
Protocol

dalla radunonza communal

Gi e temps	ils 9 da december 2020 allas 20.00
Liug	Aula Grava (incl. mesiras dil concept da protecziun corona)
Presidi	President communal Franz Gschwend
Protocol	Menader administraziun communal Orlando Derungs
Presenza	66 votantas e votants, 3 hosps
Dumbravuschs	Patrik Cavelti e Martina Wolf, elegi cun vusch unanima
Tractandas	1. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 12.6.2020 2. Orientaziun davart la planisaziun da finanzas integrala 3. Preventiv 2021 - Quen da gudogn e sperdita - Quen d'investiziun - Quen consorzi da scoletta e scola primara scolaviva - Quen consorzi da scola superiura scolaviva - Approbaziun 4. Fixar il pei da taglia communal per igl onn 2021 5. Midada dil project construcziun nova casa da scola Grava 6. Comunicaziuns e varia

1. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 12.6.2020

Il protocol vegn approbaus unanimamein.

2. Orientaziun davart la planisaziun da finanzas integrala

a) Orientaziun dil president communal

En consideraziun dallas grondas investiziuns en differents projects ils proxims onns dat il president ina cuorta survesta dalla planisaziun da finanzas entochen igl onn 2029 ed en special dallas investiziuns igl onn 2021 (tuttas cefras da finanzas che suondan en CHF).

b) Survesta generala

- Investiziuns infrastruttura muntan a 4.4 miu. igl onn 2021.
- Il proxim onn dueien la via Pattadiras / Davos Baselgia sco era igl emprend tschancun dalla via Murschetg vegni sanai. Cuosts d'investiziun: 1'673'000.
- Cun la sanaziun dallas vias vegn il medem mument era il conduct dalla calira a distanza tier ils singuls quartiers piazzai el tgierp dalla via.

c) Fermada da bus Riva

- Tenor la lescha dils impedi ein tut las novas ed existentas fermadas da bus resp. cantas dallas fermadas d'exequir senza impediments. La retscherca atras igl uffeci per traffic ha mussau che las fermadas Murschetg, Rancho, Marcau, Demvitg e Riva ein da reconstruir.
- Il proxim onn ei la realisaziun dalla fermada da bus Riva planisada. La suosta da personas sto medemamein venir remplazzaus.
- Cuosts da baghegiar 590'000, 60% vegnan subvenziunai atras il cantun, cuosts d'investiziun per la vischnaunca Laax 240'000

d) Completaziun via principala H19

- Igl uffeci da baghegiar bass Grischun planisescha la slargada dalla via principala H19 naven dalla rundella Marcau tochen la cruschada Seehof.
- Cun la sanaziun vegn ultra da quei construiu ina sdrema per velos ed in passapei per liung dalla via. La bifurcaziun Seehof vegn medemamein construida 2021 en duas etappas.
- Ina reducziun dalla spertada „Tempo 60“ naven dalla rundella Uletsch tochen alla fin dil vitg vegn examinada. Ultra da quei vegn medemamein examinau cun las mesiras da sanar la canera dil cantun ina zona da tempo 30 naven dil Seehof Via Principala, Via Falera.

e) Sanaziun luvratori Pardanal

- Il luvratori Pardanal cun onn da construcziun 1983 basegna ina sanaziun (denter auter aspects da segirtad d'ademplier digl inspecturat da lavaur). Ultra da qui ei previu da scaffir dapli plaz per magasins per l'infrastructura che crescha dalla vischnaunca.
- Cuosts d'investiziun 335'000 (2022), 265'000 (2023)

f) Provediment d'aua conduct circular Staderas-Murschetg

- La primavera 2020 ei la colligiazion dil provediment d'aua Laax – Flims vegnida terminada. Per optimar / reduplicar duei il conduct circular che maunca aunc vegnir realisau igl onn 2021.
- Cuosts d'investiziun 260'000

g) Provediment d'aua / dismessa e purificaziun dall'aua Alp Plaun-Lavanuz

- 2021 ei prevediu da realisar l'emprema etappa. Il project preveda la cumpilaziun d'in conduct d'aua e canalisaziun dimensiunaus pli grond sco era lingias dalla Repower dil Plaun a Lavanuz.
- Cuosts d'investiziun 850'000

h) Parcadi Staderas cun tualetta publica

- Els temps dalla sesiun aulta tonschan ils 20 parcadis existents buc. In parcar selvadi el spazi digl uaul ei la consequenza. Ultra da quei exista in grond basegns per tualettas publicas.
- Il project preveda da dublegiar 2021 ils parcadis sin 38 e da construir ina tualetta publica (cun la resalva dalla lubientscha da runcar digl uffeci d'uaul e prighels dalla natira).

i) Sanaziun scolaviva

- La sanaziun dall'aula e dallas structuradas dil gi, las qualas vegna plazzadas ella habitaziun dil pedel, ein prevedidas 2021.
- La davosa etappa duei lu succeder 2022 cun la reconstrucziun / igl engrondiment stanzas dils scolasts e secretariat da scola.
- Cuosts d'investiziun 720'000 (2021), 350'000 (2022)

j) Informaziun albiert per la giuventetgna WellnessHostel³⁰⁰⁰ und Baumwipfelpfad

- Ils 18.12.2020 arvan il bogn cuvretg ed igl albiert per la giuventetgna tenor termin. La fiasta d'avertura planisada vegn ord motivs da corona refiersa sin la primavera 2021.

- Im Juli 2020 wurde mit dem Bau des Baumwipfelpfades begonnen. Trotz erzwungenem Baustop durch die Bürgergemeinde Sagogn, konnten die Arbeiten fortgeführt werden. Im Frühjahr 2021 erfolgt die Fertigstellung, so dass einer geplanten Eröffnung im Ende Juni nichts mehr im Wege stehen sollte.
- k) Roland Schegg (PwC-Director) fasst via Skype die wichtigsten Schlussfolgerungen der integralen Finanzplanung zusammen**
- Die integrale Finanzplanung des Gemeindehaushalts wurde auf Basis der Jahresrechnung 2019, der Erwartung 2020 sowie des Budgets 2021 aktualisiert.
 - Eingeflossen ist eine aktuelle Einschätzung der Fiskalerträge und übrigen Ertrags- und Kostenstrukturen für 2020 und die Folgejahre, so dass eine aktualisierte Finanzplanung mit Horizont bis 2028 resultiert.
 - Die Jahresergebnisse in der Erfolgsrechnung bleiben im Planungshorizont bis 2028 immer positiv. Die Ertragslage verbessert sich dabei u.a. durch Ertragsströme aus getätigten Investitionen.
 - Das Eigenkapital in der Bilanz beträgt per 31.12.2019 45 Mio. (ohne Spezialfinanzierungen) und steigt bei einer EK-Quote von durchschnittlich 58% (Planjahre 2020 bis 2028) in den Folgejahren auf 67 Mio. (2028) an.
 - Das Investitionsprogramm bedingt der schrittweisen Aufnahme einer Fremdfinanzierung, resultierend in einem planerischen Höchstwert von 31 Mio (2023).
 - **Fazit: Die integrale Finanzplanung zeigt auf Basis der getroffenen Annahmen eine rechnerisch solide Tragbarkeit der geplanten Investitionen auf.**

3. Preventiv 2021

Orientaziun dil president communal davart:

- Quen da gudogn e sperdita
- Quen d'investiziun
- Quen consorzi da scoletta e scola primara scolaviva
- Quen consorzi da scola superiura scolaviva

Unter dem Motto "Bestehendes erhalten, parallel Neues planen" erläutert der Präsident detailliert die Budgetpositionen mit den grössten Veränderungen zum Vorjahr.

▪ quen da gudogn e sperdita

Il parsura presenta il preventiv dil quen da gudogn e sperdita per igl onn 2021 che siara cun in surpli d'entradas previu da 165'400. Tier il repassament da detagls vegnan las pli grondas divergenzas tier las posiziuns argumentadas.

Discussiun

Negina

▪ quen d'investiziun

Il quen d'investiziun 2021 preveda tier investiziuns bruttas da 17'735'000 ed entradas da 2'355'000 investiziuns nettas da 15'380'000.

Discussiun

Negina

- **quen consorzi da scoletta e scola primara scolaviva**

Il quen administrativ preveda expensas ed entradas da 2'436'500 per igl onn da scola 2020/21 respectivamein da 3'051'000 per igl onn da scola 2021/22. La cumpart dalla vischnaunca da Laax munta a 368'500 / 547'000 tier la scoletta ed a 902'000 / 1'161'000 tier la scola primara.

Discussiun

Negina

- **quen consorzi da scola superiura scolaviva**

Il quen administrativ preveda expensas ed entradas dad 1'814'500 per igl onn da scola 2020/21 respectivamein dad 1'661'000 per igl onn da scola 2021/22. La cumpart dalla vischnaunca da Laax munta a 282'000 / 317'000.

Discussiun

Negina

- **Approbaziun**

Il preventiv 2021 vegn approbaus unanimamein.

4. Fixar il pei da taglia communal per igl onn 2021

Muort las investiziuns previdas tenor il preventiv approbaus e la planisaziun da finanzas dat ei negin motiv per ina midada dil pei da taglia.

Discussiun

Negina

Tscharna

La raspada suonda la proposta dalla suprastanza da schar il pei da taglia tier 50% dalla taglia cantunala sempla.

5. Midada dil project construcziun nova casa da scola Grava

Der Laaxer Souverän hat an der Gemeindeversammlung vom 13. April 2019 einen Verpflichtungskredit über 9,9 Millionen für den Erweiterungsbau der Schulanlage Grava bewilligt. (Sicherstellung des Schüler /innen-Platzbedarfes im Kindergarten und Primarschule). Zeitplan: Fertigstellung bis zum Beginn des dritten Quartals 2021.

Bedingt durch Einsprachen drohen aktuell zeitlich massive Verzögerungen, die zu massiven Mehrkosten führen würden. Mit den erwähnten Einsprachen beschäftigt sich mittlerweile das Verwaltungsgericht Graubünden. Wann dieses einen Entscheid fällen wird, ist offen. Möglich wäre auch ein Weiterzug ans Bundesgericht, was die Gemeinde zusätzlich unter Zeitdruck stellen würde.

Die Scoletta benötigt ab 2021/22 mehr Platz. Bei der Scolaviva steigt der Raumbedarf ab 2022/23 um 6 Klassenzimmer. Sollten die Einsprachen zum bewilligten Projekt den Baubeginn derart verzögern, dass im August 2021 der Erweiterungsbau der Scoletta nicht bezugsbereit ist, müssten kostenintensive Provisorien erstellt werden: Pro Schulzimmer und Jahr gehen wir von 100'000 CHF Zusatzkosten aus.

Der Gemeindevorstand hat deshalb Alternativen geprüft und am 27.11.2020 den Einsprechern eine Variante mit geringerer Gebäudehöhe, einen dritten Baukörper und das zugehörige Verkehrskonzept präsentiert. Der Kostenrahmen von 9.9 Mio bleibt unverändert. Der Souverän hat 2019 mit der Kreditgenehmigung den Gemeindevorstand ermächtigt, Änderungen, die im Laufe der Bauausführung im Interesse des Werkes notwendig sind, vorzunehmen, sofern sie den bewilligten Kredit nicht sprengen. Aus diesem Grund ist für die Projektänderung keine Abstimmung notwendig.

Weiteres Vorgehen: Die Einsprecher müssen schriftlich zusichern, dass sie das Alternativ-Projekt gutheissen. Dadurch wäre die Planungssicherheit gegeben, dass 2021 über ausreichend Räumlichkeiten für die Scoletta, ab 2022 auch über genügend Räume für die Scolaviva zur Verfügung stehen würden. Was nicht bis zum ursprünglich vorgesehenen Zeitpunkt umgesetzt werden kann, ist die Sanierung der Via Grava. Die Realisierung wird erst 2023 geplant.

Discussiun

Die Nachfragen über die ursprünglichen Höhenverhältnisse des Projektes sowie die Beeinträchtigung der Skiwiese werden detailliert beantwortet.

6. Comunicaziuns e varia

Discussiun

Christof Schneller erkundigt sich nach dem Stand der Dinge in Sachen Schiessstand-Projekt. Der Präsident erklärt, dass die geprüften Varianten noch keine nachhaltige Verbesserung der Schiesslärmbelastung bringen und das Problem lediglich in Richtung Sagogn und Falera verlagern würden. Entsprechend wird die Umsetzung noch nicht initiiert. Es werden weitere Varianten erarbeitet.

Der Präsident dankt abschliessend den vielen sozial engagierten Laaxer /innen, die in den schwierigen Coronazeiten 2020 zu einer Normalität aktiv beigetragen haben und stellt das 2021 u.a. unter das Motto "Hilfe zur Selbsthilfe".

Finiziun dalla radunonza allas 21.30

Laax, ils 9 da december 2020

President communal

Menader administraziun communal

Franz Gschwend

Orlando Derungs