

**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2696
accompagnante il consuntivo del Comune per l'anno 2025**

Egregio signor Presidente,
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri comunali,

1. Riunione

La Commissione - sei i Commissari presenti, assente la Commissaria Samantha Albertini - si è riunita in data 4 maggio 2026 nella sala ex Consiglio comunale, alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, del Vicesindaco e capo-dicastero finanze avv. Fabio Nicoli, del responsabile dei servizi finanziari Raoul Rota e del segretario comunale Christian Barelli.

2. Premessa

Rispetto al consuntivo 2024 che si era chiuso con il miglior risultato d'esercizio di sempre (fr. 3.5 Mio di avanzo), il consuntivo 2025 è influenzato in modo preponderante ed inaspettato dall'addebito in Conto corrente Stato-Comuni relativo al *computo globale di imposta* di fr. 4'122'140.75, che ha prodotto una situazione inedita ed eccezionale per Massagno, portando a un disavanzo di oltre fr. 3.6 Mio.

Tale computo, conteggiato solo a fine 2025, si riferiva per la gran parte a notifiche di tassazione del 2023 (la tabella mostra l'evoluzione del computo dal 2020 al 2025).

Massagno	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Risorse fiscali	24'967'841	23'595'225	22'901'437	25'340'320	27'720'183	22'135'302
Computo globale	228'762	47'087	136'437	357'276	69'464	4'122'141
Rapporto %	0.92%	0.20%	0.60%	1.41%	0.25%	18.62%

Si consideri, che senza questo inatteso computo da 4.1 Mio di franchi *il consuntivo 2025 avrebbe chiuso con un ulteriore avanzo d'esercizio multimilionario.*

Va pure precisato che la decisione della riduzione del moltiplicatore al 70% presa nell'ambito del preventivo 2025 è indipendente dall'evoluzione del computo. Esso costituisce il risultato contabile dell'applicazione di regolamentazioni fiscali previste da convenzioni tra Svizzera e altri Stati per evitare la doppia imposizione con la richiesta al fisco svizzero del *rimborso delle imposte già pagate all'estero*, in particolare su dividendi e interessi, la cui procedura è caratterizzata dalla difficile prevedibilità.

Tenuto conto dell'ottimo stato delle finanze comunali, va sottolineato che questo risultato d'esercizio non va ad intaccare né la gestione corrente né la sua progettualità. Infatti, il disavanzo potrà essere assorbito dal capitale proprio che da 14.6 Mio passerà a 11 Mio di franchi, e che rimane pertanto di un'entità sostanziosa.

Anche gli investimenti netti effettuati nel 2025 si attestano sui 5 Mio di franchi, a dimostrazione dei tanti progetti in corso e della vitalità del nostro Comune.

La necessaria prudenza che deve ispirare la contabilità pubblica porta, tuttavia, a considerare da subito, quindi già nel presente consuntivo, i rischi fiscali relativi ai computi futuri per la valutazione del gettito di imposta. Tale posizione del Municipio è condivisa dall'Ufficio di revisione, cui il Municipio ha prontamente sottoposto la questione.

Questa prudentiale decisione di principio porta ad "ammortizzare" in totale 10 Mio di potenziale computo negativo del triennio 2023-2025 (dove per il 2023 l'importo è definitivo con 4.1 Mio di franchi, mentre per gli anni 2024 e 2025 è ipotizzato a 3 Mio per anno) negli esercizi contabili 2025 e 2026.

Considerato che potremo comunque beneficiare della liberazione di una riserva per sopravvenienze attive di 3 Mio di franchi sul gettito 2024, avremo un risultato negativo nel 2025 e nel 2026 per importi che potranno comunque essere assorbiti dal capitale proprio.

Naturalmente, nel preventivo 2027, come pure nell'aggiornamento in corso del Piano finanziario 2027-2030, il Municipio terrà debitamente conto della nuova importante posizione di computo globale come pure di altri nuovi oneri che si stanno delineando.

Per concludere con il tema più discusso del presente consuntivo, possiamo in sintesi ribadire che il disavanzo registrato nel 2025 non deriva da uno squilibrio della gestione corrente comunale, bensì da un evento imprevedibile come risulta dalle righe precedenti. Ciò è evidenziato dal fatto che la gestione ordinaria del Comune mantiene basi finanziarie solide, come dimostrano il livello degli investimenti effettuati, la continuità dei servizi garantiti alla popolazione e l'entità del capitale proprio residuo.

3. Gettito fiscale

Il gettito cantonale accertato nel 2025 dall'Amministrazione cantonale delle contribuzioni risale all'anno 2022 e la cifra complessiva ammonta a quasi 27,8 Mio (quello del 2021 era di fr. 24,3 Mio).

I costi finanziari, determinati da tassi d'interesse ancora favorevoli, hanno un valore medio complessivo a fine 2025 dell'1.24%, in leggero aumento rispetto al precedente 1.15%.

4. Attenzione ai costi

Il documento del Consuntivo evidenzia una gestione attenta e ottimizzata delle risorse. Gli scostamenti principali denotano un'attenzione all'impatto rispetto al preventivo su ogni nota di spesa.

conto	testo	importo	importo	differenza
		consuntivo	preventivo	
	<i>Maggior costo</i>			
142.3130.013	Spese per tutele e curatele Massagno	191'761.65	130'000.00	61'761.65
342.3500.101	Fondo contributi sostitutivi aree verdi e di svago	50'187.50	0.00	50'187.50
412.3632.105	Risultato d'esercizio CA Girasole	421'878.66	345'900.00	75'978.66
622.3631.010	Contributo Comunità tariffale	137'482.00	10'000.00	127'482.00
910.4000.601	Computo globale d'imposta	4'122'140.75	200'000.00	3'922'140.75
	Totale differenze			4'237'550.56
	<i>Minor costo</i>			
3010	Stipendi ed indennità al personale	7'694'667.02	7'769'000.00	-74'332.98
111.3612.109	Polizia Ceresio Nord	919'892.25	1'017'900.00	-98'007.75

421.3632.108	Contributo al Sacd	871'407.13	1'006'000.00	-134'592.87
421.3632.109	Contributi servizi appoggio SACD	539'988.96	671'000.00	-131'011.04
512.3631.006	Contributi comunali fondi centrali di prev. soc.	2'747'723.45	3'019'000.00	-271'276.55
560.3637.003	Prestazioni sociali comunali (contributo alloggio)	0.00	50'000.00	-50'000.00
720.3612.108	Consorzio depurazione acque	475'388.05	560'000.00	-84'611.95
730.3130.009	Raccolta rifiuti - tassa base	171'964.05	275'000.00	-103'035.95
730.3130.015	Smaltimento rifiuti da terzi - tassa base	92'982.96	165'000.00	-72'017.04
771.3144.001	Manutenzione strutture cimitero	23'793.98	110'000.00	-86'206.02
930.3622.701	Contr. livellamento potenzialità fiscale (art.6 LPI)	0.00	150'000.00	-150'000.00
3401	Interessi passivi per debiti a breve/lungo termine	654'473.44	879'250.00	-224'776.56
	Totale differenze			-1'479'868.71
	<u>Maggior ricavo</u>			
022.4270.001	Multe infrazioni regolamento edilizio	132'400.00	5'000.00	127'400.00
212.4260.001	Rimborsi personale (IPG/assicurazioni)	114'248.85	6'000.00	108'248.85
342.4470.002	Tasse d'esenzione per aree verdi e di svago	50'187.50	0.00	50'187.50
615.4260.001	Rimborsi personale (IPG/assicurazioni)	121'096.55	10'000.00	111'096.55
615.4500.501	Prelievi dal fondo FER (illuminazione LED)	60'157.35	0.00	60'157.35
615.4500.501	Prelievi dal fondo FER (Arcobaleno 2024)	106'626.90	0.00	106'626.90
910.4000/40.101	Sopravvenienze imposte	2'948'966.80	1'935'000.00	1'013'966.80
910.4002.001	Imposte alla fonte	1'479'920.15	1'300'000.00	179'920.15
910.4009.001	Imposte speciali	1'283'230.35	700'000.00	583'230.35
961.4401.001	Interessi di ritardo imposte	241'387.75	90'000.00	151'387.75
	Totale differenze			2'492'222.20
	<u>Minor ricavo</u>			
730.4240.006	Tassa raccolta ed eliminazione rifiuti - tassa base	374'042.40	495'000.00	-120'957.60
	Totale differenze			-120'957.60

5. Debito pubblico

Il debito pubblico complessivo è di fr. 31'306'232.98, corrispondente a un valore pro-capite di fr. 4'605.-- per una popolazione residente di 6'799 persone (i valori del debito pro-capite degli anni precedenti erano di fr. 3'666.-- nel 2024, fr. 4'195.-- nel 2023, fr. 4'362.-- nel 2022, fr. 4'615.-- nel 2021 e fr. 4'701.-- nel 2020).

6. Bilancio

Di seguito riportiamo l'evoluzione del bilancio dal 2024 al 2025 che vede una variazione al ribasso dell'8.91%:

Bilancio	Anno 2025	Anno 2024	Scostamenti
Beni patrimoniali	21'733'399.14	31'159'452.95	-9'426'053.81
Beni amministrativi	42'266'834.96	39'101'293.74	+3'165'541.22
Capitale di terzi	53'039'632.12	55'634'381.42	-2'594'749.30
Capitale proprio	10'960'601.98	14'626'365.27	-3'665'763.29
Totali bilancio	64'000'234.10	70'260'746.69	-6'260'512.59

Per tutti gli approfondimenti e i dettagli, si invita a consultare il completo e ricco documento del MM. Un sentito ringraziamento va ai servizi finanziari, all'amministrazione comunale comprensiva di tutti gli Enti che hanno contribuito alla stesura del consuntivo, per il lavoro preciso, puntuale e di grande qualità svolto a beneficio della collettività.

7. Risoluzione

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone l'approvazione del MM 2696 e chiede di risolvere:

1. il bilancio consuntivo, il conto economico e d'investimento, dei fondi comunali e speciali per l'anno 2025 del Comune sono approvati;
2. il disavanzo del conto economico di fr. 3'693'997.50 viene addebitato al capitale proprio;
3. sono abbandonati i seguenti crediti (minor spesa):
 - . MM 2512 Manutenzioni diverse Casa anziani Girasole fr. 5'777.60,
 - . MM 2603 Concorso architettura per il comparto AEM e adiacenze fr. 2'745.06,
 - . MM 8095 CDALED M. 95 fr. 4'263.15,
 - . MM 8101 CDALED M. 101 fr. 2'259.65;
4. sono autorizzati i seguenti sorpassi di crediti (maggior spesa):
 - . spese d'investimento senza MM art 13.2 LOC e 5a RALOC fr. 7'903.17,
 - . MM 2112 TriMa comparto trincea ferroviaria con Lugano fr. 52'751.76 – MM 2688 credito suppletorio PR-TriMa di fr. 52'751.76 a copertura;
5. è dato scarico al Municipio di tutta la gestione del 2025.

I Commissari della Gestione:

Carlo Ferrari	
Chiappini Giorgio	
Corti Emilio (Presidente - relatore)	
Zumthor Bernasconi Alessandra	