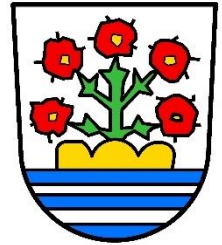




Kanton St.Gallen



Rorschacherberg

Offenlegung Hofbächlein

Rorschacherberg

Abschnitt (GN10 0.00 km – 0.13 km gemäss GIS)

Bilderdokumentation

Genehmigungsvermerke

Vom Gemeinderat Rorschacherberg erlassen am

öffentlich aufgelegt vom

bis

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeinderatsschreiberin

.....

.....

Vom Amt für Wasser und Energie des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Der Amtsleiter:

Ausfertigung für		Projekt Nr.		Plan Nr.	Beilage Nr.
		21246		-	3
Studie	Projektverfasser inno plan Bauingenieure	Entw.	Gez.	Gepr.	Datum
Vorprojekt					17.03.2023
Auflageprojekt					
Ausführungsprojekt					
Abschlussakten					

Impressum

Bauherrschaft:	IMMO REVOLUTION AG Im Lerchenfeld 2 9535 Wilen b. Wil
Bauingenieur:	Innoplan Bauingenieure AG Rebenstrasse 54 9320 Arbon
Projektverfasser:	Stefan Maier
Projektnummer:	21246

1 Bestandsbilder



Bild 1: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (von Thalerstrasse, Sichtrichtung Nord)



Bild 2: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (von Thalerstrasse, Sichtrichtung Nord - West)



Bild 3: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Nord)



Bild 4: Bestandsaufnahme Dezember 2021 Sondage SW-Leitung, Sichtrichtung Nord)



Bild 5: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Süd)



Bild 6: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Süd - Ost)



Bild 7: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 575 / 1224, Sichtrichtung Nord)



Bild 8: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Nord)



Bild 9: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Nord)



Bild 10: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Nord)



Bild 11: Bestandsaufnahme Dezember 2021 (Parzellengrenze 1367 / 1224, Sichtrichtung Süd)

Der Projektverfasser:

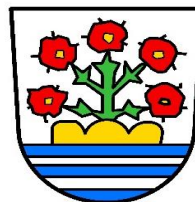
Arbon, 17.03.2023

Innoplan Bauingenieure AG

Stefan Maier, Projektverfasser



Kanton St.Gallen



Rorschacherberg

Offenlegung Hofbächlein

Rorschacherberg

Abschnitt (GN 0.00 km – 0.13 km gemäss GIS)

Anhang 8: Kostenvoranschlag

TOTAL KV +- 10%	Fr.	460'000.00
------------------------	------------	-------------------

Ausfertigung für		Projekt Nr. 21246		Plan Nr.	Beilage Nr. 4
Studie	Projektverfasser inno plan Bauingenieure	Entw.	Gez.	Gepr.	Datum
Vorprojekt		SM	SM	SM	17.03.2023
Auflageprojekt					
Ausführungsprojekt					
Abschlussakten					

Gemeinde Rorschacherberg
21246 Hofbächlein, Rorschacherberg

TOTAL KOSTENVORANSCHLAG ± 10%		Fr.	460'000.00
<u>Hauptausmasse:</u> Ausbaulänge offenes Gerinne Durchlass Brunnenstrasse 118 m 8 m			
Projekt-phase	Bezeichnung	Betrag	
Offenlegung Hofbächlein (H)		Fr.	363'000.00
H1	Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	83'000.00
	Bereits aufgelaufene Kosten bei Projektstart	Fr.	19'000.00
	Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	45'000.00
	Honorar Fremdleistungen (Geologe)	Fr.	4'000.00
	Honorare Bepflanzungen und Unterhaltskonzept	Fr.	5'500.00
	Geometer	Fr.	3'000.00
	Publikationskosten	Fr.	500.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	6'000.00
	Total H1 Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	83'000.00
H2	Wasserbau	Fr.	253'000.00
	<i>gem. NPK:</i>		
	111 Regiearbeiten	Fr.	10'000.00
	113 Baustelleneinrichtung (inkl Baupiste, Instandstellungsarbeiten)	Fr.	25'000.00
	116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
	117 Abbrüche und Demontage	Fr.	6'000.00
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	1'000.00
	161 Wasserhaltung	Fr.	5'000.00
	162 Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen	Fr.	46'000.00
	211 Baugruben und Erdbau	Fr.	45'000.00
	213 Wasserbau	Fr.	66'000.00
	237 Kanalisation und Entwässerung	Fr.	18'000.00
	241 Ortbetonbau	Fr.	8'000.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	18'000.00
	Total H2 Wasserbau	Fr.	253'000.00
H3	Nebenarbeiten / Schutzeinrichtungen	Fr.	27'000.00
	Bäume, Ansaaten, Bepflanzungen und Gärtnerarbeiten	Fr.	19'000.00
	Zäune und Geländer	Fr.	2'000.00
	Setzungsmessungen und Rissprotokolle	Fr.	4'000.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	2'000.00
	Total H3 Nebenarbeiten / Schutzeinrichtungen	Fr.	27'000.00

Gemeinde Rorschacherberg

21246 Hofbächlein, Rorschacherberg

Projekt-phase	Bezeichnung	Betrag	
Druchlass Brunnenstrasse (B)		Fr.	97'000.00
B1	Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	14'000.00
	Bereits aufgelaufene Kosten bei Projektstart	Fr.	3'000.00
	Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	6'500.00
	Geometer	Fr.	3'000.00
	Publikationskosten	Fr.	500.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	1'000.00
	Total B1 Projekt / Submission / Bauleitung / Abrechnung	Fr.	14'000.00
B2	Durchlass	Fr.	77'000.00
	<i>Durchlass gem. NPK:</i>		
	111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
	112 Prüfungen	Fr.	500.00
	113 Baustelleneinrichtung	Fr.	4'000.00
	117 Abbrüche und Demontage	Fr.	1'000.00
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	10'000.00
	161 Wasserhaltung	Fr.	1'000.00
	211 Baugruben und Erdbau	Fr.	8'000.00
	213 Wasserbau	Fr.	1'000.00
	221 Foundationsschichten und Materialgewinnung	Fr.	2'500.00
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	Fr.	1'500.00
	223 Belagsarbeiten	Fr.	4'500.00
	237 Kanalisation und Entwässerung	Fr.	25'000.00
	241 Ortbetonbau	Fr.	9'500.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	5'500.00
	Total B2 Durchlass	Fr.	77'000.00
B3	Nebenarbeiten / Schutzeinrichtungen	Fr.	6'000.00
	Zäune und Geländer	Fr.	5'500.00
	Mehrwertsteuer 7.7 %	Fr.	500.00
	Total B3 Nebenarbeiten / Schutzeinrichtungen	Fr.	6'000.00

Bemerkungen

Die zu Grunde gelegten Preise basieren auf Erfahrungszahlen und Preisangeboten aus der Bausaison 2022.

Die Kosten wurden auf Grundlage folgender Pläne ermittelt:

"Offenlegung Hofbächlein " Situation 1:200, Stand 17.03.2023

"Offenlegung Hofbächlein" Längenprofil 1:200/50, Stand 17.03.2023

"Offenlegung Hofbächlein " Querprofile 1:100, Stand 17.03.2023

"Offenlegung Hofbächlein " Normalprofile 1:50, Stand 17.03.2023

In der Kostenschätzung wurde kein Fels oder inertes Material berücksichtigt

In der Kostenschätzung wurde keine Instandstellungen der angrenzenden Gärten berücksichtigt

Unvorhergesehenes ist nicht in der Kostenvoranschlag einberechnet

Arbon, den 17. März 2023

Der Projektverfasser:



Stefan Maier