

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholzmat

Dieses Formular ist für alle **baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Wicki
Organisation -
Adresse Am Schmittbach 6
PLZ/Ort 5236 Remigen

Vorname Verena
Telefon 076 247 03 95
Fax -
E-Mail vwicki@gmx.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Bieri
Organisation PP Architektur AG
Adresse Hauptstrasse 141
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Herbert
Telefon 041 429 00 10
Fax -
E-Mail h.bieri@pp-architektur.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Wicki
Organisation -
Adresse Am Schmittbach 6
PLZ/Ort 5236 Remigen

Vorname Verena
Telefon 056 462 30 60
Fax -
E-Mail vwicki@gmx.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Sanierung Wohn- und Geschäftshaus

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Schmiedgasse

Nr. 1

Grundstück-Nr(n)

78

Gebäude-Vers.-Nr(n)

286

Flurname

Mettle

EGID-Nr. 189179

Koordinaten

2637690 / 1195990

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Die Bauherrschaft beabsichtigt beim bestehenden Gebäude an der Schmiedgasse 1 in Escholzmat eine energetische Fassadensanierung durchzuführen. Zusätzlich wird die bestehende Garage abgebrochen und in den selben Abmessungen als Ersatzneubau wieder hergestellt. Im Dachgeschoss entsteht eine zusätzliche Wohnung.

2022114-131138132-600

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung) bestehend in Massivbauweise, neue Aussenwärmedämmung verputzt, nach Farbkonzept

Innenwände bestehend in Massivbauweise

Decken / Böden bestehend in Massivbauweise

Fenster neue Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung) bestehende Ziegeleindeckung, grau

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Fernheizung, Josef Bucher AG

Leistung 15 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warm-
wasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	313	0	115	0	0	0	0	0	428
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	144	0	0	0	0	0	0	0	144
Total	457	0	115	0	0	0	0	0	572
Veränderung	144	0	0	0	0	0	0	0	144

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	1	1	0	0	2
Wegfallende	0	1	0	0	1
projektiert	0	1	0	0	1
Total	1	1	0	0	2

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2022	2023	2024
Gebäude (BKP 1-3)	1	2'006	810'000	0	420'000	390'000
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	152	90'000	45'000	45'000	0
Umgebung (BKP 4)			20'000	0	20'000	0
Total		2'158	920'000	45'000	485'000	390'000

Baustatistik

Gebäudefläche	181	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	1	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

2022114-131138132-600

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☐ ausserhalb der Bauzone			
	☒ innerhalb Bauzone	Kernzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	
Zonenbezeichnung im BZR	Dorfzone			
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone			
	☐ liegt in Gefahrenzone			→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au		→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal		→ gemäss Zonenplan
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV		
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	328		
	☐ anrech. Grundstücksfläche			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer			→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil			→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja			→ Zusatzformular 4 
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja			→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja			
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja			
Bebauungsplan betroffen?	☐ nein ☒ ja	BP	Dorf	vom 03.04.1996
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja			
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig		steht ab 21.11.2022

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☒ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	10 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m ³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

2022114-131138132-600

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☐ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☐ Einfamilienhaus
- ☒ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

[Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2022114-131138132-600

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	4	EGID-Nr.	189'179
Anzahl separate Wohnräume	9	Anzahl Wohnungen	2
		Gebäudefläche	181

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
0	☐	0	UG	0	137	ohne Küche	Bestehend			-
1	☐	1	EG	1	132	ohne Küche	Bestehend			-
2	☐	2	OG	4	137	Küche	Bestehend			-
3	☐	3	DG	4	144	Küche	Projektiert	2024		-

Zeile hinzufügen

2022114-131138132-600

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche		Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung				nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☐	☒	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☐	☒	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☒	☐	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF		☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☐	☒	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 VNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 VNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐	
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☐	☒	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐	
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☐	☒	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☐	☒	Zusatzformular 5 
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSKF		☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP		☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18

Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

Schutzplatzberechnung

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit	9	Zimmern	x 2/3	=	6 SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit		Betten	x 1/1	=	SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte					=	0 SP
	Total Schutzplatzanforderung Projekt					=	6 SP
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	(Verfügungsdatum:)				=	0 SP
	Aus bestehenden Schutzräumen	(Objekt-Nr.:)				=	0 SP
Total	Schutzplatzanforderung					=	6 SP

Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft ☐ Ja ☒ Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

2022114-131138132-600

Gewerbe und Industrie

Zusatzformular 7

Dieses Zusatzformular ist bei **allen Industrie- und Gewerbebetrieben, Fachmärkten, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäuden, usw. bzw. bei allen Bauten und Anlagen mit Arbeitsplätzen** auszufüllen und zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch, bei der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit (wira), Abteilung Industrie- und Gewerbeaufsicht (wira-iga, www.wira.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Besondere Angaben

Kontaktperson

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname -
Organisation -
Adresse -
PLZ/Ort 0 -

Vorname -
Telefon -
Fax -
E-Mail -

Betriebs- und Tätigkeitsbereich (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer -

Das Ladenlokal ist an die Firma BieneBienz vermietet.

Anzahl Arbeitnehmer/innen In den projektierten Räumen

0

Im ganzen Betrieb 0

Terminplan

Voraussichtlicher Baubeginn

0

Fertigstellung

0

2022114-131138132-600

Zusatzformular 15

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☐ Neubau☐ Anbau☒ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

2022114-131138132-600

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☒ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☒ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☒ Grenzbaurechtsvertrag LARO Gastro AG	☐	☐

Beilagen - Schutzraumpflicht

☐ Projektdossier	1-fach
☐ Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28)	2-fach
☐	-fach

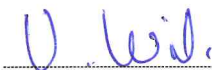
2022114-131138132-600

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



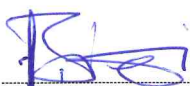
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

PP ARCHITEKTUR AG
Hauptstrasse 141
6182 Escholzmat

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Escholzmat, 04.11.2022

Ort, Datum