möglichst klein gehalten werden kann. **Sämtliche Änderungen** gegenüber der bestehenden Bauordnung können der **Gegenüberstellung** der gültigen Bauordnung mit der BNO entnommen werden (Beilage 1).

### 5.3 Wesentlichste Änderungen

#### a) Systematik

Die Systematik folgt der Musterbauordnung des Kantons Schaffhausen. Die Messweisen und Definitionen der IVHB sind im Anhang 1 der BNO zusammengestellt. Die IVHB behandelt aber bewusst nur die wichtigsten Baubegriffe. Da das Baugesetz keine weiteren Definitionen enthält, sind auf Gemeindestufe weitere notwendig. Der Anhang mit den Messweisen und Definitionen enthält daher neben den Bestimmungen der IVHB auch kommunale, welche entsprechend gekennzeichnet und systematisch in die Nummerierung der IVHB integriert sind.

#### b) Schutz des Ortsbildes, Denkmalpflege

Mit der Aufnahme der Liste der schützenswerten Bauten im Anhang 2 der BNO und deren Bezeichnung im Zonenplan werden die inventarisierten Objekte grundeigentümergebunden unter Schutz gestellt. Zusammen mit den Bestimmungen in den Art. 40 und 44 BNO erfüllt die Gemeinde damit ihre Aufgabe gemäss Natur- und Heimatschutz bezüglich Ortsbildschutz und Substanzerhaltung von Kulturobjekten.

Zur Erstellung der Liste der schützenswerten Bauten im Anhang 2 der BNO und deren Bezeichnung im Zonenplan wurde im Auftrag der Denkmalpflege Schaffhausen ein Inventar erstellt. Dieses wurde in der Kommission eingehend diskutiert. Im Rahmen einer gemeinsamen Begehung zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Denkmalpflege Schaffhausen, des mit der Aktualisierung des Inventars beauftragten Büros sowie der Planungskommission und notwendigen zusätzlichen Abklärungen über die Schutzwürdigkeit, konnte ein Konsens zwischen Kanton und Gemeinde erzielt werden.

In erster Lesung erachtete der Gemeinderat die erstellte Liste als klar zu umfangreich und wies diese mit dem Auftrag einer wesentlichen Kürzung an die Kommission zurück.

Nach einer massiven Kürzung, welche in der Vorprüfung als nicht sachgerecht angesehen wurde, wurde die Liste nach der Vorprüfung zwischen Gemeinde und Denkmalpflege nochmals bereinigt. Dadurch entfielen gegenüber der ersten Fassung die folgenden Objekte.

| Nr.     | Objekt                      | Begründung für Nichtaufnahme                                       |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 002     | Wohnhaus mit Ökonomegebäude | Gebäude existiert nicht mehr                                       |
| 013     | Wohnhaus Zum Frühling       | Zu tiefe Raumhöhen für zeitgemässe Nutzung.                        |
| 020/021 | Sternen                     | viele Umbauten und starke Veränderungen im Innern                  |
| 043     | Rosenhügel                  | massive Umbauten im Ökonometeil.                                   |
| 046     | Randental                   | mit Ausnahme der Besitzverhältnisse nichts Herausragendes          |
| 063     | Neuhaus                     | Denkmalpflege ist nun auch dieser Ansicht                          |
| 085     | Heimat                      | stark umgebaut                                                     |
| 090     | Rössli                      | stark umgebaut                                                     |
| 093     | alte Post                   | Raumhöhen teilweise unter 2.00 m lassen keinen sinnvollen Umbau zu |
| 095     | Frieden                     | Denkmalpflege ist nun auch dieser Ansicht                          |
| 163     | Sunnehof                    | Totalumbau                                                         |

Im Inventar verblieben somit:

- mit Einstufung A: 016, 025, 141, 154, 154A, 160, 166, 191
- mit Einstufung B: 005, 010, 012, 014, 022, 023, 028A, 028, 036, 041, 048, 060, 066, 067, 083, 104, 112, 113, 115, 138, 139, 140, 146, 161, 162, 164, 174 und der Neumühlebrunnen.

Bei der Beratung des Gemeinderats zur Verabschiedung der Unterlagen für das Einwendungsverfahren beschloss dieser, wiederum nur die Objekte in die Inventarliste der schützenswerten Bauten in den Anhang der BNO aufzunehmen, die er bereits bei den Unterlagen zur Vorprüfung vorgeschlagen hatte.

An der Gemeindeversammlung wurde auf Antrag der Grundeigentümerin resp. des Grundeigentümers die Streichung von zwei weiteren Objekten von der Inventarliste der Baudenkmäler beschlossen. Beide sind von kommunaler Bedeutung:

| Nr. | Objekt                       | Begründung für Nichtaufnahme            |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------|
| 60  | Mühlengebäude «Untere Mühle» | Wertverlust durch Baueinschränkung.     |
| 146 | Bauernhaus «Zum Schwanen»    | Gebäude ist nicht Teil einer Schutzzone |

### c) Allgemeine Ästhetiknorm

Um der zuständigen Behörde eine Hilfe bei der Interpretation der «Gesamtwirkung» in die Hand zu geben, wurde der dazu von der Vereinigung für Landesplanung VLP vorgeschlagene Beurteilungskatalog beigelegt (Art. 14 Abs. 2 BNO).

### d) Naturgefahren

Mit den Bestimmungen zu den Naturgefahren Hochwasser und Massenbewegung, dem Eintrag der insgesamt davon betroffenen Flächen wird die vom Regierungsrat erlassene Gefahrenkarte grundeigentümerverbindlich umgesetzt. Neben den öffentlich-rechtlichen Einschränkungen kommt die Ge-

meinde damit auch ihrer Informationspflicht nach, welche privatrechtlich, insbesondere auch bezüglich Melde- und Massnahmenpflicht gegenüber der kantonalen Gebäudeversicherung, dabei beachtet werden müssen.

### e) Gewässerräume, eingedolte Gewässer

Mit den Bestimmungen zu den Gewässerräumen und den Gewässern wird den Anforderungen der Gewässerschutzgesetzgebung entsprochen die Gewässerräume grundeigentümerverbindlich festzulegen.

## 6. Berücksichtigung der Vorgaben/Zielerreichung

### 6.1 Umfang der Erläuterungen

Der Vorprüfungsbericht enthält die Forderung, dass der Umgang mit den im Grundlagenbericht behandelten Vorgaben aufgezeigt wird. Dem wird an dieser Stelle mit der folgenden tabellarischen Gegenüberstellung nachgekommen, soweit dies nicht in den anderen Kapiteln bereits erfolgt ist. Die Tabelle enthält auch weitere Aspekte. Die Berücksichtigung der Vorprüfungsresultate ist im Anhang 6 zusammengestellt.

### 6.2 Tabellarische Zusammenstellung

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                      | Massnahme zur Zielerreichung                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Grundlagenbericht</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>A Grundlegendes zur Nutzungsplanungsrevision</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1. Ausgangslage</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Unklarheiten und Widersprüche in der Bauordnung                                                                                                                                                    | In BNO behoben (kein Hinweis in Vorprüfungsbericht, dass solche noch bestehen)                                                                                                                                                                                              |
| Pendenzen:<br>- Umsetzung Naturinventar<br><br>- Umsetzung des Inventars der schützenswerten Bauten                                                                                                | Im Rahmen der Revision der Nutzungsplanung wurde das Naturinventar aktualisiert und ergänzt (nur kantonale Objekte). Das Naturschutzinventar ist im Grundlageplan I dargestellt. Nicht mehr existierende Objekte wurden aus dem Zonenplan entfernt.<br><br>siehe 5.3 lit.b) |
| <b>2. Gründe für eine Revision</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Anpassung an zwischenzeitlich geänderte übergeordnete Gesetze und Vorgaben, vorab die Einführung der Definitionen und Begriffe gemäss IVHB und dem Datenmodell „Nutzungsplanung“ auf Kantons-ebene | siehe Kapitel 4 Zonenplan und Kapitel 5 Bauordnung                                                                                                                                                                                                                          |

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Massnahme zur Zielerreichung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Formales Ziel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Revidierte Nutzungsplanung mit notwendigem Richtplan der Erschliessung, Strassenrichtplan und Gefahrenkarte als Planungsgrundlage für eine sinnvolle räumliche Entwicklung der Gemeinde innerhalb der nächsten 15 Jahre sowie zur vorgeschriebenen Reglementierung gemäss Gesetzesvorgaben (vorab Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz) vom 1. Dezember 1997 [BauG] und das Gesetz über den Natur- und Heimatschutz im Kanton Schaffhausen vom 12. Februar 1968 [NHG-SH]) | Planungsinstrumente vorliegend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8. Dokumentation im Planungsbericht</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Art. 47 RPV schreibt vor, dass die erlassende Behörde der Genehmigungsinstanz einen Planungsbericht vorlegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dieser Bericht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B Grundlagen, Vorgabe, Ziele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. kommunale Ziele:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Moderates Wachstum zum Erhalt der Eigenständigkeit von Beggingen als Wohn- und Arbeitsort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Das Raumkonzept des KRP sowie die darauf aufbauenden Vorgaben des Kapitels «Siedlung» gestehen den Gemeinden im ländlichen Raum eine bauliche Entwicklung zu, welche in etwa der bisherigen entspricht. Dieser Spielraum wird mit der Bauzonendimensionierung ausgenutzt (siehe Kapitel 5).<br><br>Zudem wurde bei den Bestimmungen der BNO der Dorfkerzone darauf geachtet, dass sie - soweit mit den übrigen Zielen, etwa des Ortsbildschutzes vereinbar- Umnutzungen, Umbauten und Sanierungen soweit als möglich nicht behindern.                                                                                                                                                                |
| - Schonender Umgang mit der Kulturlandschaft und deren Förderung, insbesondere den erhaltenswerten Natur- und Kulturwerten und dem endlichen Gut Boden im Hinblick auf die Erhaltung der hohen Lebensqualität, der landwirtschaftlichen Nutzflächen und der Biodiversität                                                                                                                                                                                                                                | Durch gezielte Auszonungen konnte die Baugebietsfläche reduziert werden. Durch die Unterschutzstellung der schutzwürdigen Bauten und Anlagen und der Naturobjekte sowie der Festlegung der Landschaftsschutzzone gemäss KRP wird dem schonenden Umgang mit der Kulturlandschaft und deren Förderung Rechnung getragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Raumsicherung für die öffentlichen Einrichtungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Gemeinde hat in der Zone für öffentliche Bauten und Anlage verschiedene Einrichtungen untergebracht, welche für das öffentliche Wesen notwendig sind. So hat die Gemeinde ein Schulhaus, einen Kindergarten, eine Mehrzweckhalle, einen Sportplatz sowie eine Kirche. Durch die Auszonung der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen unterhalb der Chobwis wird der Gemeinde eine nicht unerhebliche Fläche an öffentlichem Bauland entzogen. Da die Gemeinde auch künftig keine weiteren öffentlichen Bauten und Anlagen benötigt und beim Kindergarten noch eine Parzelle unbebaut ist, hat die Gemeinde keinen zusätzlichen Bedarf an Flächen in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| - Schutz vor negativen Umwelteinflüssen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ausscheidung von Naturgefahrenzonen und Gewässerräumen. Letztere auch zur Raumsicherung für Massnahmen zur Minderung von Hochwassergefahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Massnahme zur Zielerreichung                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Siedlungsgebiet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.1 Dimensionierung des Siedlungsgebietes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Siehe Kapitel 4</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.2 Ortsbild und Siedlungsqualität</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planungsgrundsätze gemäss Kantonalem Richtplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Überlagernde Ortsbildschutzzone mit Bestimmungen in der BNO                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.3 Erhaltenswerte Bauten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Das NHG-SH verpflichtet die Gemeinden, ein Inventar der erhaltenswerten Bauten zu erstellen und zu führen und die notwendigen Schutzmassnahmen zu erlassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | siehe Ziff. 5.3 b).                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5. Landschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1 Landwirtschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Die Gemeinden haben in ihrer Nutzungsplanung die vom Kanton festgesetzten Fruchtfolgeflächenkontingente (FFF) auszuweisen. Ist dies nicht möglich, sind andere im KRP vorgegebene Massnahmen zu treffen. Die FFF von Beggingen haben gemäss KRP eine Fläche von gerundet 412 ha aufzuweisen.                                                                                                                                                                 | In der Gemeinde Beggingen können nach der Revision Fruchtfolgeflächen von 412 ha gemäss KRP ausgewiesen werden. Der Nachweis wird mit den Genehmigungsunterlagen erbracht.                                                                     |
| <b>5.2 Naturschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gemäss dem Gesetz zum Schutz von Natur und Heimat im Kanton Schaffhausen (NHG-SH) haben die Gemeinden erhaltenswerte Naturobjekte und -ensembles zu schützen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die erhaltenswerten Naturobjekte gemäss KRP werden im Rahmen dieser Revision grundeigentümerverbindlich festgelegt. Da das Naturschutzinventar nicht überarbeitet werden musste, wurden keine weiteren kommunalen Naturschutzzonen festgelegt. |
| <b>5.3 Wildtierkorridore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Wildtierkorridore werden entsprechend des KRP im Grundlagenplan I dargestellt.                                                                                                                                                             |
| <b>5.4 Archäologische Fundstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 Festsetzung, 2 Zwischenergebnisse gem. KRP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Im Rahmen des KRP sind zu deren Sicherung Massnahmen ausserhalb der Nutzungsplanung zu ergreifen.                                                                                                                                              |
| <b>5.5 Landschaftsentwicklung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zur Landschaftsentwicklung sind im KRP vorab die BLN-Gebiete und die Landschaften von kantonaler Bedeutung eingetragen und entsprechende Schutzmassnahmen formuliert. Beggingen hat Anteil am BLN Gebiet «Randen» und der Landschaft von kantonaler Bedeutung «Hallauerberg-Randental».<br>Gemäss KRP werden die Gemeinden angewiesen, die Landschaften im Zonenplan auszuweisen und in der Bau- und Nutzungsordnung entsprechende Bestimmungen zu erlassen. | Mit der überlagernden Landschaftsschutzzone werden die Richtplanvorgaben im Zonenplan betreffend schützenswerter Landschaften umgesetzt. Bauten, Anlagen und Geländeänderungen, die die Schutzziele gefährden, sind verboten.                  |

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Massnahme zur Zielerreichung                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.5 Materialabbau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Die bewilligten Materialabbaustellen im Kanton Schaffhausen sind im KRP mit einer Kurzbeschreibung ausgewiesen. Zudem ist auch die Nummer der Betriebsbewilligung, die Frist zur Rekultivierung, das zulässige Auffüllmaterial und die vorgeschriebene Nachnutzung ersichtlich.</p> <p>Für Beggingen existiert folgender Eintrag:<br/>KRP-Nr. 1-4-1/6, Beggingen Griengrube «Buech-siebni», Bew.Nr. 40026-1, Frist: 2022, Auffüllmaterial: Inertstoffe, Nachnutzung: Wald</p> | Betriebsbewilligung bis 2022. Derzeit keine Umzonung.                                                                                                                                                                              |
| <b>5.6 Wald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eintrag der Abgrenzung Wald-Bauzone als statische Waldgrenze. Die Waldfeststellung zur Abgrenzung Wald-Bauzone hat im Rahmen der Nutzungsplanung zu erfolgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In der Gemeinde Beggingen grenzt nur bei der Sportzone Talmuck Wald an eine Bauzone. Die Abgrenzung Wald-Bauzone (Waldgrenze nach statischem Waldbegriff) ist im Zonenplan eingetragen.                                            |
| <b>6. Umwelt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6.1 Gewässer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Zur Raumsicherung der Gewässer sind Gewässerräume auszuscheiden. Bis dahin gelten die, zumindest im weitgehend besiedelten Gebiet, strengeren Abstandsvorschriften des Bundesrechts.</p> <p>Bei der Festlegung der Gewässerräume sind die örtlichen Gegebenheiten und Möglichkeiten zu berücksichtigen, die Naturgefahr Hochwasser zu berücksichtigen und eine Koordination mit ökologischen Aufwertungsmassnahmen anzustreben.</p>                                           | Siehe Ausscheidung Gewässerräume Ziffer 4.5.                                                                                                                                                                                       |
| <b>6.2 Lärm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zum Schutz vor übermässigem Lärm sind den einzelnen Nutzungszonen Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss LSV zuzuordnen. Damit gelten klare Immissionsgrenzwerte, welche als Basis zur Beurteilung von zulässigen Emissionen und Schutzmassnahmen vor übermässigem Lärm dienen.                                                                                                                                                                                                      | <p>ES den Zonen zugeordnet.</p> <p>Bei sämtlichen Strassen auf Begginger Gemeindegebiet sind die Immissionsgrenzwerte der Lärmschutzverordnung überall eingehalten. Somit sind keine weiteren Lärmschutz-Massnahmen notwendig.</p> |
| <b>6.3 Naturgefahren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Die Naturgefahrenkarte zum Schutz vor Hochwasser und Massenbewegung gemäss den Vorgaben des Bundes wurde durch den Kanton erstellt und durch den Regierungsrat erlassen. Die Umsetzung obliegt den Gemeinden. Sie sind im Zonenplan auszuweisen. In der Bau- und Nutzungsordnung sind die notwendigen Bestimmungen zu erlassen.                                                                                                                                                  | Naturgefahrenzonen mit Bestimmungen in der BNO                                                                                                                                                                                     |
| <b>7. Verkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Gemäss BauG haben die Gemeinden im Rahmen der Nutzungsplanung einen Erschliessungsrichtplan und den kommunalen Strassenrichtplan nachzuführen resp. zu erstellen.</p> <p>Ein weiterer Handlungsbedarf zum Verkehr im Rahmen der Nutzungsplanung scheint nicht ersichtlich.</p>                                                                                                                                                                                                | Der Strassenrichtplan sowie auch der Erschliessungsrichtplan wurden aktualisiert und entsprechend der übergeordneten Vorgaben (vorab KRP) angepasst.                                                                               |

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Massnahme zur Zielerreichung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II: Weitere Aspekte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1. Historische Verkehrswege</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Das Bundesinventar der Historischen Verkehrswege (IVS) ist bei den Planungen durch die Kantone und die Gemeinden zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                  | <p>Die historischen Verkehrswege gemäss Bundesinventar und der Dokumentation des Kantonsforstamtes Schaffhausen werden aus Übersichtlichkeitsgründen nicht im Zonenplan, jedoch im kommunalen Strassenrichtplan dargestellt. In den Zonenplänen wird ein Hinweis auf den Anhang 5 zum Planungsbericht angebracht. Dort sind in einem Übersichtsplan die historischen Verkehrswege abgebildet.</p> <p>Die meisten historischen Verkehrswege verlaufen auf heute bestehenden, asphaltierten Strassenabschnitten. Ausnahme bildet der Abschnitt IVS-Objekt SH 126.1.4 im Randengebiet „Hafeteckel“. Dieser Abschnitt weist viel Substanz auf.</p> |
| <b>2. Erschliessungsrichtplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Im Erschliessungsrichtplan werden die heute noch nicht erschlossenen Bauzonen dargestellt. <b>Die Erschliessung der noch nicht erschlossenen Gebiete soll bis 2020 erfolgen.</b></p> <p>Die heute noch nicht erschlossenen Parzellen befinden sich im Gebiet „Im Wiibärg“, „Löbere“ und „Aagewis“ sowie eine Parzelle am „Wengiweg“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Verkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.1 Motorisierter Individualverkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beggingen liegt am Ende der Kantonsstrasse Schleithem - Beggingen. Der nächstgelegene Anschluss an das Nationalstrassennetz liegt in Schaffhausen in ca. 19 km Entfernung.                                                                                                                            | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.2 Öffentlicher Verkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Die Gemeinde Beggingen hat keinen Anschluss an das Schienennetz der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB), jedoch hat sie 2 Bushaltestellen an der Buslinie 21 Schaffhausen – Schleithem - Beggingen. Der Bus verkehrt je nach Verkehrszeit 1- bis 3-mal stündlich.                                      | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.3 Langsamverkehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Im kantonalen Richtplan ist die Randenüberfahrt Beggingen – Hemmental als Netzergänzung zum bestehenden Radroutennetz eingetragen. Zudem besteht ein gut ausgebauter Radweg nach Schleithem. Zahlreiche Wanderwege führen ab Beggingen in das beliebte Wander- und Naherholungsgebiet auf dem Randen. | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4. Strassenrichtplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Im Strassenrichtplan werden die Strassen und Wege gemäss ihrer Funktion und Klassifizierung (Gemeinde, Kanton) dargestellt. Zusätzlich befinden sich darin Informationen zu den historischen Verkehrswegen (vgl. Kapitel II: <i>Weitere Aspekte</i> , Abschnitt 6. <i>Historische Verkehrswege</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Vorgabe, Ziel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Massnahme zur Zielerreichung                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>5. Schule</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| Im Sommer 2015 sind die Schule von Schleitheim und Beggingen zur Schule Randental zusammengeschlossen worden. In Beggingen befinden sich der Kindergarten und die 3. und 4. Klasse des Schulkreises. Die anderen Klassen werden in Schleitheim unterrichtet. Eine Neuorganisation bzw. ein Schulhausstandortwechsel ist nicht in Aussicht. | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig. |
| <b>6. Luftreinhalteverordnung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| Die Nutzungsplanungsrevision tangiert keine wesentlichen Aspekte der Luftreinhaltung.                                                                                                                                                                                                                                                      | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig. |
| <b>7. Nichtionisierende Strahlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| Die Nutzungsplanungsrevision tangiert keine Aspekte zur Nichtionisierenden Strahlung.                                                                                                                                                                                                                                                      | Im Rahmen der Nutzungsplanung sind keine Massnahmen notwendig. |
| <b>III. Vorprüfung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Siehe Anhang 6</b>                                          |

## 7. Mitwirkung

Die Planung muss durch die Bevölkerung mitgetragen werden. Deshalb sind vertiefte Mitwirkungsmöglichkeiten wichtig. Dies wurde beim Vorschlag des Planungsablaufs berücksichtigt (Anhang 2).

Es erhielten alle Interessierten die Möglichkeit, sich zum von der Planungskommission erarbeiteten Grundlagenbericht zu äussern. Obschon die Raumplanung abstrakt und komplex ist, ist es wichtig, dass sich die Bevölkerung zu diesem frühen Zeitpunkt vernehmen lassen konnte, da die weiteren Arbeitsschritte darauf aufbauten und ein Strategiewechsel zu einem späteren Zeitpunkt, etwa im Rahmen der Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens, kaum mehr möglich gewesen wäre. Die Planungskommission wertete die Vernehmlassung aus und berücksichtigte diese bei der weiteren Arbeit.

Zum Vorschlag für die Schaffung einer Hintergartenzone fand eine separate Informationsveranstaltung statt. Ebenso wurden für die Beantwortung konkreter Fragen zwei «Fragestunden» eingerichtet, welche, wie die Informationsveranstaltung, gut besucht waren.

Im Sinne einer echten Mitwirkung wurden die folgenden, weiteren Möglichkeiten vorgesehen:

- Informationsveranstaltung und Fragestunden zur Öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens
- Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens (Möglichkeit für Einwendungen \*)
- Gespräche mit Einwendern, Bericht über die Einwendungen \*)
- Gemeindeversammlung (Beschluss) \*)
- Öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlungsbeschluss (Rekursmöglichkeit) \*)

\*) von Gesetzes wegen vorgeschrieben

Art. 47 RPV schreibt vor, dass die erlassende Behörde der Genehmigungsinstanz einen Planungsbericht vorlegt.

**Art. 47 [RPV]**      Berichterstattung gegenüber der kantonalen Genehmigungsbehörde

1 Die Behörde, welche die Nutzungspläne erlässt, erstattet der kantonalen Genehmigungsbehörde (Art. 26 Abs. 1 RPG) Bericht darüber, wie die Nutzungspläne die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG), die Sachpläne und Konzepte des Bundes (Art. 13 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigen und wie sie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere der Umweltschutzgesetzgebung, Rechnung tragen.

2 Insbesondere legt sie dar, welche Nutzungsreserven im weitgehend überbauten Gebiet bestehen und wie diese Reserven haushälterisch genutzt werden sollen.

Darüber hinaus kann und soll der Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV aber auch dem Gemeinderat, der Bevölkerung und der Gemeindeversammlung als Grundlage für die Meinungsbildung dienen. Daher wurde der Planungsbericht in einer möglichst frühen Phase erstellt und gemäss den weiteren Planungsschritten jeweils nachgeführt.

## 8. Vorprüfung

Gemäss Art. 6 Abs. 2 BauG wurden die Unterlagen dem Baudepartement zur Vorprüfung eingereicht. Dieses nahm im Vorprüfungsbericht mit Datum vom 10. März 2017 dazu Stellung. Anschliessend fand ein Gespräch zwischen Vertreterinnen und Vertretern des Planungs- und Naturschutzamtes und den beauftragten Planern statt. Die Resultate der Vorprüfung, des Gesprächs sowie die Berücksichtigung sind im Anhang 6 zusammengestellt.

## 9. Einwendungsverfahren

Die Unterlagen waren vom 10. Mai bis 9. Juni 2019 öffentlich aufgelegt. Jedermann konnte schriftlich Einwendungen erheben. Am 13. Mai 2019 fand eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Am 16. und 18. Mai 2019 standen zudem wiederum Vertreter der Planungskommission sowie die beauftragten Planer zur Beantwortung individueller Fragen zur Verfügung.

Im Rahmen der Bearbeitung der Einwendungen wurden wo notwendig Gespräche geführt und so weit erfindlich, zusätzliche Abklärungen getätigt.

Das Resultat des Einwendungsverfahrens kann im Sinne von Art. 11 Abs. 2 BauG wie folgt zusammengefasst werden:

Von 17 Personen wurden insgesamt 22 Einwendungen erhoben. Dreizehn betrafen Ein-, Um- und Auszonungen, sechs die Unterschutzstellung schützenswerter Bauten und drei die grundeigentümerverbindliche Ausscheidung der Gewässerräume. Eine Einwendung wurde zurückgezogen.

Bei den Ein-, Um- und Auszonungen konnten jene Einwendungen berücksichtigt werden, welche keine Vergrösserung der Bauzonenfläche zur Folge hatten (keine Aus- resp. keine Umzonung). Mit den anderen wurden Einzonungen beantragt, welche aus Kapazitätsgründen nicht genehmigungsfähig wären.

Da die Überprüfung der fraglichen Objekte der schützenswerten Bauten sowie teilweise weitere Abklärungen ergaben, dass deren Einstufungen gerechtfertigt sind, konnten diese Einwendungen nicht berücksichtigt werden.

Bei der Ausscheidung der Gewässerräume konnten zwei Einwendungen berücksichtigt werden, mit welchen eine andere Abgrenzung beantragt worden war.

## 10. Gemeindeversammlung

---

An der Gemeindeversammlung vom 19. August 2020 wurden die Inhalte der Revision der Nutzungsplanung unter Berücksichtigung der an der Versammlung gestellten Anträge gutgeheissen. Gestützt auf die gestellten Anträge an der Gemeindeversammlung wurden damit an der Vorlage noch folgende Anpassungen vorgenommen:

### Zonenplan

- GB Nr. 685: Die auf der Parzelle befindliche Hintergartenzone sowie die Quartierplanpflicht wird auf Antrag des Grundeigentümers sinngemäss auf die Parzellengrenze arrondiert. Somit fällt der gesamte westliche Teil der Parzelle GB Nr. 685 in die Hintergartenzone und wird von der Quartierplanpflicht ausgenommen.
- Wannebrück: Die kommunale überlagernde Naturschutzzone «Wannebrück» wird auf Antrag aus dem Inventar und dem Zonenplan gelöscht. Die Fläche wird der Landwirtschaftszone zugewiesen. Eine neue Weisung vom Bundesamt für Landwirtschaft besagt, dass künftig eine Pufferzone beim Einsatz von Pflanzenschutzmittel eingehalten werden muss. Der Antragsteller würde damit in der Bewirtschaftung seiner Flächen massgeblich eingeschränkt werden.
- GB Nr. 486: Die nördliche Teilfläche der Parzelle GB Nr. 486 wird auf Antrag von der Landwirtschaftszone in die Arbeitszone eingezont.

### Inventarliste der schützenswerten Kulturobjekte

- GB Nr. 616 / VS Nr. 60 «Untere Mühle» wird auf Antrag von der Inventarliste der Baudenkmäler gelöscht.
- GB Nr. 765 / VS Nr. 146 «Zum Schwanen» wird auf Antrag von der Inventarliste der Baudenkmäler gelöscht.

## 11. Weiterer Planungsablauf

---

Nach der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung sind noch folgende Planungsschritte notwendig:

- Öffentliche Auflage nach Beschluss Gemeindeversammlung (Rekursauflage)
- Genehmigung durch den Regierungsrat, allenfalls Rekursbehandlung

## Verzeichnis der Anhänge

---

1. Abkürzungsverzeichnis
2. Ablauf mit Zeitplan und Terminen
3. Tabellen der Aus-, Um- und Einzonungen
4. Gewässerräume
5. Übersichtsplan „Historische Verkehrswege“
6. Tabellarische Zusammenstellung der Vorprüfung und deren Berücksichtigung

## **Verzeichnis der Beilagen**

---

1. Gegenüberstellung der Bauordnung mit der BNO 2020
2. Plan 03: Zonenplanänderungen Gemeindegebiet
3. Hinweisinventar – Einstufung der schützenswerten Bauten

**Anhang 1: Abkürzungsverzeichnis**

|        |                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abs.   | Absatz (eines Gesetzestextes)                                                             |
| Art.   | Artikel (eines Gesetzestextes)                                                            |
| BauG   | Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz) vom 1. Dezember 1997 |
| BfS    | Bundesamt für Statistik                                                                   |
| BauO   | Bauordnung                                                                                |
| GB     | Grundbuch                                                                                 |
| ha     | Hektare                                                                                   |
| IVHB   | Interkantonale Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen             |
| KRP    | Kantonale Richtplanung                                                                    |
| NHG-SH | Gesetz über den Natur- und Heimatschutz im Kanton Schaffhausen vom 12. 02.1968            |
| PNA    | Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen                                     |
| RN     | Raumnutzer                                                                                |
| RPG    | Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22.Juni 1979 (Raumplanungsgesetz)                   |
| RPV    | Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000                                                  |
| vgl.   | vergleiche                                                                                |
| WMZ    | Wohn-, Misch- und Zentrumszonen                                                           |

**Anhang 2: Planungsablauf gemäss Vorgehensvorschlag**

| WAS                                                                                                                                                                                                                              | WER                                                 | BIS WANN            | MITWIRKUNG                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 0. Vorbereitungsphase                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                     |                               |
| Wahl der Kommission, Auftrag an Ortsplaner                                                                                                                                                                                       | Gemeinderat                                         | Ende Feb. 14        | Information                   |
| I. Grundlagenphase                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                     |                               |
| Startsitzung: Festlegen des Vorgehens und des Mitwirkungskonzepts                                                                                                                                                                | Kommission (1 Sitzung),<br>Gemeinderat              | Ende März 14        |                               |
| Sichtung der Grundlagen:<br>evtl. Aufträge an Dritte (Erstellen resp. Ergänzen oder Aktualisieren von Grundlagen)                                                                                                                | Planer, Bauverwaltung, evtl. Gemeinderat (Aufträge) | Ende April 14       |                               |
| II. Konzeptphase                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                               |
| Auflisten und Darstellen der übergeordneten Vorgaben und der Wünsche der Gemeinde                                                                                                                                                | Planer                                              | Ende April 14       |                               |
| Aufbereitung von Grundlagen:<br>- Grundlagenplan I<br>- Grundlagenplan II<br>- Grundlagenplan III<br>- Ausscheidung Gewässerräume innerorts                                                                                      | Planer                                              | Ende April 14       |                               |
| Festlegen der Ziele, Eruiieren der Handlungsmöglichkeiten, Aufzeigen des Handlungsbedarfs und deren Lösung mit den Planungsmitteln<br>→ Darstellung in Grundlagenbericht (= 1. Teil des Planungsberichts), Antrag an Gemeinderat | Kommission (ca. 2 Sitzungen)                        | Ende Mai 14         |                               |
| Diskussion und Verabschiedung des Grundlagenberichts                                                                                                                                                                             | Gemeinderat                                         | Mitte Juni 14       |                               |
| evtl. Vernehmlassung bei Bevölkerung                                                                                                                                                                                             | Gemeinderat, Bevölkerung                            | Vor Sommerferien 14 | Information, evtl. Mitwirkung |
| evtl. Auswerten der Vernehmlassung                                                                                                                                                                                               | Planer                                              | Sommerferien 14     |                               |
| evtl. Diskussion und Antwortschreiben an Vernehmlasser                                                                                                                                                                           | Kommission (1 Sitzung)                              | Mitte August 14     |                               |
| III. Entwurfsphase                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                     |                               |
| Erarbeiten und Diskussion der Entwürfe der Planungsinstrumente:<br>- Bau- und Nutzungsordnung<br>- Zonenplan<br>- Erschliessungsrichtplan<br>- Strassenrichtplan<br>- Planungsbericht<br>→ Antrag an Gemeinderat                 | Kommission (ca. 4 Sitzungen)                        | Ende Oktober 14     |                               |
| IV. Verfahrensphase                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                     |                               |
| Diskussion und Verabschiedung der Planungsinstrumente und des Planungsberichts zur Weiterarbeit                                                                                                                                  | Gemeinderat                                         | Mitte November 14   |                               |

Fortsetzung auf nächster Seite

| WAS                                                                                                            | WER                                              | BIS WANN                      | MITWIRKUNG                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| evtl. Informelle Auflage (Vernehmlassung bei Bevölkerung)                                                      | Vertreter Gemeinderat und Planer, Bevölkerung    | Ende 2014                     | Information, Mitwirkung                        |
| Auswertung informelle Auflage, Diskussion und Verabschiedung von Änderungen<br>→ Antrag an Gemeinderat         | Planer, Kommission (1 Sitzung)                   | Ende Januar 2015              |                                                |
| Diskussion und Verabschiedung der Planungsinstrumente und des Planungsberichts zur Weiterarbeit                | Gemeinderat                                      | Mitte Februar 15              |                                                |
| Vorprüfung                                                                                                     | Kantonale Amtsstellen unter Federführung des PNA | Ende April 15                 |                                                |
| Auswertung Vorprüfung, Diskussion und Verabschiedung von Änderungen                                            | Planer, Kommission (1-2 Sitzungen)               | Mitte Mai 15                  |                                                |
| Diskussion und Verabschiedung der Planungsinstrumente und des Planungsberichts zur Weiterarbeit                | Gemeinderat                                      | Ende Mai 15                   |                                                |
| Einwendungsverfahren                                                                                           | Planer, Bevölkerung                              | Vor Sommerferien 15 (30 Tage) | Information, Mitwirkung                        |
| Auswertung Einwendungsverfahren, Diskussion und Verabschiedung der Berücksichtigung<br>→ Antrag an Gemeinderat | Planer, Kommission (1 Sitzung)                   | Sommerferien 15               |                                                |
| Diskussion, ev. Gespräche mit Einwendern, Beschlüsse zu Einwendungen                                           | Planer, Vertretung Gemeinderat, Gemeinderat      | Mitte Sept. 15                | ev. Gespräche, Information an Direktbetroffene |
| Ergänzung Planungsbericht (Einwendungsverfahren)                                                               | Planer                                           | Ende Sept. 15                 |                                                |
| Verabschiedung definitive Planungsinstrumente, Vorlage                                                         | Gemeinderat                                      | Ende Oktober 15               |                                                |
| Diskussion und Verabschiedung                                                                                  | Gemeindeversammlung                              | Datum Gemeindeversammlung     | Information, Mitwirkung                        |
| Öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlung                                                                   | Gemeinderat                                      | anschliessend (20 Tage)       |                                                |
| Erstellen der Genehmigungsunterlagen, evtl. Behandlung von Rekursen                                            | Planer, Gemeinderat                              | anschliessend                 |                                                |
| Genehmigung, Behandlung von Rekursen                                                                           | Regierungsrat                                    | anschliessend                 |                                                |

Durch anstehende Revisionen übergeordneter Gesetze und Erlasse kam es gemäss den Beschlüssen des Gemeinderats gegenüber dem ursprünglichen Zeitplan zu erheblichen Verzögerungen.

**Anhang 3a: Tabelle der Aus-, Um- und Einzonungen insgesamt****Auszonungen**

| Änderung<br>ZP Nr. | GB Nr. | Grundeigentümer                                            | Fläche<br>in m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                  | 588    | Jürg Schudel<br>8212 Neuhausen a. Rhf.                     | 1344                        |
| 1                  | 589    | Robert Schudel<br>8200 Schaffhausen                        | 1512                        |
| 1                  | 590    | Erbengemeinschaft<br>Wanner Arthur, 1925<br>8228 Beggingen | 1516                        |
| 1                  | 628    | Yvonne Schudel<br>5213 Villnachern                         | 2018                        |
| 3                  | 890    | Alexander Schudel                                          | 936                         |
| 16                 | 634    | Fedor Vogelsanger                                          | 3861                        |
| 16                 | 635    | Alexander Schüeli<br>8645 Jona                             | 2924                        |
| 16                 | 636    | Güterkorporation<br>Beggingen                              | 24                          |
| 16                 | 927    | Fedor Oskar Vogelsanger                                    | 829                         |
| 18                 | 179    | Florian Jürg Vogelsanger                                   | 786                         |
| 18                 | 935    | 1/2 Rahel Seraina Sieber<br>Gallucci<br>1/2 Gino Gallucci  | 824                         |
| 20                 | 486    | Jürg Vogelsanger                                           | 135                         |
| 24                 | 384    | Peter Greutmann                                            | 97                          |
| 30                 | 301    | Erich Wanner                                               | 76                          |
| 30                 | 302    | Miteigentum                                                | 116                         |
| 30                 | 874    | Erich Wanner                                               | 101                         |
| 30                 | 931    | Max Staud                                                  | 81                          |
| 30                 | 936    | Hasiri Holding AG,<br>Andelfingen                          | 121                         |
| 30                 | 940    | Michel Schneider                                           | 236                         |
| 41                 | 616    | Stephan Sauter                                             | 14                          |
| 49                 | 789    | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944       | 6                           |
| 50                 | 789    | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944       | 13                          |
| <b>Total</b>       |        |                                                            | <b>17571</b>                |

**Einzonungen**

| Änderung<br>ZP Nr. | GB Nr. | Grundeigentümer                                      | Fläche<br>in m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 19                 | 673    | Josette Casutt                                       | 548                         |
| 23                 | 384    | Peter Greutmann                                      | 54                          |
| 23                 | 896    | Angelina Sabrina<br>Greutmann                        | 114                         |
| 23                 | 924    | Stefan Sulzberger<br>Christine Senne                 | 136                         |
| 25                 | 486    | Jürg Vogelsanger                                     | 4659                        |
| 26                 | 732    | Erbengemeinschaft<br>Greutmann Hermann, 1933         | 553                         |
| 26                 | 733    | Heinrich Wanner                                      | 788                         |
| 26                 | 740    | Fedor Wanner                                         | 1788                        |
| 28                 | 196    | Traugott Blum                                        | 2075                        |
| 28                 | 716    | Peter Werner                                         | 1852                        |
| 37                 | 696    | Liselotte Smaniotto                                  | 36                          |
| 37                 | 697    | Christian und Josette<br>Casutt                      | 20                          |
| 39                 | 732    | Erbengemeinschaft<br>Greutmann Hermann, 1933         | 337                         |
| 39                 | 733    | Heinrich Wanner                                      | 385                         |
| 39                 | 738    | Maja und Valentin Müller                             | 405                         |
| 40                 | 616    | Stephan Sauter                                       | 28                          |
| 40                 | 645    | Roland Schudel                                       | 71                          |
| 48                 | 789    | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944 | 37                          |
| <b>Total</b>       |        |                                                      | <b>13886</b>                |

**Umzonungen**

| Änderung<br>ZP Nr. | GB Nr. | Grundeigentümer                                                                                                    | Fläche<br>in m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2                  | 599    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 547                         |
| 4                  | 638    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 39                          |
| 5                  | 558    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 341                         |
| 6                  | 657    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 41                          |
| 7                  | 659    | 1/2 Francesco Romano<br>1/2 Franziska Romano                                                                       | 86                          |
| 7                  | 660    | Hans Walter Schudel<br>8833 Samstagnern                                                                            | 417                         |
| 7                  | 661    | 1/2 Edith Rothenberger<br>1/2 Daniel Berchtold                                                                     | 344                         |
| 7                  | 662    | 1/2 Hans-Rudolf Bachmann<br>1/2 Susanne Bachmann<br>8200 Schaffhausen                                              | 361                         |
| 7                  | 663    | Erbengemeinschaft<br>Wanner Arthur, 1925<br>8228 Beggingen                                                         | 465                         |
| 7                  | 664    | 1/2 Myrta Weber, 8134<br>Adliswil<br>1/4 Gertrud Kübler, 8225<br>Sibilingen<br>1/4 Hanna Poltera, 8222<br>Beringen | 314                         |
| 7                  | 667    | Anton Burri<br>8226 Schleithelm                                                                                    | 774                         |
| 7                  | 668    | Beatrice Vogelsanger                                                                                               | 162                         |
| 7                  | 669    | 1/2 Martin Rassmann<br>1/2 Nicole Rassmann                                                                         | 147                         |
| 7                  | 670    | Urs Meier                                                                                                          | 106                         |
| 7                  | 895    | Walter Schudel                                                                                                     | 56                          |
| 8                  | 677    | 1/2 René Züger<br>1/2 Claudia Cuel                                                                                 | 446                         |
| 8                  | 679    | 1/2 Hanspeter Schudel<br>1/2 Susanne Schudel                                                                       | 313                         |
| 8                  | 680    | Hanspeter Schudel                                                                                                  | 217                         |
| 8                  | 681    | 1/2 Reto Kuster<br>1/2 Ramona Kuster                                                                               | 240                         |
| 8                  | 685    | 1/2 Vincenzo Baviera<br>1/2 Anna-Katharina                                                                         | 491                         |
| 8                  | 686    | Liselotte Smaniotto<br>8200 Schaffhausen                                                                           | 362                         |
| 8                  | 687    | 1/2 Reto Kuster<br>1/2 Ramona Kuster                                                                               | 292                         |
| 8                  | 720    | Walter Wanner                                                                                                      | 904                         |
| 8                  | 721    | 1/2 Stefan Sulzberger<br>1/2 Christine Senne                                                                       | 704                         |
| 8                  | 722    | Walter Wanner                                                                                                      | 836                         |
| 8                  | 729    | Ulrich Sommerhalder                                                                                                | 924                         |
| 8                  | 736    | 1/10 Miteigentum                                                                                                   | 792                         |
| 8                  | 737    | Claudia Hirsbrunner<br>Christian Samuel<br>Hirsbrunner                                                             | 197                         |
| 9                  | 702    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 182                         |
| 10                 | 700    | Suk Kraft                                                                                                          | 442                         |
| 10                 | 703    | 1/2 Roger Schudel<br>1/2 Daniela Schudel                                                                           | 473                         |
| 10                 | 704    | 1/2 Hanspeter Schudel<br>1/2 Silvia Schudel                                                                        | 451                         |
| 10                 | 710    | Hans und Hanny<br>Vogelsanger-Fluck                                                                                | 379                         |
| 10                 | 712    | Imper Erika Habegger<br>8625 Gossau                                                                                | 252                         |
| 10                 | 713    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 58                          |
| 10                 | 714    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 203                         |
| 10                 | 715    | Thomas Hensch                                                                                                      | 12                          |
| 11                 | 682    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 150                         |
| 11                 | 705    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 134                         |
| 12                 | 746    | 1/2 Leonhard Fritze<br>1/2 Regula Fritze                                                                           | 866                         |
| 13                 | 774    | 1/2 Peter Alois Grob<br>1/2 Jutta Grob                                                                             | 654                         |
| 13                 | 775    | Erbengemeinschaft<br>Schudel-Vogelsanger Lisa<br>Magdalena, 1919<br>CH 8228 Beggingen                              | 673                         |
| 13                 | 776    | Pornpis Gnädinger                                                                                                  | 329                         |
| 14                 | 558    | Gemeinde Beggingen                                                                                                 | 19927                       |
| 15                 | 634    | Fedor Vogelsanger                                                                                                  | 4435                        |
| 15                 | 927    | Fedor Vogelsanger                                                                                                  | 2142                        |
| 17                 | 636    | Güterkorporation<br>Beggingen                                                                                      | 394                         |
| 21                 | 924    | 1/2 Stefan Sulzberger<br>1/2 Christine Senne                                                                       | 174                         |
| 22                 | 385    | Ernst Vogelsanger                                                                                                  | 355                         |
| 22                 | 387    | Kurt Vogelsanger                                                                                                   | 229                         |

|              |         |                                                      |               |
|--------------|---------|------------------------------------------------------|---------------|
| 22           | 388     | Marianne Wäckerlin<br>8226 Schleithelm               | 193           |
| 22           | 834     | Rosmarie Müller<br>8214 Gachlingen                   | 206           |
| 27           | 766     | Gemeinde Beggingen                                   | 168           |
| 27           | 793     | Gemeinde Beggingen                                   | 26            |
| 27           | 810     | Gemeinde Beggingen                                   | 29            |
| 29           | 203     | Güterkorporation<br>Beggingen                        | 1266          |
| 29           | 753     | Gemeinde Beggingen                                   | 398           |
| 31           | 1       | EWG Beggingen                                        | 3577          |
| 32           | 1       | EWG Beggingen                                        | 2110          |
| 32           | 51      | Thomas Schudel                                       | 1511          |
| 32           | 58      | Thomas Schudel                                       | 1592          |
| 32           | 70      | Florian Jürg Vogelsanger                             | 19778         |
| 32           | 76      | EWG Beggingen                                        | 3063          |
| 33           | 1       | EWG Beggingen                                        | 744           |
| 33           | 278     | Hans Pfeiffer                                        | 2631          |
| 33           | 280     | EWG Beggingen                                        | 4190          |
| 33           | 281     | Jeanette Leu Müller/EWG<br>Beggingen                 | 920           |
| 33           | 283     | Hans Schudel                                         | 4495          |
| 33           | 285     | EWG Beggingen                                        | 5533          |
| 34           | 1       | EWG Beggingen                                        | 3146          |
| 34           | 323     | Ernst Vogelsanger                                    | 2547          |
| 34           | 330     | EWG Beggingen                                        | 1862          |
| 34           | 331     | EWG Beggingen                                        | 23771         |
| 34           | 350     | EWG Beggingen                                        | 42751         |
| 35           | 466     | Stephan Sauter                                       | 1977          |
| 36           | 137     | Heinz Walter Wanner                                  | 219           |
| 36           | 169     | Güterkorporation<br>Beggingen                        | 1501          |
| 36           | 581     | Ernst und Marlies Walter-<br>Greutmann               | 1781          |
| 36           | 583     | Stiftung Anna Flick Schudel                          | 268           |
| 36           | 134/592 | EWG Beggingen / Liliana<br>Greutmann                 | 4609          |
| 38           | 789     | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944 | 1             |
| 46           | 135     | Gemeinde Beggingen                                   | 1468          |
| 47           | 789     | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944 | 22            |
| 51           | 375     | Robert Huber<br>Karin Huber                          | 1551          |
| 51           | 376     | Robert Huber<br>Karin Huber                          | 1023          |
| 51           | 377     | Josette Casutt                                       | 1297          |
| 51           | 789     | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944 | 5850          |
| <b>Total</b> |         |                                                      | <b>191907</b> |

**Anhang 3b: Aus- und Umzonungen mit Auswirkungen auf die Bauzonenkapazität****Aus- und Umzonungen**

(Verringerung Bauzonenkapazität)

| Änderung ZP Nr. | GB Nr. | Grundeigentümer                                                                                                 | Fläche in m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1               | 588    | Jürg Schudel<br>8212 Neuhausen a. Rhf.                                                                          | 1344                     |
| 1               | 589    | Robert Schudel<br>8200 Schaffhausen                                                                             | 1512                     |
| 1               | 590    | Erbengemeinschaft<br>Wanner Arthur, 1925<br>8228 Beggingen                                                      | 1516                     |
| 1               | 628    | Yvonne Schudel<br>5213 Villnachern                                                                              | 2018                     |
| 2               | 599    | Gemeinde Beggingen                                                                                              | 547                      |
| 3               | 890    | Alexander Schudel                                                                                               | 936                      |
| 4               | 638    | Gemeinde Beggingen                                                                                              | 39                       |
| 5               | 558    | Gemeinde Beggingen                                                                                              | 341                      |
| 6               | 657    | Gemeinde Beggingen                                                                                              | 41                       |
| 7               | 659    | 1/2 Francesco Romano<br>1/2 Franziska Romano                                                                    | 86                       |
| 7               | 660    | Hans Walter Schudel<br>8833 Samstagen                                                                           | 417                      |
| 7               | 661    | 1/2 Edith Rothenberger<br>1/2 Daniel Berchtold                                                                  | 344                      |
| 7               | 662    | 1/2 Hans-Rudolf Bachmann<br>1/2 Susanne Bachmann<br>8200 Schaffhausen                                           | 361                      |
| 7               | 663    | Erbengemeinschaft<br>Wanner Arthur, 1925<br>8228 Beggingen                                                      | 465                      |
| 7               | 664    | 1/2 Myrta Weber, 8134 Adliswil<br>1/4 Gertrud Kübler, 8225<br>Sibilingen<br>1/4 Hanna Poltéra, 8222<br>Beringen | 314                      |
| 7               | 667    | Anton Burri<br>8226 Schleithelm                                                                                 | 774                      |
| 7               | 668    | Beatrice Vogelsanger<br>1/2 Martin Rassmann                                                                     | 162                      |
| 7               | 669    | 1/2 Nicole Rassmann                                                                                             | 147                      |
| 7               | 670    | Urs Meier                                                                                                       | 106                      |
| 7               | 895    | Walter Schudel                                                                                                  | 56                       |
| 8               | 677    | 1/2 René Züger<br>1/2 Claudia Cuel                                                                              | 446                      |
| 8               | 679    | 1/2 Hanspeter Schudel<br>1/2 Susanne Schudel                                                                    | 313                      |
| 8               | 680    | Hanspeter Schudel                                                                                               | 217                      |
| 8               | 681    | 1/2 Reto Kuster<br>1/2 Ramona Kuster                                                                            | 240                      |
| 8               | 685    | 1/2 Vincenzo Baviera<br>1/2 Anna-Katharina                                                                      | 491                      |
| 8               | 686    | Liselotte Smaniotto<br>8200 Schaffhausen                                                                        | 362                      |
| 8               | 687    | 1/2 Reto Kuster<br>1/2 Ramona Kuster                                                                            | 292                      |
| 8               | 720    | Walter Wanner                                                                                                   | 904                      |
| 8               | 721    | 1/2 Stefan Sulzberger<br>1/2 Christine Senne                                                                    | 704                      |
| 8               | 722    | Walter Wanner                                                                                                   | 252                      |
| 8               | 729    | Ulrich Sommerhalder                                                                                             | 924                      |
| 8               | 736    | 1/10 Miteigentum                                                                                                | 792                      |
| 8               | 737    | Claudia Hirsbrunner<br>Christian Samuel Hirsbrunner                                                             | 197                      |
| 9               | 702    | Gemeinde Beggingen                                                                                              | 182                      |
| 10              | 700    | Suk Kraft                                                                                                       | 442                      |
| 10              | 703    | 1/2 Roger Schudel<br>1/2 Daniela Schudel                                                                        | 473                      |
| 10              | 704    | 1/2 Hanspeter Schudel<br>1/2 Silvia Schudel                                                                     | 451                      |
| 10              | 710    | Hans und Hanny Vogelsanger-<br>Fluck                                                                            | 379                      |
| 10              | 712    | Imper Erika Habegger<br>8625 Gossau                                                                             | 252                      |

**Ein- und Umzonungen**

(Erhöhung Bauzonenkapazität)

| Änderung ZP Nr. | GB Nr. | Grundeigentümer                                      | Fläche in m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 19              | 673    | Josette Casutt                                       | 548                      |
| 23              | 384    | Peter Greutmann                                      | 54                       |
| 23              | 896    | Angelina Sabrina Greutmann                           | 114                      |
| 23              | 924    | Stefan Sulzberger<br>Christine Senne                 | 136                      |
| 25              | 486    | Jürg Vogelsanger                                     | 4659                     |
| 26              | 732    | Erbengemeinschaft<br>Greutmann Hermann, 1933         | 553                      |
| 26              | 733    | Heinrich Wanner                                      | 788                      |
| 26              | 740    | Fedor Wanner                                         | 1788                     |
| 28              | 196    | Traugott Blum                                        | 2075                     |
| 28              | 716    | Peter Werner                                         | 1852                     |
| 40              | 616    | Stephan Sauter                                       | 28                       |
| 40              | 645    | Roland Schudel                                       | 71                       |
| 48              | 789    | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand,<br>1944 | 37                       |
| <b>Total</b>    |        |                                                      | <b>12703</b>             |

|              |     |                                                                                       |              |
|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10           | 713 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 58           |
| 10           | 714 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 203          |
| 10           | 715 | Thomas Hensch                                                                         | 12           |
| 11           | 682 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 150          |
| 11           | 705 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 134          |
| 13           | 774 | 1/2 Peter Alois Grob<br>1/2 Jutta Grob                                                | 654          |
| 13           | 775 | Erbengemeinschaft<br>Schudel-Vogelsanger Lisa<br>Magdalena, 1919<br>CH-8228 Beggingen | 673          |
| 13           | 776 | Pornpis Gnädinger                                                                     | 329          |
| 16           | 635 | Alexander Schüeli<br>8645 Jona                                                        | 2924         |
| 16           | 636 | Güterkorporation Beggingen                                                            | 24           |
| 16           | 927 | Fedor Oskar Vogelsanger                                                               | 829          |
| 17           | 636 | Güterkorporation Beggingen                                                            | 394          |
| 18           | 179 | Florian Jürg Vogelsanger                                                              | 786          |
| 18           | 935 | 1/2 Rahel Seraina Sieber<br>Gallucci<br>1/2 Gino Gallucci                             | 824          |
| 20           | 486 | Jürg Vogelsanger                                                                      | 135          |
| 22           | 385 | Ernst Vogelsanger                                                                     | 355          |
| 22           | 387 | Kurt Vogelsanger                                                                      | 229          |
| 22           | 388 | Marianne Wackerlin<br>8226 Schleithelm                                                | 193          |
| 22           | 834 | Rosmarie Müller<br>8214 Gächlingen                                                    | 206          |
| 24           | 384 | Peter Greutmann                                                                       | 97           |
| 27           | 766 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 168          |
| 27           | 793 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 26           |
| 27           | 810 | Gemeinde Beggingen                                                                    | 29           |
| 30           | 301 | Erich Wanner                                                                          | 76           |
| 30           | 302 | Miteigentum                                                                           | 116          |
| 30           | 874 | Erich Wanner                                                                          | 101          |
| 30           | 931 | Max Staud                                                                             | 81           |
| 30           | 936 | Hasiri Holding AG, Andelfingen                                                        | 121          |
| 30           | 940 | Michel Schneider                                                                      | 236          |
| 41           | 616 | Stephan Sauter                                                                        | 14           |
| 49           | 789 | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand, 1944                                     | 6            |
| 50           | 789 | Erbengemeinschaft<br>Schudel Werner Konrand, 1944                                     | 13           |
| <b>Total</b> |     |                                                                                       | <b>30037</b> |

Anhang 4: Gewässerräume

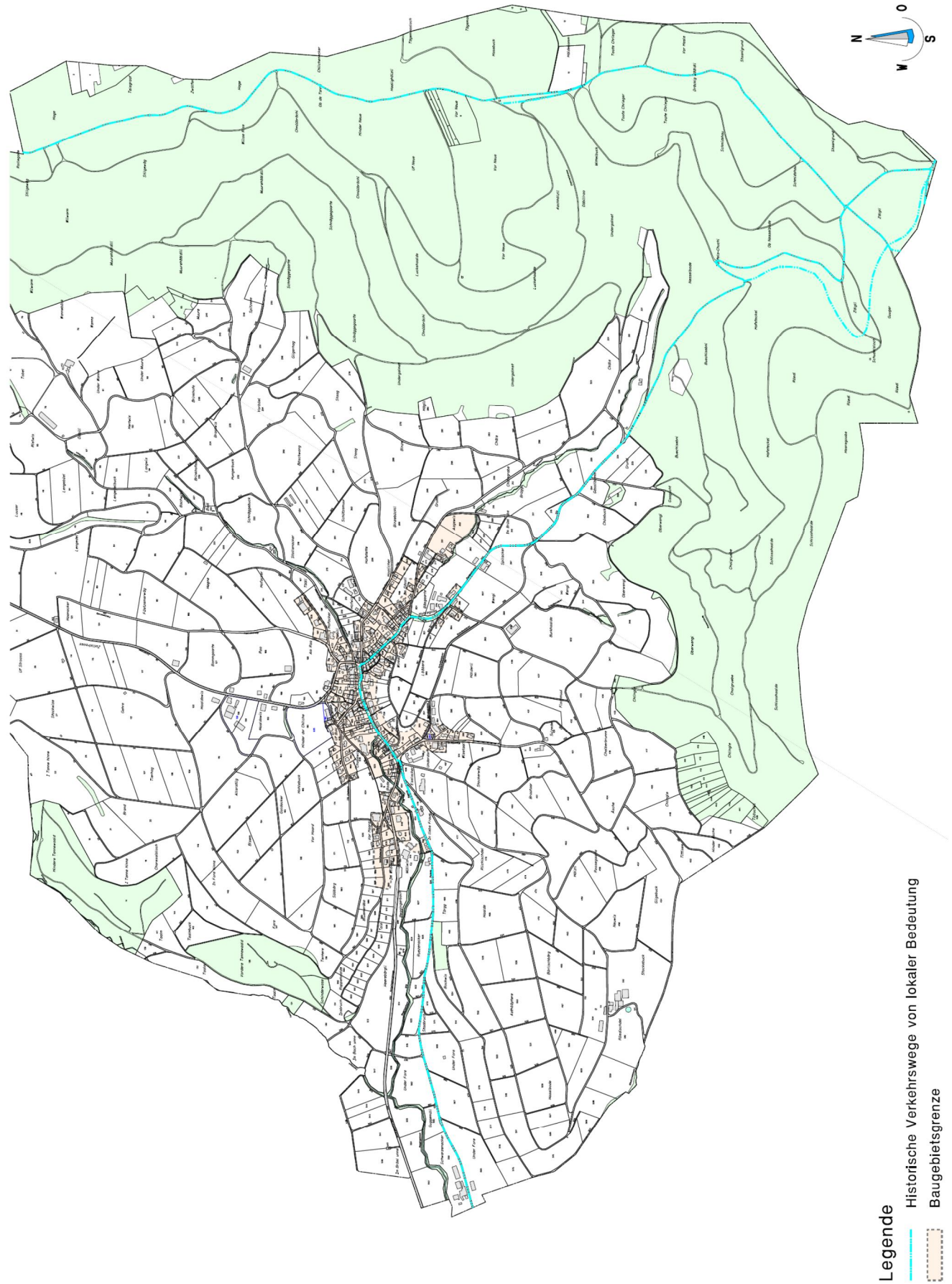
| ABSCH_ID | BACHNR | ABSCHNR | NAME_GEW          | GEMEINDE   | GSBREITE | EINDOL | BVAR | SchutzKabu | Wald | Gefahr    | RevitPrio | KorrFaktor | GSBreKorr | GewRUebr | GewRSchutz | GewRaum |
|----------|--------|---------|-------------------|------------|----------|--------|------|------------|------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------|---------|
| 310025   | 3100   | 25      | Schleiheimerbach  | Schleiheim | 4        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310026   | 3100   | 26      | Schleiheimerbach  | Beggingen  | 4        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310027   | 3100   | 27      | Schleiheimerbach  | Beggingen  | 4        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310028   | 3100   | 28      | Beggingerbach     | Beggingen  | 4        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310029   | 3100   | 29      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310030   | 3100   | 30      | Beggingerbach     | Beggingen  | 4        | 0      | 1    |            | 0    | erheblich | 0         | 1          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310031   | 3100   | 31      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 1    |            | 0    | erheblich | 0         | 1          | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310032   | 3100   | 32      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 1    |            | 0    | erheblich | 0         | 1          | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310033   | 3100   | 33      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 2    |            | 0    | erheblich | 0         | 1.5        | 4.5       | 18.25    | 32         | 18.25   |
| 310034   | 3100   | 34      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 2    |            | 0    | erheblich | 0         | 1.5        | 4.5       | 18.25    | 32         | 18.25   |
| 310035   | 3100   | 35      | Beggingerbach     | Beggingen  | 2        | 0      | 3    |            | 0    | erheblich | 0         | 2          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310036   | 3100   | 36      | Beggingerbach     | Beggingen  | 3        | 0      | 3    |            | 0    | erheblich | 0         | 2          | 6         | 22       | 36         | 22      |
| 310037   | 3100   | 37      | Beggingerbach     | Beggingen  | 2        | 1      | 3    |            | 0    | erheblich | 0         | 2          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310038   | 3100   | 38      | Beggingerbach     | Beggingen  | 2        | 1      | 3    |            | 0    | erheblich | 0         | 2          | 4         | 17       | 29         | 17      |
| 310039   | 3100   | 39      | Beggingerbach     | Beggingen  | 2        | 0      | 2    |            | 0    | erheblich | 0         | 1.5        | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310040   | 3100   | 40      | Hobilibach        | Beggingen  | 2        | 0      | 2    |            | 0    | erheblich | 0         | 1.5        | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310041   | 3100   | 41      | Hobilibach        | Beggingen  | 1.5      | 1      | 3    |            | 0    | mittel    | 0         | 2          | 3         | 14.5     | 23         | 14.5    |
| 310042   | 3100   | 42      | Hobilibach        | Beggingen  | 1.2      | 1      | 3    |            | 0    | mittel    | 0         | 2          | 2.4       | 13       | 19.4       | 13      |
| 310043   | 3100   | 43      | Hobilibach        | Beggingen  | 1.5      | 0      | 2    |            | 0    | mittel    | 0         | 1.5        | 2.25      | 12.625   | 18.5       | 12.625  |
| 310044   | 3100   | 44      | Hobilibach        | Beggingen  | 2        | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 2         | 12       | 17         | 12      |
| 310045   | 3100   | 45      | Hobilibach        | Beggingen  | 1        | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 2         | 12       | 17         | 12      |
| 310046   | 3100   | 46      | Hobilibach        | Beggingen  | 1        | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 2         | 12       | 17         | 12      |
| 310047   | 3100   | 47      | Hobilibach        | Beggingen  | 1.5      | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 1.5       | 11       | 14         | 11      |
| 310048   | 3100   | 48      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.5      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1         | 11       | 11         | 11      |
| 310049   | 3100   | 49      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.45     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.9       | 11       | 11         | 11      |
| 310050   | 3100   | 50      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.4      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.8       | 11       | 11         | 11      |
| 310051   | 3100   | 51      | Hobilibach        | Beggingen  | 1.5      | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 1.5       | 11       | 14         | 11      |
| 310052   | 3100   | 52      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.45     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.9       | 11       | 11         | 11      |
| 310053   | 3100   | 53      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.35     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.7       | 11       | 11         | 11      |
| 310054   | 3100   | 54      | Hobilibach        | Beggingen  | 0.3      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310055   | 3100   | 55      | Hobilibach        | Beggingen  | 1        | 0      | 1    |            | 1    |           | 0         | 1          | 1         | 11       | 11         | 11      |
| 310100   | 3101   | 0       | Hobilibachzufluss | Beggingen  | 0.4      | 1      | 1    |            | 1    |           | 0         | 1          | 0.4       | 11       | 11         | 11      |
| 310200   | 3102   | 0       | Stigenbach        | Beggingen  | 0.45     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.9       | 11       | 11         | 11      |
| 310201   | 3102   | 1       | Stigenbach        | Beggingen  | 0.35     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.7       | 11       | 11         | 11      |
| 310202   | 3102   | 2       | Stigenbach        | Beggingen  | 0.3      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310203   | 3102   | 3       | Stigenbach        | Beggingen  | 0.25     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.5       | 11       | 11         | 11      |
| 310204   | 3102   | 4       | Stigenbach        | Beggingen  | 0.6      | 0      | 1    | 1          | 1    |           | 0         | 1          | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310300   | 3103   | 0       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.7      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1.4       | 11       | 13.4       | 11      |
| 310301   | 3103   | 1       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.6      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1.2       | 11       | 12.2       | 11      |
| 310302   | 3103   | 2       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.5      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1         | 11       | 11         | 11      |
| 310303   | 3103   | 3       | Spitzenbach       | Beggingen  | 1.1      | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 1.1       | 11       | 11.6       | 11      |
| 310304   | 3103   | 4       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.5      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1         | 11       | 11         | 11      |
| 310305   | 3103   | 5       | Spitzenbach       | Beggingen  | 1.5      | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 1.5       | 11       | 14         | 11      |
| 310306   | 3103   | 6       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.45     | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.9       | 11       | 11         | 11      |
| 310307   | 3103   | 7       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.6      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1.2       | 11       | 12.2       | 11      |
| 310308   | 3103   | 8       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.5      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 1         | 11       | 11         | 11      |
| 310309   | 3103   | 9       | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.3      | 1      | 3    |            | 0    |           | 0         | 2          | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310310   | 3103   | 10      | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.4      | 0      | 2    |            | 0    |           | 0         | 1.5        | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310311   | 3103   | 11      | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.6      | 0      | 2    |            | 0    |           | 0         | 1.5        | 0.9       | 11       | 11         | 11      |
| 310312   | 3103   | 12      | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.8      | 0      | 1    |            | 0    |           | 0         | 1          | 0.8       | 11       | 11         | 11      |
| 310313   | 3103   | 13      | Spitzenbach       | Beggingen  | 0.6      | 0      | 1    | 1          | 1    |           | 0         | 1          | 0.6       | 11       | 11         | 11      |
| 310400   | 3104   | 0       | Chälengraben      | Beggingen  | 1.7      | 1      | 3    |            | 0    | mittel    | 0         | 2          | 3.4       | 15.5     | 25.4       | 15.5    |

|        |      |                      |           |  |      |   |   |   |             |   |     |      |        |      |        |
|--------|------|----------------------|-----------|--|------|---|---|---|-------------|---|-----|------|--------|------|--------|
| 310401 | 3104 | 1 Chälengraben       | Beggingen |  | 1.7  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 3.4  | 15.5   | 25.4 | 15.5   |
| 310402 | 3104 | 2 Chälengraben       | Beggingen |  | 1.5  | 0 | 2 |   | 0 erheblich | 0 | 1.5 | 2.25 | 12.625 | 18.5 | 12.625 |
| 310403 | 3104 | 3 Chälengraben       | Beggingen |  | 1.5  | 1 | 3 |   | 0 erheblich | 0 | 2   | 3    | 14.5   | 23   | 14.5   |
| 310404 | 3104 | 4 Chälengraben       | Beggingen |  | 1.55 | 1 | 3 |   | 0 erheblich | 0 | 2   | 3.1  | 14.75  | 23.6 | 14.75  |
| 310405 | 3104 | 5 Chälengraben       | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 2 |   | 0 mittel    | 0 | 1.5 | 1.2  | 11     | 12.2 | 11     |
| 310406 | 3104 | 6 Chälengraben       | Beggingen |  | 0.8  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310407 | 3104 | 7 Chälengraben       | Beggingen |  | 1    | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 2    | 12     | 17   | 12     |
| 310408 | 3104 | 8 Chälengraben       | Beggingen |  | 1    | 0 | 2 |   | 0 gering    | 0 | 1.5 | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 310409 | 3104 | 9 Chälengraben       | Beggingen |  | 1.5  | 0 | 1 |   | 0 gering    | 0 | 1   | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 310410 | 3104 | 10 Chälengraben      | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 3 |   | 0 gering    | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310411 | 3104 | 11 Chälengraben      | Beggingen |  | 1.5  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 310412 | 3104 | 12 Chälengraben      | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310413 | 3104 | 13 Chälengraben      | Beggingen |  | 0.6  | 0 | 1 | 1 | 0           | 0 | 1   | 0.6  | 11     | 11   | 11     |
| 310500 | 3105 | 0 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 2 |   | 0 mittel    | 0 | 1.5 | 1.2  | 11     | 12.2 | 11     |
| 310501 | 3105 | 1 Schweibelbach      | Beggingen |  | 1    | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 2    | 12     | 17   | 12     |
| 310502 | 3105 | 2 Schweibelbach      | Beggingen |  | 1    | 0 | 2 |   | 0 mittel    | 0 | 1.5 | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 310503 | 3105 | 3 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.5  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310504 | 3105 | 4 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.6  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1.2  | 11     | 12.2 | 11     |
| 310505 | 3105 | 5 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 1 |   | 0 mittel    | 0 | 1   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310506 | 3105 | 6 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310507 | 3105 | 7 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310508 | 3105 | 8 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.4  | 0 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310509 | 3105 | 9 Schweibelbach      | Beggingen |  | 0.5  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310510 | 3105 | 10 Schweibelbach     | Beggingen |  | 0.45 | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.9  | 11     | 11   | 11     |
| 310511 | 3105 | 11 Schweibelbach     | Beggingen |  | 0.4  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 0.4  | 11     | 11   | 11     |
| 310512 | 3105 | 12 Schweibelbach     | Beggingen |  | 0.8  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310513 | 3105 | 13 Schweibelbach     | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310514 | 3105 | 14 Schweibelbach     | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310515 | 3105 | 15 Schweibelbach     | Beggingen |  | 0.4  | 0 | 1 |   | 1           | 0 | 1   | 0.4  | 11     | 11   | 11     |
| 310600 | 3106 | 0 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.8  | 1 | 3 |   | 0 erheblich | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310601 | 3106 | 1 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.8  | 1 | 3 |   | 0 gering    | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310602 | 3106 | 2 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.7  | 1 | 3 |   | 0 gering    | 0 | 2   | 1.4  | 11     | 13.4 | 11     |
| 310603 | 3106 | 3 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.8  | 1 | 3 |   | 0 gering    | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310604 | 3106 | 4 Wildbachli         | Beggingen |  | 1    | 0 | 2 |   | 0           | 0 | 1.5 | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 310605 | 3106 | 5 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.5  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310606 | 3106 | 6 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.6  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 1.2  | 11     | 12.2 | 11     |
| 310607 | 3106 | 7 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.4  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.8  | 11     | 11   | 11     |
| 310608 | 3106 | 8 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.3  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.6  | 11     | 11   | 11     |
| 310609 | 3106 | 9 Wildbachli         | Beggingen |  | 0.25 | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.5  | 11     | 11   | 11     |
| 310610 | 3106 | 10 Wildbachli        | Beggingen |  | 0.2  | 1 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.4  | 11     | 11   | 11     |
| 310700 | 3107 | 0 Wiesetalbachli     | Beggingen |  | 0.5  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310701 | 3107 | 1 Wiesetalbachli     | Beggingen |  | 0.2  | 0 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 0.4  | 11     | 11   | 11     |
| 310702 | 3107 | 2 Wiesetalbachli     | Beggingen |  | 0.5  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 310703 | 3107 | 3 Wiesetalbachli     | Beggingen |  | 0.8  | 1 | 3 |   | 0 mittel    | 0 | 2   | 1.6  | 11     | 14.6 | 11     |
| 310704 | 3107 | 4 Wiesetalbachli     | Beggingen |  | 0.2  | 0 | 3 |   | 0           | 0 | 2   | 0.4  | 11     | 11   | 11     |
| 311000 | 3110 | 0 Thalmbach          | Beggingen |  | 1.5  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 311001 | 3110 | 1 Thalmbach          | Beggingen |  | 1.5  | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1.5  | 11     | 14   | 11     |
| 311002 | 3110 | 2 Thalmbach          | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 311003 | 3110 | 3 Thalmbach          | Beggingen |  | 2    | 0 | 1 |   | 1           | 0 | 1   | 2    | 12     | 17   | 12     |
| 311100 | 3111 | 0 Stockwisengraben   | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 1           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 311101 | 3111 | 1 Stockwisengraben   | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 311102 | 3111 | 2 Stockwisengraben   | Beggingen |  | 1    | 0 | 1 |   | 0           | 0 | 1   | 1    | 11     | 11   | 11     |
| 311200 | 3112 | 0 Hoblibachzufluss 2 | Beggingen |  | 0.6  | 0 | 2 |   | 1           | 0 | 1.5 | 0.9  | 11     | 11   | 11     |

|        |      |   |                      |             |     |   |   |   |   |   |     |     |       |    |       |
|--------|------|---|----------------------|-------------|-----|---|---|---|---|---|-----|-----|-------|----|-------|
| 311201 | 3112 | 1 | Hobilbachzufluss 2   | Beggingen   | 1.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1   | 1.5 | 11    | 14 | 11    |
| 311202 | 3112 | 2 | Hobilbachzufluss 2   | Beggingen   | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1   | 4.5 | 18.25 | 32 | 18.25 |
| 311300 | 3113 | 0 | Hobilbachzufluss 3   | Beggingen   | 0.6 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1.5 | 0.9 | 11    | 11 | 11    |
| 311400 | 3114 | 0 | Schweibelbachzufluss | Beggingen   | 1   | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 1   | 11    | 11 | 11    |
| 311401 | 3114 | 1 | Schweibelbachzufluss | Beggingen   | 0.8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 0.8 | 11    | 11 | 11    |
| 312204 | 3122 | 4 | Ruetistelbach        | Beggingen   | 1   | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 1   | 11    | 11 | 11    |
| 312205 | 3122 | 5 | Ruetistelbach        | Beggingen   | 0.8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 0.8 | 11    | 11 | 11    |
| 312206 | 3122 | 6 | Ruetistelbach        | Schleitheim | 1   | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 1   | 11    | 11 | 11    |
| 312207 | 3122 | 7 | Ruetistelbach        | Schleitheim | 0.8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 0.8 | 11    | 11 | 11    |
| 312208 | 3122 | 8 | Ruetistelbach        | Schleitheim | 0.8 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 0.8 | 11    | 11 | 11    |
| 312209 | 3122 | 9 | Ruetistelbach        | Schleitheim | 0.8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1   | 0.8 | 11    | 11 | 11    |

| Abkürzung  | Erläuterung                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABSCH_ID   | Abschnittsidentität (Bachnummer und Abschnittsnummer)                                                                                               |
| BACHNR     | Bachnummer                                                                                                                                          |
| ABSCHNR    | Abschnittsnummer                                                                                                                                    |
| SubID      | Abschnittsunternummer                                                                                                                               |
| NAME_GEW   | Gewässername                                                                                                                                        |
| GEMEINDE   | Gemeinde                                                                                                                                            |
| GSBREITE   | Gewässersohlenbreite IST-Zustand (in m)                                                                                                             |
| EINDOL     | Eindolung (0=offenes Gerinne; 1=eingedoltes Gewässer)                                                                                               |
| BVAR       | Breitenvariabilität Gewässer (1=ausgeprägt; 2=eingeschränkt; 3=nicht vorhanden)                                                                     |
| SchutzKaBu | Schutzkarte Bund (0=kein Schutzgebiet; 1=Lage in Schutzgebieten)                                                                                    |
| Wald       | Wald (0=liegt nicht im Wald; 1=liegt im Wald)                                                                                                       |
| Gefahr     | Gefahrenkarte 100-jährliches Hochwasser (0=nicht betroffen; "Text"=betroffen)                                                                       |
| RevitPrio  | Revitalisierungspriorisierung (0=Gewässer ist nicht priorisiert; 1=Gewässer ist priorisiert)                                                        |
| KorrFaktor | Korrekturfaktor (Wert ergibt sich aus der Breitenvariabilität: BVAR 1=KorrFaktor 1; BVAR 2=KorrFaktor 1.5; BVAR 3=KorrFaktor 2)                     |
| GSBreKorr  | korrigierte oder natürliche Gewässersohlenbreite unter Berücksichtigung heutiger Einschränkungen in der Breitenvariabilität (GSBREITE x KorrFaktor) |
| GewRUebr   | Gewässerraum welcher notwendig ist für Gebiete, welche ausserhalb von Schutzgebieten liegen                                                         |
| GewRSchutz | Gewässerraum welcher notwendig ist für Gebiete, welche innerhalb von Schutzgebieten liegen.                                                         |
| GewRaum    | minimal notwendiger Gewässerraum                                                                                                                    |

**Anhang 5:    Übersichtsplan „Historische Verkehrswege“**



## **Anhang 6: Tabellarische Zusammenstellung der Vorprüfung**

Nachfolgende Seiten

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA | Vorlage / Entscheid Gemeinderat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>1.2 Ablauf der Vorprüfung<br/>Das Planungs- und Naturschutzamt hat verschiedene mit raumwirksamen Aufgaben beauftragte Stellen gemäss Funktionsdiagramm der kantonalen Umweltschutzorganisation zur Prüfung und Stellungnahme eingeladen. Die Stellungnahmen sind im Vorprüfungsbericht berücksichtigt.</p> <p><b>2. Vorprüfung</b></p> <p>2.1 Formelles<br/>Gemäss Art. 6 Abs. 2 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen (Baugesetz) vom 1. Dezember 1997 ist eine Nutzungsplanungsrevision (Bau- und Nutzungsordnung und Zonenplan) vor dem Beschluss durch die Gemeinde dem Baudepartement zur Vorprüfung einzureichen. Im Hinblick auf ein späteres Genehmigungsverfahren erweist sich eine Vorprüfung auf Übereinstimmung mit geltendem Recht auf allfällige Planungsmängel als zweckmässig. Sie bietet Gelegenheit, auf mögliche Widersprüche oder unzweckmässige Anordnungen hinzuweisen. Das Vorprüfungsverfahren führt nicht zu einem formellen Beschluss. Sowohl der Regierungsrat im Genehmigungsverfahren, als auch die Gerichte im Falle späterer Rechtsmittelverfahren können zu anderen Schlüssen kommen.</p> <p>2.2 Materielles<br/>Die eingereichten Unterlagen sind vollständig und lassen eine Überprüfung zu.</p> <p><b>3. Nutzungsplanung</b></p> <p>3.1 Planungsbericht<br/>Generell ist zu bemerken, dass der Planungsbericht für eine Nutzungsplanungsrevision zu wenig ausführlich ist.<br/>Gemäss Art 47 RPV muss der kantonalen Genehmigungsbehörde Bericht erstattet werden, wie die Nutzungspläne die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG), die Sachpläne und Konzepte des Bundes (Art. 13 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigen und wie sie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere der Umweltschutzgesetzgebung, Rechnung tragen.</p> <p>Der vorliegende Planungsbericht erfüllt diese Anforderungen nur unvollständig.</p> <p>Gemäss Entscheid des Obergerichts vom 11. Juli 2008 (Nr. 60/2008/7) ist ein Planungsbericht nicht bloss eine fakultative sondern eine zwingende Voraussetzung für die Genehmigung von Nutzungsplanungsänderungen. «Entspricht der Bericht nicht den gesetzlichen Anforderungen, ist geltendes Recht verletzt». Im OGE-Entscheid wird das grobe Inhaltsverzeichnis eines Planungsberichtes aufgeführt:»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Darstellung der Ausgangslage</li> <li>2. Darstellung der konkreten Planungsziele und -absichten</li> <li>3. Darstellung des rechtlichen Rahmens (Bundesrecht, kantonales Recht)</li> <li>4. Darstellen der Vorgaben der übergeordneten Planung</li> <li>5. Darstellung der berührten Interessen und Gewichtung derselben</li> </ol> <p>2</p> |                                                     |                                 |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                    | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Aufzählung der in Betracht kommenden Lösungen</p> <p>7. Abwägung der relevanten Interessen und Alternativen, wobei die Beurteilungsmassstäbe in der Rechtsordnung, den Zielen und Grundsätze der Raumplanung sowie in der übergeordneten Planungen vorgegeben sind.»</p> <p>Wohl wird mit dem Grundlagenbericht ein Teil dieser Anforderungen abgebildet. Neben dem Auflisten der übergeordneten Vorgaben, sollte jedoch auch der Umgang mit denselben aufgezeigt werden. In diesem Zusammenhang stellt sich die Frage, was gemeint ist, wenn im Planungsbericht steht, dass die Gemeinde – ungeachtet der raumplanerischen Vorgaben – ein moderates Wachstum anstrebt.... Wie sollen denn die Ziele der Raumplanung erfüllt werden, wenn die raumplanerischen Vorgaben ungeachtet bleiben??? Der Planungsbericht dient der Dokumentation der zentralen und kritischen Bereiche der Planung. Hierzu gehören auch allfällige Zielkonflikte und den Umgang damit. So werden die Entscheide nachvollziehbar, was auch in späteren Rechtsmittelverfahren von Vorteil ist</p> <p><i>Der Planungsbericht ist entsprechend zu ergänzen.</i></p> <p>Es fehlt ein Vermerk, wie es mit den INTERLIS-Daten zum Datenmodell steht und dass die Zonenbezeichnungen nun nach Datenmodell eingeführt werden.<br/>Es fehlen Angaben zur Handhabung von Quartierplänen.<br/>Es fehlt das Naturschutzinventar und es wird nicht darauf eingegangen, weshalb es nicht zur Vorprüfung eingereicht wurde etc.</p> <p>Gewässerräume, eingedolte Gewässer<br/>Im Planungsbericht unter Punkt 5.3e (S/20) wird auf Art. 36 in der BNO verwiesen. Gemäss BNO handelt es sich jedoch um Art. 33.</p> <p>Naturgefahren<br/>Dieses Thema ist im Planungsbericht zum Zonenplan korrekt behandelt und dargestellt.</p> <p>Gewässerräume<br/>Stehende Gewässer<br/>Die Gewässerräume der stehenden Gewässer müssen zusammen mit den Fliessgewässern ausgeschieden werden. In Beggingen gibt es zwar keine stehenden Gewässer. Dennoch soll dieses Thema im Planungsbericht behandelt werden. Zumindest sollte es dort erwähnt werden:<br/><i>Beggingen hat keine stehenden Gewässer, auch keine Kleingewässer unter 5000m<sup>2</sup>. Deshalb beschränkt sich die Gewässerraumausscheidung lediglich auf die Fliessgewässer.</i></p> <p>Kap. 5.3e), Seite 20: Gewässerräume, eingedolte Gewässer<br/>Gewisse eingedolte Fliessgewässer weisen keine Gewässerräume auf. (z. Bsp. Zuflüsse zum Hobilibach ab Badi flussaufwärts). Im Bereich dieser Bachabschnitte gibt es zwar vermutete Überflutungsflächen in der Gefahrenhinweiskarte. Diese sind aber nicht in der Nähe des Siedlungsgebiets. Es gibt keine Schutzgüter im Bereich der Überflutungsflächen, somit werden in diesem Bereich auch keinerlei Hochwasserschutzmassnahmen ergriffen. Weiter unten gegen das Siedlungsgebiet hin sind die erforderlichen Gewässer-</p> | <p>Übernahme der Elemente aus Grundlagenbericht, partielle Ergänzungen</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>Übernahme der Elemente aus Grundlagenbericht, partielle Ergänzungen</p>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>PNA: Quartierplanpflicht- und vorhandene Quartierpläne-Perimeter im Zonenplan einzeichnen. Zusätzlich gehört ein Vermerk dazu in den Planungsbericht.<br/>PNA: Fehlendes kantonales Objekt wird ergänzt Überarbeitung zurzeit nicht nötig. Jedoch im Planungsbericht vermelden.</p> | <p><b>QP-Pflicht und QPs im Zonenplan einzeichnen.</b><br/>Das Naturinventar wurde überprüft. Es waren nur Anpassungen von kantonalen Objekten notwendig. Diese wurden mit der Abteilung Naturschutz des PNA abgesprochen.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Ist zu korrigieren</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>korrigieren</b></p>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>✓</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>–</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Formulierungsvorschlag kann grundsätzlich aufgenommen werden. Der Begriff «lediglich» trägt jedoch nichts Zusätzliches zur Aussage bei und kann ersatzlos gestrichen werden.</p>                                                                                                    | <p><b>Formulierungsvorschlag im Planungsbericht aufnehmen. Verzicht auf den Begriff «lediglich»</b></p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>räume ausgeschieden. Aus diesen Gründen rechtfertigt sich ein Verzicht auf die Ausscheidung von Gewässerräumen bei diesen Bachabschnitten.<br/>Im Planungsbericht soll diese Thematik in Kap. 5.3e), Seite 20 behandelt werden</p> <p>Im Planungsbericht Kap. 11 fehlen die Abkürzungen zu den Seiten 16 und 17.</p> <p>Lärmschutz<br/>Das Wort «Planungswerte» ist durch «Immissionsgrenzwerte» zu ersetzen. Dann ist die Aussage korrekt und es sind keine weiteren Lärmschutzmassnahmen notwendig.</p> <p>15 Separate Verfahren<br/>Auf Seite 22 im Kap. 15 «Separate Verfahren» ist festgehalten, dass bei der Sportzone «Talmibuck» (GB Nr. 144) aufgrund der Nutzung (Motocrosspiste) eine Waldfeststellung nicht angezeigt ist. Mit Verfügung vom 19. Dezember 2007 wurde die Waldgrenze jedoch in einem Waldfeststellungsverfahren auf Wunsch der Gemeinde bereits festgehalten (Beilage). Die rechtsverbindliche Waldfeststellung angrenzend an die Bauzone ist im Planungsbericht zu erwähnen und im Zonenplan darzustellen.</p> <p>3.2 Bau- und Nutzungsordnung (BNO)<br/>Generell ist hier zu vermerken, dass die Zonenbezeichnungen in der BNO auf Seite 9 (Art. 10) mit den Titelbezeichnungen (z. B. «Zonen des Nichtbaugesbietes», anstatt «Nichtbauzonen», usw.) übereinstimmen müssen und ebenso müssen die Bezeichnungen in der BNO mit denjenigen auf den Titelblattlegenden übereinstimmen und unter den richtigen Rubriken aufgeführt sein.</p> <p>Art. 4 Abs.2<br/>Hier ist neu lit. i in die BNO aufzunehmen:<br/>«i) der Ersatz von Fenstern und Fassadenrenovationen sowie die Umgebungsgestaltung innerhalb der Ensembleschutzzone».<br/>(Damit soll sichergestellt werden, dass ortstypische Gegebenheiten wie beispielsweise der Oberflächenmaterialien und Farbgebung Rechnung getragen wird.)</p> <p>Art. 4 Abs. 2 lit. g<br/>Da in der Bauordnung die Begriffe und Messweisen der IVHB zu übernehmen sind – im Baugesetz wurde dies noch nicht konsequent umgesetzt – muss es statt «gewachsenen Boden» «massgebliches Terrain» (Ziff. 1.1 Anhang 1 BauG) heissen.</p> <p>Art. 10 Abs. 2<br/>Der Hinweis auf die Zuordnung der Empfindlichkeitsstufen ES gemäss LSV ist korrekt. Es fällt jedoch auf, dass nur wenigen Zonen (in Art. 21 BZO) eine ES zugeordnet wird. Zudem fehlt eine übersichtliche Darstellung mit den zugewiesenen ES.</p> <p>Die Zuordnung der ES ist in der Zonenübersicht in <b>Art 10 Abs. 3</b> darzustellen. Zudem ist zu prüfen, welchen weiteren Zonen wie ZöBA, Landwirtschaftszone usw. eine ES zugeordnet werden muss bzw. soll. (vgl. dazu Art. 43 LSV).</p> | <p>✓</p> <p>Im Text wird auf den Änderungsplan verwiesen. Dort sind diese in der Legende zu finden!</p> <p>«Planungswerte» durch «Immissionswerte» ersetzen</p> <p>Darstellung der rechtsverbindlichen Waldfeststellung in ZP darstellen.</p> <p>Terminologie und Reihenfolge BNO und ZP in Übereinstimmung bringen</p> <p>(Grundsätzlich: Wo ist die Rechtsgrundlage, damit der Kanton den Gemeinden exakte Formulierungen vorschreiben kann? Diesbezüglich erscheint der Vorprüfungsbericht als mangelhaft, in dem nicht klar zum Ausdruck gebracht wird, was für die Genehmigung zwingend und was wünschbar ist und welche Formulierungen beispielhaft und aus Sicht der Vorprüfungsbehörde in dieser Form genehmigungsfähig sind.)</p> <p>PNA: Es müsste heissen: massgebendes Terrain</p> <p>ES in Art. 10 Abs. 3 aufführen und mit ZÖBA und LW ergänzen.</p> | <p>Behandlung im Planungsbericht in Abschnitt 5.3</p> <p>–</p> <p>«Planungswerte» durch «Immissionswerte» ersetzen</p> <p>Darstellung der rechtsverbindlichen Waldfeststellung im ZP darstellen.</p> <p>Terminologie und Reihenfolge BNO und ZP in Übereinstimmung bringen</p> <p>Mit der BauG-Änderung vom 2. Juli 2018 richtet sich die Bewilligungspflicht mit Ausnahme von Bestimmungen des RPG einzig nach kantonalem Recht. <b>Katalog in lit. a) und b) anpassen.</b> Aufnahme von lit. i) ist unzulässig.</p> <p>Änderung des Katalogs von Art. 54 BauG nicht zulässig, siehe oberhalb!</p> <p>In Art. 10 Abs. 3 aufführen und mit ZÖBA, LW und BHZ ergänzen.</p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Art. 10 Abs. 5<br/>Hier ist zu ergänzen:<br/>«Kleine Änderungen des Zonenplanes (<i>bis zu einer Fläche von max. 300 m<sup>2</sup></i>), die keine wesentlichen...»</p> <p>Art. 11<br/>Die zulässigen Abweichungen von der Regelbauweise bzw. von Vorschriften über Gebäudemasse, Abstände und die Ausnützung des Baugrundes sind in der BNO festzulegen.</p> <p>Art. 14 Abs. 2 lit. c<br/>Hier ist zu ergänzen:<br/>«...und Vorgärten, Hofplätze und Hintergärten»...<br/>(Diese spielen eine wichtige Rolle im Ortsbild eines traditionellen Bauerndorfes und dürfen nicht vernachlässigt werden (siehe auch Art. 22 Abs. 1).</p> <p>Art. 21<br/>Ist es richtig, dass die Höchst- und Mindestmasse für Quartierpläne denjenigen der Regelbauweise entsprechen?</p> <p>(Überschriften)<br/>Hier wird in der Tabelle immer noch als Titel «Gewerbezone» aufgeführt. Neu heisst es jedoch «Arbeitszone 1».</p> <p>(Dachneigung)<br/>«In der Kernzone soll die minimale Dachneigung 35° betragen».<br/>(Die Erfahrung hat gezeigt, dass sich Bauten mit flacheren Neigungen nicht gut in die gewachsene Dorfstruktur einfügen).</p> <p>Art. 22 Abs. 1<br/>Abs. 1 Die dörfliche Siedlungsstruktur mit den charakteristischen Gartenräumen ist zu erhalten.<br/>Die noch erhaltenen charakteristischen Gartenräume tragen wesentlich zur Siedlungsstruktur in der Begginger Kernzone bei. Dieser Passus soll darum so beibehalten werden.</p> <p>Art. 22 Abs. 4<br/>Neu- und Ersatzbauten:<br/>Die Bestimmungen sind im alten Art. 30 Abs. 3 und Abs. 4 gut formuliert.<br/><i>Es wird beantragt, Abs. 3 und Abs. 4 des alten Art. 30 unverändert zu übernehmen:</i><br/>Der Ersatz bestehender Bauten hat im Rahmen der vorhandenen Stellung, Geschosshöhe, First- und Traufhöhen sowie der Grundmasse zu erfolgen, sofern diese für das Ortsbild nicht störend waren.<br/>Neubauten haben sich sorgfältig in die traditionelle bauliche Umgebung einzupassen. Geschosshöhe, First- und Traufhöhen sowie die Grundmasse müssen sich an den Nachbarbauten orientieren.</p> <p>Art. 22 Abs. 5<br/>Gemäss Regelbauweise sind in der Kernzone 2 Vollgeschosse zulässig. 3 Vollgeschosse stellen eine Ausnahme dar. Eine solche ist zulässig, wenn eine sorgfältige Einpas-</p> | <p>Auch hier: Auf welcher Grundlage beruht die Ergänzung, welche gemäss Formulierung vorgenommen werden <b>muss</b>?</p> <p>PNA: Wir empfehlen es so zu formulieren. Es ist nicht zwingend. Sonst könnte man auch im Planungsbericht darauf hinweisen.</p> <p>Dies muss hier nicht erwähnt werden. Aus der Artikelüberschrift von Art. 21 geht hervor, dass in Quartierplänen die Masse der Regelbauweise gelten und somit keine Abweichungen vorgesehen sind.</p> <p>Siehe Hinweis zu Art. 4 Abs. 2!<br/>Ist in diesem Fall aber sinnvoll. Ergänzung übernehmen</p> <p>Ja</p> <p>Dies ist zu korrigieren.</p> <p>In Planungskommission zu diskutieren. Ist die «Erfahrung» konkret? Könnten daher Beispiele genannt werden die dokumentiert sind oder die besichtigt werden können?<br/>PNA: Kann auf 30 Grad reduziert werden, wenn das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.</p> <p>Nochmals in Planungskommission zu diskutieren. Siehe auch hier Hinweis zu Art. 4 Abs. 2</p> <p>Nochmals in Planungskommission zu diskutieren. Unklar ist, wer dies bei wem beantragt. Dass die Prüfbehörde des Kantons bei der Gemeinde Anträge stellt, mutet etwas seltsam an.</p> | <p>Auf den Vorschlag der 300m<sup>2</sup> wird nicht eingegangen.</p> <p>Dies muss hier nicht erwähnt werden. Aus der Artikelüberschrift von Art. 21 geht hervor, dass in Quartierplänen die Masse der Regelbauweise gelten und somit keine Abweichungen vorgesehen sind.</p> <p><b>Ergänzung übernehmen</b></p> <p>–</p> <p><b>Arbeitszone 1</b></p> <p><b>Aufnahme von: «Kann auf 30 Grad reduziert werden, wenn das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.»</b></p> <p><b>Diesen Satz als neuen Abs. 9 übernehmen</b></p> <p>Keine Änderung</p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>sung gegeben ist. Gemäss Art. 14 Abs. 1 haben sich Bauwerke grundsätzlich gut einzupassen. Eine <i>sorgfältige Einpassung</i> und eine <i>gute Einpassung</i> unterscheiden sich kaum voneinander. Unterscheidet sich eine gute Einpassung von einer sorgfältigen kaum, so ist eine Erhöhung um ein Vollgeschoss in der Kernzone bei einer sorgfältigen Einpassung problematisch. Überdies ist darauf hinzuweisen, dass Ausnahmen von der Regelbauweise nur mittels einer Ausnahmegewilligung im Rahmen des Baugesetzes und durch das Bauinspektorat bewilligt werden können.</p> <p>Art. 22 Abs. 6<br/>Der Begriff «einheimische Bauweise» ist problematisch. Unter Umständen wäre die Formulierung «vorherrschende Bausubstanz» besser.</p> <p>Art. 22 Abs. 7<br/>Grundsätzlich soll die Dachneigung zwischen 35° (siehe unter Art. 21) und 45 Grad betragen. In diesem Rahmen kann eine bestimmte Dachneigung aus Gründen der Einpassung vorgegeben werden. Somit kann der zweite Satz gestrichen werden.</p> <p>Art. 22 Abs. 8<br/>Statt «Fassadenlänge» muss es «<i>der darunterliegenden projizierten Fassadenlinie</i>» heissen.<br/>Gleichzeitig ist zu ergänzen:<br/>«<i>Dachaufbauten sind im gleichen Material wie das Hauptdach einzudecken. Die Seitenwände sind im gleichen Farbton wie das Hauptdach zu halten. Die Traufkante des Hauptdaches soll nicht unterbrochen werden</i>».</p> <p>Art. 22 Abs. 12<br/>.... für die Beurteilung <b>sind</b> (nicht können) Fachleute der Denkmalpflege und des Städtebaus beizuziehen.</p> <p>Art. 22 Abs. 12<br/>Gemäss dieser Bestimmung soll unter bestimmten Voraussetzungen von den Gestaltungsbestimmungen der Kernzone abgewichen werden können. Auch hierbei handelt es sich um eine Ausnahme von der Regelbauweise für welche nicht der Gemeinderat sondern das Bauinspektorat zuständig ist. Im Weiteren enthält diese Bestimmung mit den Begriffen «zeitgenössische Architektur» und «Ortsbild qualitativ weiter entwickeln» zwei sehr offene Begriffe, welche in der Rechtsanwendung zu Problemen führen können. Ergänzen: Der alte Artikel 24 zu den Sonnenkollektoren und Antennen ist in Bezug zur Kern- und der Überlagernden Ensembleschutzzone beizubehalten:</p> <p>Abs. 1<br/>Sonnenkollektoren, Solarzellen und andere sichtbare Anlageteile zur Nutzung erneuerbarer Energien sowie Empfangsanlagen sind so zu gestalten und zu integrieren, dass hinsichtlich Orts- und Landschaftsbild eine gute Gesamtwirkung erzielt wird. Auf schutzwürdige Einzelobjekte, Ort- und Landschaftsbilder ist besonders Rücksicht zu nehmen.</p> <p>Abs. 2<br/>In der Ortsbildschutzzone (bzw. neu Ensembleschutzzone) sind derartige Anlagen nach Möglichkeit nicht auf gut einsehbaren Hauptdächern zu platzieren.</p> | <p>Vorschlag: «sorgfältig» im Sinne einer Differenzierung der Regelbauweise (nicht als Abweichung) durch «besonders gut» ersetzen.</p> <p>Vorschlag: Begriff «herkömmliche, regionaltypische Bauweise»</p> <p>Zu Dachneigung zwischen 35° und 45 °: Siehe unter Art. 21<br/>Ist der zweite Satz gesetzeswidrig? Eine explizite Erwähnung stärkt diesbezügliche Entscheide des Gemeinderats. PNA:</p> <p>Nein: die projizierte Fassadenlinie ist kein Längenmass gemäss IVHB. Wenn schon müsste es «1/3 der Länge der darunterliegenden projizierten Fassadenlinie heissen». PNA: Vorschlag Gemeinde gut</p> <p>Nein. Dies wurde diskutiert. Dies ergibt nicht in jedem Fall das beste Resultat. Beispiel: Kleine, vollverglaste Giebellukarnen mit Metallkonstruktion ordnen sich der dominierenden Wirkung des Hauptdaches unter Umständen besser unter. Solche Lösungen wären nur mit einer Ausnahmegewilligung möglich.<br/>PNA: Nur zwingend: Die Traufkante des Hauptdaches darf nicht unterbrochen werden.</p> <p>In Beggingen entspricht die Kernzone nicht der Ensembleschutzzone nach NHG. Das «kann» sollte daher möglich sein → kann belassen. PNA: Können ist gut. So belassen.</p> <p>Diese Bestimmung stammt im Grundsatz aus der Musterbauordnung, bei welcher für die juristischen Belange die Leiterin des Rechtsdienstes des Baudepartements federführend war. Hier wünscht sich die Gemeinde eine Bestätigung, dass der nun vorliegende Vorprüfungstext die derzeit konsolidierte Meinung des Rechtsdienstes des Baudepartements entspricht.<br/>Aus dem Text geht überdies nicht abschliessend hervor, ob dieser mit der Anmerkung zu Art. 22 Abs. 12 oben (sind, nicht können) genehmigungsfähig ist oder nicht. Falls nein, ist es irreführend, dass dort darauf hingewiesen wird, dass es «sein» statt «können» heissen <b>muss</b>.<br/>PNA: Tendenziell ganzer Abschnitt streichen. Muss nochmals diskutiert werden.</p> <p>Verständnisfrage: Von welchem Artikel ist hier die Rede?<br/>PNA: Art. 24 BauO</p> <p>do. PNA: Art. 24 BauO</p> | <p>Art. 14 Abs. 1 und 2 neu:<br/>«...befriedigende Einordnung ...»</p> <p>Begriff «ortstypische Bauweise»</p> <p>Aufnahme von «Kann auf 30 Grad reduziert werden, wenn das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird»</p> <p>Ergänzung mit Dachflächenfenster, Erhöhung des Masses: «1/2 der Länge der darunterliegenden projizierten Fassadenlinie»</p> <p>Aufnahme von «Die Traufkante des Hauptdaches darf nicht unterbrochen werden»</p> <p>–</p> <p><b>Neue Formulierung:</b><br/>«Projekte mit zeitgenössischer Architektur, die das Ortsbild qualitativ weiterentwickeln, sind zulässig. Für die Beurteilung sind Fachleute der Denkmalpflege und des Städtebaus beizuziehen.»</p> <p><b>Alten Text der bisherigen BauO (Art. 24 übernehmen &gt; Neuer Abs.14 von Art. 22</b></p> <p>Text nicht übernehmen</p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Art. 23 Abs. 2<br/>Hier kann auf die Ausführungen zu Art. 22 Abs. 8 verwiesen werden.</p> <p>Art. 29<br/>Eigentlich handelt es sich hierbei nicht um eine eigenständige Zone. Es werden nur die Voraussetzungen genannt, die gegeben sein müssen, um eine Zuweisung zur Bauernhofzone bzw. Landwirtschaftszone vorzunehmen. <i>Ob ein- bzw. ausgezont werden kann, bestimmt sich indessen nicht nach kommunalem Recht.</i></p> <p>Artikel 30 Landwirtschaftszone<br/>Der alte Art.36 Abs. 2 soll übernommen werden:<br/>«Die Bauten sind sorgfältig in das Landschaftsbild einzufügen. Die Bauten haben auf die angrenzende Kernzone Rücksicht zu nehmen. Für Wohnbauten gelten die Höchst- und Mindestmasse der Wohnzone 2. Die Dachvorsprünge, namentlich von Ökonomiebauten, betragen mindestens 40 bis 60 cm. Die Dachvorsprünge sind harmonisch den Proportionen und Massen des Gebäudes anzupassen».</p> <p>Art. 30 Abs. 1<br/>Hier ist neu einzufügen:<br/>«In der Landwirtschaftszone gelten die Vorschriften der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung, namentlich das Raumplanungsgesetz und die Raumplanungsverordnung».</p> <p>Art. 30 Abs. 3<br/>In Art. 14 Abs. 1 wird als allgemeine Gestaltungsvorschrift eine <i>gute Einpassung</i> verlangt. Hier ist die Rede von <i>sorgfältiger Einpassung</i>. Sofern in der Landwirtschaftszone an die Einpassung keine höheren Anforderungen gestellt werden, als es die allgemeine Einordnungsvorschrift vorsieht, ist dieselbe Formulierung zu verwenden.</p> <p>Art. 31<br/>Wo sind die Bestimmungen zur Materialdeponiezone MD (Auffüllung)? Sind sie in Art. 31 integriert oder vergessen gegangen? Bitte prüfen und präzisieren bzw. ergänzen.</p> <p>Art. 31 Abs. 1<br/>Diese Zonenbestimmung lässt es nicht zu, dass eine Aufbereitung mit abgebautem und zugeführtem Material an Ort und Stelle durchgeführt werden kann. Sofern eine Aufbereitung auch mit zugeführtem Material möglich sein soll, ist der Zonenzweck entsprechend zu erweitern.</p> <p>Art. 33 Abs.1<br/>Neu gelten neben den kantonalen Bestimmungen für Wasserbau und Gewässerunterhalt auch eidgenössische Bestimmungen – für Nutzung und Bewirtschaftung der Gewässer. Der Text ist entsprechend zu ändern resp. zu ergänzen:<br/>«Gewässer und ihre Gewässerräume sind geschützt. Für Nutzung und Bewirtschaftung gelten die Vorschriften der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung. Für Wasserbau und Gewässerunterhalt gelten die kantonalen Bestimmungen».</p> | Genau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hier ist eine Präzisierung resp. zusätzliche Erläuterung notwendig: Handelt es sich um einen Hinweis oder eine Anmerkung? Falls nein, welches ist die Konsequenz aus dieser Aussage?<br>PNA: Bereinigung. Satz vergessen. Keine Änderung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nochmals zu diskutieren. Gemeint ist wohl, dass dies an Stelle der Abs. 2 und 3 erfolgen soll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Keine Änderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ist «statt neu einzufügen» nicht eher «durch ... ersetzt werden» gemeint? → ersetzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Art. 30 Abs. 1 lautet neu:</b><br>In der Landwirtschaftszone gelten die Vorschriften der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung, namentlich das Raumplanungsgesetz und die Raumplanungsverordnung                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hier mangelt es dem Vorprüfungsbericht an Stringenz. Offensichtliche Widersprüche zwischen verschiedenen Mitberichten sollten im Vorprüfungsbericht bereinigt sein. So ist es nicht verständlich, dass zwei Absätze weiter oben die Formulierung «Die Bauten sind <i>sorgfältig</i> in das Landschaftsbild einzufügen» gefordert wird und an dieser Stelle die « <i>sorgfältige</i> Einpassung» in Frage gestellt wird.<br>PNA: Entweder immer gut gebrauchen oder immer sorgfältig. Nicht mischen. Welches der Wörter gebraucht wird ist egal. | <b>Begriff «gute Einpassung» verwenden.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hier ist eine Klärung der vorhandenen Zonen und den Bestimmungen vonnöten. Bestimmungen entsprechend anpassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Erstellung neue Zone -> Materialbewirtschaftungszone: Abs. 1: Die Materialbewirtschaftungszone dient vorab der beschränkten Lagerung, Aufbereitung und Sortierung von inertem und naturbelassenem organischem Material, als Sammelplatz für Entsorgungsgüter sowie dem Naturschutz. Abs. 2: Bauten und Anlagen sind zulässig, soweit sie dem Zonenzweck dienen. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wertvoller Hinweis: Zu prüfen und allenfalls neu zu formulieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Belassen. Bestimmungen genügen den Anforderungen dieser Zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Neuer Vorschlag für Gewässerartikel soll übernommen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>übernehmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorlage / Entscheid Gemeinderat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>Art. 33, Abs. 2 (neuer Text)<br/> <i>«Die Gewässerabstandslinien legen die Abstände für Bauten und Anlagen fest. Innerhalb der im Zonenplan 1:2000 und 1:5000 definierten Gewässerabstandslinien gelten die entsprechenden Gestaltungs- und Bewirtschaftungsvorschriften der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung».</i></p> <p>Art. 33 Abs. 3<br/>           Hier muss es heissen:<br/> <i>«... Der Zugang zu den Leitungen muss zu jedem Zeitpunkt gewährleistet sein».</i></p> <p>Art. 33 Abs. 4 (neu)<br/> <i>«Eine standortgerechte Uferbestockung ist von den Anstössern zu dulden. Bei revitalisierten Gewässerabschnitten 3. Klasse sind die Gemeinden für Unterhalt und Pflege zuständig, in allen übrigen Fällen die Grundeigentümer».</i></p> <p>Art. 38<br/>           Für die überlagernde Naturschutzzone sind präzisere Bestimmungen zu erlassen.<br/>           Vorschlag:<br/> <i>Art. 38 Überlagernde Naturschutzzone kommunal/übergeordnet Unk/Unü<br/>           «<sup>1</sup> Die überlagernde Naturschutzzone umfasst Schutzgebiete und Schutzobjekte von nationaler, kantonaler und kommunaler Bedeutung samt zugehöriger Umgebungsfläche (Pufferzone)».</i></p> <p><i>«<sup>2</sup> Die jeweiligen Schutzziele und Pflegemassnahmen sind im Naturschutzinventar gemäss Natur- und Heimatschutzgesetz (NHG) enthalten».</i></p> <p><i>«<sup>3</sup> Die überlagernde Naturschutzzone bezweckt die ungeschmälerzte Erhaltung und die Aufwertung der ausgeschiedenen Gebiete als wichtige Lebensräume seltener Tier- und Pflanzenarten und Geotope. Ausserdem dient sie der Wiederherstellung und Vernetzung naturnaher Lebensräume bedrohter Tiere und Pflanzen sowie dem Schutz naturnaher Landschaftsteile».</i></p> <p><i>«<sup>4(neu)</sup> Bauten, Anlagen und Geländeänderungen, welche die Schutzziele gefährden, sind verboten».</i></p> <p><i>«<sup>5(neu)</sup> Die Grundnutzung der überlagerten Naturschutzzone ist gewährleistet, soweit sie den Schutzzielen der jeweiligen Naturschutzzonen nicht widerspricht».</i></p> <p>Art. 39 und Art. 43<br/>           Überlagernde Ensembleschutzzone UE / Inventar der Baudenkmäler<br/>           Einleitung: Gemäss Art. 6 NHG sind die Gemeinden verpflichtet, die die Denkmalpflege betreffende schutzwürdigen Ensembles und Objekte in einem Inventar zu erfassen und entsprechend zu schützen. Ausgehend von Art. 7 NHG wird in der Dorfkernzone von Beggingen gemäss Art. 39 der BauO eine Ensembleschutzzone definiert. Die einzelnen schutzwürdigen Objekte (Art. 8 NHG) werden als Bestandteile der Ensembleschutzzone bezeichnet und sind in einem Anhang zur Bauordnung aufgeführt. Als Schutzobjekte sind gemäss (Art. 8 NHG) Objekte zu bezeichnen, deren Schutzwürdigkeit sich aus ihrer Bedeutung als wertvolles Einzelobjekt ergibt.</p> | Neuer Vorschlag für Gewässerartikel soll übernommen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | übernehmen                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stimmt. Ändern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | gemäss Vorprüfung anpassen.     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ist dies eine Bestimmung, welche nur gilt, wenn in der BNO aufgeführt oder hat dies eine andere Rechtsgrundlage und gilt daher sowieso? -> Wasserwirtschaftsgesetz<br>PNA: Dies bezieht sich auf den Artikel 28 Abs. 4 vom Wasserwirtschaftsgesetz. Unserer Meinung nach, wäre es von Vorteil, wenn in der Bauordnung geklärt wird, was in diesem Fall für die Grundeigentümer verbindlich ist. Bitte nochmals prüfen. | übernehmen                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In Kommission nochmals diskutieren. Vorschlag aus Sicht der Planer i.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | übernehmen                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                 | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>Art. 39<br/>Hier ist eine Ergänzung notwendig:<br/>Damit der bisherige Ortsbildschutz von der neuen Ensembleschutzzone abgelöst werden kann, muss der Artikel durch den folgenden Absatz ergänzt werden:<br/><i>«In der Ensembleschutzzone gelten die Bau- und Gestaltungsvorschriften der Kernzone. Der Abbruch von Gebäuden darf nur bewilligt werden, wenn die Erhaltung der Substanz nach Abwägung aller Interessen nicht verhältnismässig ist».</i><br/>(Diese Formulierung entspricht der bestehenden Bauordnung Art. 40 Abs. 1)</p> <p>Begründung:<br/>a) Beggingen ist ein schützenswertes Ortsbild von regionaler Bedeutung (gemäss Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz ISOS). Das gut erhaltene, wertvolle Ortsbild ist ein grosses Potential von Beggingen, ebenso wie sein Baubestand, der viel nachhaltiges Entwicklungs- und Verdichtungspotential bietet, wie z.B. ungenutzte Scheunen. Allein über ausgewählte Einzelobjekte kann dieses wertvolle Ortsbild nicht geschützt werden und diese können nicht gewährleisten, dass das charakteristische Ortsbild für die künftigen Generationen erhalten und weiterentwickelt werden kann.<br/>b) Die überlagernde Ensembleschutzzone hat zum Ziel, die bauliche Gesamterscheinung auszuscheiden, deren Schutzwürdigkeit sich aus dem charakteristischen Ortsbild ergibt (NHG Art 7). Zum Schutz des Ortsbildes ist ein teilweiser Substanzschutz und teilweiser Volumenschutz unerlässlich, denn es gibt zahlreiche Objekte, die zwar nicht ins Inventar der Einzelobjekte aufgenommen werden, deren äusseres Erscheinungsbild aber für das Ortsbild wichtig ist. Ohne diese ortsbildprägenden Bauten kann damit dem Ensemble-schutz gemäss NHG nicht Rechnung getragen werden.<br/>c) Teilbereiche der Ensembleschutzzone liegen in der Landwirtschaftszone, weshalb der Verweis auf die Vorschriften der Kernzone zwingend ist.</p> | <p>Nochmals in Kommission zu diskutieren. Aus Sicht der Planer i.O.</p>                                                                                                                                                                             | <p>Keine Änderung</p>                                            |
| <p>Abs. 3: «Der Gemeinderat holt vor der Erteilung der Baubewilligung die Stellungnahme der kantonalen Denkmalpflege ein. Der Nebensatz «sofern das Vorhaben das Ortsbild oder denkmalpflegerische Substanz tangiert» ist nicht nötig, da eben diese Beurteilung durch die zuständige Fachstelle vorgenommen wird (fachliche Beurteilung zuhanden des Gemeinderates).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Aber nur, wenn diese Beurteilung für die Gemeinde nicht kostenpflichtig wird (E-NHG im Kantonsrat in Beratung)<br/>PNA: NHG: Art 39 Abs. 3: Gemäss dem heutigen Beratungsstand im Kantonsrat sind diese Beurteilungen nicht kostenpflichtig.</p> | <p><b>Verweis auf NHG und Vollziehungsverordnung zum NHG</b></p> |
| <p><b>Abgrenzung Ensembleschutzzone im Zonenplan:</b><br/>Ensemble Hohlegasse / Wengihof<br/>Die Ensembleschutzzone ist in Bezug auf das Ensemble Hohlegasse nicht sachgerecht abgegrenzt. Dieses umfasst vier Bauernhäuser, die im 18. und 19. Jahrhundert am süd-östlichen Orteingang erbaut wurden, an der Strasse Richtung Hemmental und Schaffhausen über den Randen. Diese Häusergruppe ist Teil des historischen Siedlungskerns von Beggingen und Teil des charakteristischen Ortsbildes, daher soll die Hofgruppe ebenfalls Teil der Ensembleschutzzone sein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>In Kommission zu diskutieren.</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>Keine Änderung</p>                                            |
| <p>Art. 41<br/>Gemäss Planungsbericht möchte die Gemeinde die Anforderungen bezüglich Bauzonen unter Anderem zu geringe Dichte, mit der Massnahme «Quartierplanpflicht für innere Reserven» erreichen. Die Gemeinde wird gebeten, zu überprüfen, in wie weit Aussagen zur Erreichung einer höheren Dichte in den Art. 21 übernommen werden können.<br/>Art. 41 Abs. 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Aus Ortsbildgründen ist es nicht angezeigt, im quartierplanpflichtigen Gebiet eine höhere Dichte als nach Regelbauweise möglich zu erreichen, sondern, dass diese ausgeschöpft wird.</p>                                                         | <p>Keine Änderung</p>                                            |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                   | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aus systematischen Gründen macht es Sinn, dass diese Bestimmung bei den Vorschriften über die Planungsinstrumente eingefügt wird.</p> <p>Art. 42 Anstatt «Gefahrenzonen» muss es heissen «Naturgefahrenzonen»<br/> Art. 42 Abs. 2<br/> Am Schluss sollte ergänzt werden mit:<br/> «Der Wiederaufbau von zerstörten Bauten und Anlagen kann nur in Ausnahmefällen und mit entsprechenden Schutzauflagen genehmigt werden».</p> <p>Art. 42 Abs. 3<br/> Am Schluss sollte ergänzt werden mit:<br/> «Mit dem Baugesuch ist ein Objektschutznachweis einzureichen, welcher aufzeigt, dass mit der vorgesehenen Bauweise auf der Bauparzelle Schäden durch Naturgefahren angemessen vermieden werden können, und dass sich durch die Schutzmassnahmen nicht auf anderen Grundstücken eine Erhöhung der Gefahr ergibt».</p> <p>Art. 42 Abs. 5<br/> Hier ist ein neuer Absatz einzufügen<br/> «Ausserhalb der Bauzonen gilt die Gefahrenhinweiskarte. Für Bauten und Anlagen innerhalb von Gefahrenhinweisflächen werden die erforderlichen Schutzmassnahmen durch die zuständige Baubewilligungsbehörde festgelegt».</p> <p>Art. 42 Abs. 5<br/> Neu nummerieren auf Absatz 6.</p> <p>Art. 43 Abs. 3<br/> Analog zum Anhang 2 und zur Planlegende empfehlen wir, den Titel wie folgt zu ergänzen:<br/> «Schützenswerte Bauten, Inventar der Baudenkmäler gemäss NHG Art. 6 und 8».<br/> Somit ist begrifflich klar, dass der Anhang und der entsprechende Artikel zusammengehören und es wird verdeutlicht, dass es sich um das Inventar gemäss Natur- und Heimatschutzgesetz NHG handelt.</p> <p>Titel Anhang 2: Inventar der Baudenkmäler gemäss NHG Art. 6 und 8 (siehe Art. 43 Bau- und Nutzungsordnung) [nicht Art. 41]</p> <p>Abs. 2:<br/> Der Absatz ist wie folgt zu ergänzen:<br/> «Ihr äusseres Erscheinungsbild und ihre innere prägende, bauoriginale Grundstruktur sowie bedeutende Ausstattungselemente sind zu erhalten».</p> <p>Erläuterung: Historische Ausstattungselemente wie z.B. eine Stube mit Täfer und Kachelofen sind sehr wesentliche Elemente eines Baudenkmals und Teil ihrer schützenswerten Geschichte und Substanz.</p> <p>Abs. 4 (neu)<br/> «Unterhaltsarbeiten an der Gebäudehülle sowie bauliche Veränderungen im Innern sind bewilligungspflichtig».</p> | Aus Sicht der Planer beides möglich. In Kommission nochmals diskutieren.                                                                                                                              | Abs. 2 in Art. 41 belassen                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Formulierungen des Vorprüfungsberichts übernehmen.                                                                                                                                                    | <b>übernehmen</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | do.                                                                                                                                                                                                   | <b>do.</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | do.                                                                                                                                                                                                   | <b>do.</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | do.                                                                                                                                                                                                   | <b>do.</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ja, Terminologie vereinheitlichen.                                                                                                                                                                    | <b>übernehmen</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Art. Nr. anpassen.                                                                                                                                                                                    | <b>Art. Nr. anpassen</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Für Planer i.O. Nochmals in Kommission zu diskutieren.                                                                                                                                                | Keine Berücksichtigung                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hier stellt sich die Frage, ob diese Bestimmung systematisch am richtigen Ort ist oder in Art. 4 integriert werden soll. Gleiche Logik wie Art. 4 Abs. 2 lit. i und Art. 41 Abs. 2 Vorprüfungsbericht | Mit der BauG-Änderung (in Kraft seit 01.01.19) richtet sich die Bewilligungspflicht einzig nach kantonalem Recht. Der Forderung aus der Vorprüfung kann nicht nachgekommen werden. |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Abs. 5 (neu)<br/>«Der Gemeinderat holt vor der Erteilung einer Baubewilligung die Stellungnahme der kantonalen Denkmalpflege ein».</p> <p>Erläuterung: Die Bewilligungspflicht zur Wahrung der denkmalpflegerischen Substanz ist zwingend und entspricht der kantonal durchgängigen Umsetzung mit den entsprechenden Schutzziele gemäss Art. 8 NHG.</p> <p>Weiter fehlt hier ein Hinweis zu den übergeordneten Naturobjekten wie sie im Zonenplan aufgezeigt und in der Legende vermerkt sind.</p> <p>Art. 44<br/>Hier muss es «Grundwasserschutzzone» anstatt «Quellwasserschutzzone» heissen. Der Begriff Quellwasserschutzzone existiert nicht mehr. Alles fällt nur noch unter den Begriff Grundwasserschutzzone.</p> <p>Art. 45 Abs. 2<br/>«Die Darstellung des Waldes im Zonenplan hat nur informativen Charakter»<br/>Die Aussage stimmt für die Fälle wo kein ordentliches Waldfeststellungsverfahren stattgefunden hat (vgl. Talmück).<br/>Bitte korrigieren:<br/>«Die Darstellung des Waldes im Zonenplan hat, mit Ausnahme von statischen Waldgrenzen, angrenzend an die Bauzone (Waldfeststellungsverfahren) nur informativen Charakter».</p> <p>Allgemeines zum Anhang 1<br/>Die Skizzen und Legenden zu den Baubegriffen und Messweisen wurden nicht auf ihre Übereinstimmung mit dem Anhang zur Bauverordnung überprüft. Verbindlich ist der Anhang zur Bauverordnung.<br/>Ziff. 0 Anhang 1<br/>Als baubewilligungspflichtige Anlagen gelten alle Anlagen, für deren Errichtung oder Änderung eine Baubewilligungspflicht besteht. Was baubewilligungspflichtig ist, wurde bereits in Art. 4 Abs. 2 geregelt.<br/>Zu Art. 4 bleibt anzufügen, dass auf die Übernahme von kantonalem Recht verzichtet werden kann und ein allgemeiner Hinweis in der Bauordnung genügt, dass sich die Baubewilligungspflicht und das Baubewilligungsverfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzes richten.</p> <p>Ziff. 7.1a Anhang 1<br/>Statt «gewachsenes Terrain» muss es «massgebliches Terrain» heissen. Sollen nur diejenigen Unterniveaubauten abstandsrechtlich privilegiert werden, welche das massgebliche Terrain um maximal 0.5 Meter überragen? Wenn auch diejenigen Bauten, welche maximal 0.5 Meter über das tiefergelegte Terrain ragen abstandsrechtlich privilegiert werden sollen, ist die Bestimmung entsprechend zu ergänzen.</p> <p>Ziff. 7.1b Anhang 1<br/>Der Gebäudeabstand bestimmt sich nach den kantonalen Brandschutzvorschriften. Ein gegenseitiges Näherbaurecht kann nur dann von beiden Parteien ausgeschöpft werden, wenn der Gebäudeabstand gemäss den kantonalen Brandschutzvorschriften feststeht.</p> | <p>Aber nur, wenn die Beurteilung, ob überhaupt denkmalpflegerische Substanz oder das Ortsbild tangiert sind, für die Gemeinde nicht kostenpflichtig wird (E-NHG im Kantonsrat in Beratung).</p> <p>Hinweis als zusätzlicher Art.</p> <p>ok. Muss voraussichtlich im Schutzzonenreglement und den zugehörigen Plänen angepasst werden.</p> <p>Ist nicht viel eher auch bei der Festlegung der statischen Waldgrenze das Waldfeststellungsverfahren massgeblich und demnach auch diese Abgrenzung im Zonenplan ohne Rechtsverbindlichkeit? Ansonsten könnte ja zweimal ein Rechtsmittel ergriffen werden, das erste Mal bei der Waldfeststellung und das zweite Mal beim Eintrag in den Zonenplan.<br/>PNA: Dem Orientierungsinhalt zuordnen. Datenmodell: Mit der zusätzlichen Nummer - "7) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte" - bezeichnen/ergänzen.</p> <p>ok.</p> <p>Was nun? Aufnahme von lit. i in Abs. 2 oder Verzicht auf die nicht abschliessende Aufzählung der baubewilligungspflichtigen Vorkehren? Hier ist der Vorprüfungsbericht nicht konsistent.<br/>PNA: Nicht abschliessend</p> <p>«Massgebliches Terrain» statt «gewachsenes».</p> <p>Die anschliessende Aussage ist im Grundsatz falsch: Wenn das massgebliche Terrain (= im Normalfall gemäss IVHB gewachsenes Terrain) um maximal 50 überschritten wird, unterschreitet das tiefergelegte Terrain das gewachsene (also im Normalfall der IVHB = massgebende Terrain) sowieso. Anders sieht es bei «das gewachsene oder tiefergelegte Terrain» aus. Dies ist in der Kommission nochmals zu diskutieren. PNA: Planungsbüro denkt darüber nochmals nach.</p> | <p><b>Verweis auf NHG und Vollziehungsverordnung zum NHG</b></p> <p><b>Hinweis als zusätzlichen Art.</b></p> <p><b>übernehmen</b></p> <p><b>Kapitel 6 als Orientierungsinhalte bezeichnen.</b><br/>Waldgrenze nach statischem Waldbegriff in Legende Zonenplan unter «Orientierungsinhalte» aufführen.<br/><b>Artikel 45 Abs. 2 ergänzen</b> gemäss Vorschlag PNA.</p> <p>–</p> <p><b>Ziff. 0 streichen</b></p> <p>belassen</p> <p><b>Neue Formulierung:</b><br/>Falls von <u>Unterniveaubauten oder anderen</u> Bauten, Bauteilen und Anlagen, welche das massgebende Terrain um nicht mehr als 50 cm überragen, keine schädlichen oder lästigen Auswirkungen ausgehen, dürfen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diese Bauten oder Bauteile bis 50 cm an die Grenze und</li> <li>- Anlagen wie Abstellplätze, Zufahrten und Zugänge bis an die Grenze gestellt werden.</li> </ul> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                          | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Andernfalls könnte der Fall eintreten, dass A gemäss dem gegenseitigen Näherbaurecht seine Baute im Abstand X errichtet, aber B seine Baute nicht gemäss Vereinbarung im Abstand Y errichten kann, weil der Gebäudeabstand nicht eingehalten werden kann. Unterliegt der Grenzabstand der Disposition der Parteien (unter Zustimmung des Gemeinderates), so trifft dies auf den Gebäudeabstand nicht zu. Der Gebäudeabstand (unter Privatgrundstücken) kann von den betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümerin nicht mittels einer Vereinbarung festgelegt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Genau diese Aussage ist der Sinn der Formulierung. Da diese jedoch wohl missverständlich ist, muss sie umformuliert werden, etwa wie folgt:<br/> <i>«Hinweis: Gleichwohl muss ein allfälliger Gebäudeabstand eingehalten werden.»</i></p> | <p>Belassen</p>                                                                                    |
| <p>Anhang 1 Seite 39<br/>         Bei der Skizze mit den Grenzabständen ist Folgendes zu beachten, bzw. zu korrigieren: Gemäss Art 21 gibt es keinen grossen oder kleinen Grenzabstand, sondern nur einen Grenzabstand. Die Skizze weist aber einen grossen und einen kleinen Grenzabstand auf. Weiter ist zu klären was der Grenzabstand A soll, da sich die Grenzabstände auf die grauen Flächen beziehen. Die Skizze der IVHB schafft in dieser Beziehung eher Verwirrung denn Klarheit. Die Skizze sollte den Gegebenheiten angepasst oder ganz weglassen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Die Skizzen «Grosser und kleiner Grenzabstand» sowie «Mehrlängenzuschlag» weglassen.</p>                                                                                                                                                  | <p><b>Die Skizzen «Grosser und kleiner Grenzabstand» sowie «Mehrlängenzuschlag» weglassen.</b></p> |
| <p>Ziff. 8. 1a Abs. 3 Anhang 1<br/>         Diese Bestimmung gehört zu Ziffer 8.1b Anhang 1. Sie legt die anrechenbare Bruttogeschossfläche bei Geschossen über 4.5 Meter Höhe fest.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Kann man machen.</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Nach Ziff. 8.1b verschieben.</b></p>                                                         |
| <p>Ziff. 9 Anhang 1<br/>         Den Begriffen «nicht störend», «mässig störend» und «störend» kommt insoweit selbständige Bedeutung zu, als damit ein raumplanerischer Zweck verfolgt wird. Mithin soll so sichergestellt werden, dass Betriebe ihrem Wesen nach in eine bestimmte Zone passen müssen.<br/>         «mässig störend»<br/>         Was sind herkömmliche Handwerks- und Gewerbebetriebe? In der ES III sollten auch Bars, Dancings, Spielsalons usw. möglich sein, vgl. dazu nachfolgende Bemerkungen unter «störend».</p> <p>«störend»<br/>         Bars, Dancings Spielsalons usw. gelten i.d.R. eher als mässig störend. In Beggingen gibt es keine ES IV. Somit wären diese Nutzungen in Beggingen nicht zulässig.<br/>         Vorschlag:<br/>         Sätze 2 und 3 dieses Abschnitts streichen.</p> | <p>Nochmals prüfen und anpassen.</p>                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Unter «störende» die Sätze 2 und 3 streichen.</b></p>                                        |
| <p>Inventar der Baudenkmäler (Anhang 2)<br/>         Erläuterung: Die Gegenüberstellung der Bauordnung mit dem Entwurf der BNO vom 9. August 2016 enthält die Liste, die mit den Resultaten bei der Begehung der Kommission vom 5. August 2015 übereinstimmt (am 30.11.2015 dem Gemeinderat vorgelegt).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Gegenüberstellung für die öffentliche Auflage aktualisieren</p>                                                                                                                                                                           | <p><b>Gegenüberstellung für die öffentliche Auflage aktualisieren</b></p>                          |
| <p>In der <b>separat beigelegten Liste (Stand 9. August 2016)</b> ist demgegenüber die Hälfte dieser Inventarobjekte gestrichen. Gemäss dem Planungsbericht erhielt die Kommission am 30. November 2015 vom Gemeinderat den Auftrag zu einer wesentlichen Kürzung des vorgelegten Inventars. Diese Kürzung ist ohne Beizug der beauftragten Inventarisatoren von Ibid AG erfolgt. Die Entscheide wurden weder auf Grund einer vertieften fachlichen Klärung der Schutzwürdigkeit getroffen, noch konnte daher eine angemessene Interessensabwägung erfolgen. Zumindest liegen entsprechende Unterlagen der Denkmal-</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>Gemeinderatsentscheid zum Vorgehen notwendig.</p>                                                                                                                                                                                         | <p><b>Gemäss Bereinigung zwischen Baureferent und Denkmalpflege</b></p>                            |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>pflege nicht vor. Die Plausibilisierungen der Nichtaufnahmen sind zum Teil nicht nachvollziehbar. Selbstverständlich hat die Gemeinde ein gewisses Ermessen im Festlegen des Inventars. Allerdings erscheint das Inventar auf Grund der sehr selektiven Plausibilisierung als mangelhaft. Die Aufgabe der Gemeinde, ein Inventar der schutzwürdigen Kulturdenkmäler (Bauten) zu erstellen, die als wertvolle Einzelobjekte von Bedeutung sind, scheint mit dem eingereichten Inventar nicht erfüllt zu sein.</p> <p><i>Das Inventar der Baudenkmäler ist im Hinblick auf seine Vollständigkeit im Sinne von Art. 1 und 6 NHG zu prüfen.</i></p> <p><i>Die Schutzwürdigkeit der Bauten ist durch geeignete Fachpersonen überprüfen zu lassen.</i></p> <p>Die 24 Objekte, die gemäss erstem Entscheid der Kommission zur Aufnahme ins Inventar vorgesehen waren, sind betreffend ihrer Schutzwürdigkeit nochmals legitimierend zu erwägen.</p> <p>Die zwischenzeitlichen Abklärungen im Falle des Gebäudes VS 14, Sohlgasse 14 (Berg-hof), sind zu berücksichtigen. (Einzelinventar November 2015)</p> <p>3.3 Synoptische Darstellung der BNO<br/>Aufgrund der zur BNO gemachten Bemerkungen ist auch die synoptische Darstellung BNO inhaltlich entsprechend zu überprüfen.</p> <p><b>4. Zonenpläne</b></p> <p>4.1 Naturschutz<br/>Die übergeordneten Schutzobjekte sind in den Zonenplänen gemäss Richtplanvorgabe vollständig umgesetzt worden. Die Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung sind in den Zonenplänen aber nicht enthalten. Wir empfehlen, auch die kommunalen Naturschutzobjekte als Naturschutzzone oder als überlagernde Naturschutzzone auszu-scheiden. Falls die Gemeinde dies ablehnt, sind die kommunalen Schutzobjekte zumin-dest als Information in den Zonenplänen einzutragen.</p> <p>4.2 Denkmalpflege<br/>Detail zu Markierungen im Zonenplan:<br/>«Blauer Kringel» beim Gemeindehaus, VS 160, fehlt.<br/>Dieser ist noch nachzutragen.</p> <p>4.3 Wald<br/>Zonenplan Mst. 1:5'000 (Plan 214208/2; 09.08.2016; Vorprüfung)<br/>Die Materialabbauzone «Buechnisebni» im Zonenplan stimmt nicht mit dem Rodungspe-rimeter (rot) gemäss Plänen/Rodungsverfügungen des Kantonsforstamtes überein (vgl. Beilage). Der Perimeter der Materialabbauzone und der Abbaubewilligung ist zu überprü-fen.</p> <p>4.4 Gewässer<br/>Gewässerraum beim Wildbächli<br/>Die Ausscheidung eines Gewässerraumes nur für den offenen Bereich des Wildbächlis ist nicht korrekt. Beim Wildbächli muss auch für die eingedolten Bereiche und zwar auf</p> | <p>do.</p> <p>do.</p> <p>Synoptische Darstellung für öffentliche Auflage aktualisieren.</p> <p>In der Planungskommission zu diskutieren. Darstellung der Objekte sinnvoll.</p> <p>Im Inventar falsch VS 160 ist auf GB 746. Wird angepasst. Der blaue Kringel beim „Schlatterhof“, GB 34, VS 166 fehlt (ausserhalb Plan 1:2000). Liste im Anhang BNO ist die GB Nr. von VS Nr. 191 falsch -&gt; GB Nr. 486.</p> <p>Massgebend ist nicht der Rodungsperimeter sondern die Zone. Gemäss rechtsgültigem Zonen-plan ist die Zone übernommen worden. Existiert eine Zonenplanänderung?<br/>PNA: Materialabbauzone unverändert übernommen. Weitere Schritte werden über die Abbaube-willigung geklärt.</p> <p>Wenn dem so ist, ist ein Gewässerraum auszuscheiden.</p> | <p>Synoptische Darstellung für öffentliche Auf-lage aktualisieren.</p> <p>Naturschutzobjekte, welche im bisherigen Zo-nenplan bereits mit einer Naturschutzzone be-legt wurden, wurden übernommen. Die restli-chen Objekte werden im Naturschutzinventar dargestellt (mittlerweile auch im GIS des Kan-tons Schaffhausen vorhanden).</p> <p><b>Zonenplan und Liste Anhang BNO entspre-chend Vorschlag anpassen.</b></p> <p>Kein Handlungsbedarf</p> <p>Nach Rücksprache mit Jürg Schulthess hat sich die Situation beim Wildbächli aufgrund der Überarbeitung der Gefahrenkarte wesentlich verändert. Es besteht keine Hochwassergefahr mehr für ein 100-jährliches Hochwasser. Auf die Ausscheidung eines Gewässerraumes kann da-her verzichtet werden.</p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>der ganzen Länge, auch ausserhalb des Siedlungsgebietes, ein Gewässerraum aus-<br/>geschieden werden. Wie es sich beim Gewitterereignis vom 24. Juni 2016 aktuell auch<br/>zeigte, fliesst bereits aus dem Bereich ausserhalb des Siedlungsgebietes Wasser ins<br/>Dorf hinein. Das Oberflächenwasser kann aufgrund der Eindolung gar nicht ins Gerinne<br/>gelangen und beeinträchtigt direkt das Siedlungsgebiet. Aufgrund dieser Feststellung ist<br/>ein Verzicht auf einen Gewässerraum nicht gerechtfertigt.<br/>In den Plänen ist für das gesamte Wildbächli (Innerorts wie Ausserorts) ein Gewässer-<br/>raum auszuscheiden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>4.5 Planlegenden<br/>Massstab 1:2000/1:5000: Beide Zonenpläne müssen dieselben Legenden aufzeigen.</p> <p>Die Sportzone «Talmuck» ist in der Legende (M 1:2000) nachzutragen (ansonsten wür-<br/>de diese Fläche in den «Grundnutzungszonen des Baugebiets» fehlen).</p> <p>«Wald» ist unter «Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes» zu verschieben.</p> <p>Eine «Schutzzone» existiert im Datenmodell nicht; «Gewässer» innerhalb der Bauzone<br/>gehört unter die Rubrik «Grundnutzungszonen des Baugebiets» unter «Gewässerzone<br/>(GZ)»; ausserhalb der Bauzone gehört «Gewässer» unter die Rubrik «Grundnutzungs-<br/>zonen des Nichtbaugebiets» und zwar als «Gewässer (G)».</p> <p>«Bachverlauf offen» und «Bachverlauf eingedolt» gehören unter die Rubrik «Hinweise<br/>und Informationen».</p> <p>Der Begriff «Quellwasserschutzzone» existiert nicht mehr; es findet nur noch der Begriff<br/>«Grundwasserschutzzone» Anwendung.</p> <p>Der Titel «Schutzobjekte» gibt es gemäss Datenmodell nicht und ist durch «Objektbezo-<br/>gene Festlegungen» zu ersetzen.</p> <p>Des Weiteren fehlt die Rubrik «Orientierungsinhalte»; darunter fallen die «Grundwasser-<br/>schutzzone», «Hecke, Feldgehölz» und «Quartierplan rechtsgültig» (Quartierplanpflicht<br/>wird, wenn dann ein rechtsgültiger Quartierplan vorliegt, zu «Quartierplan rechtsgültig».<br/>Der Titel «Hinweise» ist zu ergänzen. Neu gemäss Datenmodell heisst es «Hinweise und<br/>Informationen». Darunter fallen «Baugebietsgrenze» und «Gemeindengrenze» etc.</p> <p>Es fehlen die Flächenangaben zu den einzelnen Zonen.</p> <p>Im Zonenplan 1:2000 fehlt die Bauzonengrenze.</p> <p>Im Zonenplan 1:5000 fehlt die Landesgrenzenbezeichnung gegen Deutschland (wurde<br/>fälschlicherweise als Gemeindengrenze eingezeichnet).</p> <p>Generell wird auf die beiliegende Musterlegende zum Datenmodell und das beigefügte<br/>Beispiel verwiesen. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass dieselben Bezeichnungen<br/>in der BNO verwendet werden müssen und diese übereinstimmen müssen.<br/>In den Planlegenden sind verschiedene ES-Stufen aufgeführt. Ein paar davon fehlen in<br/>der BNO. Die fehlenden ES-Stufen sind in der BNO unter Art. 10 nachzutragen.</p> | <p>Eine Legende zeigt üblicherweise den Planinhalt an. Warum muss dies sein?</p> <p>Wird angepasst.</p> <p>Wird angepasst.</p> <p>Kann übernommen werden. Grundsätzlich kann die Gemeinde jedoch Zonen sowie auch Über-<br/>schriften zu Zonierungen selber bestimmen. Diese sind lediglich ins Datenmodell des Kantons zu<br/>verpacken.</p> <p>Wird angepasst.</p> <p>Siehe Art. 44. Muss demnach voraussichtlich im Schutzzonenreglement und den zugehörigen<br/>Plänen angepasst werden.</p> <p>Kann übernommen werden. Grundsätzlich kann die Gemeinde jedoch Zonen sowie auch Über-<br/>schriften zu Zonierungen selber bestimmen. Diese sind lediglich ins Datenmodell des Kantons zu<br/>verpacken.</p> <p>Kann übernommen werden. Grundsätzlich kann die Gemeinde jedoch Zonen sowie auch Über-<br/>schriften zu Zonierungen selber bestimmen. Diese sind lediglich ins Datenmodell des Kantons zu<br/>verpacken.</p> <p>Wird noch ergänzt.</p> <p>Wird ergänzt.</p> <p>Wird angepasst.</p> <p>Begrifflichkeiten werden mit BNO abgestimmt.<br/>ES in Art. 10 Abs. 3 aufführen und mit ZÖBA und LW ergänzen</p> | <p><b>Legenden werden abgeglichen</b></p> <p><b>Wird angepasst</b></p> <p>Wald ist im Zonenplan als Orientierungsinhalt<br/>aufgeführt. Kein Handlungsbedarf.</p> <p>Der Begriff Schutzzonen wird weggelassen.</p> <p><b>Wird angepasst</b></p> <p><b>Der Begriff wird entsprechend dem Vor-<br/>schlag PNA übernommen.</b></p> <p>Der Begriff Schutzobjekte wird weggelassen.</p> <p><b>Der Begriff «Orientierungsinhalte» wird auf-<br/>genommen.</b></p> <p><b>Wird ergänzt</b></p> <p><b>Wird ergänzt</b></p> <p><b>Wird angepasst</b></p> <p><b>Begrifflichkeiten werden mit BNO abge-<br/>stimmt</b></p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                 | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5. Grundlagenplan I</b></p> <p>Bezüglich des Grundlagenplans I, Massstab 1:5000, Naturschutzinventar, stellt sich die Frage, wieso die überlagernden Landschaftsschutzzonen - insbesondere im Bereich Staag und Chalberbrunne (Parz. 433, 434, 437) - nicht den Linien des BLN - respektive des ERS-Gebietes folgen.</p> <p><b>6. Grundlagenplan II</b></p> <p>Zur Zeit werden die Fruchtfolgeflächen (FFF) in den Gemeinden überprüft und stellen dabei fest, dass Flächen, die in den ursprünglichen Originalplänen enthalten waren, in den heutigen Plänen fehlen.<br/>Da das gesamtkantonale Kontingent mit den heute ausgewiesenen FFF nicht erfüllt werden kann, müssen die Flächen gemäss Originalplänen nach Möglichkeit wieder eingetragen werden.<br/>In der Beilage erhalten Sie eine Übersicht der fehlenden Ursprungsflächen. Bis Mitte April 2017 werden Sie eine digitale Grundlagenkarte zur Prüfung und Stellungnahme erhalten.</p> <p><b>7. Strassenrichtplan</b></p> <p>7.1 Kantonsstrassen<br/>Die Kennzeichnung und die Farbwahl der Kantonsstrassen sind in grau dargestellt. Dies entspricht dem Datenmodell gemäss Amt für Geoinformation. Es handelt sich um überlokale Kantonsstrassen (Strassengesetz, Art. 5 Abs. 1 Bst. c sowie kantonaler Strassenrichtplan). Die Strichbreite der Kantonsstrassen soll mindestens gleich gross sein wie die der historischen Verkehrswege, der Wanderwege oder der Radrouten (nicht nur Ausfüllen der Parzellenfläche).<br/>Die Länge der Kantonsstrasse gemäss Amt für Geoinformation beträgt 9'100 m (gerundeter Wert). Dieser Wert soll in die Planlegende übernommen werden.</p> <p>7.2 Radroute kantonal<br/>Die kantonale Radroute (dunkelblau) verläuft von Schleithelm her lediglich bis zum Ortseingang resp. bis zur Einmündung «Wiesental» und ist somit 1'750m lang. Dieser Wert ist in die Planlegende zu übernehmen. Der weitere Verlauf innerhalb des Siedlungsgebietes muss als «Radroute kommunal» bezeichnet werden. Diese führt bis zur Randenstrasse und wechselt dort bei der Ortstafel, auf die Kategorie «Radroute Netzergänzung ausserorts».</p> <p>7.3 Legende<br/>Es soll heissen:<br/>«Radroute Netzergänzung ausserorts».</p> | Gemäss rechtsgültigem Zonenplan. Wird geprüft.                                                                                      | <b>Anpassung Landschaftsschutzzone Vorgaben gemäss kantonalem Richtplan (schützenswerte Landschaft Hallauerberg-Randental)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anpassung, sobald digitale Daten vorhanden.                                                                                         | <b>Abgleich FFF mit Kanton</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Strichbreiten wurden gemäss Datenmodell Strassenrichtplan übernommen. Wird nochmals geprüft. Länge Kantonsstrassen wird übernommen. | <b>Übernahme gemäss Datenmodell. Längen werden angepasst.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird mit dem TBA noch besprochen.                                                                                                   | Nach Absprache mit TBA wird dies so belassen.                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird mit dem TBA noch besprochen.                                                                                                   | Wird belassen                                                                                                                  |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                    | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.4 Kantonale Wanderwege<br/>Die kantonalen Wanderwege (hellgrün) müssen dem aktuellen Stand entsprechen (gemäss Kantonsratsvorlage vom 5. Juli 2016, neuer Teilrichtplan Wanderwege) (siehe Beilage; Farben orange und grün, rot entfällt).<br/>Gehwege I Fusswege als Radrouten.<br/>Wir empfehlen zu prüfen, ob einzelne Fusswege, welche zu öffentlichen Gebäuden führen, auch als lokale Radrouten aufgenommen werden sollen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Wird mit dem TBA noch besprochen.<br/>Übernahme der Teilrevision Wanderwegnetz wird übernommen.</p> | <p><b>Übernahme der Teilrevision Wanderwegnetz wird übernommen.</b><br/><br/>Fusswege zu öffentlichen Gebäuden können grundsätzlich mit dem Fahrrad befahren werden. Als Radrouten müssen diese nicht zwingend bezeichnet werden.</p> |
| <p>7.5 Baugebiet<br/>Gemäss Legende ist das Baugebiet mit einer gestrichelten Linie umrandet. Dies ist aber kaum erkennbar, zumal einige landwirtschaftliche Gebäude am Dorfrand der Landwirtschaftszone zugehören und nicht der eigentlichen Bauzone. Die Fläche des Baugebietes ist mit einer Pastellfarbe zu hinterlegen, so dass deren Abgrenzung zum Nichtbaugebiet erkennbar wird.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Nicht vorgesehen im Datenmodell. Wird aber als sinnvoll erachtet.</p>                               | <p><b>Wird übernommen</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
| <p>7.6 Vollständige Kategorisierung aller Strassen<br/>Alle im Richtplan bzw. in der Kartengrundlage der amtlichen Vermessung eingetragenen Strassen und Wege müssen einer Kategorie gemäss StrV §17 zugeordnet werden (keine «weissen», d.h. nicht kategorisierten Strassen oder Wege). Strassenparzellen, die nicht im Strassenrichtplan als solche eingetragen und kategorisiert sind, verlieren ihre besondere Widmung gemäss Strassengesetz und damit auch den besonderen Schutz der Strassengesetzgebung. Eindeutig als Strassen bzw. Wege erkennbare Parzellen, die auch weiterhin ihre Funktion als Strasse resp. als Weg beibehalten sollen, müssen daher zu einer Strassenkategorie zugeordnet werden; dies gilt auch für untergeordnete Wege (z.B. Privatstrassen, Waldwege, usw.).<br/>Folgende Strassen bzw. Wege sind nicht zugeordnet worden:<br/>GB Nr. 582 (Süüberg), GB Nr. 58, GB 89 (Bachwisli), GB Nr. 255 (Giigerhag), verschiedene Wege in den Parzellen GB Nr. 135, GB Nr. 14, GB Nr. 1 (Gebiete Oberwengi, Buechisebni, Chäle [Waldrand], Chnööbrächi [Pt. 868], Stigewäg/Hage, Neuwis [bei GB 51 und Grenze GB 1/GB 832]).</p> | <p>Zu diskutieren.</p>                                                                                 | <p>Je nach Bedarf aufnehmen oder nicht.<br/>Vorschlag: GB 582 aufnehmen; GB 58 aufnehmen; GB 89 aufheben; GB 255 aufnehmen; GB 135 siehe Plan; GB 14 siehe Plan; GB 1 siehe Plan</p>                                                  |
| <p>7.7 Farbwahl<br/>Die Hof-Erschliessungsstrasse «Landenacker» (bei Kantonsstrasse K724) ist als Güterstrasse zu klassieren (braun statt grau) oder als Strasse wegzulassen (siehe Pt. 8 nachfolgend).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Wird angepasst.</p>                                                                                 | <p><b>Wird übernommen</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
| <p>7.8 Hof-Erschliessungsstrassen<br/>Längere und/oder separat ausparzellerte Hof-Erschliessungsstrassen können als Güterstrasse in den Strassenrichtplan aufgenommen werden. Bei kürzeren Stichstrassen, die weder separat ausparzelliert noch anderen Zwecken als der Hoferschliessung dienen, macht dies keinen Sinn.<br/><br/>Wir empfehlen, solche Stichstrassen nicht in den Strassenrichtplan aufzunehmen. Bei baulichen Veränderungen der Erschliessung solcher Hofplätze müsste sonst jedes Mal der Strassenrichtplan angepasst werden. Als Entscheidungskriterien können die Aspekte Eigentum und Erschliessung herangezogen werden. Wenn eine Drittparzelle über eine andere erschlossen wird, so ist der rechtliche Schutz der Erschliessung mit einem Richt-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Besprechung mit Baureferat. Kann angepasst werden.</p>                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                                                                                 | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>planeintrag sicherzustellen (z.B. GB 745/746 oder GB 634/892). Ansonsten kann darauf verzichtet werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- als Erschliessungsstrasse (grün):<br/>GB 616 (nicht gelb), GB 676 (Schulhaus, MZH, nicht gelb), GB 682 (neu, ist ausparzelliert)</li> <li>- nicht als Erschliessungsstrasse (im Strassenrichtplan löschen):<br/>GB 486, GB 301, GB 783, GB 836, GB 716, GB 709/710.</li> </ul> <p><b>8. Gefahrenkarte</b></p> <p>Die Gefahrenkarte Beggingen wird vom Kanton gestellt. Diese muss, wie die Zonenpläne und die BNO, unterzeichnet werden, von der Gemeindeversammlung beschlossen und öffentlich aufgelegt werden. Im Text zur öffentlichen Auflage muss auf die Gefahrenkarte verwiesen werden. Der Ausschreibungstext lautet somit:<br/>«...die Nutzungsplanungsrevision, umfassend Zonenpläne, die Bauordnung, <b>die Gefahrenkarte...</b>»</p> <p><b>9. Datenmodell / INTERLIS – Datensatz</b></p> <p>Der am 9.12.2015 durch das Ingenieurbüro abgegeben INTERLIS-Datensatz entspricht noch dem alten Zustand. Seither sind keine INTERLIS-Daten mehr zur Verifikation eingereicht worden. Vor der Genehmigung ist der in Rechtskraft zu setzende Datensatz zwingend im INTERLIS abzugeben, so dass das Amt für Geoinformation die zu unterzeichnenden Pläne – sobald der Datensatz fehlerfrei ist – daraus erstellen kann. Gemäss Planungsbüro werden die Daten zur Nutzungsplanung sowie auch diejenigen zum Strassenrichtplan im INTERLIS aufbereitet.</p> <p><b>10. Gewässerschutz</b></p> <p>In mehreren Dokumenten und Plänen kommt der Begriff Quellwasserschutzzone vor. Dieser ist an und für sich nicht falsch, kommt aber in der Gewässerschutzgesetzgebung so nicht vor. In Gesetz und Verordnung ist immer von «Grundwasserschutzzonen» die Rede, auch wenn Quellwasser gefasst und geschützt wird.<br/>Empfehlung: Den Begriff Quellwasserschutzzonen durch «Grundwasserschutzzonen» ersetzen.</p> <p><b>11. Abfälle / Recycling</b></p> <p>Seite 9 und 18 BNO<br/>Für die in der BNO ausgeschiedene Materialabbau- und Deponiezone gibt es keine Notwendigkeit. Die Grube «Buechisebni», auf die sich die Zone bezieht, ist eine Materialabbau- und Deponiezone. Die Grube muss mit unverschmutztem Aushub aufgefüllt werden. Die Abbaubewilligung erteilt das kantonale Tiefbauamt, die Auffüllung ist Gegenstand dieser Bewilligung. Das IKL formuliert die Auflagen bezüglich Auffüllmaterial in der Bewilligung des Tiefbauamtes und kontrolliert diese Auflagen. Die Deponiezonenzuordnung braucht es nur,</p> |                                                                                                                                                                                     | <p><b>Änderungen siehe Plan</b></p> <p>Zugang GB 616 als Erschliessungsstrasse<br/>Zufahrt Schulhaus GB 676 aufheben; GB 682 Erschliessungsstrasse<br/>Zu löschen: GB 486, 783, 836, 716, 709/710</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ok                                                                                                                                                                                  | <p><b>Gefahrenkarte wird öffentlich aufgelegt.</b><br/><b>Aktualisierte Gefahrenkarte wird übernommen.</b></p>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird gemacht.                                                                                                                                                                       | <p><b>Wird ausgeführt</b></p>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zu prüfen mit Schutzzonenreglement und Plänen.                                                                                                                                      | <p><b>Der Begriff wird angepasst. Ist gegebenenfalls im Schutzzonenreglement und den dazugehörigen Plänen anzupassen.</b></p>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gemäss rechtsgültigem Zonenplan Material- und Deponiezone. Gemäss Richtplan bestehen keine Auflagen bezüglich Inertstoffen. Die Abbaubewilligung liegt nicht vor. Wie lautet diese? | <p>Umbenennung in Materialabbauzone. Dies entspricht dem heutigen Zonenzweck.</p>                                                                                                                     |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                                                                         | Vorlage / Entscheid Gemeinderat                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>wenn eine Deponie nach Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA, SR 814.600) errichtet werden soll.</p> <p>Der Titel «Materialabbau- und Deponiezone» ist auf «<i>Materialabbauzone</i>» zu reduzieren.<br/>Begründung: Auf der Parzelle kann keine Deponie nach VVEA errichtet werden. Die Errichtung einer Deponie ist ein Richtplangeschäft. Die Schaffung einer entsprechenden Zone. wäre bei Bedarf (kantonale Planung) im Verfahren problemlos möglich.</p> <p>Die Materialdeponiezone wird in der BNO nicht weiter beschrieben. Es ist nicht klar was in der Zone erlaubt wird und wozu sie dienen soll.<br/>Es fehlt eine Beschreibung der Zone in der BNO.</p> <p>Seite 15, Abbruch<br/>Aufgrund der Verwertungspflicht der VVEA werden Gebäude zur Verwertung zurückgebaut und nicht mehr abgebrochen. Abbrüche gibt es heute nicht mehr.<br/>Der Text soll dementsprechend am Schluss des Abschnittes ergänzt werden mit:<br/>«Der Rückbau hat nach dem Stand der Technik zu erfolgen. Die anfallenden Materialien sind entsprechend ihrer Belastungen der Verwertung zuzuführen».</p> <p><b>12. Fazit</b></p> <p>Mit der Auszonung von deutlich mehr Flächen als Einzonungen vorgenommen wurden, wird den Übergangsbestimmungen gemäss RPG Rechnung getragen.<br/>Unter Beachtung der vorgenannten Punkte kann für die revidierte Nutzungsplanung eine Genehmigung in Aussicht gestellt werden.</p> <p>Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben. Für allfällige Fragen stehen Ihnen die zuständigen Fachstellen gerne zur Verfügung.<br/>Wir stehen Ihnen auch gerne für eine Besprechung des Vorprüfungsberichtes zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüssen</p> <p><b>Planungs- und Naturschutzamt<br/>des Kantons Schaffhausen</b></p>  <p>Susanne Gatti      Peter Schiegg<br/>Kantonsplanerin      Ressortleiter</p> <p>Beilagen:<br/>- Musterlegende zu Datenmodell<br/>- Planlegende als Beispiel für Beggingen<br/>- Kantonale Wanderwege<br/>- Grienabbau im Gebiet «Buechisebni»</p> | Anpassung der Zone sowie Text in der BNO gemäss Abbaubewilligung.                                                           |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dito                                                                                                                        | do.                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dito                                                                                                                        | Neue Zonenbezeichnung gemäss Seite 6.                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ok                                                                                                                          | Wird übernommen.                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>PNA zusätzlich:<br/>Neue FFF: (grün gekennzeichnete Flächen im Plan von Roman Fehr) - Kriterien der Aufnahme prüfen.</p> | <p>FFF werden grundsätzlich überprüft und entsprechend der Vorgaben des kantonalen Richtplans ausgewiesen.</p> |

| Vorprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag für Berücksichtigung/ Bereinigung mit PNA                             | Vorlage / Entscheid Gemeinderat   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zusätzliche Themen, welche zwischenzeitlich ausserhalb der Vorprüfung abgeklärt wurden:</b><br>Naturschutz:<br>Vorschlag Naturschutzamt über die Erweiterung von übergeordneten Naturschutzzonen aufgrund von Veränderungen der Naturschutzobjekte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekt 1-2-9/155: Parzelle GB 604, 605 und 598</li> <li>- Objekt 1-2-3/137: Ergänzung Spickel auf GB 285, Integration von Objekt 306</li> </ul> | Diskussion in Kommission. Planer erachten dies als sinnvoll.                    | <b>Umsetzung gemäss Vorschlag</b> |
| Wald:<br>Grundsätzliche Übernahme des Waldes der Daten der amtlichen Vermessung. Falls offensichtliche Ungenauigkeiten zwischen dem Wald der amtlichen Vermessung und des heute gegebenen Zustandes bestehen, kann der Wald angepasst werden. Diese Bereiche sind im Planungsbericht zu benennen.                                                                                                                                               | Zonenplan soll überprüft werden und wo notwendig entsprechend angepasst werden. | <b>Umsetzung gemäss Vorschlag</b> |
| Gewässer:<br>Zwischenzeitlich wurde die amtliche Vermessung angepasst (Gewässerachsen sowie die Eindolungen wurden geprüft und an die Gegebenheiten angepasst). Die Gewässerachsen im Zonenplan sind entsprechend der neuen Achsen anzupassen                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 | <b>Umsetzung gemäss Vorschlag</b> |