

1:2000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- | | |
|---|---|
|  | Dorfzone (Art. 28 BauG, ES III) |
|  | Dorferweiterungszone (Art. 29 BauG, ES III) |
|  | Wohnzone 2 (Art. 30 BauG, ES II) |
|  | Gewerbezone (Art. 31 BauG, ES III) |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II) |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III) |
|  | Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 34 BauG) |
|  | Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG) |

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
-  Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)
-  Quartierplanpflicht (Art. 51 ff. KRG)

Festlegungen Gestaltungsplan

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Erhaltungsbereich (Art. 45 BauG) |
|  | geschützte Baute (Art. 47 BauG) |
|  | zu erhaltende Baute (Art. 47 BauG) |
|  | bemerkenswerte Baute (Art. 47 BauG) |

Abkürzungen

- | | |
|-------------|---|
| ES | Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung |
| WaG | Bundesgesetz über den Wald |
| KWaG | kantonales Waldgesetz |
| KRG | kantonales Raumplanungsgesetz |
| BauG | kommunales Baugesetz |

- ### Nichtbauzonen
- | | |
|---|--|
|  | Grünzugzwischenlagerzone (Art. 42 BauG) |
|  | Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III) |
|  | Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG) |
|  | Zone für künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG) |

überlagerte Zonen

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Gewässerraumzone (Art. 37a KRG) |
|  | Naturschutzzone (Art. 33 KRG) |
|  | Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG) |
|  | Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG) |
|  | Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG) |

Informative Inhalte

orientierend

- historischer Verkehrsweg (IVS)
- rechtskräftiger Quartierplan
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
- Wald (WaG/KWaG)

hinweisend

-  Gemeindegrenze

