Kanton Graubünden
Gemeinde Landquart

Zonenplan, Änderungsplan
Teil Siedlung
Ausschnitt Igis, Landquart Fabriken
1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan
und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich).
Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln
wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan
und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit
auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben.
Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldabstandslinien etc.

Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen
erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

403-11

6. Dezember 2024

Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen

KI	Kernzone Igis	ES III	Art. 30 BauG
Z4	Zentrumszone 4	ES III	Art. 31 BauG
W2b	Wohnzone W2b	ES II	Art. 32 BauG
W3	Wohnzone W3	ES II	Art. 32 BauG
W4	Wohnzone W4	ES II	Art. 32 BauG
I	Industriezone	ES IV	Art. 36 BauG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Zone Marschlins	ES II Art. 42 BauG
	Aufhebung Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG

Weitere Zonen

ÜG	Übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG
ZbkN	Zone für künftig bauliche Nutzung	Art. 40 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG

Weitere Planinhalte

	Bauverpflichtung	Art. 19g KRG
	Quartierplanpflicht	Art. 13 BauG
	Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
	Aufhebung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer
	Wald
	Bauzone (bestehend)
	Gemeindegrenze

von Forstwirtschaftszone in Zentrumszone 4 691m²

von Zone öffentliche Anlagen in Zone öffentlich Bauten und Anlagen 4'881m²

von Forstwirtschaftszone in Industriezone 252m²

von Industriezone, Bereich A in Übriges Gemeindegebiet 1'676m²

von Industriezone, Bereich B in Übriges Gemeindegebiet 704m²

von Industriezone, Bereich A in Übriges Gemeindegebiet 224m²

von Übriges Gemeindegebiet in Zone öffentliche Bauten und Anlagen 14m²

von Zone öffentliche Anlagen in Übriges Gemeindegebiet 91m²

von Übriges Gemeindegebiet in Industriezone 13m²

von Übriges Gemeindegebiet in Industriezone 5m²

von Übrigem Gemeindegebiet in Wohnzohne W2 15m²

von Wohnzone 2 in Übriges Gemeindegebiet 8m²

von Industriezone in Übriges Gemeindegebiet 6m²

von Gewerbezone, Erschliessungsetappe 2 in Übriges Gemeindegebiet 369m²

von Zone für öffentliche Anlagen in Landwirtschaftszone 7'721m²

von Zone für öffentliche Anlagen in Landwirtschaftszone 2'851m²

von Zone für öffentliche Anlagen in Übriges Gemeindegebiet 10'397m²

von Übriges Gemeindegebiet in Wohnzone W4 172m²

von Kernzone Igis in Wohnzone W3 58m²

von Wohnzone W3 in Kernzone Igis 58m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 105m²

von Kernzone Igis in Wohnzone W2 2m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 79m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 2m²

von Wohnzone W3 in Kernzone Igis 1158m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 4996m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 678m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 1377m²

von Wohnzone W3 in Kernzone Igis 316m²

von Kernzone Igis in Zone für Grünflächen 203m²

von Wohnzone W2 in Wohnzone W2b 5513m²

von Wohnzone W2 in Kernzone Igis 22m²

von Landwirtschaftszone in Zone für künftige bauliche Nutzung 11121m²

von Landwirtschaftszone in Zone für künftige bauliche Nutzung 11918m²

von Wald in Zone Marschlins 3m²

0 50 100 150 200 Meter

N

Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: CS/Kö Grösse: 90/105

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 / Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Plotfile: V:\403_Landquart\11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020\1_mxd\07.1_Beschwerdeauflage\Aenderungsplan_Igis_Beschwerde.mxd

R+K Die Raumplaner

R+K Raumplanung AG
Posstrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Aeuli 3, 7304 Maienfeld GR, T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81, 6490 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch, www.rkplaner.ch