AUSSCHNITT WOLHUSEN-MARKT

0 25 50 100 m

GEFAHRENZONEN WERTHENSTEIN 1:10'000

0 125 250 500 m

AUSSCHNITT WERTHENSTEIN

0 25 50 100 m

AUSSCHNITT SCHACHEN

0 25 50 100 m

Gefahrenzonen (den Bauzonen überlagert)

A1	Gefahrenzone A1 (Wassergefahr)	
A2	Gefahrenzone A2 (Steinschlag)	
B1	Gefahrenzone B1 (Wassergefahr)	
B2	Gefahrenzone B2 (Steinschlag)	
B3	Gefahrenzone B3 (Flutschung)	

Information

	geringe Gefährdung
	Bauzonen

GEFAHRENZONEN SCHACHEN/FARNBÜEL 1:10'000

0 125 250 500 m

GEFAHRENZONEN WOLHUSEN-MARKT 1:10'000

0 125 250 500 m

GEMEINDE WERTHENSTEIN

Gemeinde Werthenstein

ZONENPLAN SIEDLUNG

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung
Gesamtrevision	30.10.2023	24.01.2025 | RRE Nr. 62 25.11.2025 | RRE Nr. 1328 [1]

[1] Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 62 vom 24.01.2025 zurückgestellte Inhalte:
Mit Regierungsratsentscheid Nr. 1328 vom 25.11.2025 mit Anordnungen genehmigt.
Bereinigt gem. Anordnung am 09.01.2026.

Nicht genehmigte/rechtskräftige Inhalte

Der Gewässerraum ausserhalb der Bauzone entlang des Rümlig und der Kleinen Emme ist Gegenstand einer ausstehenden Verwaltungsbeschwerde. In diesem Bereich gelten bis auf Weiteres die Übergangsbestimmungen gemäss GSchV.

FrG Freihaltezone Gewässerraum

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

20.01.2026 | gezeichnet: al/sf | Massstab: 1:2'500

Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1

1. Bauzonen

KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KC	Kernzone C	III
W4	Wohnzone 4	II
W3	Wohnzone 3 a-c	II
W2	Wohnzone 2	II
W1	Wohnzone 1	II
WA	Wohn- und Arbeitszone	III
Ar1	Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid	III
Ar2	Arbeitszone 2	IV
öZ	Zone für öffentliche Zwecke	[1]
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	IV
Gr	Grünzone	[1]
V	Verkehrszone	III

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

LW	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
ÜGa	Übriges Gebiet	III
ÜGa-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche	III
Ns	Naturschutzzone	III

3. Überlagerungen

GrF	Grünzone Freiraum
GrG	Grünzone Gewässerraum
Fr	Freihaltezone
FrG	Freihaltezone Gewässerraum
FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor
Ls	Landschaftsschutzzone
	Einzelbaum
	Baumgruppe, Baumreihe
NO	Naturobjekte: Erratiker (Findling)
NO	Naturobjekte: Fossilienfundstelle
	Zonenrandbepflanzung
	Gestalterische Einheit gem. Art. 19 BZR
	Gestaltungsplanpflicht
	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Information

	Gestaltungsplan bestehend
	Grundwasserschutzzone
AFS	Archäologische Fundstellen
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
	Kulturobjekt schützenswert (BILU)
	Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
	Baugruppe (BILU)
	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
	Hecken, Gehölze
	eingedoltes Gewässer
	Gewässer
	Wald

[1] vgl. BZR Anhänge 3 und 5

AUSSCHNITT FARNBÜEL

0 25 50 100 m