COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 18.28.24

N° CAMAC 235616

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet en résidence principale avec garage à voitures et installations solaires, ainsi que l'abattage de 2 arbres avec plantation de 3 arbres compensatoires selon art. 15 de la LPrPNP.

Compétence	:	*(ME) Municipale Etat*
Lieu-dit	:	En Collonge
Parcelle(s) RF n°	:	4222
Adresse N°	:	Rte des Collonges 6a
Coordonnées (E/N)	:	2'566'865 / 1'132'065
Propriété de	:	Madame Nathalie Lo Bue, promis-vendu à Monsieur Emmanuel Neyt Rue du Village 13 1854 Leysin
Plans produits par	:	Lucide Architectes Sàrl. Monsieur Emmanuel Neyt Rue de l'industrie 54 1950 Sion
Dérogation(s)	:	Art. 15 de la LPrPNP (abattage d'arbres et plantations compensatoires)
Particularité(s)	:	Application de l'art. 65 RPE (dépendances) et de l'art. 53 PACom projeté (dépendances)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 07 septembre au dimanche 06 octobre 2024

Leysin, le 03 septembre 2024

LA MUNICIPALITE

FORMULAIRE DE DEMANDE DE DEROGATION A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE ARBORE AVANT MISE A L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Selon l'article 15 de la Loi sur la protection du patrimoine naturel et paysager LPrPNP

Propriétaire Prénom/Nom : Nathalie LO BUE (procuration à Emmanuel Neyt)
Adresse : Rue du Village 13, 1854 Leysin Parcelle(s) N° : 4222
Tél. : 078 732 22 69 Mail emmanuelneyt@gmail.com

Objet(s) concerné(s)
Joindre un plan de situation indiquant par numéro* l'emplacement du patrimoine arboré concerné ainsi que des photographies.

Désignation exacte du patrimoine arboré faisant l'objet de la demande						
*N° sur plan	Nombre	Essence	Circonférence (cm) mesurée à 1 m du sol	Hauteur (m)	Age (ans)	Etat sanitaire
1		bouleau	120	9	14	étêté / champignons
2		bouleau	110	8	12	étêté / champignons

Demande
☑ Abattage ❑ Elagage ❑ Recépage sélectif

Motifs
❑ Risques sécuritaires ou phytosanitaires avérés
❑ Entrave avérée à l'exploitation agricole
☑ Impératifs de construction ou d'aménagement

Requête établie dans le cadre d'une demande de permis de construire ☑ oui ❑ non
Si oui, N° CAMAC 235616
Noter que si la demande est établie dans le cadre d'un projet de construction, la demande de dérogation doit être soumise avec la demande de permis de construire.

Description des motifs de la demande :
les excavations nécessaires pour le bâtiment et l'accès nécessitent l'abattage des 2 arbres

Plantations compensatoires
Joindre un plan de situation indiquant par numéro* l'emplacement des plantations compensatoire

Désignation exacte des plantations compensatoires					
*N° sur plan	Nombre	Essence	Circonférence (cm) mesurée à 1 m du sol	Hauteur (m)	Age (ans)
3	1	cerisier	70	5	10
4	1	poirier	70	5	10
5	1	pommier	70	5	10

Lieu et date Leysin, le 13.08.2024 Signature du propriétaire

Aucun travail ne peut être exécuté sans autorisation municipale.


arbre no 2
arbre no 1

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un garage

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Collonge

Coordonnées moyennes : 2'566'865 / 1'132'065
altitude : 1240 m. env.

Zones d'affectation : - "zone d'habitations collectives A"
- "zone centrale 15 LAT C"
selon PACom projeté

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordements EC / EU : au collecteur communal d'eaux mixtes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : application de l'art. 65 RPE et de l'art. 53 du PACom projeté (dépendances)

20 AOUT 2024
COMMUNE DE LEYSIN
Service des Constructions
Plan figurant au dossier d'enquête
N° 18 / 23/24

Parcelle n° 4222

Selon feuillet RF en date du 14.07.2024

Jardin	565 m²
Total	565 m²

Propriétaire : LO BUE Nathalie
Promis-vendu à : NEYT Emmanuel

Parcelle n° 250

Selon feuillet RF en date du 17.07.2024

~~Place-jardin~~ Route	1420 m²
Total	1420 m²

Propriétaire : Castel Club Leysin Parc S.A.

Propriétaires des parcelles voisines

211	LO BUE Nathalie
1993	PPE "Les Lémuriens"
4221	LO BUE Nathalie

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

Les Diablerets, le 14 août 2024

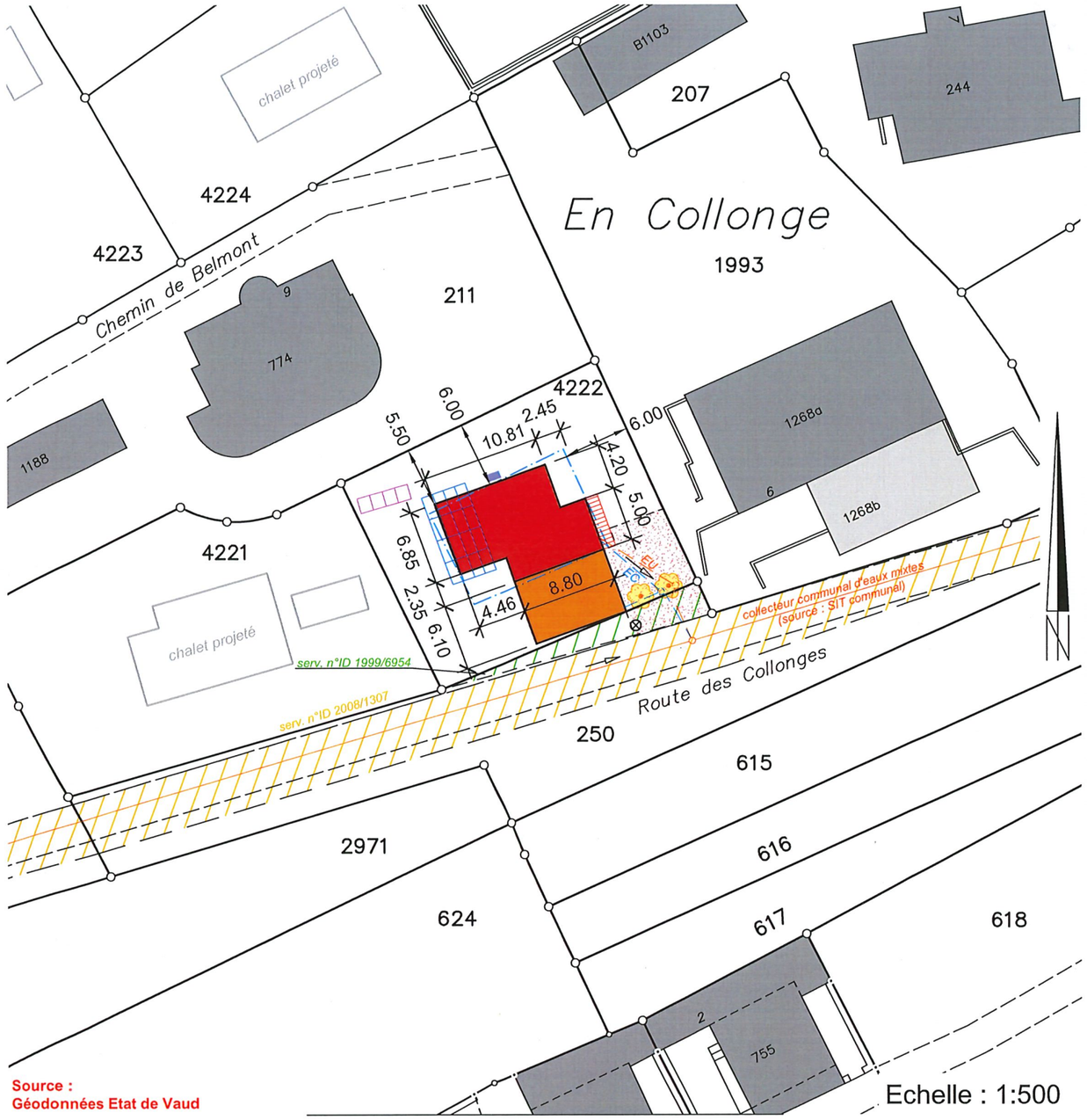
Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

La propriétaire de la parcelle 4222 :

Pour le propriétaire de la parcelle 250 :

CASTEL CLUB LEYSIN PARC SA
ROUTE DES COLLONGES 10
1854 LEYSIN
TEL: +41 24 494 35 50
swissims@bluewin.ch

Le promettant-acquéreur de la parcelle 4222 :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

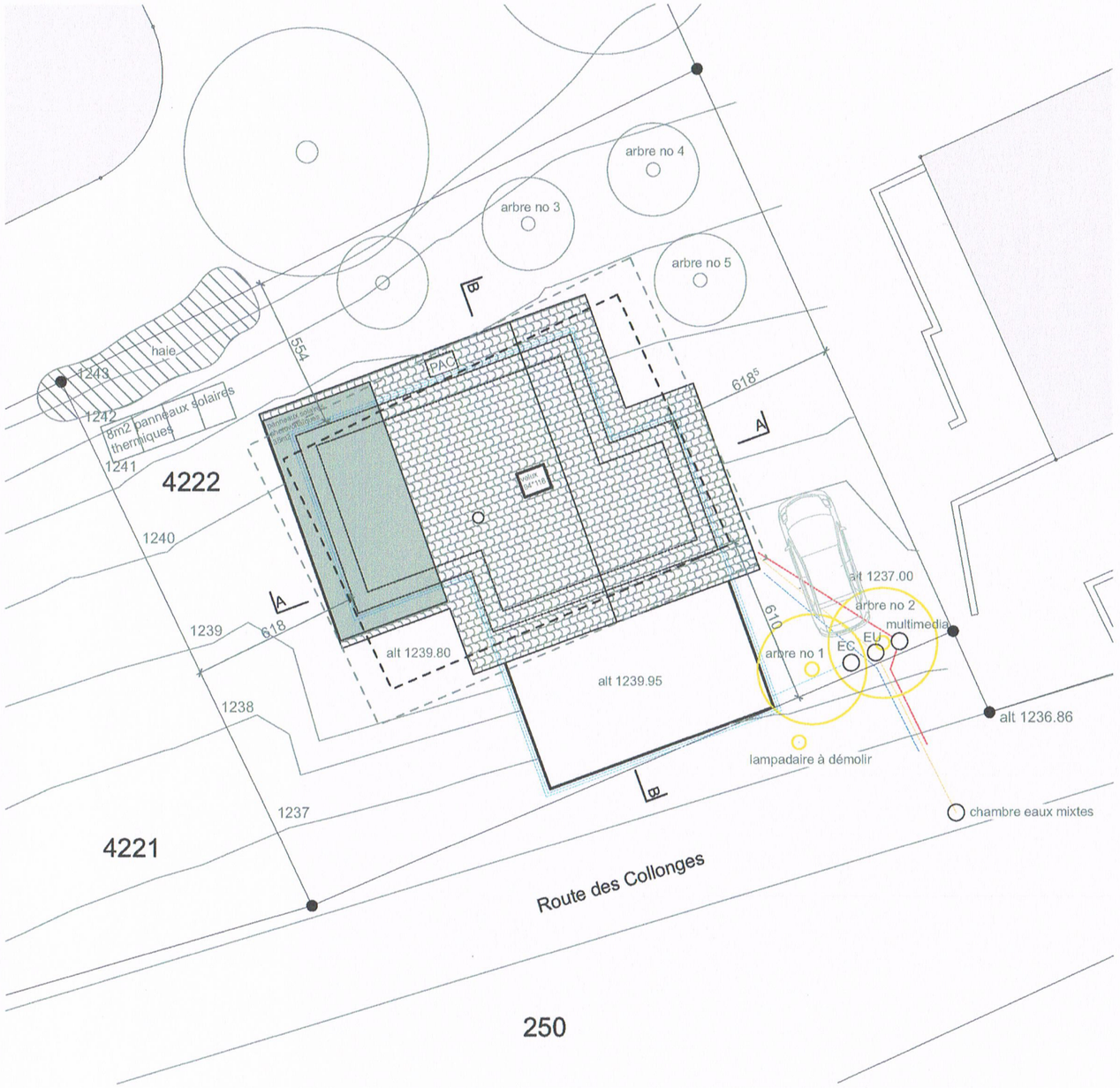
Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 1999/6954	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2008/1307	D	Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

- chalet projeté
- garage projeté
- accès projeté
- pompe à chaleur projetée
- panneaux solaires thermiques projetés
- panneaux solaires photovoltaïques projetés
- limite des constructions selon art. 17 RPE
- arbres à abattre
- ⊗ lampadaire à démolir

Détails : voir plans de l'architecte



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

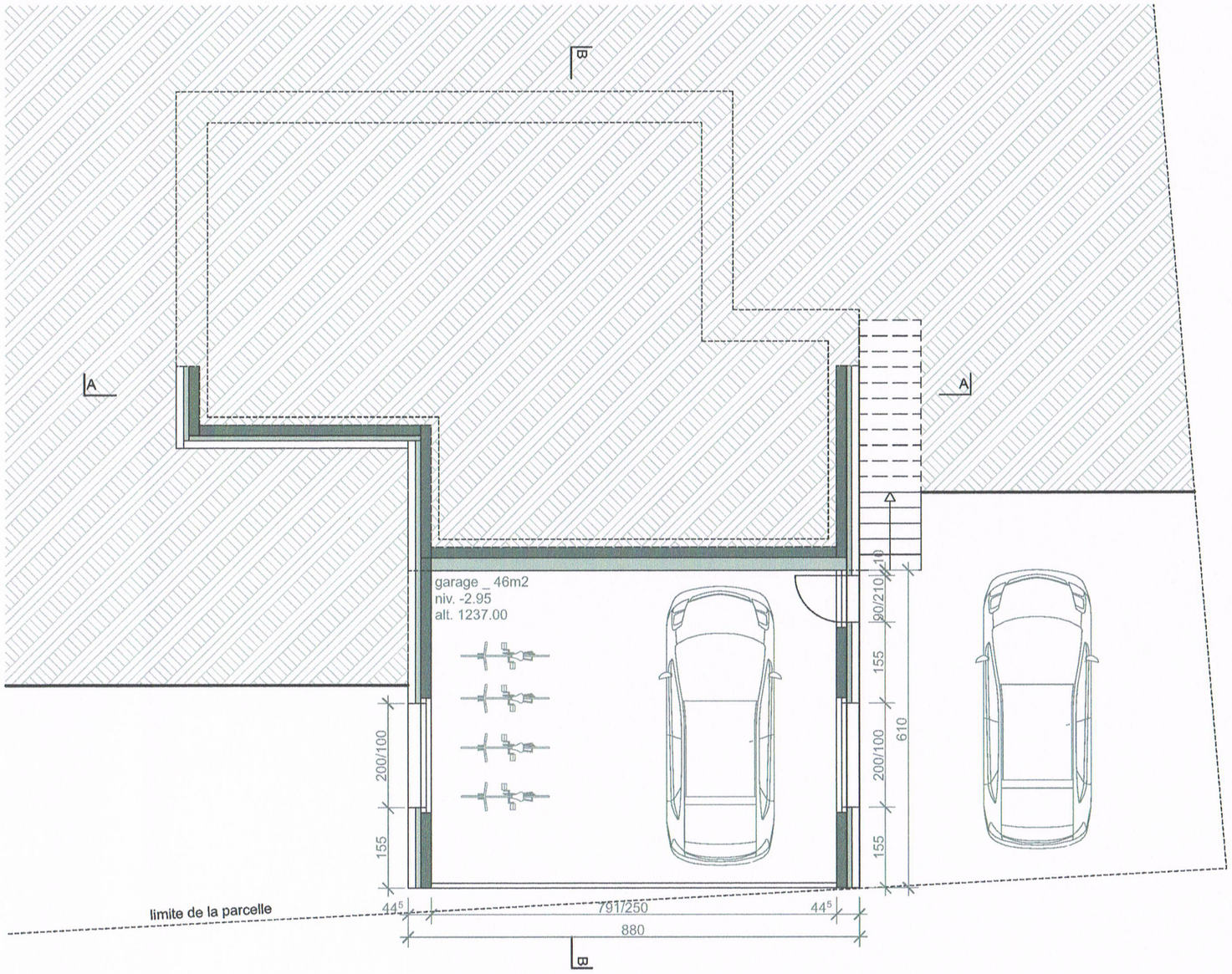
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
Plan de situation
Emmanuel Neyt
1:200
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

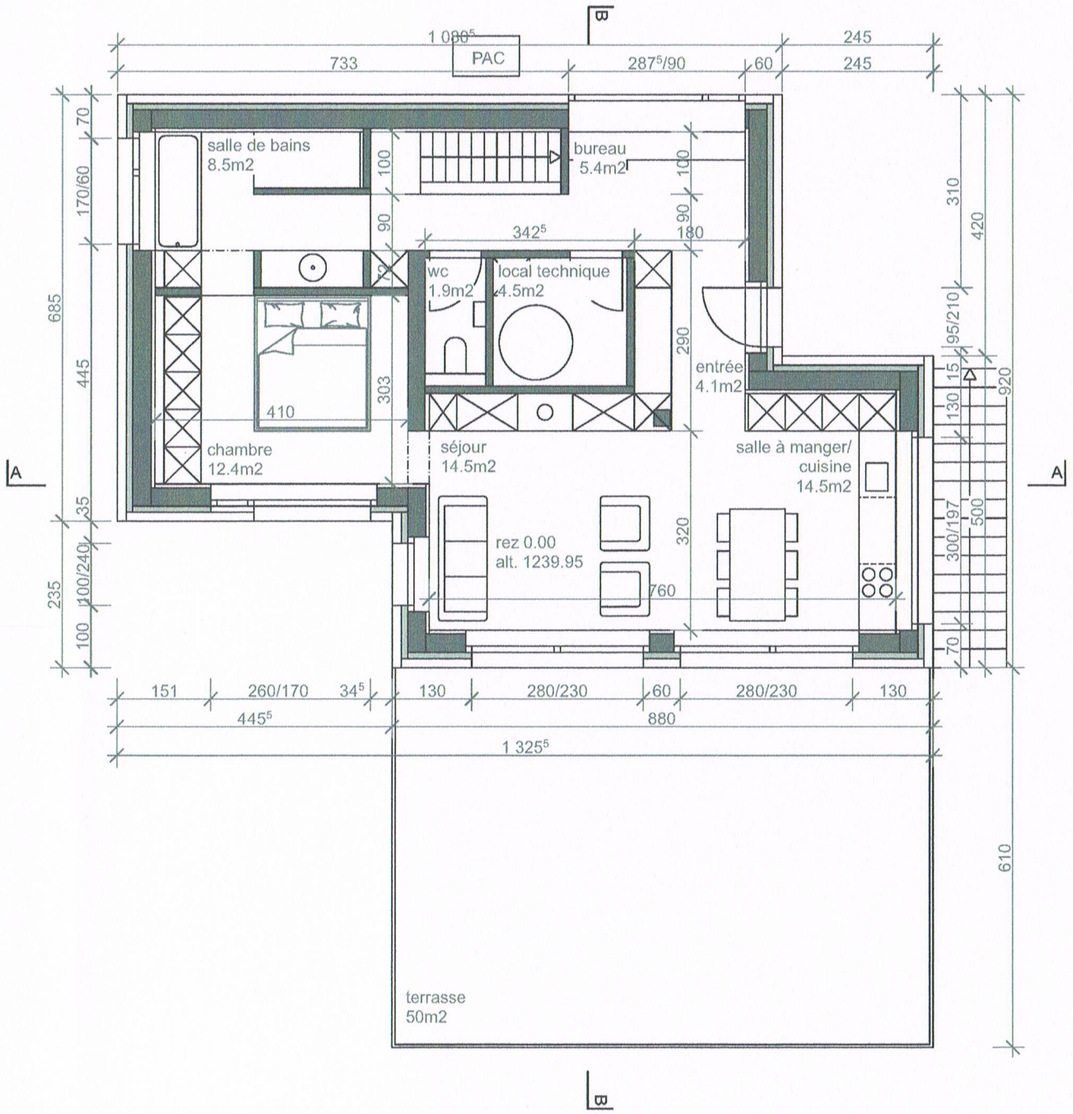
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
niv -1
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

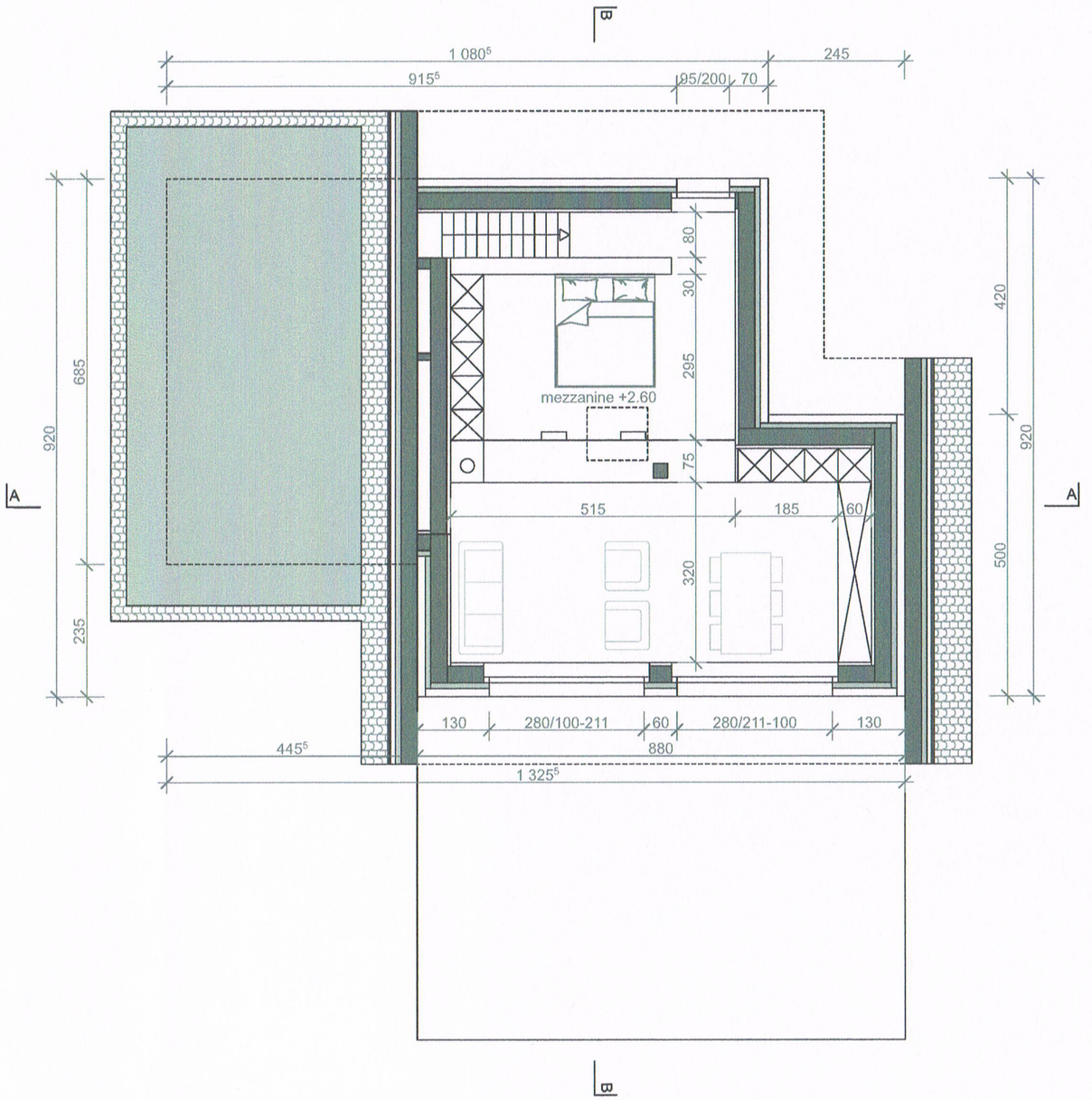
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt	
Leysin, Parcelle 4222	
rez-de-chaussée	
Emmanuel Neyt	
1:100	
15.08.24	



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

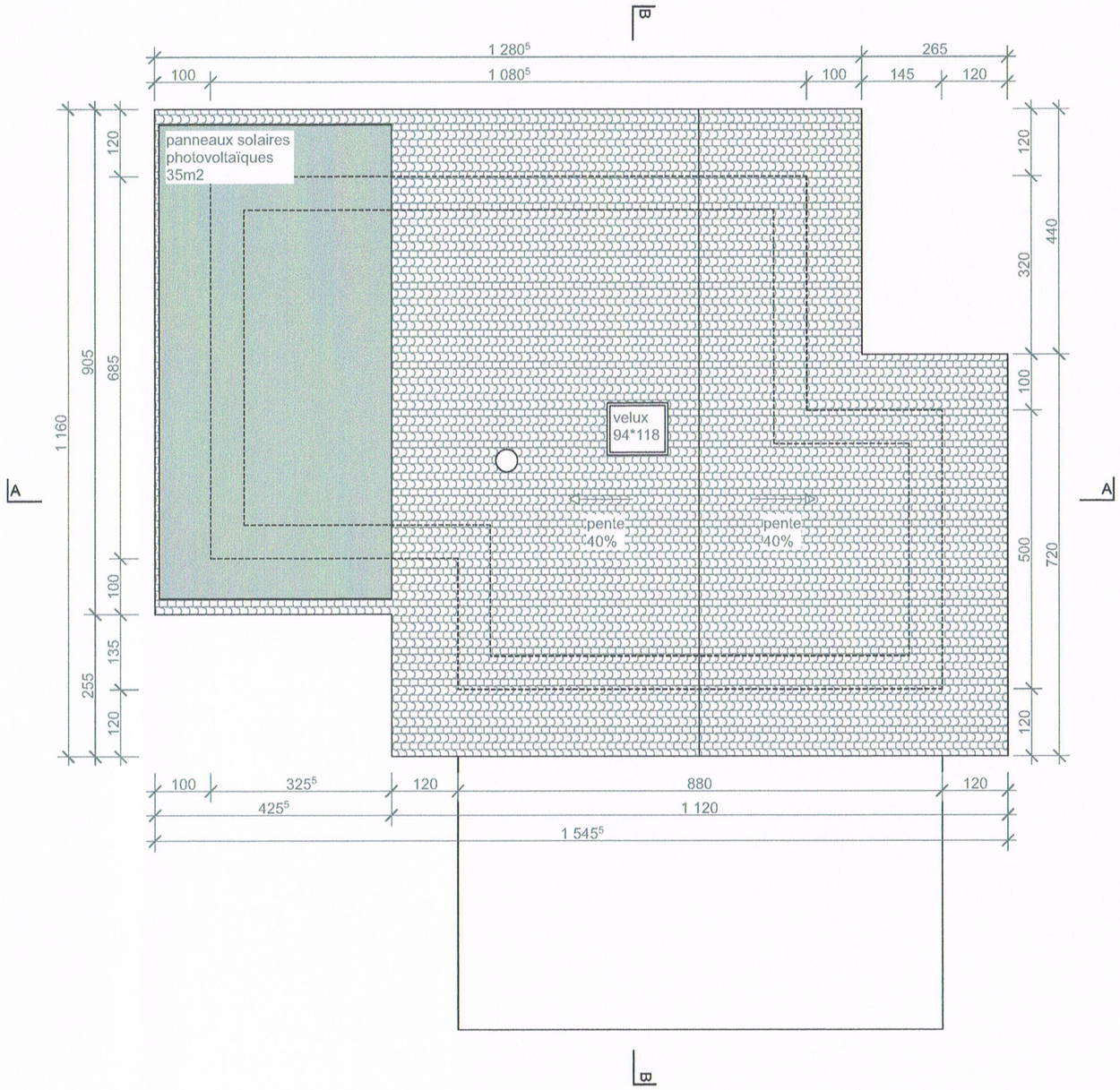
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt	
Leysin, Parcelle 4222	
étage	
Emmanuel Neyt	
1:100	
15.08.24	



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

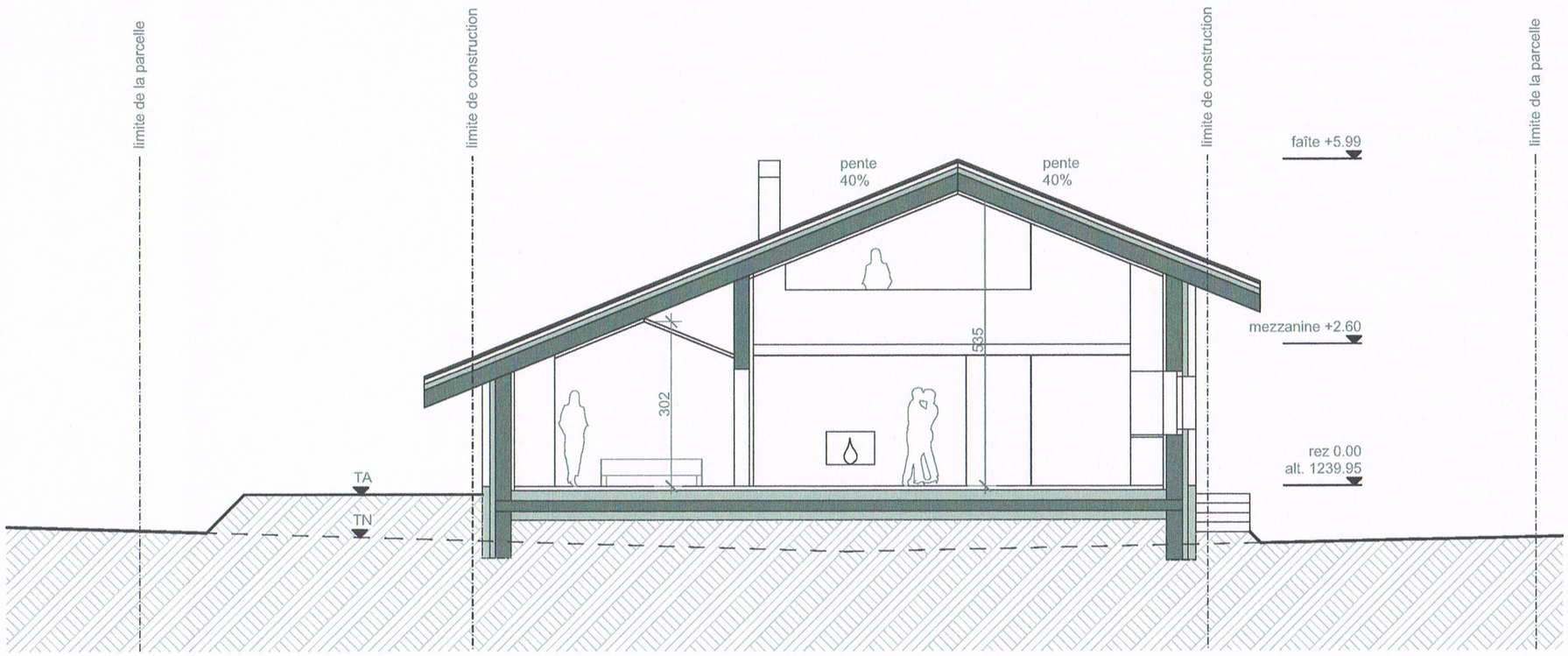
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt	
Leysin, Parcelle 4222	
toiture	
Emmanuel Neyt	
1:100	
15.08.24	



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

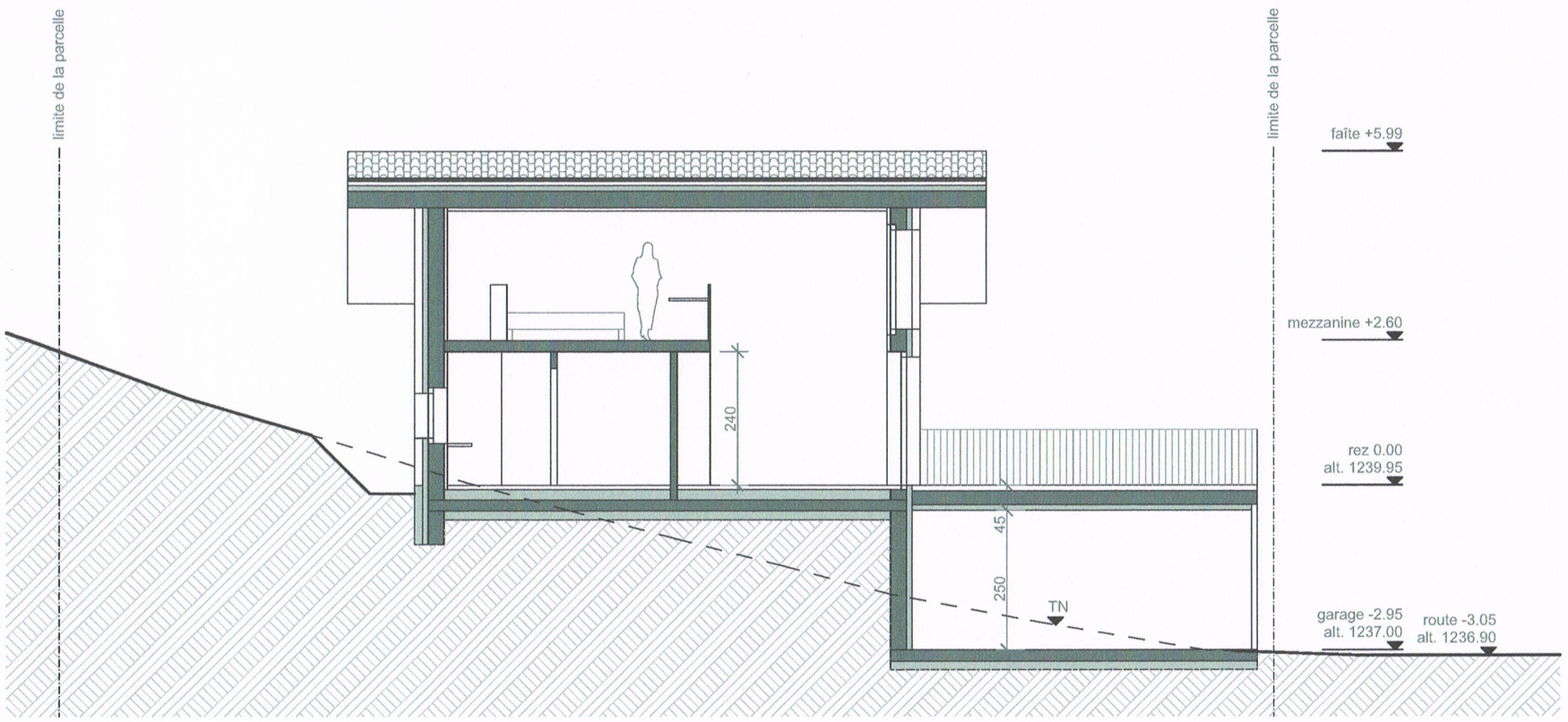
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
coupe A-A
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

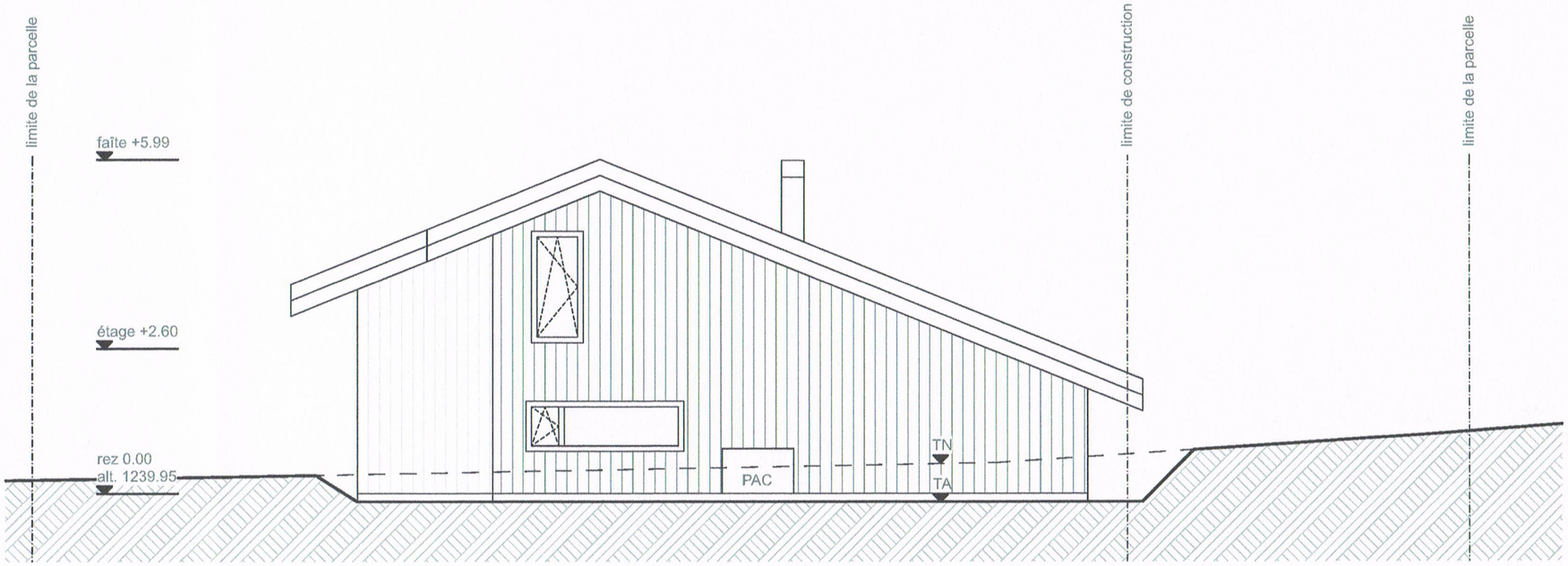
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
coupe B-B
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

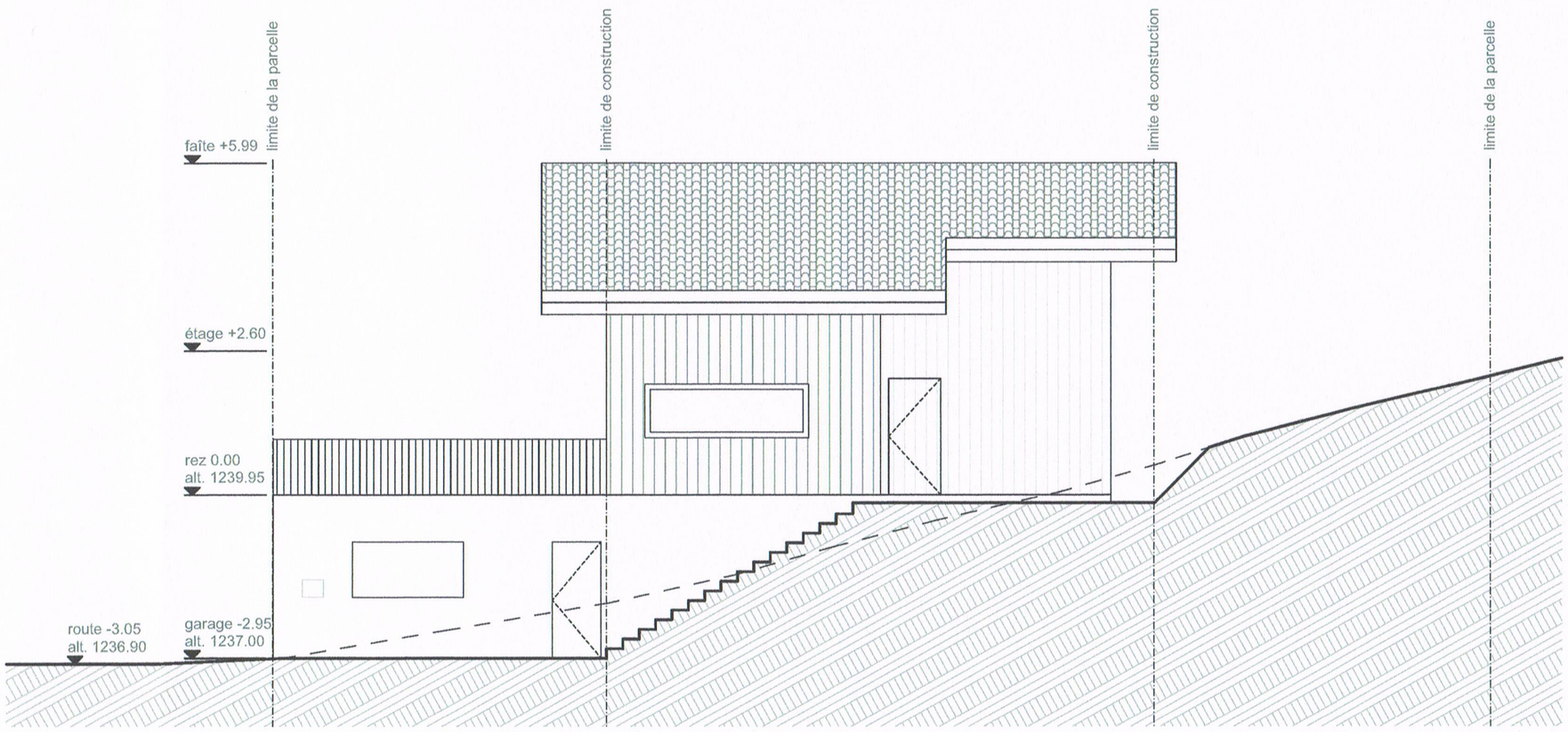
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
façade nord
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

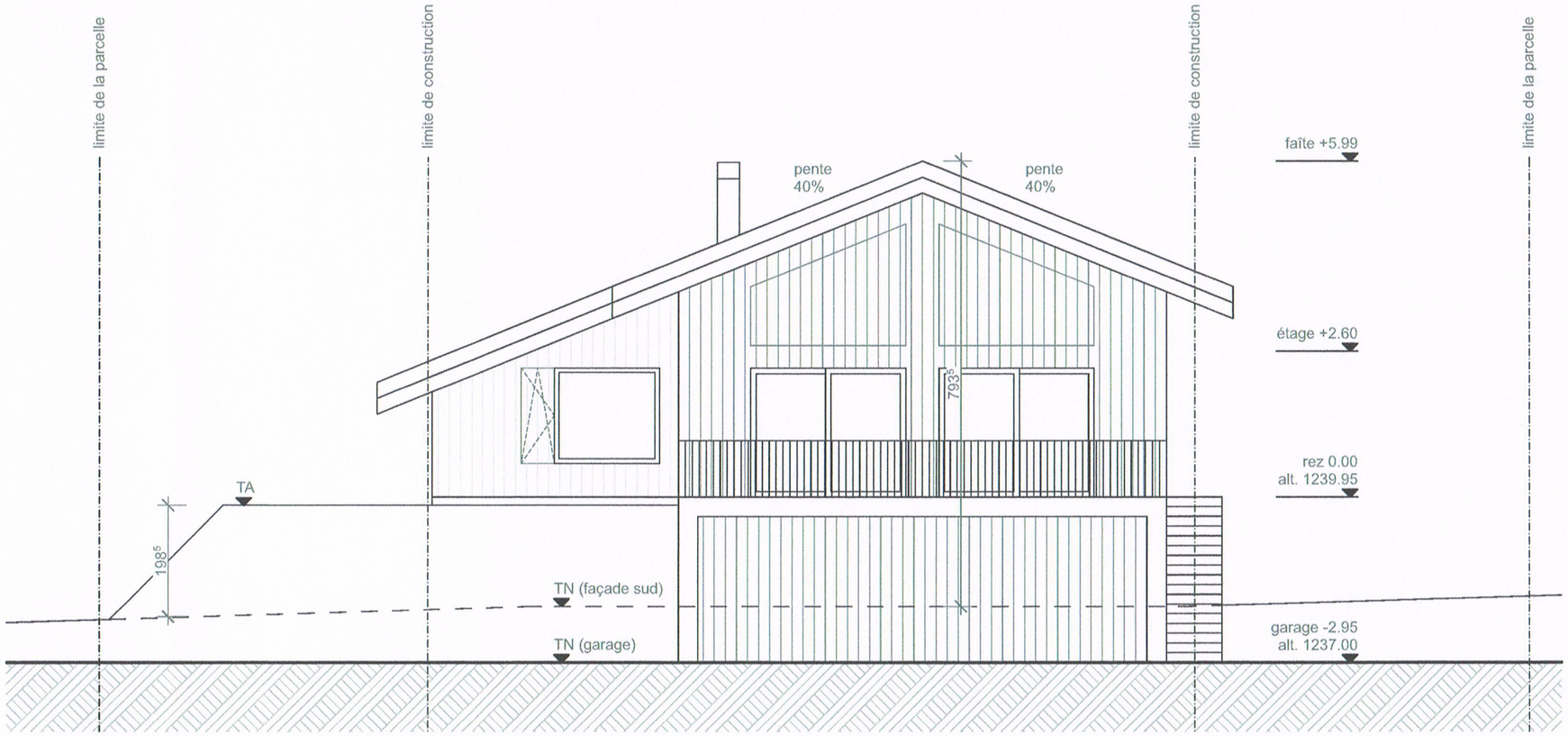
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
façade est
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

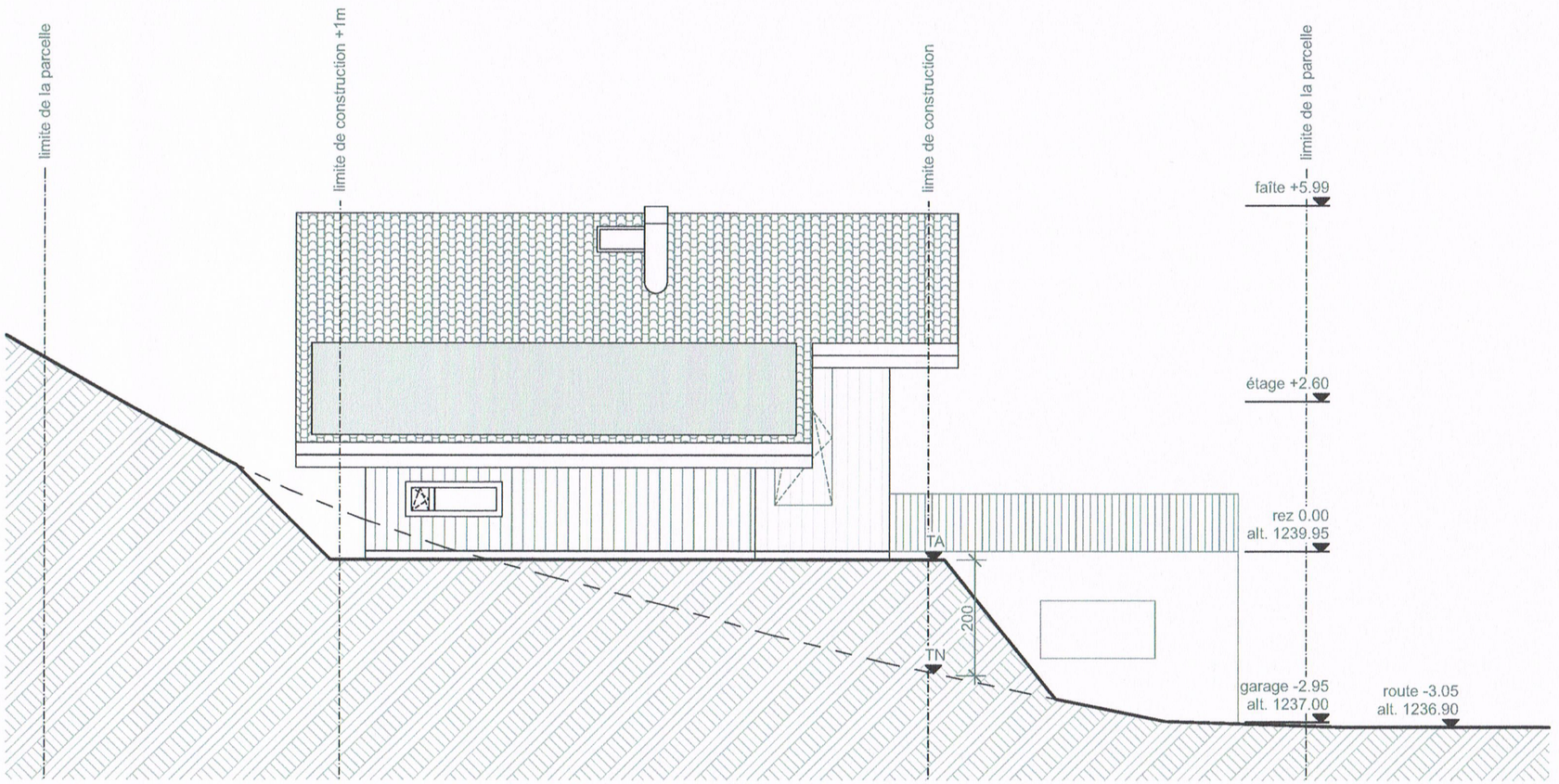
Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
façade sud
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24



Propriétaire :

Lo Bue Nathalie (procuration pour Neyt Emmanuel)

Neyt Emmanuel .....

Requérant :

Neyt Emmanuel .....

Auteur des plans :

Neyt Emmanuel .....

MISE A L'ENQUETE

lucide architectes

Emmanuel Neyt
architecte HES
Rue de l'industrie 54
1950 Sion
T. +41 78 732 22 69
info@lucide-architectes.ch
www.lucide-architectes.ch

Maison famille Neyt
Leysin, Parcelle 4222
façade ouest
Emmanuel Neyt
1:100
15.08.24