

Ihr neuer Arbeitsort in der steuergünstigen Gemeinde Laax?

Büro-, Gewerbe- und Lagerräume zu vermieten



Die Gemeinde Laax vermietet im Gewerbeneubau Pardanal diverse Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen.

Das neue Büro- und Gewerbegebäude verfügt in den oberen 3 Etagen über rund 1'650 m² Büro- und Gewerbeflächen. Die offenen Grundrisse bieten flexible Einteilungsmöglichkeiten für unterschiedliche Nutzungen als Büro, Showroom, Produktion oder Lager. Die Lokalitäten werden im Edelrohbau vermietet, so dass ein Ausbau gemäss Wunsch der Mieter möglich ist (Mieterausbau). In den unteren Etagen stehen Lager- und Kellerräume sowie 12 Parkplätze in der Einstellhalle und weitere Aussenparkplätze zur Vermietung.

Das Objekt liegt an gut erschlossener Lage im Gewerbegebiet Pardanal der Gemeinde Laax mit Anschluss an die Hauptstrasse A19 sowie in Gehdistanz zur Haltestelle des öffentlichen Verkehrs.

Die Ausstattung umfasst eine Aufzugsanlage (Personen-/Warenlift), WC-Anlagen sowie einen gemeinsamen Aufenthaltsraum mit Teeküche.

Bezugstermin: Herbst 2021

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktnahme. Eine ausführliche Mieterdokumentation können Sie beim Bauamt Laax bestellen. Sie finden diese Dokumentation auch auf der Webseite der Gemeinde Laax unter www.laax-gr.ch/de/publikationen/

Für weitere Auskünfte steht Ihnen, Herr Marcel Albin, des Bauamt Laax, Via Principala 60d, 7031 Laax, Tel. 081 921 51 53 oder bauamt@laax-gr.ch gerne zur Verfügung.