

Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet:
Öffentliche Auflage:
Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident
Der Gemeindevizepräsident

Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Aargauisch
genehmigt:
Der Ratschreiber

M 1:5'000
7. November 2024
Mitwirkung



raum.manufaktur.ag
Rathausstrasse 11A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Bauzonen

DK	Dorfkernzone
K	Kernzone
W1	Wohnzone 1
W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3
GE	Gewerbezone
KU	Kurzzone
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE	Intensivverholungszone
GRIF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung
GRIG	Grünzone im Baugebiet Grundwasserschutz
VFIB	Verkehrsfläche im Baugebiet

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone
ÜG	Übriges Gemeindegebiet
VFaB	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

Überlagerungen

WS	Zone für Wintersport
SNP P	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
GrAF	Grünzone im Nichtbaugelände Freihaltung
WAL	Waldabstandslinie

Weiteres

Baugebiet

Schutzplanung

OS	Ortsbildschutzzone
----	--------------------

Hinweise

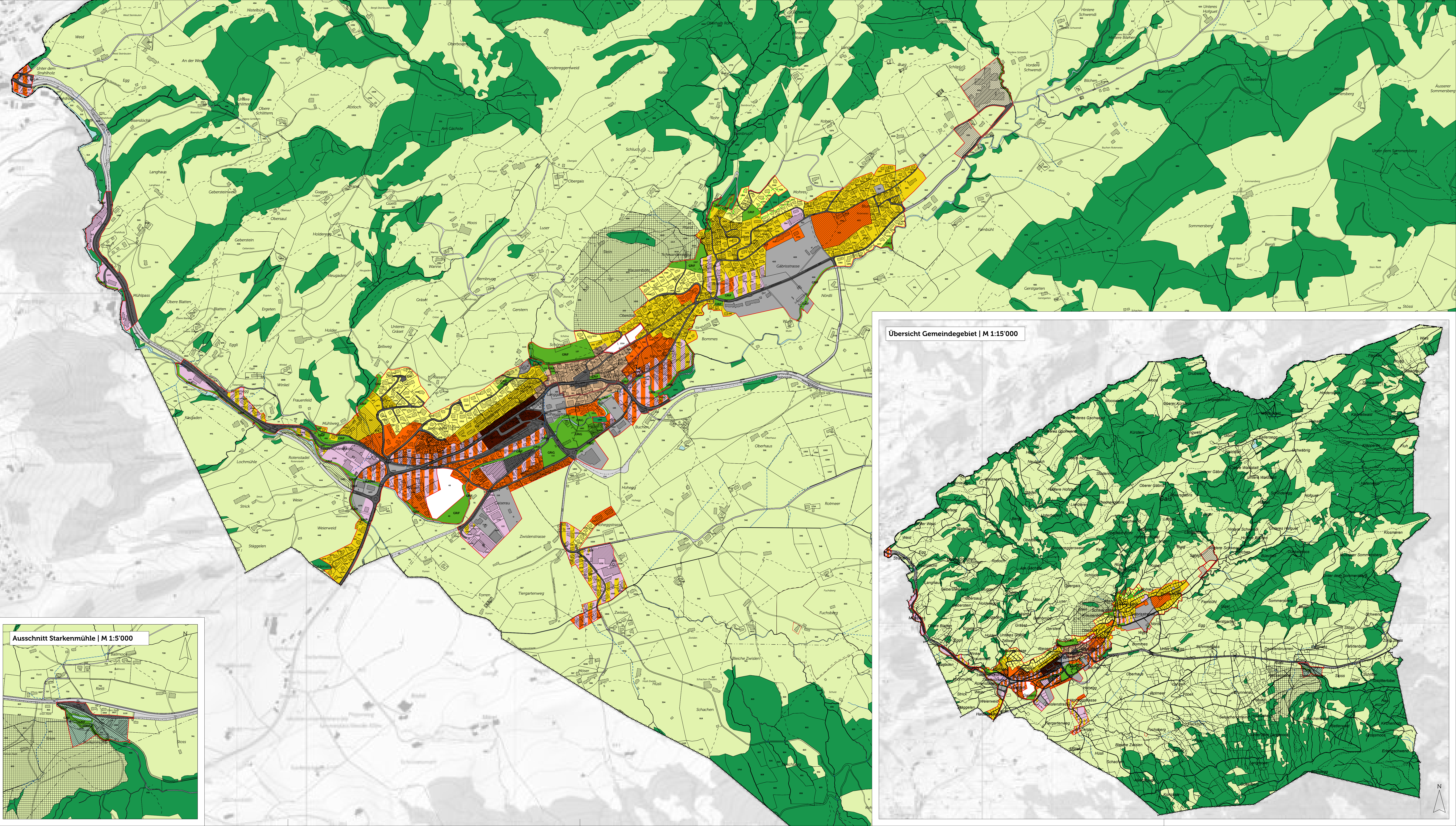
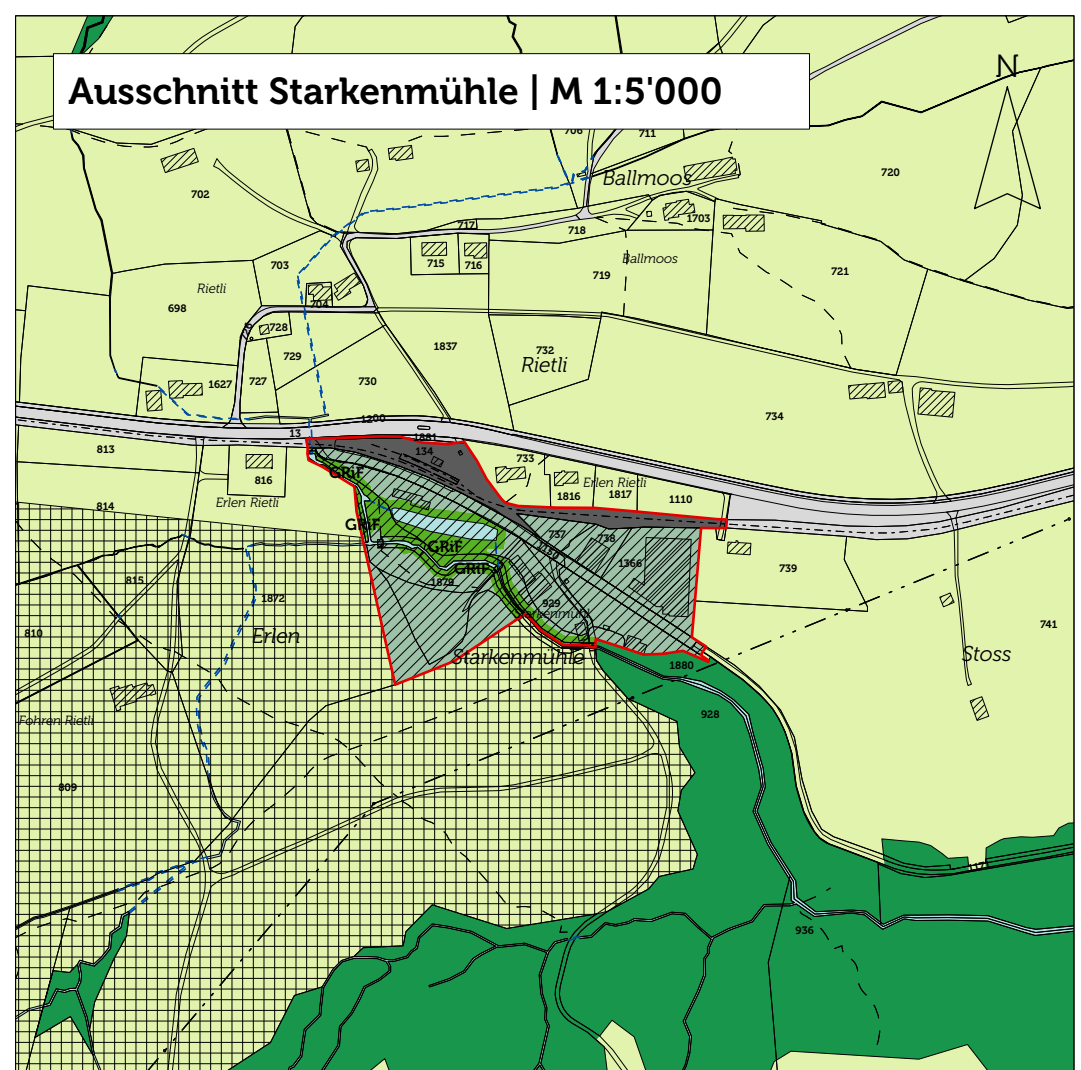
		Ortsbildschutzgebiet, kantonal (pendent)
	WA	Wald
	GW	Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie

Daten der amtlichen Vermessung vom 30. Juli 2024

43002.003.341.07_Gais_241106.01.07_Gais.aprx_ame-rhe-ria

m 50 100 150 200 250



Übersicht Gemeindegebiet | M 1:15'000