Gemeinde Auenstein

# Gestaltungsplan Mühliacherweg

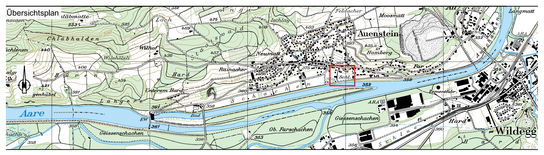
gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (orientierend)
- Schnitte 1:200 (orientierend)

**Genehmigungsexemplar**

## Situation 1:200




Vorprüfungsbericht vom: 20. August 2015
Mitwirkungsbericht vom: 21. Juni 2013
Öffentliche Auflage vom: 7. September bis 6. Oktober 2015

Beschlossen vom Gemeinderat am: 13. Oktober 2015

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

| | |
|---|---|
| Projektnummer: | 4091XBP100 |
| Plannummer: | 001 |
| Format: | 80 x 105 |
| EDV-Pfad: | I:\0_Projekte\ten\3_Planne\001_Gestaltungsplan.dwg |
| Plotfile: | - |

| Art: | Erstellung: | Änderung 1: | Änderung 2: |
|---|---|---|---|
| gezeichnet: | Wea 14.10.2015 | | |
| geprüft: | Wea 14.10.2015 | | |
| freigegeben: | Pr 14.10.2015 | | |
| Beschreibung der letzten Änderung: | - | | |


BCAG
BAUVERWALTUNG PLANUNG
5201 Brugg
Neumarkt 1
T 056 580 99 60
F 056 580 99 61
info@bcplanung.ch
www.bcplanung.ch


## Legende

### Genehmigungsinhalt

- Gestaltungsplan - Perimeter
- Baufelder A - D
- Weg- und Strassenlinie (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG)
- Baulinie Nord
- Gestaltungslinie
- Die Parkierung hat mit Ausnahme der Besucherparkplätze unterirdisch zu erfolgen
- Ein- und Ausfahrtsbereich in den Mühliacherweg
- Einfahrt Tiefgarage / mit Integration Platzgestaltung (Bereich öffentlicher Platz)
- Bereich öffentlicher Fussweg
- innere Fusswegerschliessung
- Bereich Ersatz Hecke
- Baumpflanzung als Sichtschutz

### Orientierungsinhalt

- best. Wasserleitung
- best. Kanalisationsleitung
- Waldabstandslinie
- Freiraum
- Option Ergänzung Schlossmauer

