
Alte Landstrasse 135/137 / Umnutzung / Zwischenabrechnung 1. Etappe

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 12. Dezember 2011 für die räumliche Zusammenlegung der Kantons- und Gemeindepolizeiposten in der Liegenschaft Alte Landstrasse 135 zu Lasten der Investitionsrechnung einen Kredit von Fr. 4'533'000.–. Weil die Swisscom die technischen Installationen erst ca. im Jahr 2018 vollständig ins Untergeschoss verlegen kann, werden die Umbauarbeiten in zwei Etappen ausgeführt.

Umbaustand

Die erste Umbauetappe konnte per 30. September 2013 abgeschlossen werden. Der Betrieb des gemeinsamen Polizeipostens der Kantons- und Gemeindepolizei wurde am 01. Oktober 2013 aufgenommen. Die zweite Umbauetappe wird ab 2018, bzw. sobald die Swisscom die technischen Installationen ins Untergeschoss verlegt hat, ausgeführt.

Zwischenabrechnung

Die vorliegende Zwischenabrechnung der Moos. Giuliani. Herrmann. Architekten, Andelfingen, vom 01. Juni 2015, zeigt Kosten in der Höhe von Fr. 4'699'347.00. Für die zweite Umbauetappe wird mit Kosten in der Höhe von Fr. 240'000.– gerechnet. Die Gesamtkosten werden sich demzufolge auf ca. Fr. 4'940'000.– belaufen und zeigen Mehrkosten in der Höhe von ca. Fr. 407'000.–. Gegenüber dem Kostenvoranschlag der Moos. Giuliani. Herrmann. Architekten, Andelfingen, vom 09. September 2011, welcher Grundlage für den von der Gemeindeversammlung bewilligten Kredit war, betragen die zu erwarteten Mehrkosten ca. 9% und liegen in der Spannbreite der Kostenbasis bei einem Genauigkeitsgrad nach SIA von +/- 10%.

Beschluss:

1. Die Zwischenabrechnung der Moos. Giuliani. Herrmann. Architekten, Andelfingen, vom 01. Juni 2015 betreffend die 1. Etappe der Umnutzung der Liegenschaft Alte Landstrasse 135, welche Kosten von Fr. 4'699'347.00 zeigt, wird zustimmend zu Kenntnis genommen.
2. Mitteilung an
 - Moos. Giuliani. Herrmann. Architekten, Landstrasse 55, 8450 Andelfingen
 - Gemeinderat
 - Klemens Empting, Präsident, und Patrick Ramsauer, zuständiger Referent RPK, via Extranet; die Akten können in der Abteilung Liegenschaften eingesehen werden
 - Abteilung Sicherheit

- Abteilung Finanzen
- Abteilung Liegenschaften, mit den Akten

Für richtigen Auszug

Reto Weidmann

Stv. Sekretär Liegenschaftenkommission