

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002736

PDF erstellt am: 12.12.2023 17:13

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Escholz matt-Marbach

Grundbuchkreis
Marbach

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Landwirt

Projektverfasser/in

Organisation
Wicki Holzbau AG

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	14
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	16

Bauort

Gemeinde	Escholz matt-Marbach	Grundbuchkreis	Marbach
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH243550748540

Gemeinde	Escholz matt-Marbach	Grundbuchkreis	Marbach
Parzellennummer	878		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH243550748540		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Gebäude - Wittenfärren, 6196 Marbach 606.0204.G

Nummer:	606.0204.G
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	192022734
Gebäude Versicherungsnummer:	606.0204.G
Versicherungswert:	13000
Gebäudekategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Adresse:	Wittenfärren, 6196 Marbach 606.0204.G

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name: Fink
Organisation: Landwirt
Adresse: Wittenfärren
PLZ: 6196
E-Mail: beat.fink@gmx.ch

Vorname: Beat
Tel.: 079 565 43 80
Fax:
Ort: Marbach
Land: Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name: Portmann
Organisation: Wicki Holzbau AG
Adresse: Geissenmoos 6
PLZ: 6196
E-Mail: info@wicki-holzbau.ch

Vorname: Josef
Tel.: 034 493 30 40
Fax:
Ort: Marbach
Land: Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Zigenstall / Gerätelagerraum (Nachträgliches Baugesuch)		
Strasse	Wittenfärren	Nr.	--
Flurname	Witefäre		
Koordinaten	2636822	1186980	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten	8000	CHF
Bewilligungsgrund	Aussenanlagen zur hobbymässigen Tierhaltung	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzsystembau mit Fassadenschalung vertikal in Fichte/ Tanne naturbelassen
Fenster	Holz
Bedachung	Blech, braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe

nein

Lüftung

Status Lüftung

natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Landwirtschaft			18	18
Total	0	0	18	18

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 40 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr ☐ Ja ☒ Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☒ Ja ☐ Nein

☒ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	--
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	192022734
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	--

Gemeinde :	Escholz matt-Marbach
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	192022734
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	192022734
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse:	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
Art der Arbeiten:	
☒ Neubau	
☐ Abbruch	
☐ Renovation	

Heizung

Art:	Keine Heizung
Hauptenergieträger:	--
Sekundärer Energieträger:	--
Warmwasser	☐ Ja ☒ Nein
Warmwasserversorgung	☐ Ja ☒ Nein

Wohnungen

Eingänge

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Fink Beat

Jahrgang: 1990

Beruf: Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname: Zürcher Andrea

Jahrgang: 1996

Beruf: Bäckerin/ Bäuerin

Eltern

Name/Vorname: Fink Ueli/ Liliane

Jahrgang: 1961/1962

Beruf: Landwirt/ Bäuerin

Kinder

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU 976

Nutzfläche:

58 ha, davon

Eigentum in ha: 36

Pacht in ha: 22

Wald:

25 ha, davon

Eigentum in ha: 25

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☒ gelöst durch
☐ offen

Gelöst Durch Beat Fink

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --