

BRIG



2 Zimmer Stadtwohnung mit Balkon in
schön saniertem Gebäude

CHF 330'000.-



43 m²



2



1



1



Christoph Wyder
079 905 52 53
c.wyder@valimmobilier.ch

Valimmobilier SA
1964 Conthey

Daten ohne Gewähr

2 Zimmer Stadtwohnung mit Balkon in schön saniertem Gebäude

Brig



Beschreibung

Eine attraktive Gelegenheit an gefragter Lage in Brig.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr schön renovierten Wohnhaus an bester Lage in Brig. Der Bahnhof, Geschäfte und Schulen sind bequem in nur fünf Gehminuten erreichbar.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre, da sich das Gebäude in einem gepflegten Wohngebiet befindet. Die Nachbarschaft ist freundlich und angenehm.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 43 m² sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Dank der barrierefreien Bauweise eignet sich die Wohnung für verschiedenste Lebenssituationen.

Das Gebäude wurde im Jahr 1980 erstellt und im Jahr 2022 umfassend erneuert. Dabei wurden die Fassadendämmung, das Dach, die Fenster, die Storen sowie die Geländer modernisiert. Neben der optischen Aufwertung wurden auch der Brandschutz und die energetische Qualität des Hauses deutlich verbessert. Eine Photovoltaikanlage sowie eine moderne Wärmepumpen-Heizung sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung und tragen zu tiefen Nebenkosten bei.

Die Wohnung ist derzeit für CHF 1'000 pro Monat vermietet. Der Mietvertrag kann gegenseitig gekündigt werden, wodurch sich sowohl für Investoren als auch für zukünftige Eigennutzer interessante Perspektiven ergeben.

Beschrieb:

- Eingang mit Garderobe
- Zimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- WC mit Badewanne

Daten ohne Gewähr

- Eigenes Kellerabteil
- 2 grosse Gemeinschaftswaschküchen
- Grosser Fahrradeinstellplatz

Standort:

Brig ist ein alpiner Ort im Kanton Wallis in der Schweiz. Er liegt am Fuße des Simplonpasses, der zur italienischen Grenze führt. Brig ist ein Halt der Glacier-Express-Bahn und für seine Thermalbäder, die Sebastianskapelle und das Stockalperschloss aus dem 17. Jahrhundert bekannt. Das Schloss wurde von dem Kaufmann erbaut, der den Pass zur Handelsroute machte. Der Aletschgletscher und die Simplon-Skigebiete liegen ganz in der Nähe.

Wünschen Sie weitere Informationen oder die vollständigen Unterlagen? Kontaktieren Sie mich c.wyder@valimmobilier.ch und ich werde Ihnen gerne weiterhelfen. Ich stehe Ihnen auch gerne für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Technische Daten

Referenz	#5823701	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	2	Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1	Wohnfläche	43 m ²
Baujahr	1980	Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Wärmepumpe	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator	Verfügbarkeit	Ab sofort
Zweitwohnung	Erlaubt	Parkplätze	Nicht verfügbar

Eigenschaften

Umgebung

Stadtzentrum
 Geschäfte
 Einkaufsmöglichkeiten
 Bank
 Post
 Restaurant(s)
 Apotheke
 Bahnhof
 Busbahnhof
 Autobahnanschluss
 Kinderfreundlich
 Spielplatz
 Kinderkrippe
 Kindergarten
 Primarschule
 Sekundarschule
 Kantonsschule/Gymnasium
 Internationale Schulen
 Freibad
 Sportzentrum
 Golfplatz
 Skipiste
 Hallenbad
 Skigebiet
 Seilbahnen

Aussenbereich

Balkon(e)

Innenbereich

Lift
 Öffentlicher Parkplatz
 Möbliert

Daten ohne Gewähr

Wanderwege
Radweg
Fussballplatz
Eislaufbahn
Kino
Krankenhaus / Klinik
Arzt
Pflegeheim
Thermalbad

Distanzen

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m	Primarschule	100 m
Einkaufsmöglichkeiten	100 m	Restaurants	100 m

Bilder



Daten ohne Gewähr

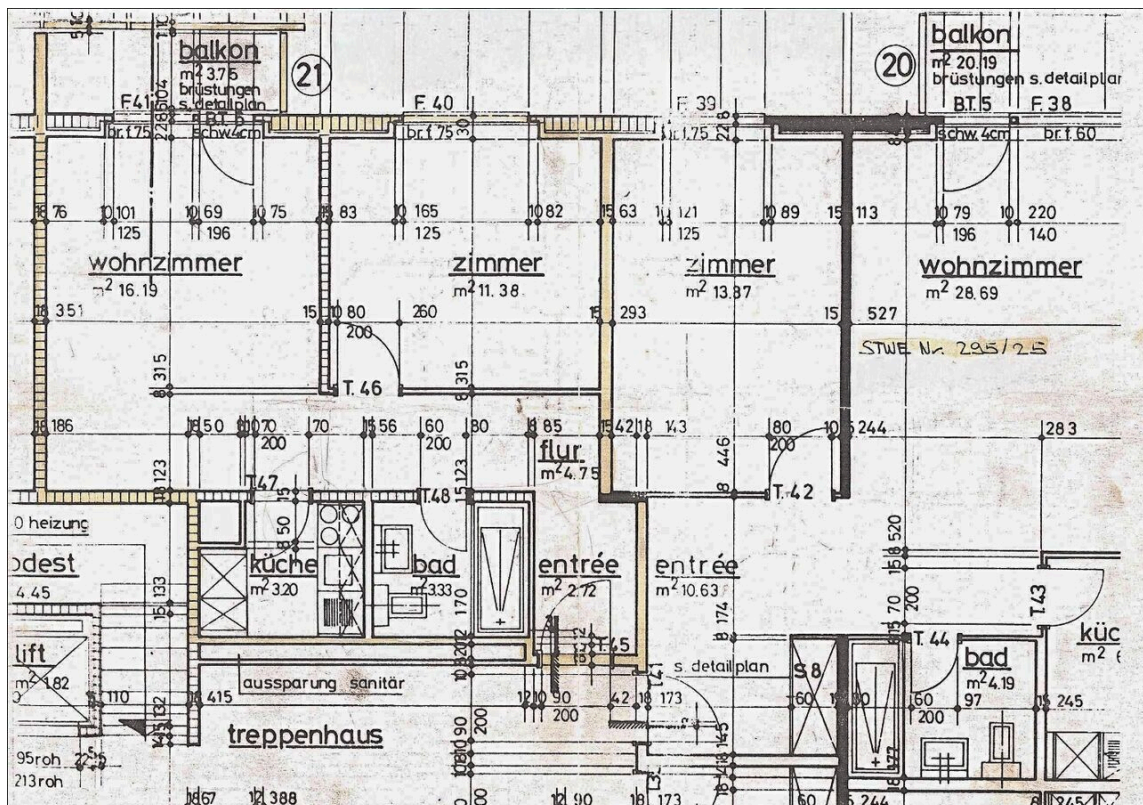


Daten ohne Gewähr



Daten ohne Gewähr





Daten ohne Gewähr