

Gemeindevorstand Zizers
Rathaus
Vialstrasse 2
7205 Zizers

Chur, 9. Januar 2023

**Wohnüberbauung „Plätzli II“ in Zizers
Gesuch um Transfer baulicher Ausnützung**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Herren Gemeindevorstände

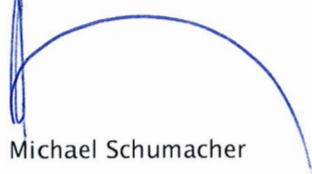
Wir nehmen Bezug auf das Schreiben vom 28. Dezember 2022, mit welchem Sie der Baugesellschaft Plätzli bzw. der Ritter Schumacher AG mitgeteilt haben, dass Sie dem Transfer baulicher Ausnützung betreffend der Grundstücke Nrn. 456 und 717 im Grundbuch Zizers, unter Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung, zustimmen. Als Preis für den Transfer baulicher Ausnützung haben Sie einen Betrag von CHF 133'466.50 vorgeschlagen.

Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass wir mit dem von Ihnen vorgeschlagenen Preis für den Transfer baulicher Ausnützung einverstanden sind.

Zwecks rechtsverbindlicher Abwicklung des Transfers baulicher Ausnützung freuen wir uns auf weitere Angaben ihrerseits, wie z.B. Vorgehen und Termine.

Zur Beantwortung allfälliger Fragen steht Ihnen Marcel Roffler, Tel. 081 286 80 63, gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Michael Schumacher