Kanton Graubünden

Gemeinde Seewis i.P.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10'000

Landschaft - Teil West

VORLAGE BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kanzleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Archäologische Schutzzone (Art. 36 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 39 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Wildruhezone (Art. 34 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- geschützte Baute (Art. 45 BauG)
- erhaltenswerte Baute (Art. 45 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 46 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 46 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

hinweisend

- Gemeindegrenze

Beschluss
Landquart, 14. August 2025
BP Jan. 25 /84 x 75

Abkürzungen

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	kantonales Waldgesetz
KRG	kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	kommunales Baugesetz

R+K Die Raumplaner.

plan idee

Zonenplan und Genreller Gestaltungsplan 1:10'000
Landschaft - Teil Ost

Zonenplan 1:2000
Seewis Dorf

Zonenplan 1:2000
Pardisla / Schmitten / Saldos