

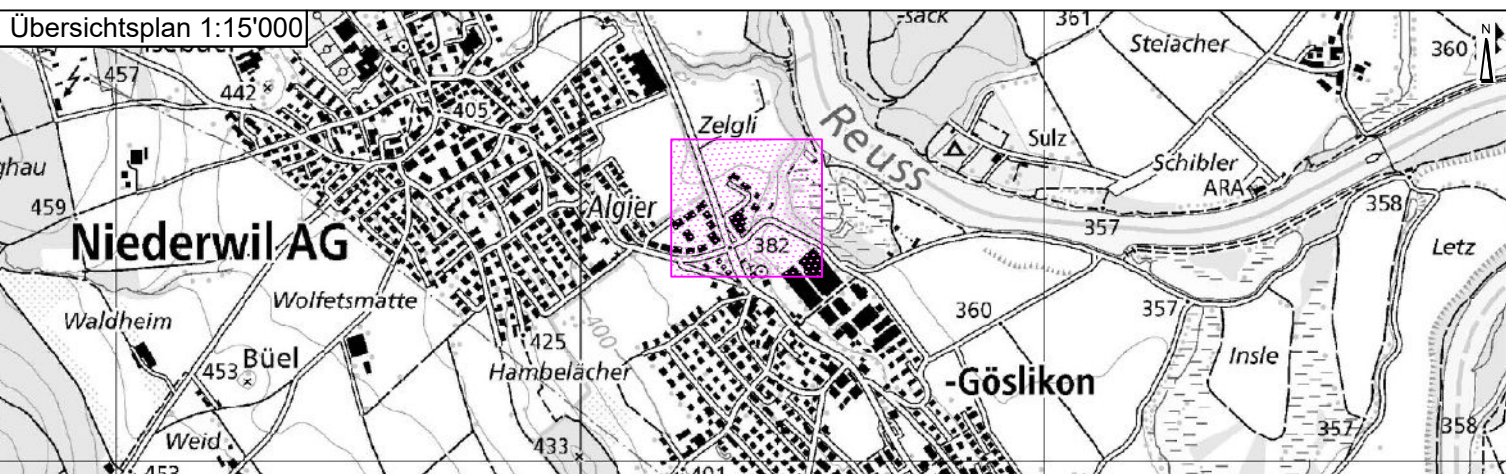
Erschliessungsplan "Zelgli"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500 kant. Vorprüfung und Mitwirkungsverfahren

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)



Mitwirkungsbericht vom: xxx

Vorprüfungsbericht vom: xxx und vom: xxx

Öffentliche Auflage vom: xxx

bis: xxx

Beschlossen vom Gemeinderat am: xxx

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5525.010	Lenzburg	Erg.:	18.12.2023 / mbe	
Format	840 x 594	Lenzburg, im Juni 2023	Erg.:	08.01.2024 / mbe	
Projekt	EP Zelgli	Gepr.	mra	Erg.:	26.02.2024 / mbe
Gez.	mbe	GL	of	Erg.:	08.08.2024 / vmo
Filename:	EP_Zelgli	Plan Nr.		Plottedatum:	04.09.2024 / mbe

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	blau	Perimeter Erschliessungsplan
	rot	Baulinien für Hauptbauten 4.00m
	rot	Vorspringende Gebäudeteile dürfen diese um 1.50 m überragen.
	rot	Baulinien für Klein- und Anbauten 2.00m
	blau	Baulinien für unterirdische Bauten
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)
	violett	Wegerecht (Fussgänger, Velo)
	gelb	Die genaue Lage wird mit dem Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	magenta	Bereich Ausbau / Verbreiterung Zelglistrasse
	gelb	Fussweg / Trottoir
	hellblau	Strassenmarkierung Aargauer Trottoir
	orange	Bereich für Parkfelder
	grün	Bereich für Zu- und Wegfahrt
	blau	Manövrierfläche für LKW zu Gunsten Parzelle 495
	grün	Bereich für Tiefgaragenzufahrt / Rampe
	blau	Lage der Tiefgaragenein- und ausfahrt
	grün	Grünbereich am Siedlungsrand
	grün	Strassenbäume Ø 3m- 6m
	blau	Die genaue Lage wird mit dem Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	orange	Sichtzone neu
	blau	In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3m gewährleistet sein
	orange	Teilfläche Parzelle 602 aus dem Erschliessungsplanperimeter ausgenommen

2. Orientierungsinhalt

	blau	Baulinie (G.R. 29.03.1983)
	violett	Sichtbereich (G.R. 29.03.1983)
	rosa	Ausbau Hauptverkehrsstrasse gem. kant. Radwegprojekt
	rosa	Neubau Radweg gem. kant. Radwegprojekt
	gelb	neuer Radstreifen gem. kant. Radwegprojekt
	dunkelgrau	neue Insel / Querungshilfe gem. kant. Radwegprojekt
	schwarz	Tempo 30
	schwarz	Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
	grau	Machbarkeitsstudie
	dunkelgrün	Höhenlinien 1m
	braun	Immissionsgrenzwert (IGW) Tag
	orange	Planungswert (PW) Tag
	hellblau	Immissionsgrenzwert (IGW) Nacht
	blau	Planungswert (PW)

