

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Pany

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 28 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 29 BauG, ES III)
- Wohnzone 1 (Art. 30 BauG, ES II)
- Wohnzone 2 (Art. 30 BauG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)

- Hotelzone (Art. 33 BauG, ES II)
- Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 34 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)
- Parkierungszone (Art. 35 BauG)

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)

Nichtbauzonen

- Lagerzone (Art. 40 BauG)
- Grünzugzwischenlagerzone (Art. 42 BauG)
- Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG, ES III)

überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Wintersportzone (Art. 39 BauG / Art. 39 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Festlegungen Gestaltungsplan

- geschützte Baute (Art. 47 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 47 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 47 BauG)
- Erhaltungsbereich (Art. 45 BauG)
- Biotop Obstbaumgarten (Art. 48 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 48 BauG)

Informative Inhalte

- orientierend

rechtskräftiger Quartierplan

Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
- hinweisend

Genereller Gestaltungsplan 1:500 Hotelzone

Gemeindegrenze

