

Intent da baghegiar / *Bauvorhaben*

Vegn emplenius ora entras igl uffeci da baghegiar / *wird durch das Bauamt ausgefüllt:*

☐ Damonda da baghegiar <i>Baugesuch</i>	☐ Annunzia da baghegiar <i>Baumeldung</i>	Nr. interna <i>Interne Nr.</i> _____	Inoltrau: <i>Eingereicht:</i> _____
--	--	--	---

En tut las damondas ein ils capetels 1, 2, 3, 11, 12 e 16 obligatorics (part grischa)
Bei allen Baugesuchen ist das Ausfüllen der Kapitel 1, 2, 3, 11, 12, und 16 obligatorisch (graue Kästchen)

1.1 Patrun da construcziun / *Bauherrschaft*

Num, Prenum: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

1.2 Projectader, representant / *Projektverfasser, Vertreter* ☐ *identic cun il patrun/identisch mit Bauherrschaft*

Num, Prenum: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

1.3 Proprietari da terren / *Grundeigentümer* ☐ *identic cun il patrun/identisch mit Bauherrschaft*

Num, Prenum: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

2. Project / *Bauvorhaben*

Sort <i>Art</i>	☐ niev <i>Neubau</i>	☐ midada <i>Um-/Anbau</i>	☐ disfatga <i>Abbruch</i>	☐ midada d'intent <i>Zweckänderung</i>	☐ midada da project <i>Projektänderung</i>
Diever <i>Nutzung</i>	☐ habitar <i>Wohnen</i>	☐ commerci <i>Gewerbe</i>	☐ survetsch <i>Dienstleistung</i>	☐ mistregn <i>Industrie</i>	☐ garascha <i>Garage</i>
Parts tier annunzias <i>Teile bei Baumeldungen</i>	☐ finiastra <i>Fenster</i>	☐ esch, porta <i>Türe, Tor</i>	☐ mir <i>Mauer</i>	☐ tetg <i>Dach</i>	☐ fatschada <i>Fassade</i>
	☐ shalusas <i>Jalousien</i>	☐ seiv <i>Zaun</i>	☐ modificaziun da terren <i>Terrainveränderungen</i>	☐ autras lavurs (cap. 14 descriver) <i>Weitere Arbeiten (in Kap. 14 beschreiben)</i>	

3. Posiziun dil baghetg / *Lage*

Via ni quartier: <i>Strasse oder Quartier:</i> _____	Nr. dalla parcella: <i>Parzellen Nr.:</i> _____	Nr. d'assicuranza: <i>VS Nr.:</i> _____
--	---	---

4. Profilaziun /Aussteckung

La profilaziun ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda tier projects novs
mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung bei Neubauten vorzunehmen

Datum: _____
Datum: _____

5. Diember habitaziuns tier novs baghetgs /Anzahl Wohnungen bei Neubauten

Nr. 1	stanzas: Zimmer:	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 2	stanzas: Zimmer:	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 3	stanzas: Zimmer:	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 4	stanzas: Zimmer:	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____

Las numeras dallas habitaziuns ein da nudar sin ils plans / Die Wohnungsnummern müssen auf dem Plan eingezeichnet sein
Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata / Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen

6. Indicaziuns habitaziuns per lescha da secundas habitaziuns tier novs baghetgs / Angaben für Zweitwohnungsgesetz (ZWG) bei Neubauten

numera dalla habitaziun Wohnungsnummer	emprema habitaziun Erstwohnung	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun annexa) touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung)	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun che vegnan administradas dad in menaschi structurau) touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet wird)
	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG
Nr. 1	☐	☐	☐
Nr. 2	☐	☐	☐
Nr. 3	☐	☐	☐
Nr. 4	☐	☐	☐

Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata/ Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen

7. Utilisaziun tier novs baghetgs / Tuttas calculaziuns ein dad aschuntar en detail Baudichte bei neuen Gebäuden / alle Berechnungen im Detail beilegen

Surfatscha principala d'utilisaziun tenor MBauG 07 Hauptnutzungsfläche gemäss MBauG 07	Surfatscha d'alzada imputabla anrechenbare Geschossfläche	Surfatscha da terren imputabla anrechenbare Grundstücksfläche	Cefra d'utilisaziun Ausnützungsziffer
Total _____m ²	Total _____m ²	Total _____m ²	CU / AZ _____

8. Utilisaziun pusseivla tier existent baghetgs / Baudichte bei bestehenden Gebäuden

- ☐ neginas midadas /keine Änderung
- ☐ tier midadas dallas surfatschas da habitar / Tuttas calculaziuns ein da aschuntar en detail
bei Änderung der Wohnflächen / alle Berechnungen im Detail beilegen

Surfatscha principala d'utilisaziun (SPU) tenor MBauG 07 Hauptnutzungsfläche (HNF) gemäss MBauG 07	existent bestehend _____m ² onn/ Jahr 2012	niev neu _____m ² Max 30% digl SPU/max. 30 % des NF	total Total _____m ²
---	---	--	------------------------------------

Cefra d'utilisaziun / Ausnützungsziffer

Cetra d'utilisaziun Ausnützungsziffer	☐ existent bestehend _____	☐ niv Neu _____
--	--	---

9. Indicaziuns davart construcziun e materials / Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

	material <i>Material</i>	color <i>Farbe</i>	Pendenza en ° <i>Neigung in °</i>	Descripziun <i>Beschreibung</i>
Tetg <i>Dach</i>				
Preits exteriuras <i>Aussenwände</i>				
Ulteriur <i>Anderes</i>				

10. Tecnica termica (scaldaments, pegas, chemines, tgamins, tanc eav.) / Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Cheminées, Kamine, Tanks etc.)

☐ negin scaldament <i>unbeheizt</i>		☐ indrez solar <i>Solaranlage</i>	
☐ niev <i>neu</i>	→ Lubientscha da polizia da fiug necessari <i>feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig</i>	☐ pompa da calira <i>Wärmepumpe</i>	→ Lubientscha da furrar necessari <i>Bohrgenehmigung notwendig</i>
☐ existent/stabel <i>bestehend/unverändert</i>		☐ chemine, pegna <i>Cheminée, Öfen</i>	
☐ sanau/midau <i>saniert/abgeändert</i>	→ Lubientscha da polizia da fiug necessari <i>feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig</i>	☐ scaldament d'ieli <i>Ölheizung</i>	→ Lubientscha digl ANU necessari <i>Genehmigung ANU notwendig</i>
		☐ ulteriur <i>Anderes</i>	

11. Parcadis / Parkplätze

	el liber <i>im Freien</i>		en garaschas <i>in Garagen</i>		halla da parcar <i>in Einstellhallen</i>	
	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>
Diember da parcadis <i>Anzahl Parkplätze</i>						

12. Cuosts approximativs da baghegiar / Voraussichtliche Baukosten

en frs.: <i>In CHF:</i>	
Volumen dil baghetg tenor la norma – SIA 416 <i>Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416</i>	m ³

13. Documentaziun (en dubel) / Baugesuchunterlagen im Doppel

☐ Plan da situaziun 1:500 <i>Situationsplan 1:500</i>	☐ Plan da provediment cun aua <i>Trinkwassererschliessung</i>
☐ Plan dils tagls horizontals 1:100 <i>horizontale Schnitte 1:100</i>	☐ Plan da canalisaziun <i>Abwassererschliessung</i>
☐ Plan dils tagls verticals 1:100 <i>vertikale Schnitte 1:100</i>	☐ Provediment cun energia electrica <i>Energieversorgung</i>
☐ Plans da fatschada 1:100 <i>Fassadenpläne 1:100</i>	☐ Access e parcadis <i>Zugang und Parkplätze</i>
☐ Plans per las lavurs da contuorn <i>Umgebungspläne</i>	☐ Ulteriuras annexas <i>Andere Beilagen</i>

14. Lubientschas e damondas situativ / Bewilligungen und Gesuche je nach Bauvorhaben

☐ Damonda polizia da fiug <i>Gesuch Feuerpolizei</i>	☐ Inspectorat da virtualias <i>Lebensmittelinspektorat</i>
☐ Damonda provediment d'aua da beiber <i>Gesuch Anschluss an Wasserversorgung</i>	☐ Pro Infirmis <i>Pro Infirmis</i>
☐ Damonda provediment electricitad <i>Gesuch Anschluss an Elektrizitätsversorgung</i>	☐ Lubientscha digl ANU per tancs dad ieli <i>Bewilligung ANU für Öltanks</i>
☐ Mussament d'energia <i>Energienachweis</i>	☐ Baghetgs ordeifer zona da baghegiar e formulars ARE <i>Bauten ausserhalb Bauzone und Formulare ARE</i>
☐ Damonda per buca ereger tschalers da schurmetg <i>Ersatzbeiträge für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze</i>	☐ Skizzas <i>Skizzen</i>
☐ Damonda uffeci da construcziun bassa <i>Gesuch TBA</i>	☐ Cunvegnyentschas <i>Vereinbarungen</i>

15. Remarcas / Bemerkungen

16. Radon / Radon

Tenor la nova ordinaziun per la protecziun encunter radiaziuns (StSv, SR 814.50),astga la valeta da referenza da radon buca vargar 300 Bq/m³, quei en locals, nua che persunas passentan pliras uras a di. Tier novs ni midadas da baghetgs ston mesiras preventivas vegnidas fatgas.

Il patrùn da construcziun ni sia representaziun han priu enconscientscha da quellas explicaziuns cun lur sottascripziun (capetel 16). El pren las mesiras necessarias per minimar la concentrasiun da radon.

Gemäss der revidierten Strahlenschutzverordnung (StSv, SR 814.50) gilt für Räume, in denen sich Personen regelmässig während mehreren Stunden pro Tag aufhalten, ein Radonreferenzwert von 300 Bq/m³. Bei Neu- und Umbauten solcher Räume sind dem Stand der Technik entsprechende präventive bauliche Massnahmen umzusetzen.

Die Bauherrenschaft oder dessen Vertretung bestätigt mit der Unterschrift (Kapitel 16), dass sie die obengenannten Ausführungen zur Kenntnis genommen hat und bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ererreifen wird.

17. Suttascripsiuns / Unterschriften

Il·ls sutsignai confirman cunquei la completadad e la gestadad dils documents e las indicaziuns

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e Datum:

Ort und Datum:

Patrun da construcziun <i>Bauherrschaft</i>	Proprietari <i>Grundeigentümer</i>	Autur dil project <i>ProjektverfasserIn</i>