



Jahresrechnung

2024

Melioration Avers



		Bestand am 01.01.2024	Veränderungen		Bestand am 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	127'880.63	109'294.02	70.00	237'104.65
10	FLÜSSIGE MITTEL	127'880.63	109'294.02	70.00	237'104.65
1000	Kasse	39.30	379.80		419.10
1020.01	RBM: Kontokorrent	127'771.33	108'914.22		236'685.55
1300	Transitorische Aktiven	70.00		70.00	0.00
2	PASSIVEN	127'880.63	110'583.62	1'359.60	237'104.65
20	LAUFENDE VERPFLICHTUNGEN	6.40	0.00	6.40	0.00
2000.02	Abrechnungskonto AHV	6.40		6.40	0.00
2060.01	Durchgänge	0.00			0.00
22	MITTEL- UND LANGFRISTIGE SCHULDEN	374'653.20	0.00	1'353.20	373'300.00
2250.01	LKG-Kredite	373'300.00			373'300.00
2500	Transitorische Passiven	1'353.20		1'353.20	0.00
29	EIGENKAPITAL	-246'778.97			-136'195.35
2900.01	Aufwand-/Ertragsüberschuss 2024	-246'778.97	110'583.62		-136'195.35
	Gesamtaktiven	127'880.63	109'294.02	70.00	237'104.65
	Gesamtpassiven	127'880.63	110'583.62	1'359.60	237'104.65

Kto-No	Bezeichnung	Total am 31.12.2023	Rechnung 2024	Total am 31.12.2024
	Ausgaben	12'287'438.56	91'216.73	12'378'655.29
800.300	Entschädigung Meliorationskommission	150'063.55	6'845.30	156'908.85
800.301	Entschädigung Schätzungskommission	86'406.40		86'406.40
800.303	Sozialversicherungsbeiträge	7'242.45	85.45	7'327.90
800.310	Büromaterial, Drucksachen	1'112.01	51.46	1'163.47
800.314	Wegunterhalt	3'496.20	1'912.00	5'408.20
800.315.01	Vorbereitungsstufe	71'402.10		71'402.10
800.315.02	Bonitierung	24'814.05		24'814.05
800.315.04	Technische Arbeiten (1. Etappe)	448'508.60		448'508.60
800.315.05	Bau 2. Etappe	880'361.25		880'361.25
800.315.06	Bau 3. Etappe	810'321.85		810'321.85
800.315.07	Bau 4. Etappe	487'136.30		487'136.30
800.315.08	Bau 5. Etappe	881'773.20		881'773.20
800.315.09	Bau 6. Etappe	999'638.20		999'638.20
800.315.10	Bau 7. Etappe	298'616.25		298'616.25
800.315.11	Bau 8. Etappe	749'660.50		749'660.50
800.315.12	Bau 9. Etappe	840'970.10		840'970.10
800.315.13	Bau 10. Etappe	1'217'088.50		1'217'088.50
800.315.14	Bau 11. Etappe	471'241.84		471'241.84
800.315.15	Bau 12. Etappe	277'477.45		277'477.45
800.315.16	Bau 13. Etappe	199'141.25	4'675.15	203'816.40
800.315.17	Bau 14. Etappe	426'358.80		426'358.80
800.315.18	Bau 15. Etappe	967'928.20		967'928.20
800.315.19	Bau 16. Etappe	711'939.00	5'702.04	717'641.04
800.315.20	Bau 17. Etappe	963'225.90	55'482.33	1'018'708.23
800.315.30	Offene Etappen	32'860.30	13'534.65	46'394.95
800.316.01	Umweltarbeiten	114'714.50		114'714.50
800.316.02	Vernetzungskonzept	22'755.25		22'755.25
800.316.03	Landkäufe	47'704.35		47'704.35
800.316.04	Eigentümerbeiträge Melioration	3'372.20		3'372.20
800.317	Spesenentschädigung	47'276.75		47'276.75
800.318.01	Versicherungen	51.00	116.75	167.75
800.318.02	Porti, Frachten, Bankspesen	3'643.71	68.70	3'712.41
800.318.03	Publikationen	2'214.45	-93.20	2'121.25
800.318.04	Honorar Rechnungsrevision	12'389.10	864.80	13'253.90
800.318.05	Entschädigung Gemeinde Buchhaltung	24'333.00	1'400.50	25'733.50
800.319.01	Allgemeiner Sachaufwand	200.00	570.80	770.80
	Einnahmen	12'040'659.59	201'800.35	12'242'459.94
800.420	Kontokorrentzinsen	111.49		111.49
800.421	Zinsen aus Guthaben	65.35		65.35
800.460.01	Subventionen Bund Grundlagenetappe	91'346.00		91'346.00
800.460.02	Subventionen Bund 2. Bauetappe	367'898.00		367'898.00
800.460.03	Subventionen Bund 1. Bauetappe	253'800.00		253'800.00
800.460.04	Subventionen Bund 3. Bauetappe	371'451.00		371'451.00
800.460.05	Subventionen Bund 4. Bauetappe	228'813.00		228'813.00
800.460.06	Subventionen Bund 5. Bauetappe	414'292.00		414'292.00
800.460.07	Subventionen Bund 6. Bauetappe	469'547.00		469'547.00
800.460.08	Subventionen Bund 7. Bauetappe	140'349.00		140'349.00
800.460.09	Subventionen Bund 8. Bauetappe	352'058.00		352'058.00
800.460.10	Subventionen Bund 9. Bauetappe	372'282.00		372'282.00
800.460.11	Subventionen Bund 10. Bauetappe	465'049.00		465'049.00
800.460.12	Subventionen Bund 11. Bauetappe	202'657.00		202'657.00
800.460.13	Subventionen Bund 12. Bauetappe	132'747.00		132'747.00
800.460.14	Subventionen Bund 13. Bauetappe	70'000.00		70'000.00
800.460.15	Subventionen Bund 14. Bauetappe	226'425.00		226'425.00
800.460.16	Subventionen Bund 15. Bauetappe	452'374.00		452'374.00
800.460.17	Subventionen Bund 16. Bauetappe	291'000.00		291'000.00
800.460.17	Subventionen Bund 17. Bauetappe	361'000.00		361'000.00
800.461.01	Subventionen Kanton Grundlagenetappe	91'346.00		91'346.00
800.461.02	Subventionen Kanton 2. Bauetappe	281'794.00		281'794.00
800.461.03	Subventionen Kanton 1. Bauetappe	194'400.00		194'400.00
800.461.04	Subventionen Kanton 3. Bauetappe	284'516.00		284'516.00
800.461.05	Subventionen Kanton 4. Bauetappe	175'261.00		175'261.00
800.461.06	Subventionen Kanton 5. Bauetappe	317'330.00		317'330.00

Kto-No	Bezeichnung	Total am 31.12.2023	Rechnung 2024	Total am 31.12.2024
800.461.07	Subventionen Kanton 6. Bauetappe	359'653.00		359'653.00
800.461.08	Subventionen Kanton 7. Bauetappe	107'501.00		107'501.00
800.461.09	Subventionen Kanton 8. Bauetappe	269'662.00		269'662.00
800.461.10	Subventionen Kanton 9. Bauetappe	285'152.00		285'152.00
800.461.11	Subventionen Kanton 10. Bauetappe	356'208.00		356'208.00
800.461.12	Subventionen Kanton 11. Bauetappe	155'227.00		155'227.00
800.461.13	Subventionen Kanton 12. Bauetappe	101'678.00		101'678.00
800.461.14	Subventionen Kanton 13. Bauetappe	54'000.00		54'000.00
800.461.15	Subventionen Kanton 14. Bauetappe	173'432.00		173'432.00
800.461.16	Subventionen Kanton 15. Bauetappe	346'499.00		346'499.00
800.461.17	Subventionen Kanton 16. Bauetappe	223'200.00		223'200.00
800.461.18	Subventionen Kanton 17. Bauetappe	284'600.00		284'600.00
800.462.01	Gemeindebeiträge	650'000.00	50'000.00	700'000.00
800.462.03	Beitrag Verein alte Averserstrasse 2. Etappe	10'000.00		10'000.00
800.462.04	Beitrag Gemeinde Güterstrasse 13, 10. Etappe	177'460.50		177'460.50
800.462.05	Beitrag Gemeinde Güterstrasse 27; 11. Etappe	66'000.00		66'000.00
800.462.06	Pachtzinsen	280.00	70.00	350.00
800.462.07	Beitrag Gemeinde an Schulhausstrasse	160'000.00	23'380.55	183'380.55
800.465	Beitrag Patenschaft für Berggemeinden	350'000.00		350'000.00
800.469	Eigentümerbeiträge	1'302'195.25	128'349.80	1'430'545.05
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-246'778.97		
	Ergebnis per 31.12.2024		110'583.62	
	kum. Aufwand-/Ertragsübersch. per 31.12.2024			-136'195.35

Bericht des Abschlussprüfers

an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, Avers

Auftragsgemäss haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gesamtmelioration Avers für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Meliorationskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften und dem Reglement.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

7000 Chur, 28. April 2025

ADVERTA TREUHAND AG



Jürg Sonderer
Revisionsexperte



Robert Kurz
Revisor

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)