

Nachweis Abstellräume:
Total 4 Stk. à 6.5 - 7.0m2; in Kellergeschoss; (siehe Grundriss)

Nachweis Fahrrad / Kinderwagensbtelplatz:
Total 13 m2 ;in Kellergeschoss; (siehe Grundriss)

Nachweis Parkplätze:

Total 4 Wohnungen < 100m2
erforderlich = 4 PP
bestehende PP = 3Stk.
fehlend = 1PP

Ersatzbeitrag für 1 PP erforderlich

Dachaufstockung

Reitbahnstrasse 11
9400 Rorschach

Bauprojekt 1:100

Grundrisse EG-OG / DG
Schnitt eg 404.50

Legende:

Neu

Abbruch

Bestand

0m

1m

2m

3m

4m

5m

6m

Massstab: 1:100
PLAN_NR: BP 02
PLANFORMAT: 42 X 60 cm
ERSTELLUNG: 2.7.2026

Auftraggeber / Grundeigentümer:

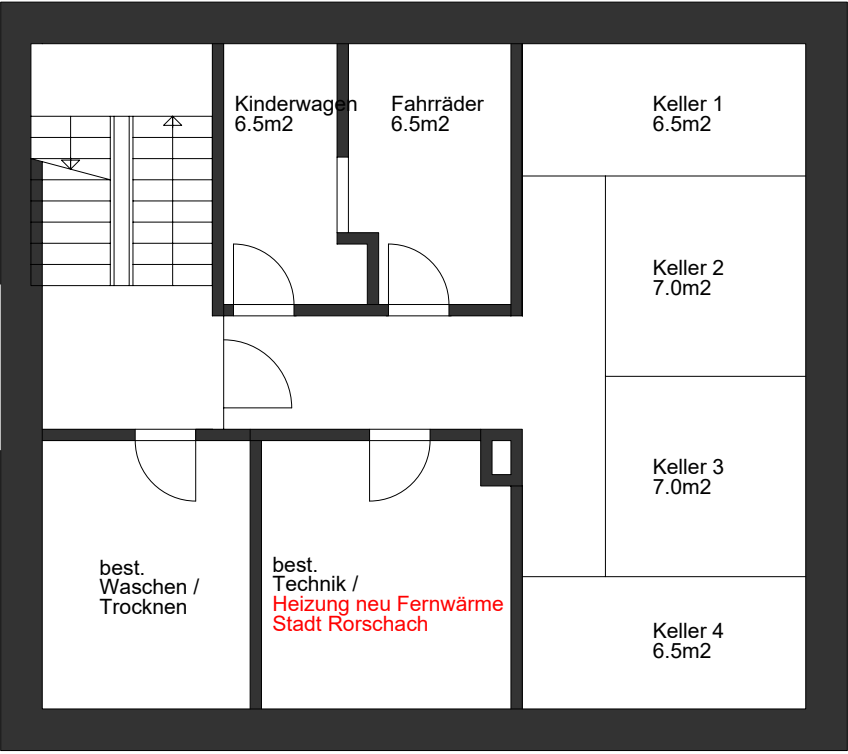
Familie
Smiliana & Stojan Paunkovic
Reitbahnstrasse 11
9400 Rorschach

076 799 73 27

Planverfasser:

Bauatelier Nater GmbH
Seminarstrasse 12
9400 Rorschach

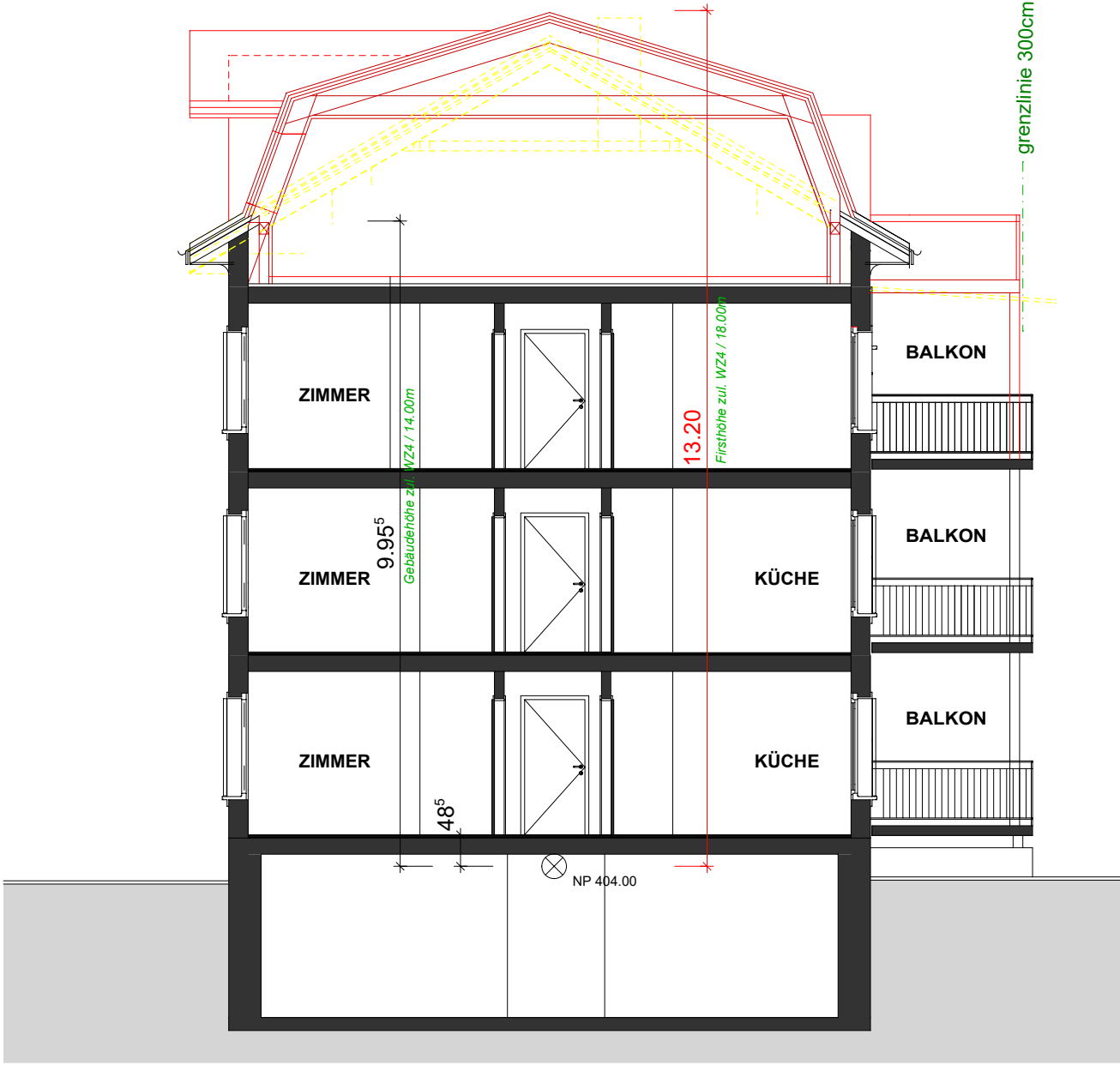
078 729 32 70
info@nater-bauatelier.ch



Kellergeschoss



Erd-Obergeschosse



SCHNITT 1-1



DACHGESCHOSS

Dachaufstockung

Reitbahnstrasse 11
9400 Rorschach

Bauprojekt 1:100

Ansichten Nord - Süd
Ost - West
EG = 404.50

- Legende:
- Neu
 - Abbruch
 - Bestand

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m

Massstab: 1:100
PLAN_NR: BP 03
PLANFORMAT: 42 X 60 cm
ERSTELLUNG: 2.7.2026

Auftraggeber / Grundeigentümer:

Familie
Smiliana & Stojan Paunkovic
Reitbahnstrasse 11
9400 Rorschach

076 799 73 27

Planverfasser:

Buatelier Nater GmbH
Seminarstrasse 12
9400 Rorschach

078 729 32 70
info@nater-buatelier.ch

