

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Kronenberg
Organisation Raiffeisen im Entlebuch Genossenschaft
Adresse Hauptstrasse 113
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Werner
Telefon 041 487 90 45
Fax -
E-Mail werner.kronenberg@raiffeisen.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Loppacher
Organisation PP Architektur AG
Adresse Dorfstrasse 9
PLZ/Ort 3550 Langnau i.E.

Vorname Christoph
Telefon 034 402 66 82
Fax -
E-Mail christoph.loppacher@pp-architektur.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Kronenberg
Organisation Raiffeisen im Entlebuch Genossenschaft
Adresse Hauptstrasse 113
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Werner
Telefon 041 487 90 45
Fax -
E-Mail werner.kronenberg@raiffeisen.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neugestaltung Kundenzone, Raiffeisenbank Escholz matt

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude

1

☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

120'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Hauptstrasse

Nr. 113

Grundstück-Nr(n)

114

Gebäude-Vers.-Nr(n)

300

Flurname

Steil

EGID-Nr.

~~CH367350359589~~

Koordinaten

2637716 / 1195919

189218

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Die Kundenzone der Bankfiliale wird umgestaltet. Der Bankomat wird von der Fassade in den Eingangsbereich verlegt.

2022121-8151843-559

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☒ andere
best.

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

best.

Innenwände

best.

Decken / Böden

best.

Fenster

best.

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

best.

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☐ ausserhalb der Bauzone

☒ innerhalb Bauzone

Kernzone A

Zonenüberlagerungen

~~Ortsbildschutzzone~~ BB-pflichtig

bitte wählen

bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR

Dorfzone

Naturefahrungen gemäss BZR

☐ liegt in keiner Gefahrenzone

☒ liegt in Gefahrenzone

Rest- und erhebliche Gefährdung

→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz

☐ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao ☒ Au

→ gemäss Gewässerschutz-

☐ Grundwasserschutzzone S

☐ Grundwasserschutzzone A

Gestaltungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen?

☐ nein ☒ ja

BP Bebauungsplan Dorf

vom 03.04.1986

Baulinien betroffen?

☐ nein ☒ ja

BLP Baulinienplan 8460/2

vom 27.05.1986

Baugespann

☒ nicht notwendig

☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft ☒ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☒ nein ☐ ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja

→ Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien

☐ nein ☒ ja

Art / Typ bestehend

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

2022121-8151843-559

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche		Zuständigkeit		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung		gesetzliche Grundlage		nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐		Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐		Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐		
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐		mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐		
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐		mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐		
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐		
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐		mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐		Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐		Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐		Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐		Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐		Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐		Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐		Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐		Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐		mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐		mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐		
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐		
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐		Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐		
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☐	☒		
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐	☒		
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐		
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐		
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐		
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐		Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐		Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐		Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐		Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐		Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐		Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐		Zusatzformular 18

2022121-8151843-559

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ Plan mit Fotos der Fassade	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Raiffeisenbank
im Entlebuch

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in (inkl. Firmenstempel)

ARCHITEKTUR AG
Dorfstrasse 9
3550 Langnau i.E.

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Raiffeisenbank
im Entlebuch

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Escholzmat, 24.01.2022

Ort, Datum