

1:2 000

**Campsut, Ramsa, Hohenhaus, Stettli, Vorder Bergalga, Cröt,
Juppa, Loretzhaus, Podestatenhaus, Cresta, Pürd, Juf, Am Bach**

Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeganzlist:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

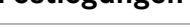
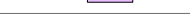
Festlegungen Zonenplan			
Bauzonen			
	Dorfkernzone	ES III	Art. 21 BauG
	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
	Dorfzone Vorderbergaalga	ES III	Art. 23 BauG
	Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauG
	Hotelzone	ES III	Art. 25 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRGO
	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRGO
	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRGO
	Parkplatzzone		Art. 26 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen		
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Wildruhezone	Art. 27 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 28 BauG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 29 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte		
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 9 BauG
	Gesetzliche Verfügbarkeit gemäss Art. 19c KRG	Art. 19c KRG / Art. 9 BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	Bereich mit Steinplattendachpflicht	Art. 30 BauG
	Baubereich eingeschossige Garage	Art. 26 BauG
	Bereich Schlackendeponie	Art. 31 BauG
	Schützenswerte Baute	Art. 32 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 32 BauG
	Bemerkenswerte Baute	Art. 32 BauG
	Ortsbildprägende Bauten	Art. 33 BauG
	Erhaltenswerte Mauer	Art. 35 BauG
	Kulturobjekt (Alte Averserstrasse)	Art. 34 BauG
	Kulturobjekt 1 Brücke 2 Steinsteilen (Steinplatten)	Art. 34 BauG
	Naturobjekt 1 Gletschermühle	Art. 34 BauG
	Baugegestaltungslinie	Art. 36 BauG
	Baulinie	Art. 55 KRGO
	Waldbandslinie	Art. 55, 78 KRGO

Informative Inhalte		
Orientierend		
	Geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend		
	NIS-Korridor Freileitung	NISV
	Neuer Bestand Parzellen	
	Gewässer	

WaG	Bundesgesetz über den Wald
NISV	Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

