

2.5 Zimmer Neubauwohnung

Erstbezug grosszügige, helle Gartenwohnung mit eigenem Garten

Gräbackerstrasse 3, 5735 Pfeffikon LU

Details

Objekttyp	Neubauwohnung
Bezug	01.04.2023
Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2.5
Stockwerk	Erdgeschoss
Etagen im Haus	3
Baujahr	2023
Kondition	Neubau

Kosten

Nettomiete	1'590 CHF/Monat
Nebenkosten (Akonto)	200 CHF/Monat
Bruttomiete	1'790 CHF/Monat

Eigenschaften

- Abstellraum/Reduit
- Terrasse/Sitzplatz (25 m²) und Garten (100 m²)
- Garage
- Kellerabteil 8 m²
- Minergie
- Parkplatz
- Personenlift
- ca. 15 Autominuten bis zum Autobahnanschluss Sursee

Beschreibung

Ihr Traum, diese schöne, helle und komfortable **Gartenwohnung mit überragende Ausstattung und vielen Extras** ist ideal für Singles, junge Paare, Pendler oder Ruheständler. Sie wird mit folgenden Worten kurz und treffend beschrieben:

- Wohnen an ruhiger und sonniger Lage in harmonisch gestalteter Umgebung mit dem sagenhaften Stierenberg und seinem erholsamen Wald in der Nähe
- Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum in hervorragende Bauqualität
- Parkettboden in Wohn-/Ess- sowie Schlafzimmer, Plattenboden im Badezimmer
- Küchenausstattung der neusten Generation mit Kochinsel, Kombi-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Null-Grad-Zone, Bora-Kochfeld und Arbeitsplatte aus Naturstein
- Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit grosser Terrasse und privatem Garten mit eigenem Rasenroboter
- Einbauspots in der Decke, automatische Fensterstoren, Sonnenstore für die Terrasse
- Schlafzimmer mit grosszügigem Einbaukleiderschrank (6-Türen)
- Badezimmer mit Regendusche, Waschtisch mit Schublade und Spiegelschrank
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler im Reduit
- Einbauschränk mit integrierter Schuhbank im Entrée
- Ökologischer Strom dank Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden für 120 CHF/Monat (sehr nahe gelegen bei der Treppe/Lift zur Wohnungseingang), Elektroauto-Ladestation kann auf Anfrage installiert werden
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Trocknungsraum zur gemeinsamen Nutzung
- Veloraum in Einstellhalle

Privatanbieter

Wohnen am Stierenberg Rickenbach-Pfeffikon

wohnen.am.stierenberg@gmail.com

+41(0)76 700 39 13

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, wenn Sie Fragen haben.

