

Bau- und Werkverwaltung

Thurbruggstrasse 11a
9215 Schönenberg a.d.Thur
Roberto Cardinale
Tel. 058 346 90 20
r.cardinale@pgks.ch
www.kradolf-schoenenberg.ch



geht an:

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☒ Technische Betriebe, Weinfeld (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Ganeos AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☒ QLine Ostschweiz AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Wasser (per E-Mail) | ☒ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfenieur EW (per E-Mail) | ☐ SBB (per E-Mail) |
| ☒ Prüfenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2025-0046

Im Sinne von § 102 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: RZT AG, Seestrasse 23, 9326 Horn

Grundeigentümerschaft: RZT AG, Seestrasse 23, 9326 Horn

Bauvorhaben: Neubau elf Einfamilienhäuser mit Carport, Luft / Wasser-Wärmepumpen (Aussenaufstellung), Photovoltaikanlagen

Standort: Parzelle Nrn. 2633, 2635, 2636, 2634, 2326, 2632 und 2637, Quellenstrasse, 9214 Kradolf

Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2299	Stephan Rieder und Rina Caparrelli Rieder, Oberfeldstrasse 15, 9214 Kradolf
2331	Markus Maurer, Kapellenstrasse 6, 8583 Sulgen
2331	Rolf Maurer, Ormisstrasse 117, 8706 Meilen
2331	Edith Rieder, Mühlestiegstrasse 28, 4125 Riehen
2330	Ramadan Selimi, Weinfelderstrasse 8a, 8580 Amriswil
2330	Mevajdin Selimi, Weinfelderstrasse 8a, 8580 Amriswil
2328	Fritz Künzler, Dorfbachstrasse 27, 8805 Richterswil
2526, 2528	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2327	Heidi Tschopp, Quellenstrasse 17, 9214 Kradolf
2607	Talacker Immobilien AG, Steckbornerstrasse 25, 8535 Herdern
2311	Aslan Asani, Steinackerstrasse 29, 9214 Kradolf
2311	Feti Asani, Steinackerstrasse 29, 9214 Kradolf
2620	Alice Roth, Ergatenweg 23, 8583 Sulgen
2297	Sibylle Treu, Steinackerstrasse 27, 9214 Kradolf

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **10. Oktober 2025 bis 29. Oktober 2025** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg an der Thur erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

10. Oktober 2025

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG

nathürlich
KRADOLF - SCHÖNENBERG