



**VIA SAN BERNARDO:
CREDITO SUPPLETORIO PER LA
PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI
STRADALI E SMALTIMENTO ACQUE –
FR. 115'585.65 IVA INCL.**

**Messaggio municipale
n° 415**

2024/2028



Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione e approvazione il messaggio per il credito suppletorio per la progettazione degli interventi stradali e di canalizzazione alla via San Bernardo, che rispetto a quanto inizialmente previsto nel messaggio nr 329, approvato nel 2019, nel corso degli anni e dell'approfondimento della progettazione ha dovuto essere aumentato in quanto sono sorte situazioni da analizzare con accresciuta precisione.

Il municipio ha in particolare scelto di svolgere maggiori approfondimenti in fase progettuale, con la finalità di presentare al consiglio comunale una versione completa ed efficiente, ma con costi di costruzione di dimensione ragionevole; per raggiungere tale scopo sono stati valutate alcune varianti di progetto e scenari d'intervento in aggiunta alle prestazioni d'ingegneria inizialmente previste; così facendo si è ottenuto un notevole risparmio nei costi di costruzione, pur mantenendo una buona qualità del progetto.

Il credito approvato nel 2019 per la progettazione per la parte di ingegneria civile ammontava a fr. 160'000.- iva compresa; il mandato è stato affidato allo studio Ruprecht Ingegneria SA. Altrettanto è stato fatto per le prestazioni di progettazione supplementari oggetto di questo messaggio.

La progettazione è ora stata conclusa fino alla progettazione definitiva e completa, a soddisfazione del Municipio. Prossimamente verrà presentato al consiglio comunale il frutto di tale progettazione, per il

tramite di un messaggio finalizzato a ottenere il credito per il rifacimento di via San Bernardo e delle relative sottostrutture.

Spiegazione onorario

L'onorario di progettazione, nel corso degli anni , è stato deliberato e aggiornato come segue:

pos.	mandato	onorario iva escl.	onorario iva incl.
1.	21.12.2016 – mandato per progetto di massima	Sfr. 29'400.30	Sfr. 31'752.30 iva incl. (8.0 %)
2.	08/10.04.2020 – mandato per progetto definitivo in questa fase i costi di costruzione si aggirano intorno ai Sfr. 3 mio, secondo il progetto di massima, la calcoloazione dettagliata del preventivo potrà avvenire dopo alcune fondamentali decisioni d'impostazione del progetto	Sfr. 136'793.00 (non somma)	Sfr. 147'326.05 iva incl. (7.7 %) (non somma)
3.	10.04.2020 – mandato di progettazione e DL per intervento di risanamento urgente ingresso via San Bernardo, eseguito nell'autunno 2020.	Sfr. 7'014.30	Sfr. 7'554.40 iva incl. (7.7 %)
4.	11.05.2023 – adeguamento onorario per progetto definitivo, onorario proporzionale al preventivo definitivo (vedi pto. 3, mandato del 10.04.2020) A conclusione della progettazione definitiva i costi di costruzione sono stati calcolati nel dettaglio richiesto da un progetto definitivo e sono stimati intorno ai Sfr. 4.5 mio (contributi di miglioria escl.), con conseguente adeguamento dell'onorario.	Sfr. 172'333.42	Sfr. 185'697.55 iva incl. (mista)
5.	22.11.2023 – onorario per approfondimento / ottimizzazione costi A fronte dell'aumento dei costi di costruzione, il Municipio chiede un approfondimento per ottimizzarli, mantenendo una buona qualità degli interventi previsti; il progettista presenta delle varianti di progetto con quattro scenari da scegliere.	Sfr. 6'938.00	Sfr. 7'500.00 iva incl. (8.1 %)



pos.	mandato	onorario iva escl.	onorario iva incl.
6.	2024 - approfondimento progetto, secondo scenario 4 scaturito dall'ottimizzazione (pto.5) Tenendo conto dei costi di costruzione di questo scenario, nettamente più favorevoli rispetto al preventivo precedente di Sfr. 4.5 mio, e che si situano intorno a ca. Sfr. 3.7 mio (contributi di miglioria e sussidi escl.; altrimenti la spesa effettiva per il comune sarebbe di 2.9 / 3.2 mio) e della completezza degli interventi previsti, il municipio decide di aggiornare definitivamente il progetto; questo comporta un rifacimento intenso dell'intero incarto e di tutti i piani e documenti, con conseguente supplemento di onorario	Sfr. 36'153.00	Sfr. 39'081.40 iva incl. (8.1 %)
TOT. ONORARIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA AGGIORNATO		Sfr. 251'839.02 iva escl.	Sfr. 271'585.65 iva incl.
ONORARIO DELIBERATO DAL C.C. (MM 329)			Sfr. 160'000.00 iva incl.
TOTALE SUPPLEMENTO			Sfr. 111'585.65 iva incl.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

RISOLVERE

- a) È concesso un credito suppletorio di Sfr. 111'585.65 iva incl. per il sorpasso di spesa relativo alla progettazione degli interventi stradali e smaltimento acque per la via San Bernardo.
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- d) Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

RM 21.08.2025

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione.

Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC.