

Gestaltungsplan Unterdorf

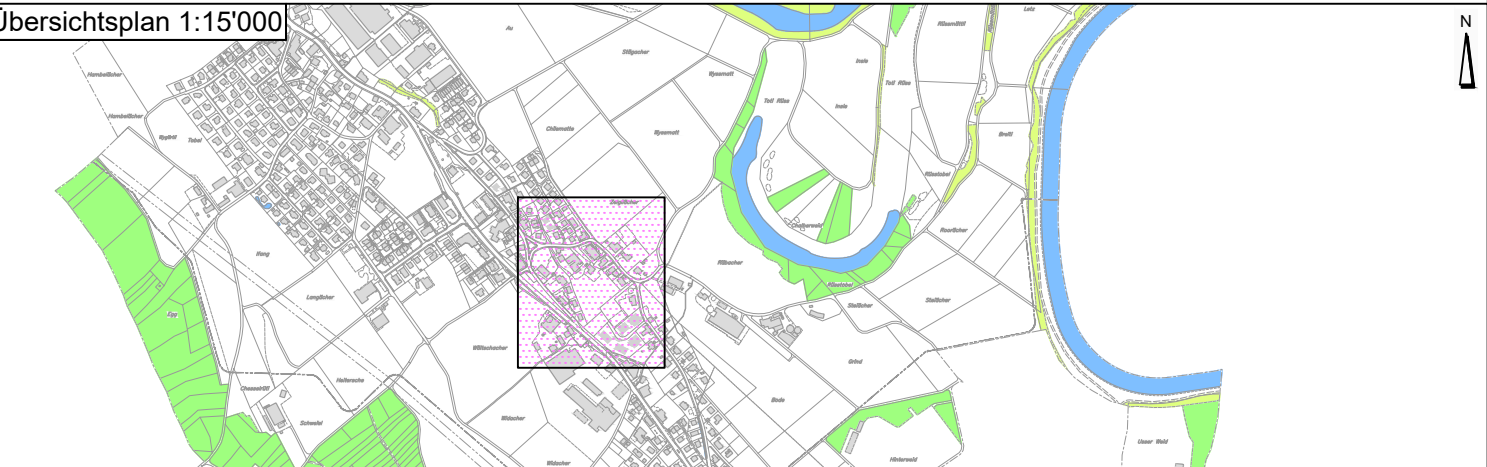
Situationsplan 1:500

mit Änderungen zweite öffentliche Auflage

2. öffentliche Auflage

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
- Richtprojekt (Orientierungsinhalt)



Mitwirkungsbericht vom: 26. Januar 2021

Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2021

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg Sägestr. 6a Telefon: 058 / 733 33 44	6280 Hochdorf Bellevuestr. 27	5734 Reinach Marktplatz 2	5703 Seon Oberdorfstr. 11	5034 Suhr Tramstrasse 11	4800 Zofingen Forstackerstr. 2b
Flury Planer + Ingenieure AG					
Dipl. Ingenieure ETH / SIA Planer, Pat. Ingenieur Geometer www.fluryag.ch info@fluryag.ch					

Projekt Nr.	08.5525.006.		Lenzburg	Erg.	20.12.2021 / mst	
Format	594 x 630		Lenzburg, im Januar 2020	Erg.	15.05.2023 / vmo	
Projekt	GP Unterdorf		Gepr.	alt	Erg.	13.02.2025 / vmo
Gez.	al		GL	of	Erg.	04.08.2025 / gbe
Filename:	GP_Entwurf.dwg	Plan Nr.		Plattdatum:	04.08.2025 / gbe	

Koordinaten der Baubereiche

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2'665'950.332	1'246'909.729	46	2'665'940.975	1'246'835.219
2	2'665'946.230	1'246'905.992	47	2'665'935.482	1'246'832.960
3	2'665'953.098	1'246'898.473	48	2'665'940.057	1'246'821.867
4	2'665'957.262	1'246'902.311	49	2'665'956.736	1'246'828.696
5	2'665'956.715	1'246'897.704	50	2'665'951.295	1'246'841.896
6	2'665'946.666	1'246'888.586	51	2'665'946.419	1'246'806.446
7	2'665'958.492	1'246'875.553	52	2'665'950.995	1'246'795.352
8	2'665'968.538	1'246'884.676	53	2'665'967.657	1'246'802.204
9	2'665'980.470	1'246'882.004	54	2'665'962.227	1'246'815.376
10	2'665'971.216	1'246'873.600	55	2'665'951.053	1'246'810.785
11	2'666'003.806	1'246'837.708	56	2'665'951.909	1'246'808.703
12	2'666'013.066	1'246'846.109	57	2'665'966.120	1'246'785.417
13	2'665'968.799	1'246'865.038	58	2'665'967.609	1'246'783.730
14	2'665'957.236	1'246'860.285	59	2'665'963.167	1'246'779.811
15	2'665'979.238	1'246'839.944	60	2'665'971.105	1'246'770.812
16	2'665'974.866	1'246'817.409	61	2'665'984.603	1'246'782.720
17	2'665'986.532	1'246'822.205	62	2'665'976.665	1'246'791.719
18	2'665'994.343	1'246'814.148	63	2'665'975.198	1'246'793.425
19	2'665'983.362	1'246'805.936	64	2'665'912.113	1'246'898.445
20	2'666'003.731	1'246'778.699	65	2'665'909.681	1'246'896.688
21	2'666'005.658	1'246'780.140	66	2'665'917.001	1'246'886.556
22	2'666'008.758	1'246'776.466	67	2'665'924.664	1'246'912.668
23	2'666'016.516	1'246'783.011	68	2'665'937.671	1'246'901.489
24	2'666'013.800	1'246'786.230	69	2'665'930.351	1'246'911.622
25	2'666'014.712	1'246'786.912	70	2'665'889.134	1'246'929.891
26	2'666'017.194	1'246'837.757	71	2'665'889.165	1'246'920.723
27	2'665'999.890	1'246'823.429	72	2'665'896.728	1'246'900.355
28	2'666'008.480	1'246'813.049	73	2'665'907.962	1'246'907.662
29	2'666'025.787	1'246'827.373	74	2'665'902.036	1'246'916.756
30	2'666'031.163	1'246'814.948	75	2'665'891.245	1'246'909.721
31	2'666'015.933	1'246'802.017	76	2'665'904.736	1'246'920.773
32	2'666'024.288	1'246'792.184	77	2'665'904.706	1'246'929.943
33	2'666'039.518	1'246'805.115	78	2'665'908.485	1'246'903.467
34	2'666'031.178	1'246'849.338	79	2'665'919.140	1'246'888.718
35	2'666'036.530	1'246'817.898	80	2'665'937.378	1'246'901.895
36	2'666'039.486	1'246'814.850	81	2'665'926.723	1'246'916.643
37	2'666'049.530	1'246'816.560	82	2'665'993.580	1'246'867.568
38	2'666'043.548	1'246'851.444	83	2'665'984.325	1'246'859.164
39	2'665'924.829	1'246'862.440	84	2'665'988.354	1'246'854.724
40	2'665'928.360	1'246'850.972	85	2'665'997.613	1'246'863.126
41	2'665'945.563	1'246'856.269	86	2'665'976.092	1'246'847.300
42	2'665'941.369	1'246'869.888	87	2'665'964.545	1'246'842.551
43	2'665'929.828	1'246'866.334	88	2'665'967.594	1'246'835.156
44	2'665'930.490	1'246'864.184	89	2'665'916.755	1'246'923.610
45	2'665'940.120	1'246'837.300	90	2'665'921.619	1'246'927.123
			91	2'665'929.527	1'246'916.182

Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	hellblau	Perimeter / Gestaltungsplanbereich
	rot	Baubereich Gebäude
	rot	Baubereich landwirtschaftliche Gebäude (Ökonomiegebäude)
	rot	Baubereich unterirdische Bauten
	Blau	Baubereich Attika
	rot	Pflichtbaulinie für Gebäude
	rot	Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
	hellgelb	Private Erschliessungsfläche / Vorplatz
	schwarz	Firststrich Gebäude
	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60 cm und 3 m gewährleistet sein
	violett	Fussweg (intern) (ungefähre Lage)
	violett	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	violett	Freihaltebereich Fussweg (öffentlich)
	violett	Fuss- und Radweg (öffentlich)
	grün	Bestehende Bäume
	grün	Strassenbäume Ø 3.5-6m (ungefähre Lage)
	grün	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Strassenbäume Ø 5-7m (ungefähre Lage)
	grün	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Hofbaum Ø 5-7m (ungefähre Lage)
	grün	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	hellgrün	Spielwiese
	hellgrün	Hangbereich
	braun	Sitzplatzbereich
	orange	Quartierplatz
	braun	Hofbereich
	orange	Begegnungs- und Spielbereich (ungefähre Lage)
	orange	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	orange	Pocketplatz (ungefähre Lage)
	orange	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	schwarz	Containerstandort (ungefähre Lage)
	schwarz	genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	blau	Bereich oberirdische Parkierung
	schwarz	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
	schwarz	Seite Hauptzugänge Gebäude

2. Orientierungsinhalt

	grau	Bestehende Trottoire
	grau	Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten
	hellgrau	Bestehende Gebäude
	gelb	Verkehrsfläche / Begegnungszone
	orange	Quartierplatz / Platzgestaltung ausserhalb Perimeter
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
	schwarz	Grundrisse Gebäude Richtprojekt
	blau	Begegnungszone

