



gemeinde **zizers**

**Erläuternder Bericht:
Gemeindeversammlung
vom 12. Dezember 2019**

**Gemeindeversammlung der Gemeinde Zizers:
Donnerstag, 12. Dezember 2019, 19.30 Uhr, Mehrzweckhalle Lärchensaal**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand freut sich, Ihnen den „Erläuternden Bericht“ zuhanden der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019 unterbreiten zu dürfen.

Traktandenliste

1. Voranschlag 2020 und Festsetzung des Steuerfusses 2020
2. Finanzplanung 2021 bis 2024
3. Wasserversorgung Neuerschliessung Tardis
Kreditbegehren CHF 383'000.00
4. Zusätzliche 100%-Stelle Werkbetrieb
5. Bauabrechnung Modernisierung Multimediaanlage
6. Bauabrechnung Sanierung Sportplatz Schulanlage Im Feld
7. Bauabrechnung Sanierung Verbindungsgang und Dachsanierung Schulhaus Im Feld
8. Bauabrechnung 300m Schiessanlage
9. Mitteilungen
10. Umfrage

Aktenauflage

Die detaillierten Akten zur Gemeindeversammlung können ab Donnerstag, 28. November 2019, während der Schalterstunden oder nach Vereinbarung im Rathaus eingesehen werden.

Stimmausweis/Stimmberechtigung

Gemäss revidiertem kantonalem Gemeindegesetz (Art. 22) sind die Gemeindeversammlungen neu öffentlich. Diese kantonale Bestimmung geht der kommunalen Regelung gemäss Verfassung vor. Der Stimmausweis ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen. Ohne Stimmausweis ist die aktive Teilnahme an der Gemeindeversammlung nicht möglich. Aufgrund der dargelegten Sachlage wird die Regelung bezüglich Zulassung von Nicht-Stimmberechtigten an Gemeindeversammlungen wie folgt festgelegt:

- Es wird eine Eingangskontrolle durchgeführt.
- Um einen geordneten Ablauf sicherstellen zu können, wird für Nicht-Stimmberechtigte ein separater Tisch bereitgestellt. Nicht-Stimmberechtigte dürfen nur an diesem Tisch Platz nehmen und die Gemeindeversammlung von dort aus mitverfolgen.
- Nicht-Stimmberechtigte haben weder das Recht, sich zu Wort zu melden, noch das Recht, sich an Abstimmungen und Wahlen zu beteiligen.

Protokoll auf der Homepage

Sofern ein Diskussionsteilnehmer der Gemeindeversammlung im Protokoll auf der Homepage der Gemeinde nicht mit seinem Namen erwähnt werden will, hat er dies direkt an der Gemeindeversammlung oder innerhalb der darauf folgenden sieben Tagen beim Protokollführer kundzutun.

Traktandum 1 und 2

Voranschlag 2020 und Festsetzung des Steuerfusses 2020

Finanzplanung 2021 bis 2024

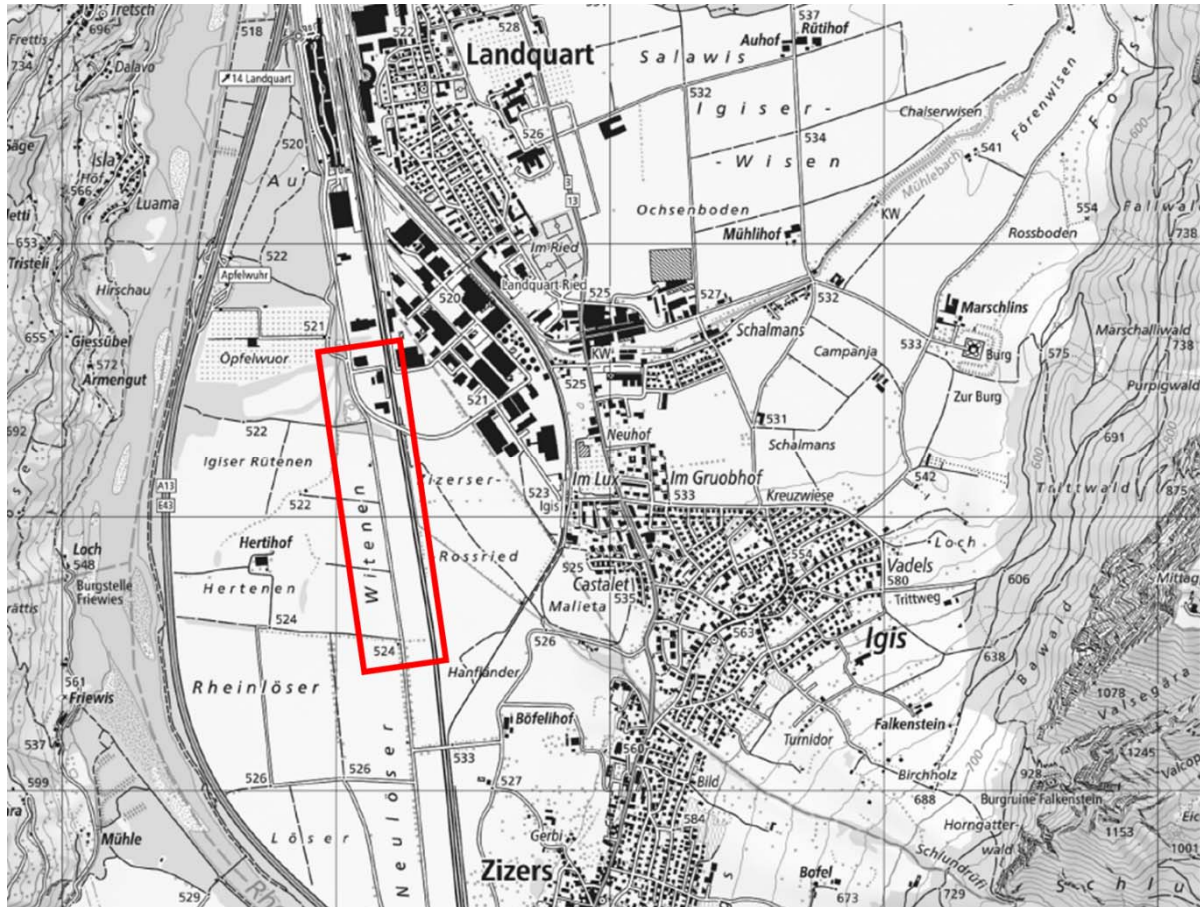
Der Voranschlag 2020 und die Finanzplanung 2021 bis 2024 werden mit separater Post an alle Haushaltungen zugestellt.

Traktandum 3

Wasserversorgung Neuerschliessung Tardis

Kreditbegehren CHF 383'000.00

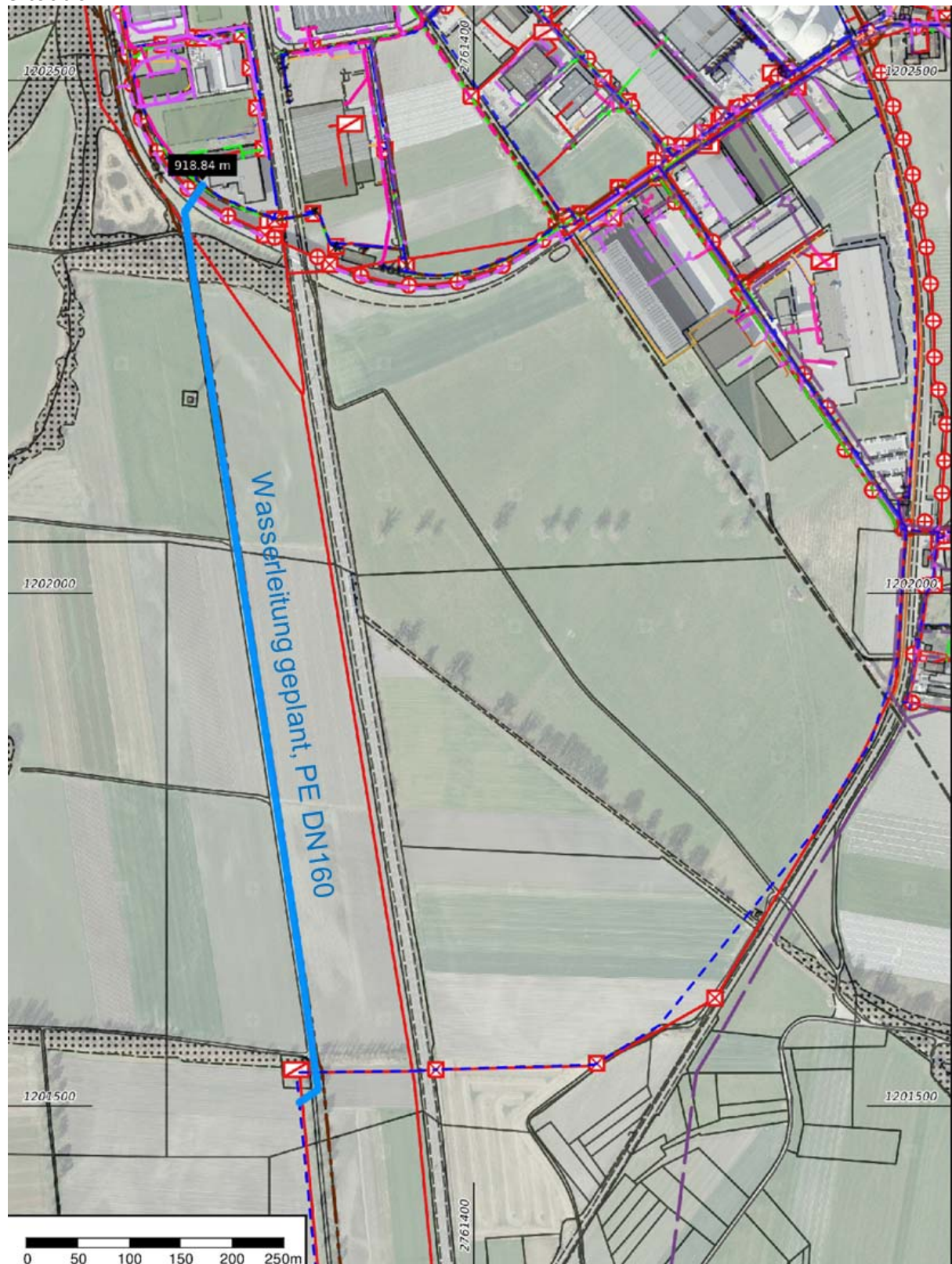
Übersicht



Das Gebiet Tardis, der Gemeinde Zizers zugehörig, wird aktuell von der Gemeinde Landquart mit Wasser versorgt. Gemäss aktuellem Vertrag mit der Gemeinde Landquart bezahlen wir den Endabnehmerpreis für private Bezüger in Landquart (zur Zeit CHF 1.00/m³). Verrechnen können wir aktuell CHF 1.20/m³. Diese geringe Marge erlaubt es uns nicht die laufenden Kosten zu decken. Zusätzlich ergeben sich immer wieder Differenzen zwischen Wasserablesungen in den Übergangsschächten und unseren Able-sungen der Wasseruhren (2015, Wasserablesung Übergangsschächte ca. 30'000m³ / Wasserzählerablesung ca. 23'000m³). Daraus ergibt sich ein jährlicher Verlust für das Gebiet Tardis. Verhandlungen mit der Gemeinde Landquart haben keine wesentliche Verbesserung für den Wasserbezugspreis ergeben. Daher möchte der Gemeindevorstand eine Neuerschliessung des Gebiets Tardis umsetzen. Die Wasserversorgung kann neu mit der zu erstellenden Wasserleitung durch uns erfolgen. Im Brandfall sind wir durch den Vertrag mit Landquart abgesichert.

Auf der Gemeinde kann der Bericht «Machbarkeit und Kosten» der Fa. Straub AG ein-gesehen werden.

Situation



Kostenzusammenstellung

Für die Massnahmen ist mit nachfolgenden Kosten zu rechnen:

Baumeisterarbeiten	187'000.00	Fr.
Regiearbeiten	3'000.00	Fr.
Baustelleneinrichtung	7'000.00	Fr.
Erdarbeiten (Leitungsgraben)	134'500.00	Fr.
Fertigelemente (Kontrollschächte)	10'000.00	Fr.
Belagsarbeiten (Strassenquerung, Anschluss Tardis)	7'500.00	Fr.
Unterquerung Tardisstrasse (Bohrung)	25'000.00	Fr.
Sanitärarbeiten	82'500.00	Fr.
Regiearbeiten	2'000.00	Fr.
Baustelleneinrichtung	2'500.00	Fr.
Wasserleitung PE DN160	65'000.00	Fr.
Armaturen	10'000.00	Fr.
Druckprüfungen	3'000.00	Fr.
EMSRL (Steuerung, Mess- und Regeltechnik)	20'000.00	Fr.
Planung, Bauleitung (ca. 12% der Baukosten)	34'000.00	Fr.
Unvorhergesehenes / Reserven (ca. 10% der Baukosten)	32'000.00	Fr.
Total, exkl. MwSt.	355'500.00	Fr.
MwSt. (7.7%)	27'373.50	Fr.
Total, inkl. MwSt. (gerundet)	383'000.00	Fr.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, für die Wasserversorgung Neuerschliessung Tardis CHF 383'000 zu bewilligen.

Traktandum 4

Zusätzliche 100%-Stelle Werkbetrieb

Im Laufe der Jahre wurde der Forst- und Werkbetrieb organisatorisch zusammengelegt. Seit dem Jahr 2000 reduzierte sich der Personalbestand kontinuierlich wie folgt:

Jahr	Stellen-% Forstbetrieb	Stellen-% Werkbetrieb	Total
2000	500%	400%	900%
2014	180%	320%	500%
2019	100%	300%	400%

Während sich die forstlichen Arbeiten, auch wegen der seit Jahren stark unter Druck stehenden Holzpreise, in den vergangenen 19 Jahren tendenziell reduzierten, sind die Aufgaben des Werkdienstes jedoch stetig gestiegen. Zurück zu führen ist dies unter an-

derem auf die steigende Bevölkerungszahl, das erweiterte Strassennetz (Winterdienst, allgemeine Unterhaltsarbeiten), die neuen Anlagen im Bereich Kultur und Freizeit (Königshof, Pumptrack) und die ganz generell gestiegenen Ansprüche an die Dienstleistungen des Werkdienstes. Ab Frühjahr 2019 wurde zusätzlich der Friedhofunterhalt dem Aufgabenbereich der Werkgruppe angegliedert (Kündigung Friedhofsgärtner). Durch diese vermehrte Beanspruchung der Werkgruppe mussten viele Aufgaben an Drittfirmen vergeben werden.

Die finanzielle Analyse dieser Situation hat aufgezeigt, dass für Leistungen Dritter vor allem im Bereich Gartenbau, Baumpflege, Rasenpflege, Strassenunterhalt (Böschungsmähen) und im Friedhof- und Bestattungswesen im Jahr 2017 ca. Fr. 75'000.00 und im Jahr 2018 ca. Fr. 79'000.00 aufgewendet werden mussten.

Mit der Erweiterung der Werkgruppe um eine 100%-Stelle könnten im Minimum diese Aufwendungen eingespart werden:

Die zusätzlichen Lohnkosten inkl. Sozialleistungen, Versicherungen und 13-tem Monatslohn belaufen sich beispielsweise bei einer 30-jährigen Person auf rund Fr. 78'900.00 pro Jahr. Die zusätzliche Stelle ist also kostenneutral, bietet aber den Vorteil, dass auch weitere Arbeitsgebiete durch die Werkgruppe erledigt werden können.

Folgende zusätzliche Arbeiten sind bereits bekannt:

Mitarbeit Schulanlagen Obergasse/Feld
Parkplatzbewirtschaftung optische Kontrolle
Stellvertretung Abfallbewirtschaftung Dreschischopf

Die Auflistung der Aufgabengebiete ist nicht abschliessend. Der zusätzliche Mitarbeitende könnte im gesamten Aufgabenbereich der Forst- und Werkgruppe bestens eingesetzt werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, verehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, einer zusätzlichen 100%-Stelle für den Werkbetrieb zuzustimmen.

Traktandum 5

Bauabrechnung Modernisierung Multimediaanlage

An der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2014 wurde für die Modernisierung der Multimediaanlage ein Kredit von CHF 260'000.00 gesprochen.

Die Modernisierungsarbeiten sind beendet. Die Ausgaben belaufen sich auf CHF 158'291.50.

Die Minderkosten sind entstanden, da während der Modernisierung entschieden wurde, die Kopfstation Zizers aufzuheben und nach Chur zu nehmen. Die vorgesehenen Anpassungen im Hub (Kopfstation) sind dadurch entfallen.

Der Gemeindevorstand legt hiermit der Gemeindeversammlung die Schlussrechnung zur Kenntnisnahme vor.

Traktandum 6

Bauabrechnung Sanierung Sportplatz Schulanlage im Feld

An der Gemeindeversammlung vom 19. April 2018 wurde für die Sanierung des Sportplatzes bei der Schulanlage im Feld ein Kredit von CHF 270'000.00 gesprochen.

Die Bauarbeiten sind beendet. Die Ausgaben belaufen sich auf CHF 238'540.15.

Der Gemeindevorstand legt hiermit der Gemeindeversammlung die Schlussrechnung zur Kenntnisnahme vor.

Traktandum 7

Bauabrechnung Sanierung Verbindungsgang und Dachsanierung Schulhaus im Feld

An der Gemeindeversammlung vom 19. April 2018 wurde für die Sanierung des Verbindungsgangs und die Dachsanierung bei der Schulanlage im Feld ein Kredit von CHF 200'000.00 gesprochen.

Die Bauarbeiten sind beendet. Die Ausgaben belaufen sich auf CHF 184'761.65.

Der Gemeindevorstand legt hiermit der Gemeindeversammlung die Schlussrechnung zur Kenntnisnahme vor.

Traktandum 8

Bauabrechnung Erneuerung 300m Schiessanlage

An der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2017 wurde für die Erneuerung der elektronischen Trefferanzeige ein Kredit von brutto CHF 135'000.00 beantragt. Der Beitrag von Untervaz beträgt 40%. Dem Antrag wurde entsprochen.

Der Gemeindevorstand legt hiermit der Gemeindeversammlung die Schlussrechnung zur Kenntnisnahme vor.

Die Kosten für die Erneuerung belaufen sich auf	CHF 135'343.15
Anteil Untervaz 40%	CHF 54'137.25
Anteil Zizers	CHF 81'205.90

Die Mehrausgaben betragen CHF 343.15.

7205 Zizers, im September 2019

Der Gemeindevorstand