



Grundlage vom Januar 2019 © Nichtführungsplan

Erläss

Zonenplan Marbach Dorf

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 3. September 2018 bis 2. Oktober 2018

2. öffentliche Auflage vom 11. Februar 2019 bis 12. März 2019 (Gebiet Berggrat)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

vom

Datum

Unterschrift

Auftr. Nr.: 13.2001
Seitenanz.: 04
Gezeichnet: PB
N:\13 LU\28 Escholz matt-Marbach\01 Revision OP\50 Erläss\ges\ZPS_Esch_Marbw.gws

ausgegeben Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch
Revision OP\50 Erläss\ges\ZPS_Esch_Marbw.gws

suisse plan

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen	
	D Dorfzone
	W/A Wohnzone A
	W/C Wohnzone C
	W/D Wohnzone D
	WAr/B Wohn- und Arbeitszone B
	Ar1 Arbeitszone 1
	SFz Sonderbauzone Fischzucht
	SE Sonderbauzone Erlenmoos
	T Tourismuszone
	Oe Zone für öffentliche Zwecke
	Gr Grünzone
	Vz Verkehrszone
	Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone

LES
III
II
II
II
III
III
III
III
II
II / III
III

Nichtbauzonen	
	LW Landwirtschaftszone
	R Reservezone
	üGa Übriges Gebiet a
	Fh Freihaltezone
Schutzonen und Schutzobjekte	
	erweiterter Ortsbildschutz
	markanter Einzelbaum
	Baumgruppe

Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
	Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
	Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
	Gefahrenzone B3 (Rutschung)
	Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
	Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen	
	Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)
	Baulinie

Sondernutzungsplanung	
	Sondernutzungsplanpflicht

Informations-Elemente

	Wald
	Gewässer
	eingedoltes Gewässer
	Hecke / Ufergehölz
	Archäologische Fundstellen
	Kulturrenkmal gemäss Kant. Denkmalverzeichnis
	Schützenswertes Kulturrenkmal gemäss Bauinventar
	Erhaltenswertes Kulturrenkmal gemäss Bauinventar
	Baugruppe
	Geologisch-geomorphologisches Objekt von regionaler Bedeutung
	Perimeter Gefahrenkarte
	Geltungsbereich Zonenplan

Sondernutzungspläne rechtsgültig

	Bebaunungsplan Dorf (Marbach) vom 10.10.1990
	Gestaltungsplan Dorfmatte vom 23.9.2015
	Gestaltungsplan Erlenmoos vom 12.4.2012