



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Protocol

Radunanza cumünala dals 13.12.2023

Presidi: Peer-Puorger Victor
Preschaint: 65 votantas e votants
Giasts: Patrizia Wieser (manadra finanzas)
Gianna Rausch-Poo (mainascoula)
S-chüsà: Ursina Caviezel (Tschlin) e Nutal Carpanetti (Vnà)
Scrutinaduras: Flurin Nef e Flurin Andry
Protocol: Poo Christian

tractandas	tema	responsabel
1	0110 Legislativa Tscherna da scrutinadurs	
2	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint economic 2024	
3	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint d'investiziuns 2024	
4	9630 Stabels da la facultà da finanzas Chasa da scoula Tschlin Proget Ustaria Tschlin	
5	0110 Legislativa Seguondas abitaziuns Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester	
6	9101 Impostas ulteriuras Fixaziun pè d'impostas Pel on 2024	
7	0110 Legislativa Varia (radunanza cumünala)	

0110 Legislativa

12 Tscherna da scrutinadurs

Il capo, Victor Peer driva la radunanza e dà il bivgnaint a las 65 preschaintas votantas e votants, sco eir als giasts. A quista radunanza sun preschaintas Patrizia Wieser, manadra finanzas e la mainascula Gianna Rauch-Poo, tuottas duos sainza dret da vuschar.

Sco scrutinadurs vegnan elets, cun vusch unanim, Flurin Nef da Ramosch e Flurin Andry da la fracziun da Tschlin.

Dürant la publicaziun nu sun entradas ingünas objecziuns a reguard il protocol da la radunanza cumünala dals 8 da november 2023 a Strada. Il protocol vegn approvà in quel sen.

0210 Administraziun cumünala

13 Preventiv

Quint economic 2024

Avant co preschantar il quint economic manzun' il capo, ch'el es gnü orientà be cuort avant la radunanza dal cussagl administrativ da l'Energia Engiadina, cha'ls prossems trais ons, a partir dal 2024 nu vegn pajà oura als cumüns ingüna part dal guadogn. Il president dal cussagl administrativ, Armon Mayer, eir preschaint a la radunanza manzuna, cha la gronda fluctuaziun dal predscha da forza dals ultims ons ha ün'influenza negativa sülla liquidità da l'Energia Engiadina. Pel Cumün da Valsot ha quai per consequenza, chi mancan pel 2024 entradas da frs. 115'000.00, eir pels ons 2025 e 2026 as stoja desister sün quellas entradas. Il capo repassa il cuntgnü dal quint economic. Las parts chi cumpiglian las lavurs ordinarias cha'l cumün ha d'evader as preschaintan in ün rom ordinari. Ingio chi vegn l'on chi vain però a divergenzas in congual cun ons passats, da il capo spiegaziuns plü detagliadas. Da manzunar es impustüt il grond augmaint da cuosts pel 2024 i'l sector da sandà. Adattamaints da las pajas dal persunal, tenor il nouv model da structura, augmaints da cuosts per medicamaints e la registraziun da tuot ils paziaints chaschuna gronds cuosts implü da raduond frs. 230'000.00.

Cun entradas da frs. 11'424'700.00 incunter sortidas da frs. 10'460'700.00 resulta ün suravanz d'entradas da frs. 964'000.00. Sco fingià surmanzunà, ston gnir strichadas las entradas da frs. 115'000.00, uschè resulta ün suravanz d'entradas da frs. 849'000.00.

Decisiun

La radunanza approvescha il quint economic, cul adattamaint surmanzunà, cun vusch unanim.

0210 Administraziun cumünala

14 Preventiv

Quint d'investiziuns 2024

Quai chi riguarda la preschantaziun dal preventiv dal quint d'investiziuns, surdà il capo il pled al manader tecnic.

Il manader tecnic repassa il preventiv dal quint d'investiziuns e da spiegaziuns in connex culs cuosts pels progets chi sun previs da cuntinuar obain realisar d'ürant l'on da gestiun 2024. Pro'l quint d'investiziuns sun premissas sortidas da frs. 4'073'000.00 incunter entradas da frs. 650'400.00, quai chi lascha resultar ün suravanz da sortidas da frs. 3'422'600.00. Üna posiziun chi da in special in ögl es la realisaziun da la piazza da sport a Strada, la quala chaschuna cuosts da frs. 1'050'000.00. Eir la fermativa da la posta a Strada e diversas sanaziuns da vias e dals singuls provedimaints sun chaschuntas cun gronds cuosts. Pel proget per la realisaziun da spazzi d'abitar per indigens illa chasa da scuola Ramosch sun eir premissas pel 2024 investiziuns da frs. 445'000.00.

Per seguaints progets vegn amo suottamiss a la radunanza la dumonda da credit:

- sanaziun piazza da sport Strada	frs. 1'050'000.00
- chasa da scoula Ramosch, abitaziuns	frs. 445'000.00
- fermativa da la posta Strada	frs. 643'000.00
- sanaziun inchaschamaint funtana Cuogns	frs. 10'000.00
- sanaziun provedimaints (aua & electric) T-S-M	frs. 670'000.00
- reservuar Seraplana (progettaziun)	frs. 50'000.00
- vasca da pompa Borgia	frs. 12'000.00
- sanaziun via San Niclà – via Engiadina	frs. 310'000.00
- cumprita dad aczias (Pendicularas Scuol SA)	frs. 100'000.00

Davo cha'l manader tecnic ha conclüs sias explicaziuns spordscha il capo amo üna vista i'l passà e da ün sguard i'l avegnir. In quist connex manzuna el progets plü gronds e da quels cun grond'importanza pel cumün. Il suravanz d'entradas dal quint economic nun es bun da cumpensar il suravanz da sortidas dal quint d'investiziuns. Our dal motiv chi'd es da preverer cha'l cumün nu dispuona d'avuonda mezs agens per pajar tuot quai chi'd es previs da realisar, sun da procurar mezs esters. Implü manzun'el, cha davart dal chantun vegn eir pretais dals cumüns ün plan da finanzas sur 5 ons. Quel nu dà però ingüna garanzia sün guadogns.

Decisiun

La radunanza approvescha il quint economic cun vusch unanima.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

15 Chasa da scoula Tschlin

Proget Ustaria Tschlin

Davo üna cuort'introducziun dal capo, preschaint'il manader tecnic ils plans dal proget in connex culla realisaziun da la nouv'ustaria ill'anteriura chasa da scoula da la fracziun da Tschlin. Implü infuormesch'el davart la calculaziun da cuosts, la quala es gnüda fatta da l'architecta, per part insembel culla cumischiun e culs commembers da la suprastanza da la società Musica in Cumün.

Ils cuosts totals pel proget s'amuntan a frs. 650'000.00, quai davo chi s'ha redot divers posts dal büdschet. Davart dal cumün es eir gnü calculà quantas plazzas da parcar chi bsögna per quist intent. Tenor ledscha da fabrica sun quai 5 plazzas da parcar. Causa cha talas nu sun avantman e chi nu sarà eir na pussibel da tillas realisar, sto gnir pajada la contribuziun da cumpensaziun per quellas plazzas. Quels cuosts s'amuntan a frs. 42'000.00 e ston tenor la suprastanza eir gnir integrats i'l büdschet. Implü dessan gnir resguardadas eir las taxas d'attach, quellas s'amuntan a frs. 7'200.00. Da quai resulta ün import total da frs. 650'000.00. Quist import vegn integrà cul preventiv 2024 aint il bilantsch. La suprastanza sta plainamaing davo quist intent, il qual es tenor ella da grond'importanza pella fracziun da Tschlin. Ella propuona a la radunanza dad approvar il proget per la realisaziun da la nouv'ustaria.

Peder Andri Arquint

Il president da la suprastanza da la società Musica in Cumün, Peder Andri Arquint manzuna, cha las sairadas d'infuormaziun han demuossà, chi'd es qua ün grond interess davart da la populaziun per avair ün'ustaria in cumün. Il böt da la società es, cha la radunanza cumünala approvescha il proget e da pudair realisar las lavurs d'urant la prüma mità da l'on chi vain. L'avertüra da l'ustaria es previssa sülla stà 2024. Eir sun avantman interessents per manar la gestiun, displaschaivelmaing nu po amo gnir dat cuntschaint chi cha quels sun. Eir es la società in trattativas cul agüd da muntogna per surgnir eir da quella vart sustegn finanzia. El ingrazcha a las instanzas cumünalas pel sustegn e propuona a la radunanza dad approvar il proget.

Armon Mayer

Armon fa la dumonda, schi nun es qua ün ris-ch pel cumün, dad investir ün simil import avant sco chi nu s'ha pudü ingaschar ün mainagestiun e cha la gestiun da l'ustaria es sgürada. Implü fa el la dumonda, schi'd es gnü fixà ün contrat da fittanza, e scha, davart la d'urada da quel? Implü dumond'el, schi sun gnüts fats sclerimaints cul nouv possessur dal Restorant Macun, schi nu dess là la pussibilità da reactivar l'ustaria.

Capo

Il capo manzuna, chi'd es gnü concepi ün contrat da fittanza analog a quel da la Butia Ramosch. Voul dir, suot las listessas cundiziuns, resguardond la surfatscha chi vegn tratt'a nüz e divers oters puncts. Il contrat es gnü preschantà ouravant a la società Musica in Cumün e gnü approvà da la suprastanza. Implü manzun'el, cha'l cumün sustegna l'intent da la società cul müdamaint d'adöver da lur agen edifizii, sperond chi vegn eir a funcziunar culla gestiun. A regard la dumonda dal Restorant Macun nun es il nouv possessur pront da trar a nüz quella sco ustaria.

Fadri Riatsch

Fadri ha manà la cumischiun, la quala es gnüda incumbenzada dal cumün per chattar soluziuns a regard il trar a nüz ed ün müdamaint d'adöver da l'anteriura chasa da scoula da Tschlin. El manzuna, cha la gestiun vegn manada ad agen ris-ch, quai dal mainagestiun cun sustegn da la società Musica in Cumün.

Decisiun

Sün proposta da la suprastanza approvescha la radunanza il proget per la realisaziun da l'Ustaria Tschlin cun vusch unanima.

0110 Legislativa

16 Segundas abitaziuns

Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester

Il capo spiega cha in basa a la ledscha introductiva da la ledscha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas a l'ester es il cumün oblià da comunicar al inspectorat dal cudesch fundiari la decisiun in connex culla quota cha la radunanza fixescha. La suprastanza suottametta in quist connex la proposta da nu limitar la pussibilità, e da restar sco fin da qua pro 100%.

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha quella cun vusch unanima.

9101 Impostas ulteriuras

17 Fixaziun pè d'impostas

Pel on 2024

Il capo orientescha, cha in connex cul büdschet 2024 dal chantun, ha il Grond Cussagl decis da redüer il pè d'impostas per 5%. Quella reducziun es previsa pel 2025, la consequenza cun ün manco d'entradas da raduond frs. 32 milliuns es tenor la Regenza supportabla.

La suprastanza propuona da laschar il pè d'impostas pel on 2024 sco fin da qua, dimena sün 95% da l'imposta chantunala simpla. I nu vegnan fattas ingünas cuntrapostas.

Decisiun

La radunanza va daperüna cun quai ed aderischa a la proposta cun vusch unanima.

0110 Legislativa

18 Varia (radunanza cumünala)*Otto Barblan*

Otto Barblan manzuna, cha la via da Favgia a Vnà es actualmaing be surtratta cun üna vetta da gera da vias. Tras quai vegnan suos-chantadas las ulteriuras vias in cumün, implü chaschuna quai eir d'ürant ils mais da stà puolvra. El propuona a la suprastanza da far ponderaziuns a regard ün'asfaltaziun da la via surmanzunada.

Capo

Il capo piglia incunter la proposta dad Otto, la suprananza tratta in üna prosma sezzüda davart quist fat.

Otto Barblan

Otto fa la proposta a la suprananza da desister sül sunar ils sains a man sur Silvester e Büman a Vnà. Il fat, cha'ls ultims duos ons es gnü sunà eir d'ürant la predgia da Silvester o gnü interlaschè da sunar la sunasoncha, nu cuntainta ad el ed uschè propuona el al cumün da sunar ils sains automatic.

Capo

Il capo deplorescha il cas chi'd es capità l'on passà, el propuona a la radunanza da laschar decider a tala davart la proposta dad Otto Barblan.

Fadri Riatsch

Fadri muossa via sül fat, cha la radunanza nun es abla da trar decisiun davart propostas chi vegnan fattas suot la tractanda varia. La proposta sto gnir trattada da la suprananza, quella dess eir decider lasupra, o lura tour sü sco tractanda illa prosma radunanza e laschar decider a tala.

Capo

Il capo va d'accord culla pretaisa da Fadri, la suprananza tratta davart la proposta per desister da sunar ils sains a man.

Capo

Causa chi'd es preschaint eir Otto Barblan, orientesch il capo davart la dumonda gnüda fatta al cumün dal comitè d'iniziativa punt pendenta Val Sinestra per la realisaziun d'üna punt pendenta sur la Branca. Otto fa part al comitè surmanzunà. A chaschun d'üna sezzüda, a la quala dessan esser preschaints ils respunsabels dal cumün da Scuol e dal cumün da Valsot, sco eir ils rapreschantants dal comitè d'iniziativa punt pendenta Val Sinestra dess gnir orientà detagliadamaing davart l'intent.

Peder Andri Arquint

In connex cull' orientaziun dal capo, fa Peder Andri la dumonda davart il stadi actual dal proget per üna punt penduossa sur la Val Ruinains.

Capo

Il capo manzuna, cha culla revisiun da la planisaziun cumünala es gnü resguardà eir quel intent. Il cumün spera da surgnir prosmamaing la decisiun da la Regenza, cur cha tala es cuntschainta as po proseguir in chosa.

A las 22:00 serra il capo la radunanza, el ingrazcha als preschaints per lur cumparsa e giavüscha ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 22.12.2023



Il capo:

Il manader administraziun: