

Objekt	An- & Umbau	Kantonsstrasse 4	6211 Buchs LU
Bauherr	Müller + Hodel GmbH	Lerchensand	6252 Dagmersellen
Grundeigentümer	Müller + Hodel GmbH	Lerchensand	6252 Dagmersellen
Architekt	bepius Architekten AG	Eichbühlstrasse 11	6246 Altishofen
Berechnung Abstellplätze			10.08.2026

Anzahl Wohnungen

Neubau MFH

	Whg.Nr.	Zimmer	BGF Wohnen m2	BGF Gewerbe m2
UG			132.00	
EG			12.00	351.00
OG1	1	5.5	237.00	
DG			104.00	
Total	1	5.5	485.000	351.00

Berechnung Parkplätze für Motorfahrzeuge

gemäss Art. 38 BZR Dagmersellen, 1.5 PP pro Wohnung

Ansonsten gemäss VSS

Für Gewerbe Pro 100m2 BGF 1.0 PP für Personal, 0.2 PP Für Kunden

Parkplätze gefordert Wohnen

	Anzahl Wohnungen	Parkplätze
1.5 PP/Whg	1	1.5
Total PP gefordert		2

Parkplätze gefordert Gewerbe

1.0 PP pro 100m2 BGF für Personal	351.00	3.5
0.2 PP pro 100m2 BGF für Kunden	351.00	0.7
Total PP gefordert		5

Parkplätze projektiert

Parkplätze für Bewohner	2
Parkplätze für Personal	4
Parkplätze für Besucher	1
Parkplätze Reserve	22
Total PP projektiert	29

Berechnung Parkplätze für Velos

gemäss VSS 40 065

1 Velo-Parkplatz für Bewohner pro Zimmer

Anzahl Velo-Parkplätze für Besucher ist in Berechnung für Bewohner enthalten

0.4 Velo-Parkplatz pro 100m2 BGF für Personal

0.1 Velo-Parkplatz pro 100m2 BGF für Besucher

Parkplätze gefordert Wohnen

	Anzahl Zimmer	Parkplätze
1 PP/Zimmer	5.5	5.5
Total VPP gefordert		6

Parkplätze gefordert Gewerbe

0.4 VPP pro 100m2 BGF für Personal	351.00	1.5
0.1 VPP pro 100m2 BGF für Kunden	351.00	0.4
Total PP gefordert		2

Parkplätze projiziert

Velo-PP in Garage	4
Velo-PP Aussen	4
Total VPP projiziert	8